



Agendové číslo: o201600261/1
Evidenční číslo: o201700214
Evidenční odbor: OMM/166/2017/Ša

výtisk č. 1

DODATEK č. 1 **ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

uzavřený podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

AUTOŠKOLA OMEGA s.r.o.

sídlo: 430 03 Chomutov, Kosmova 4721
adresa pro doručování: 430 01 Chomutov, Kosmova 4721
zastupuje: [REDACTED]
IČ: 477 81 611
DIČ: -
telefonní kontakt: [REDACTED]
email: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH: ano
Zápis v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3914
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ag. č. o201600261 ze dne 13.09.2016, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je změna:

- Čl. IV. Nájemné a platby za služby odst. 3, odst. 5, odst. 7

Úprava se prování na základě požadavku obou smluvních stran.

II.

1. Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

3. Nájemné je splatné pololetně a to vždy **do 15.1. a 15.6.** příslušného kalendářního pololetí, ve výši **7.404,- Kč + DPH** na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000145**.

2. Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 5 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pravidelné pololetní zálohy a paušální částky na služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto:

- dodávka tepla a TUV formou pololetní zálohy ve výši **6.000,-Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9470000078**,

- dodávka studené vody formou pololetní zálohy ve výši **1.800,-Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9470000078**,

- dodávka elektrické energie formou pololetní zálohy ve výši **1.800,- Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9410000110**,

- úklid společných prostor (chodba, schodiště a sociální zařízení) formou paušální pololetní částky ve výši **600,- Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9400000052**. Jedná se o paušální částku, která nebude vyúčtována.

Úhrada zálohových plateb a paušální částky za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to pololetně, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do **15.1. a 15.6.** příslušného kalendářního pololetí. Vyúčtování služeb bude provedeno jednou ročně v zákonné lhůtě.

Ostatní služby, zejména telefony, internet, odvoz odpadu apod. si je nájemce povinen zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady.

3. Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 7 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

7. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.

III.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2017.

2. Alikvotní část nájemného za období od 1.10.2017 do 31.12.2017, ve výši **3.702,- Kč + DPH** bude nájemcem uhrazena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to do 15.10.2017, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000145**.

3. Alikvotní část úhrady zálohových plateb a paušální částky za služby za období od 1.10.2017 do 31.12.2017 bude nájemcem uhrazena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to do 15.10.2017 takto:

- dodávka tepla a TUV formou jednorázové zálohy ve výši **3.000,-Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9470000078**,
- dodávka studené vody formou jednorázové zálohy ve výši **900,-Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9470000078**,
- dodávka elektrické energie formou jednorázové zálohy ve výši **900,- Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9410000110**,
- úklid společných prostor (chodba, schodiště a sociální zařízení) formou paušální jednorázové částky ve výši **300,- Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9400000052**. Jedná se o paušální částku, která nebude vyúčtována.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku č. 1 je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku č. 1 včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Pavlína Kolářová, pověřená vedením odboru majetku města, a to na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 336/17/6 ze dne 5.6.2017 a usnesení č. 121/17/1 ze dne 21.2.2017.
3. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tento dodatek č. 1 je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
5. Účastníci tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednán v tísní.
6. Tento dodatek obsahuje:
přílohu č. 1 - usnesení Rady města Chomutova

V Chomutově dne: - 5. 09. 2017

V Chomutově dne:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



AUTOŠKOLA OMEGA s.r.o.
Josef Dvořák, jednatel

Příloha č. 1 – usnesení RM:

Usnesení RaMěst č. 336/17:6 z 05.06.2017

Svěření pravomocí rady města odboru obce - revokace usnesení

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení Rady č. 089/15/1 z 16.3.2015 o svěření pravomoci vedoucímu odboru rozvoje, investic a majetku města pravomoc rozhodovat o způsobu úhrady služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na služby spojené s užíváním nemovitostí a prostor sloužících k podnikání poskytované nájemcům a

svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o rozsahu poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí a s užíváním prostor sloužících k podnikání, dále o způsobu úhrady těchto služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na tyto služby poskytované nájemcům, a to i v případě již uzavřených nájemních smluv.

Usnesení RaMěst č. 121/17:1 z 21.02.2017

Valorizace nájemného za rok 2016

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

1) následující znění inflační doložky, která bude od účinnosti tohoto usnesení vkládána do smluv o pronájmu nebytových prostor, pronájmu nemovitostí, včetně pronájmu pozemků pro parkování a zahrádkářské účely, a smluv o právu na umístění reklamy na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Chomutova: „Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.“

schvaluje

2) navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor a pronájem nemovitostí, včetně pronájmu pozemků pro parkování a zahrádkářské účely, a úplat za právo na umístění reklamy na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Chomutova o průměrnou meziroční míru inflace za rok 2016 vyhlášenou Českým statistickým úřadem (0,7%), s výjimkou případů, kdy by se valorizací roční nájemné nezvýšilo minimálně o 200,- Kč.

Agendové číslo: o201600261/1
Evidenční číslo: o201700214
Evidence odboru: OMM/166/2017/Ša

výtisk č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2017, 2018, 2019, 2020

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

AUTOŠKOLA OMEGA s.r.o., 430 03 Chomutov, Kosmova 4721
IČ: 477 81 611

Předmět zdanitelného plnění: **Nájemné**
Nájemné - čp. 5461 ul. 17. listopadu, Chomutov

VS: 9450000145 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	
15.10.2017	3.702,00	777,42	4.479,42	nájemné
15.01.2018	7.404,00	1.554,84	8.958,84	nájemné
15.06.2018	7.404,00	1.554,84	8.958,84	nájemné
15.01.2018	7.404,00	1.554,84	8.958,84	nájemné
15.06.2019	7.404,00	1.554,84	8.958,84	nájemné
15.01.2020	7.404,00	1.554,84	8.958,84	nájemné
15.06.2020	7.404,00	1.554,84	8.958,84	nájemné

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2017, 2018, 2019, 2020

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

AUTOŠKOLA OMEGA s.r.o., 430 03 Chomutov, Kosmova 4721
IČ: 477 81 611

Předmět zdanitelného plnění: **Zálohy na služby, paušální platby na služby**

Nájemné - čp. 5461 ul. 17. listopadu, Chomutov

VS: 9410000110 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	služba
15.10.2017	900,00	189,00	1.089,00	elektrická energie
15.01.2018	1.800,00	378,00	2.178,00	elektrická energie
15.06.2018	1.800,00	378,00	2.178,00	elektrická energie
15.01.2019	1.800,00	378,00	2.178,00	elektrická energie
15.06.2019	1.800,00	378,00	2.178,00	elektrická energie
15.01.2020	1.800,00	378,00	2.178,00	elektrická energie
15.06.2020	1.800,00	378,00	2.178,00	elektrická energie

VS: 9470000078 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 15%	Částka celkem	služba
15.10.2017	3.000,00	450,00	3.450,00	teplo a TUV
15.10.2017	900,00	135,00	1.035,00	voda, stočné, SRV
15.01.2018	6.000,00	900,00	6.900,00	teplo a TUV
15.01.2018	1.800,00	270,00	2.070,00	voda, stočné, SRV
15.06.2018	6.000,00	900,00	6.900,00	teplo a TUV
15.06.2018	1.800,00	270,00	2.070,00	voda, stočné, SRV
15.01.2019	6.000,00	900,00	6.900,00	teplo a TUV
15.01.2019	1.800,00	270,00	2.070,00	voda, stočné, SRV
15.06.2019	6.000,00	900,00	6.900,00	teplo a TUV
15.06.2019	1.800,00	270,00	2.070,00	voda, stočné, SRV
15.01.2020	6.000,00	900,00	6.900,00	teplo a TUV
15.01.2020	1.800,00	270,00	2.070,00	voda, stočné, SRV
15.06.2020	6.000,00	900,00	6.900,00	teplo a TUV
15.06.2020	1.800,00	270,00	2.070,00	voda, stočné, SRV

Agendové číslo: o201600261/1
Evidenční číslo: o201700214
Evidence odboru: OMM/166/2017/Ša

výtisk č. 1

VS: 9400000052 = evidenční číslo
Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	služba
15.10.2017	300,00	63,00	363,00	úklid
15.01.2018	600,00	126,00	726,00	úklid
15.06.2018	600,00	126,00	726,00	úklid
15.01.2019	600,00	126,00	726,00	úklid
15.06.2019	600,00	126,00	726,00	úklid
15.01.2020	600,00	126,00	726,00	úklid
15.06.2020	600,00	126,00	726,00	úklid