

Sm. 188/2023

**Dohoda o užívání místnosti
v budově Holešov, Školní ulice č. p. 1582
uzavřená mezi**

vlastník: **MĚSTO HOLEŠOV**
sídlo: Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
zastoupený: Mgr. Rudolf Seifert, starosta města
IČO: 00 287 172, DIČ CZ 00287172

a

uživatel: **Moravské děti z.s.**
sídlo: U Letiště 1155/13, 769 01 Holešov
zastoupené: Mgr. Jana Slovenčíková
IČO: 22838996

Čl. 1

- 1) Vlastník prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p.č.1058/14 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú a obci Holešov, jehož součástí je stavba čp. 1582 na adrese Školní ul. Holešov (budova občanské vybavenosti). Budova je určena pro
 - a) pravidelnou zájmovou činnost,
 - b) příležitostnou zájmovou činnost a
 - c) spontánní činnost občanských sdružení působících na území města Holešova, občanů města Holešova a dalších subjektů (dále též „veřejnost“).
- 2) Budova má schválený „Provozní řád budovy čp. 1582 v Holešově, Školní ulice“, dále jen „provozní řád“.

Čl. 2

- 1) Vlastník přenechává uživateli za úplaty do dočasného užívání místnost č. 3 v přízemí budovy, uživatel ji přijímá do užívání pro svoji činnost.
- 2) Nájemné je stanovené dohodou a činí **1000 Kč/rok včetně DPH.**
- 3) Nájemce je povinen provést úhradu na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-0001624691/0100, případně v pokladně MěÚ Holešov, variabilní symbol 9054000019 a je splatné vždy do 15. února běžného roku.

Čl. 3

1. Uživatel je povinen:
 - a) seznámit se s provozním řádem a dodržovat jej,
 - b) střežit a ochraňovat majetek,
 - c) dodržovat pořádek a kázeň,
 - d) dodržovat požární a poplachové směrnice,
 - e) dodržovat rozvrh,
 - f) do objektu vstupovat v očištěné obuvi,
 - g) správci budovy oznámit vzniklé závady a poškození, současně je zapsat do knihy závad,
 - h) upozornit správce budovy na osoby, které poškozují zařízení budovy a nebo opakovaně porušují provozní řád,
 - i) po ukončení vymezeného času v rozvrhu činnosti neprodleně opustit budovu,
 - j) zabezpečit uložení cenných předmětů tak, aby nedošlo k jejich zcizení. Provozovatel neodpovídá za vzniklé ztráty,
 - k) před odchodem je uživatel povinen:
 - zkontrolovat, zda nedošlo k poškození zařízení a vybavení,
 - zajistit dodržení pořádku a čistoty v šatnách a sociálních zařízeních,

- zkontrolovat vypnutí všech použitých elektrických spotřebičů a vodovodních baterií,
 - uzamknout přidělené místnosti,
 - řídit se dalšími pokyny vlastníka
2. Uživatel zodpovídá za:
- a) dodržování provozního řádu,
 - b) pořádek a kázeň v celé budově,
 - c) uzamčení užívaného prostoru a ochranu klíčů před zcizením nebo paděláním,
 - d) dodržování pokynů vlastníka,
 - e) dohodnutí způsobu opravy jeho kroužkem poškozeného zařízení,
 - f) zamezení neodborné manipulace s vybavením a zařízeními, které mohou obsluhovat pouze zaškolené nebo pověřené osoby.

Čl. 4

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu a sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Smlouvu lze ukončit

- písemnou výpovědí
- písemnou dohodou smluvních stran
- písemným odstoupením od smlouvy kterékoli ze stran z důvodu stanovených občanským zákoníkem

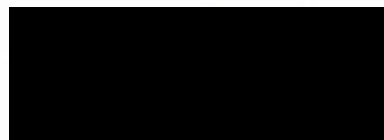
Čl. 5

1. Veškeré změny dohody nebo doplňky k ní je třeba činit formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami.
2. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva stejnopisy a uživatel jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Holešova č. 77/4/RM/2023

V Holešově dne 26. 7. 2023



Mgr. Rudolf Seifert
Starosta města Holešova



Mgr. Jana Slovenčíková
MORAVSKÉ PĚTI, Z.S.
U Letiště 1155/13
769 01 HOLEŠOV
IČO 228 38 995 Tel. +420 777 350 688
www.holesov.info