

Krajský úřad

Číslo smlouvy u pronajímatele: 22/SML0705/01/NSN/MAJ
Číslo smlouvy u nájemce:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu věci nemovité

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ:

DIČ:

Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Bc. Jiří Fedoriškou, MBA, členem Rady Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17. 2. 2025

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

70892156

CZ70892156

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE :

Lidé výtvarnému umění, výtvarné umění lidem, o.p.s.

Sídlo:

Zastoupený:

E-mail/telefon:

IČ:

Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Galerie Emila Filly

Mgr. Evou Imr Mrázikovou, ředitelkou

info@gef.cz / +420 775 028 946

25049011

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 1 ke

SMLOUVĚ O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany uzavřely dne 08.03.2025 smlouvu č. 22/SML0705/NSN/MAJ o nájmu věci nemovité a to nebytových prostor v budově č. p. 3118 v ulici Dlouhá v 1. PP. V souladu s článkem IX. odst. 4 smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

Změny smlouvy

1. Znění článku III. Nájemné odst. 1. se mění a nově zní:
odst. 1. Celkové roční nájemné za nebytové prostory uvedené v článku I. odst. 2), písmeno a) a písmeno b) činí 102 000,- Kč (slovy: stodvatisíc korun českých).
2. Znění článku III. Nájemné odst. 6. se ruší.
3. Znění článku IV. Služby spojené s užíváním nebytových prostor odst. 9. se ruší.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy č. 22/SML0705/NSN/MAJ o nájmu věci nemovité zde neuvedené zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Ústecký kraj potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 085/29R/2025 ze dne 08. 12. 2025.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti od 01.01.2026, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.

Článek III.

Podpisy smluvních stran

Obě smluvní strany, mezi nimiž je tato smlouva uzavírána, shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Každá smluvní strana potvrzuje autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Ústecký kraj

Bc. Jiří Fedoriška, MBA, člen Rady
Ústeckého kraje

Lidé výtvarnému umění, výtvarné umění lidem, o.p.s.

Mgr. Eva Imr Mráziková, ředitelka