

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 8. 2017, ve znění pozdějších
dodatků

(dále jen „Smlouva“)

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena [REDAKCE], ředitelka Regionální pobočky
Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Daňová a účetní kancelář Vaněk s.r.o.

se sídlem: Primátorská 65, Prachatice II, 383 01 Prachatice

zastoupená panem [REDAKCE], jednatelem

IČO: 26042428; DIČ: CZ26042428

ID DS: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová
značka C, vložka 24452

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

Článek I

Předmět dodatku

1. Ruší se text Čl. I odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

„Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci k užívání prostory v budově dle
Čl. I odst. 1 této Smlouvy o celkové podlahové ploše 332,91 m², včetně podílu na společných
prostorech.

Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
310	zasedací místnost	65,20	
312	kancelář	23,63	
313	kancelář	15,87	
317	kancelář	10,52	
318	kancelář	39,70	
319	kancelář	19,25	
320	kancelář	19,35	
321	kancelář	19,50	
322	kancelář	19,50	
	podíl na společných prostorech		100,39
Celková podlahová plocha v m²			332,91

Tyto prostory jsou umístěny ve 4. NP budovy uvedené v Čl. 1 odst. 1 Smlouvy a jsou včetně přístupu přesně vyznačeny na dispozičním plánu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

2. Ruší se text Čl. IV odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

„Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 126,40 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto dvacet šest korun českých a čtyřicet haléřů) za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 374 989,82 Kč (slovy: tři sta sedmdesát čtyři tisíc devět set osmdesát devět korun českých a osmdesát dva haléřů) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 31 249,15 Kč (slovy: třicet jeden tisíc dvě stě čtyřicet devět korun českých a patnáct haléřů) převodem na účet Pronajímatele.“

3. Ruší se text Čl. IV odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

„Nad rámec nájemného hradí Nájemce část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu ve společných prostorách (dále jen „elektřinu“), plyn, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen „úklid“). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklid a elektřiny připadne na Nájemce 37,54 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby. Při rozúčtování nákladů na úklid a elektřinu připadne na Nájemce 8,81 % z částky uvedené na faktuře poskytovatelem příslušné služby.“

4. Ruší se text Čl. IV odst. 5 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

„Nezaplatí-li Nájemce nájemné a úhrady za vyúčtování služeb do pěti dnů po tomto termínu, může Pronajímatel po Nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.“

5. Ruší se stávající Příloha č. 1 Dispoziční plánec a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.
6. Ruší se stávající Příloha č. 5 Splátkový kalendář a nahrazuje se novou Přílohou č. 5, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

Článek II Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2026 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 3 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Prachaticích dne: 15 -12- 2025

Nájemce:

.....
[Redacted Signature]

jednatel

**Daňová a účetní kancelář
Vaněk s.r.o.
Primátorská 65
383 01 Prachatice
IČ: 26042428**

①

V Plzni dne:

17 -12- 2025

Pronajímatel:

.....
[Redacted Signature]

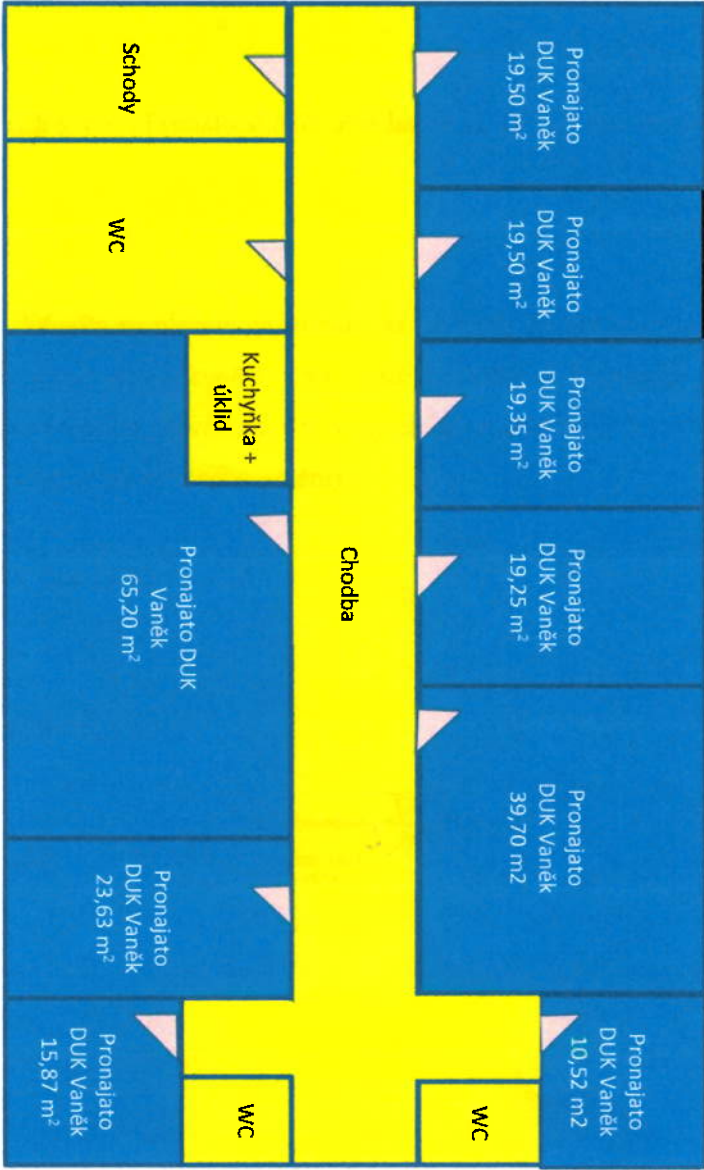
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

[Redacted Signature]

KLIPR Prachatice 4.NP

Příloha č. 1

Pronajatá plocha:
232,52 m ²
Podíl na Společných prostorech:
100,39 m ²
CELKEM: 332,91 m ²



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1/2026

MEZI:

Organizací: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, se sídlem Sady 5. května 59, 301 00 Plzeň

IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518

a

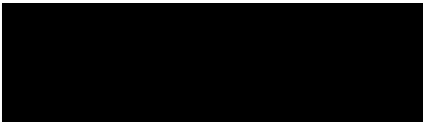
Subjektem:

Daňová a účetní kancelář Vaněk s. r. o., Primátorská 65, Prachatice II, 383 01 Prachatice

IČO: 26042428
DIČ:

ve kterém se uvedené strany dohodly na placení nájemného za prostory dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v jednotkové ceně 31 249,15 Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem, a to vždy za kalendářní měsíc se splatností 10. dne kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění).

Základ DPH	31 249,15 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
Celkem s DPH	31 249,15 Kč

Zpracovala: 
Vystaveno v Českých Budějovicích 



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
REGIONÁLNÍ POBOČKA

[2190]

2