

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava podlahové krytiny v kancelářích polikliniky ve Valašských Kloboukách“

Smluvní strany

Objednatel

Valašskokloboucká poliklinika, p.o.

Se sídlem: Krátká 798, 766 01 Valašské Klobouky

Zastoupená: Ing. Alešem Fialou, ředitelem

IČ 70986941

DIČ CZ 70986941

bankovní spojení:

číslo účtu:



dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

Martin Tkadlec



dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - „Oprava podlahové krytiny v kancelářích polikliniky ve Valašských Kloboukách“ spočívající v odstranění staré podlahové krytiny, frézování (srovnání) betonového podkladu, vyrovnaní nerovností nivelační stěrkou, položení PVC krytiny a kobereců včetně soklových lišt, instalace přechodových profilů v rozsahu určeném nabídkou zhotovitele
- 1.2. Dodávkou rekonstrukčních prací se pro účely této smlouvy rozumí úplné a standardní provedení všech prací vč. zaměření a konzultace s objednatelem v místě plnění před započatím demontáže, dodávky, montáže, dopravy, popř. schválení vzorků, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.

- 1.3. Místem plnění předmětu plnění díla je sídlo zadavatele: Krátká 798, 766 01 Valašské Klobouky.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.
- 1.5. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. až 1.4. smlouvy v termínu od 25. 11. 2025 do 31. 12. 2025. Zhotovitel se zavazuje provádět bourací a hlučné práce v pracovní dny po 14. hodině. Při realizaci lze využít také všechny víkendové dny.
- 2.2. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 63.821,57 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.
K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 13.402,55 Kč.
Celková cena za dílo včetně DPH činí 77.224,12 Kč.
- 3.2 Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada prací bude objednatel provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Objednatel neposkytuje zálohu.

- 4.2. Konečná faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.3. Cena díla bude považována za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek V. Předání a převzetí díla

- 5.1. Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 5.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.
- 5.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) uvedení smluvních účastníků
 - b) název provedeného díla
 - c) soupis provedeného díla
 - d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
 - e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
 - f) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění

Článek VI. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.
- 6.3. Záruční doba je 24 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Článek VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

- 7.2. Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělkami uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.4. Smluvní pokuta za nesplnění objednatel stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.5. Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 4.3 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.
- 7.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
 - je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
 - zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatel.
- Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

Článek VIII. Jiná ujednání

- 8.1. Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.
- 8.2. Objednatel určuje osobu kontaktní: Ing. Aleš Fiala, [REDACTED]
- 8.3. Zhotovitel určuje osobu kontaktní: Martin Tkadlec, [REDACTED]
- 8.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

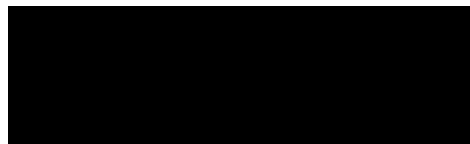
- 9.2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Smlouva je sepsaná ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
příloha č.1 – Cenová nabídka zhotovitele

Ve Valašských Kloboukách dne 24. 11. 2025

Objednatel:

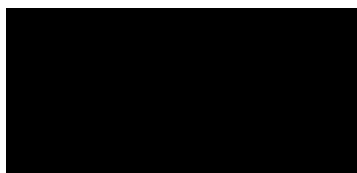
Valašskokloboucká poliklinika, p.o.



Ing. Aleš Fiala, ředitel

Valašskokloboucká poliklinika,p.o.

Zhotovitel :



Martin Tkadlec