

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o dílo „REKONSTRUKCE RADNICE V MOHELNICI“
uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1.
Smluvní strany

Objednatel:	Město Mohelnice
Se sídlem:	U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupen:	Ing. Pavlem Kubou, starostou
IČ:	00303038

a

Zhotovitel:	Elektropráce Spáčil s.r.o.
Se sídlem:	I. P. Pavlova 725/117, 779 00 Olomouc 9 - Nová Ulice
Zastoupen:	Tomášem Spáčilem, Jednatel
IČ:	26853639

2.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely dne 30.09.2024 Smlouvu o dílo. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, k jehož uzavření vedly okolnosti, které vyvstaly po uzavření smlouvy o dílo.
2. Dodatek č. 7 je uzavřen z důvodu dohody mezi objednatelem a zhotovitelem spočívající ve více a méněpracích blíže popsanych v příloze dodatku a s tím spojenou změnu hodnoty závazku.

3.
Změna hodnoty závazku a plnění

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy uzavřené v souladu s ust. 222 odst. 5 ZZVZ oceněné a popsané v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Celková hodnota dodatečných stavebních prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 7 ke Smlouvě dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je ve výši **1.499.687,37 Kč bez DPH** tedy **7,69 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.
3. Celková hodnota stavebních prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 7 ke Smlouvě dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ které nebyly provedeny je ve výši **-1.981.209,49 Kč bez DPH** tedy **10,16 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. IV. odstavce 1. smlouvy stanovující cenu díla a to tak, že původní cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo se z důvodu změn mění takto:

Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena ze SoD:	19.500.000,13 Kč bez DPH
Dodatek č. 1	19.588.561,13 Kč bez DPH
Dodatek č. 4	19.929.218,13 Kč bez DPH
Dodatek č. 7	19.447.696, 01 Kč bez DPH

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. Dodatkem č. 7 dojde od uzavřené smlouvy o dílo ke snížení ceny za dílo o -52.304,12 Kč bez DPH. Cena díla je upravena na základě rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

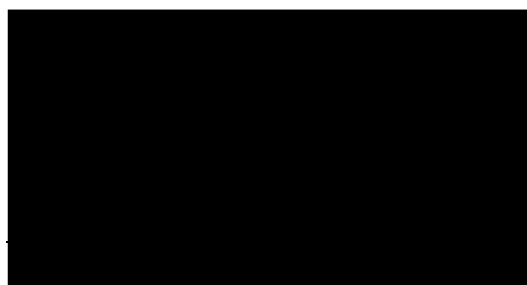
4.

Závěrečné ujednání

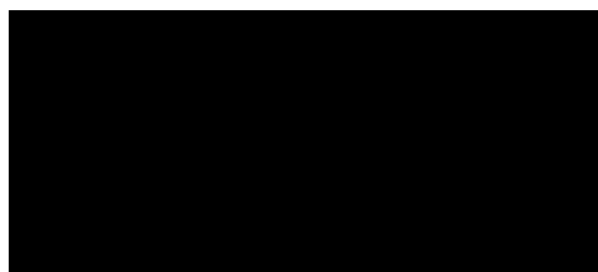
1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat tohoto dodatku. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
5. Uzavření tohoto dodatku č. 7 bylo schváleno na zasedání rady města dne 17.12.2025 usnesením č. 2662/100/RM/2025.

Příloha č. 1: Soupis více a méně prací

V Mohelnici dne 22.12.2025



Ing. Pavel Kuba,
starosta



za zhotovitele
Tomáš Spáčil
jednatel společnosti

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Změny Mohelnice radnice final

Místo: 19. 11. 2025

Zadavatel:

Zhotovitel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-481 522,12	-582 641,77
20_VCP	SDK příčka m.č. 216-217		
21_VCP	Oblouky mezi pilíři v 1 NP - 2 ks		
22_VCP	Zazdění dveří m.č. 110-111		
23_VCP	Změna dlažeb		
24_VCP	Úpravy omítek 1NP		
25_VCP	LED osvětlení m.č. 308, 313		
26_VCP	D+M vzduchové clony		
27_VCP	Schodnicové osvětlení		
28_VCP	Změna čistící zóny		
29_VCP	Změny elektro		
30_VCP	D+M systému generálního klíče		
31_VCP	Fotokomory		
32_VCP	vnější parapety		
33_VCP	Ochrana proti holubům		
34_VCP	VCP Výmalby - nové příčky		
35_VCP	Nerealizovaná příčka 210-211		
36_VCP	MNP Výplně otvorů		
37_VCP	Změna - čelní fasáda dle fotografie 1938		
38_VCP	MNP ZTI		
39_VCP	MNP VZT		
40_VCP	MNP Stavební		
41_VCP	MNP Dodatek 1 + 4		