



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Číslo jednací: ZSMV-N-05627/VZ-2021
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/21/V00027881
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: Z2021-041097
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: 2021/S 216-568864

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí

Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb

uzavřené mezi smluvními stranami dne 21. 2. 2022
pod. č.j. Objednatele: ZSMV-N-05627-49/VZ-2021

**„Snížení energetické náročnosti a modernizace
administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - TDI a
koordinátor BOZP“**



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
datová schránka: iazgiwe
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo Dodatku: ZSMV-N-05627-61/VZ-2021

a

NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

se sídlem: Perucká 61/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 15270041
DIČ: CZ15270041
datová schránka: fybqi3y
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 1398,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu: 32472002/2700
zastoupená: Vítězslavem Hurníkem
na straně druhé (dále též jen „**Poskytovatel**“)
(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „*Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - TDI a koordinátor BOZP*“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2021-041097, dne 21. 2. 2022, pod. č.j. Objednatele: ZSMV-N-05627-49/VZ-2021, ve zmlouvu o poskytování služeb, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 6. 2025 a dodatku č. 2 ze dne 13. 10. 2025 (dále jen „**Smlouva**“).

- 1.2. V návaznosti na skutečnost, že v průběhu provádění služeb vznikla potřeba realizovat služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu smlouvy, se smluvní strany dohodly v souladu s odst. 18.1. Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).
- 1.3. Slova a výrazy obsažené v tomto Dodatku mají význam definovaný ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku se Poskytovatel zavazuje provést služby specifikované ve změnových listech č. 4 a 5, které byly odsouhlaseny oběma Smluvními stranami a jsou v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy. Změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1 (dále jen „**Změnové listy**“).
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje provést služby specifikované ve změnových listech č. 4 a 5 v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona, ve výši 479 500,00 Kč bez DPH.

3. ROZSAH A CENA SLUŽEB

- 3.1. Cena dodatečných služeb, o kterou se tímto Dodatkem navyšuje cena služeb sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy, činí:

- a) bez DPH 479 500,00 Kč
(slovy: čtyři sta sedmdesát devět tisíc pět set korun českých),
- b) DPH 21 % ve výši 100 695,00 Kč
(slovy: sto tisíc šest set devadesát pět korun českých),
- c) celkem včetně DPH 580 195,00 Kč
(slovy: pět set osmdesát tisíc sto devadesát pět korun českých).

Celková cena uvedená ve Smlouvě, včetně tohoto dodatku:

- f) celkem bez DPH 8 330 900,00 Kč
(slovy: osm milionů tři sta třicet tisíc devět set korun českých)
- g) DPH 21 % ve výši 1 749 489,00 Kč
(slovy: jeden milion sedm set čtyřicet devět tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých),
- h) celkem včetně DPH 10 080 389,00 Kč
(slovy: deset milionů osmdesát tisíc tři sta osmdesát devět korun českých).

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání Dodatku se nedotýká platnosti tohoto Dodatku, resp. Smlouvy, jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit

neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Smlouvy.

- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku.
- 4.3. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Tento Dodatek je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.6. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto Dodatku shodně prohlašují, že písemné vyhotovení tohoto Dodatku se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu tohoto Dodatku dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že tímto Dodatkem nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních stran. Na důkaz toho tento Dodatek podepisují.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 4 a 5

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Poskytovatel Vítězslav Hurník jednatel NOSTA-HERTZ spol. s r.o.	Objednatel Mgr. Simona Hrubá ředitelka Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Z m ě n o v ý l i s t pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	4
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace objektu Olšanská - TDI a BOZP
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05627-49/VZ-2021
Poskytovatel:	NOSTA-HERTZ spol. s r.o.
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	10.09.2025
Předmět změnového listu:	
Prodloužení výkonu technického dozoru stavebníka v souvislosti s realizací stavby "Snížení energetické náročnosti a modernizace objektu Olšanská - TDI a BOZP"	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Výkon technického dozoru	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Výkon technického dozoru dle původní smlouvy a Dodatku č. 1 - 44 měsíců	
Nové řešení:	
Výkon technického dozoru navýšen o 4 měsíce	
Zdůvodnění změny:	
Původní smlouva o dílo uzavřená se sdružením OHLA ŽS a.s. a EDIKT a.s. předpokládala dobu realizace 1000 dní. Dodatkem č. 15 byla prodloužena doba plnění do 31.12.2025. Tzn. že výkon TDI se prodloužil o 4 měsíce. Dodatkem č. 16 bude prodloužena doba plnění stavby do 28.2.2026. Tedy i výkon TDI bude prodloužen o 2 měsíce. Výpočet změnového listu:	
Smluvní cena: 7.425.000,- Kč bez DPH za 44 měsíců (tj. do konce prosince 2025)	
1 měsíc = 168.750,- Kč bez DPH	2
měsíce navíc = 337.500,- Kč bez DPH	
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
NE	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
ANO - Uvedeno v zápise č. 161	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: ANO - 2 měsíce (do 28.2.2026)	
Vliv na kvalitu díla: NE	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	337 500,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	337 500,00 Kč
DPH 21%	70 875,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	408 375,00 Kč
Podpis zmocněnce Poskytovatele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 10.9.2025	

Z m ě n o v ý l i s t pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	5
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace objektu Olšanská - TDI a BOZP
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05627-49/VZ-2021
Poskytovatel:	NOSTA-HERTZ spol. s r.o.
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	18.11.2025
Předmět změnového listu:	
Prodloužení výkonu technického dozoru stavebníka v souvislosti s realizací stavby "Chlazení serveroven Olšanská – realizace"	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Výkon technického dozoru	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Výkon technického dozoru dle původní smlouvy - 4 měsíce a D2 2 měsíce	
Nové řešení:	
Výkon technického dozoru navýšen o 2 měsíce	
Zdůvodnění změny:	
Původní smlouva o dílo na Realizaci stavby uzavřená se sdružením Společnost „Olšanská 4 chlazení – OHLA ŽS & EDIKT“. Původní doba realizace 120 dní. Dodatkem č. 2 bude prodloužena doba plnění stavby o 60 dnů. Tzn. že i výkon TDI se prodlouží o 2 měsíce. Výpočet změnového listu:	
Smluvní cena: 284.400,- Kč bez DPH za 4 měsíce	
1 měsíc = 71.100,- Kč bez DPH	
2 měsíce navíc = 142.200,- Kč bez DPH	
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
NE	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
ANO - v zápisech z KD pod body č. 15/1 a 19/1	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín SoD: ANO 2 měsíce	
Vliv na kvalitu díla: NE	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	142 000,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	142 000,00 Kč
DPH 21%	29 820,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	171 820,00 Kč
Podpis zmocněnce Poskytovatele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 18.11.2025	