

odečtu z podružného měření, které je umístěno ve II. NP budovy dle Čl. I, odst. 1 Smlouvy. Ze zbývajících částky pak na Nájemce připadne 1,15 %, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově.

- b) Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 0,28 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k součtu celkové podlahové plochy kancelářských prostor a celkových společných prostor v budově.
- c) Při rozúčtování nákladů na služby neuvedené pod písm. a) nebo b) výše připadne na Nájemce 1,15 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově.“

2. Ruší se text Článku IV odst. 5 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

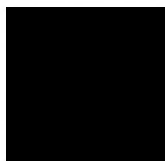
„Nezaplatí-li Nájemce nájemné a úhrady za vyúčtování služeb do pěti dnů po tomto termínu, může Pronajímatel po Nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.“

**Článek II
Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 4 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2026 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 4 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne: 18 -12- 2025

Pronajímatel:



ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

V Chebu dne: 17 -12- 2025

Nájemce:



jednatel
LAKRO servis s.r.o.