

# Dohoda o narovnání

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

## **Domov Terežín, příspěvková organizace**

se sídlem: nám. Čs. armády 84, 411 55 Terežín

IČO: 70875308

zastoupená: Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou

(dále jen „**Nájemce**“)

a

## **Miroslav Kučera, Alena Kučerová**

se sídlem: Turgeněvova 608/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „**Smluvní strany**“)

## **Článek I.**

### **Popis výchozího stavu a spornosti**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 6. 2025 Nájemní smlouvu č. 41/2025, jejímž předmětem bylo pronájem rodinného domu za účelem bydlení (dále jen „**Původní smlouva**“). Původní smlouva je v plném znění přílohou č. 1 této dohody a její nedílnou součástí.
- 1.2. Smluvní strany shodně konstatují, že Původní smlouva podléhala povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 ZRS.
- 1.3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že Původní smlouva nebyla řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu s požadavky ZRS.  
V důsledku skutečnosti uvedené v čl. 1.3 této dohody a s ohledem na uplynutí lhůty delší než 3 měsíce od jejího uzavření platí v souladu s § 7 odst. 1 ZRS, že Původní smlouva je zrušena od počátku. Mezi Smluvními stranami tak panuje spornost a pochybnost ohledně právního režimu plnění, které si Smluvní strany v dobré víře v existenci Původní smlouvy již poskytly, a ohledně existence jakýchkoliv vzájemných práv a povinností.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že i přes spornost a pochybnost popsanou v odst. 1.3 tohoto článku této dohody, jednaly Smluvní strany v dobré víře a v souladu s obsahem Původní smlouvy si vzájemně poskytly následující plnění:
  - a) Pronajímatel poskytl Nájemci k pronájmu rodinný dům p. č. 448 a zahradu p. č. 449 v obci Litoměřice za účelem bydlení.
  - b) Objednatel hradí Pronajímateli částku ve výši 43 500,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícpětsetkorunčeských)

- 1.5. Smluvní strany mají zájem odstranit veškeré spornosti a pochybnosti týkající se jejich vzájemných práv a povinností, vypořádat veškeré nároky vzniklé v souvislosti s Původní smlouvou a jejím neuveřejněním a nově a bez jakýchkoliv pochybností upravit svůj vzájemný právní vztah, a za tímto účelem uzavírají tuto dohodu o narovnání.

## **Článek II.**

### **Předmět narovnání**

- 2.1. Smluvní strany tímto v souladu s § 1903 občanského zákoníku narovnávají veškerá svá vzájemná práva a povinnosti, která jsou mezi nimi sporná či pochybná, jak je popsáno v čl. I této dohody. Podpisem této dohody se veškeré závazky vyplývající z Původní smlouvy, jakož i veškeré případné nároky z bezdůvodného obohacení či náhrady škody vzniklé v souvislosti s Původní smlouvou a jejím neuveřejněním, v plném rozsahu ruší a nahrazují se novým závazkem založeným touto dohodou.
- 2.2. V rámci narovnání se Smluvní strany dohodly, že plnění, která si vzájemně poskytly dle čl. I. odst. 1.4 této dohody, si ponechávají a své případné vzájemné nároky z titulu bezdůvodného obohacení tímto považují za zcela a beze zbytku vypořádané. Smluvní strany prohlašují, že z titulu plnění poskytnutého před účinností této dohody nemají vůči sobě žádné další nároky.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že jejich nově založený vzájemný závazek se bude řídit právy a povinnostmi, jejichž obsah je zcela a beze zbytku vymezen v textu Původní smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody. Smluvní strany tímto potvrzují, že veškerá ustanovení Původní smlouvy, včetně ujednání o ceně, předmětu plnění, termínech, záruce za jakost, odpovědnosti za vady a smluvních pokutách, se stávají obsahem nového závazku založeného touto dohodou.
- 2.4. Lhůty pro plnění, které již měly dle Původní smlouvy uplynout, se považují za splněné, pokud bylo plnění poskytnuto v souladu s čl. I. odst. 1.4 této dohody. Ostatní lhůty se řídí Původní smlouvou, přičemž jejich běh se počítá od data nabytí účinnosti této dohody, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

## **Článek III.**

### **Účinnost a Uveřejnění**

- 3.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se ZRS.
- 3.2. Nájemce se zavazuje tuto dohodu včetně její přílohy č. 1 uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Nájemce se zavazuje neprodleně po uveřejnění informovat Pronajímatele o provedeném uveřejnění zasláním potvrzení o uveřejnění na doručovací adresu: Kamýcká 1520/24, 412 01 Litoměřice.

## **Článek IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tato dohoda představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ohledně předmětu narovnání. Podpisem této dohody zanikají veškeré původní závazky a nároky mezi stranami, které byly předmětem tohoto narovnání.

4.2. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Pro případ, že bude dohoda uzavřena elektronicky, pak bude vyhotoven jeden elektronický originál opatřený zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran, který obdrží každá ze smluvních stran.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Původní Nájemní smlouva č. 41/2025 ze dne 27. 6. 2025

V Terezíně dne

V Terezíně dne

\_\_\_\_\_  
Nájemce

Ing. Jana Ryšánková,  
ředitelka

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel

Miroslav Kučera, Alena Kučerová

