

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

EVIDENČNÍ ČÍSLO 08/2025

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV TEREZÍN

Sídlo: Domov se zvláštním režimem Terežín
Zastoupený: Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou DZR Terežín
IČO: 708 75 308
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: PPP banka, a.s. č. účtu: 2001480009/6000

na straně jedné jako „Objednatel“

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem společnosti
IČO: 24832894
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze
oddíl C, vložka 178539

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo č. 08/2025, ze dne 5.5.2025, (dále jen „Smlouva“)
dodatek č. 1 tohoto znění:**

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „Úprava vnitřních prostor hlavní jídelny II. – opakované zadání“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce

Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu ZL č. 1, soupisu stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr a odůvodněny v Důvodové zprávě TDS, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

Navýšení ceny činí 3,67% původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (5) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících nepodstatných změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím znění:

1.1a. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, jehož přílohou je soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

- 1.1.b.** Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny - méněpráce.

Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, jehož přílohou je soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

„Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

1 612 726,89 Kč bez DPH

(1 555 555 Kč cena díla dle platné SoD

+ 316 418,02 Kč cena dodatečných prací

- 259 246,13 Kč cena méněprací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

193 527,23 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

..... Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

1 806 254,12 Kč

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1.** Změny uvedené v Dodatku č. 1 nemají vliv na celkovou dobu plnění díla.
- 2.2.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2.3.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
- příloha číslo I - Změnový list č. 1, obsahující soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr pro vícepráce a méněpráce,
 - příloha číslo II - Důvodová zpráva TDS
- 2.4.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Terežíně dne 20.6.2025

V Terežíně dne 20.6.2025

za Objednatele
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka DZR Terežín

za Zhotovitele
Ing. Otakar Trmal
jednatel společnosti