



Sml. č. 160/2012 / SVV

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

MĚSTO HOLEŠOV

sídlo: Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
jednající : starosta města PaedDr. Zdeněk Janalík

IČ : 00 287 172

DIČ: CZ 00287172

bankovní spojení : [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických

[REDACTED]
telefon : [REDACTED]

e mail : [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Zdeněk Klimek

sídlo: 769 01 Holešov, Sportovní 1489

IČ: 76627152

bankovní spojení: 604795123/0800

(dále jen nájemce)

t a k t o :

Preamble

Smlouva o nájmu městských nebytových prostor byla Radou města Holešova schválena dne 20. 8. 2012 pod bodem 8, usnesení č. 199/2012. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 26.7.2012 do 13.8.2012.

Čl.I

Předmět a účel pronájmu

1. Město Holešov je vlastníkem budovy Holešov, č.p. 1407, na Tovární ul. vše v k.ú. Holešov
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory – kancelář č. 117 a č. 118 nacházející se v 1. nadzemním podlaží výše uvedené budovy, celková podlahová plocha činí 28,09 m².
3. Nájemce bude nebytové prostory užívat pro provoz finančního poradenství firmy Kapitól a.s.

Čl. II

Doba trvání smlouvy

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 9. 2012.
2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran anebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet 1. dne následujícího měsíce po jejím doručení.

Čl. III

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

1. V souladu s usnesením rady města je nájemné stanoveno dohodou, a to ve výši:
 - 700,00 Kč za každý m² a rok, tj. 28,09 m² x 700,00 Kč = 19 663,- Kč ročně
 - záloha na služby (vodné, stočné, srážk. voda, teplo, úklid spol. prostor) činí 6 000,- Kč ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné a zálohy na služby ode dne účinnosti této smlouvy.

3. Nájemné a záloha na služby jsou splatné v měsíčních splátkách ve výši **2 139,- Kč** (z toho nájemné činí 1639,- Kč a záloha na služby 500,- Kč), a to vždy do 10. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, variabilní symbol 9033000129.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru skutečnou cenu, kterou hradí pronajímatel dodavatelům těchto plnění.
5. Skutečné náklady za ceny služeb pronajímatel vyúčtuje každoročně nájemci po skončení zúčtovacího období, nejpozději do konce prvního pololetí následujícího roku.
6. V případě prodlení s platbou nájemného a záloh na úhradu plnění spojených s užíváním nebytového prostoru, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

Čl. IV

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly provádění údržby a oprav, jakož i kontrolu dodržování bezpečnostních a požárních předpisů. V případě naléhavého havarijního stavu je pronajímatel oprávněn vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně informovat, nebylo-li možno jej informovat předem.

Čl. V

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce přebírá od pronajímatele do užívání nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a prohlašuje, že nebude od pronajímatele požadovat žádné jeho úpravy nebo opravy a ani úhradu nákladů souvisejících.
2. Nájemce se zavazuje předmětné nebytové prostory užívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady provádět jejich údržbu a veškeré opravy.
3. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu, i za škodu vzniklou působením věci nacházejících se v prostorách, které tvoří předmět nájmu.
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předat předmět nájmu k užívání jinému.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní v jejich právech.
6. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek na věcech tvořících předmět nájmu.
7. Nájemce je povinen na věcech tvořících předmět nájmu na své náklady zajistit soulad se všemi platnými technickými a bezpečnostními předpisy.

Čl. VI

Stavební a jiné úpravy

1. Jakékoliv úpravy prováděné na předmětu nájmu vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
2. Souhlas pronajímatele nenahrazuje příslušné rozhodnutí orgánu státní správy, je-li ho k prováděným úpravám třeba.

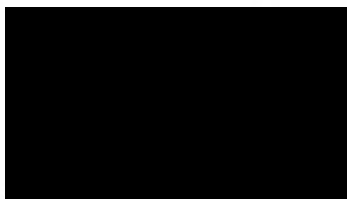
Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

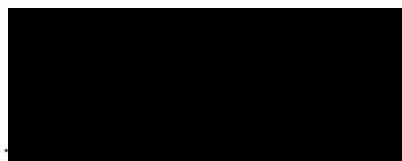
1. Veškeré změny smlouvy nebo doplňky k ní je třeba činit formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy a přiměřeně ustanovením občanského zákoníku o smlouvě nájemní.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Holešově dne 21. 8. 2012



Město Holešov
starosta města PaedDr. Zdeněk Janalík
pronajímatel



Zdeněk Klimek
nájemce