

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo ze dne 13. 6. 2025, číslo smlouvy Objednatele: 2025/OMP/0816
(dále jen „**Smlouva o dílo**“),
uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“),
níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito
smluvními stranami:

I. Městská část Praha 10

zastoupena: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
se sídlem: Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10,
IČO: 00063941,
DIČ: CZ00063941,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 9021-2000733369/0800,

osoba oprávněná jednat ve věcech Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP,
smlouvy:

osoba oprávněná k jednání ve věcech Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí oddělení
technických s právem odsouhlasit přípravy a realizace oprav a investic
faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: OMP,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. POHL cz, a.s.

zastoupena: Ing. Rafaelem Morenem, členem představenstva,
se sídlem: Na Pomezí 2483,
252 63 Rostoky,
IČO: 25606468,
DIČ: CZ25606468,
bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu 117569233/0300,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu 8850392/0800,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu
1388019318/2700,

právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. B 4934,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**Smluvní strany**“).

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 6. 2025 Smlouvu o dílo, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Dne 22. 10. 2025 uzavřely Smluvní strany ke Smlouvě o dílo Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek č. 1**“), jehož předmětem byly změnové listy č. 1–3.
- I.2. Smluvní strany mají zájem na základě tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek č. 2**“) upravit práva a povinnosti stanovené ve Smlouvě o dílo vztahující se k předmětu smlouvy, jak je popsán v Článku 1 Smlouvy o dílo (dále jen „**Dílo**“).
- I.3. Změna závazku ze Smlouvy o dílo je prováděna v rozsahu změnových listů (dále též jako „**ZL**“) č. 4, 7, 9, 10, 11, 15, 18, 20, 21, 23 a 24, které tvoří přílohy Dodatku č. 2. Změna závazku ze smlouvy spočívá ve změně, vypuštění či rozšíření některých původně zamýšlených stavebních prací a s tím související úpravou ceny Díla a prodloužením dílčích termínů plnění, a to dle podrobností popsanych v rámci změnových listů. Dnem účinnosti Dodatku č. 2 se Dílo mění v rozsahu ZL č. 4, 7, 9, 10, 11, 15, 18, 20, 21, 23 a 24, přičemž vícepráce v něm sjednané tvoří součást Díla. Na Dílo v rozsahu Dodatku č. 2 a zejména na vícepráce Dodatkem č. 2 sjednané se vztahují veškerá ustanovení Smlouvy o dílo, zejména pak ustanovení o podmínkách plnění, platebních podmínkách, provádění díla, povinnostech Zhotovitele, smluvních pokutách a o odpovědnosti za vady.
- I.4. Změny závazku v rozsahu ZL č. 4, 11, 15, 18, 20, 21 a 23 jsou nepodstatnými změnami závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Důvodem těchto změn je objektivně zjištěný odlišný stav částí Díla, jehož náprava si vyžádá změnu některých původně zamýšlených stavebních úprav, přičemž Objednatel nemohl tuto skutečnost objektivně předvídat a tato byla zjištěna až při realizaci Díla. Změna je přípustná jako nepodstatná změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ, a to z následujících důvodů:
 - a) změna závazku byla vyvolána objektivními skutečnostmi, které Objednatel nemohl předvídat, jelikož odlišný stav některých částí Díla byl zjištěn až dodatečně při samotném provádění Díla; přičemž
 - b) změna závazku nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, jelikož spočívá ve změně některých sjednaných stavebních prací a nadále se jedná o stavební práce spočívající ve snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova.
- I.5. Výše cenového nárůstu ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ související se změnami v rozsahu jednotlivých ZL dle Dodatku č. 1, tj. ZL č. 1 a 2, a Dodatku č. 2, tj. ZL č. 4, 11, 15, 18, 20, 21 a 23, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, a tedy nepřesáhla 30 % původní hodnoty závazku (cenový nárůst je počítán dle § 222 odst. 9 ZZVZ a nejedná se o změnu ceny Díla).

- I.6. Změny závazku v rozsahu Dodatku č. 1, tj. ZL č. 3, a Dodatku č. 2, tj. ZL č. 7, 9, 10 a 24, představují nepodstatné změny závazku na základě § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná změny neměnicí celkovou povahu ani účel Veřejné zakázky. Změny (v absolutní hodnotě – víceprací a méněprací) odpovídají částce 11 810 457,14 Kč, a tudíž jsou dodrženy limity stanovené v § 222 odst. 4 písm. a) ZZVZ a § 222 odst. 4 písm. b) bod 2 ZZVZ, tedy hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na Veřejnou zakázku na stavební práce.
- I.7. Celková cena Díla dle odst. 4.1. Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 činila **87 159 858, 57 Kč** bez DPH.
- I.8. Celková cena Díla se na základě Dodatku č. 2 z důvodů převažujících méněprací snižuje o **493 761,19 Kč** bez DPH.
- I.9. Původní termín pro řádné ukončení a předání celého Díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště byl v souladu s odst. 2.1.2. Smlouvy o dílo stanoven na den **23. 12. 2025**.
- V návaznosti na ZL č. 4 a ZL č. 23 je nutné stanovit nové termíny pro provedení těchto stavebních prací dle Smlouvy o dílo.

II. Změna Smlouvy o dílo

- II.1. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že cena Díla dle odst. 4.1. Smlouvy o dílo se mění a Cena Díla se snižuje o částku: **493 761,19 Kč bez DPH**;
- Cena Díla ve znění Dodatku č. 2 tak činí částku: **86 666 097,38 Kč bez DPH**;
- (slovy: osmdesát šest milionů šest set šedesát šest tisíc devadesát sedm korun českých a třicet osm haléřů bez DPH).
- II.2. Dále se Smluvní strany s ohledem na výše uvedené dohodly, že část Díla v rozsahu změn dle ZL č. 4 a části Díla, které se změnami bezprostředně souvisí a/nebo které není možné v kontextu změn dokončit, budou realizovány do **10. 2. 2026**, což je lhůta odpovídající realizaci změn Díla dle ZL č. 4.
- II.3. Dále se Smluvní strany s ohledem na výše uvedené dohodly, že část Díla v rozsahu změn dle ZL č. 23 a části díla, které se změnami bezprostředně souvisí a/nebo které není možné v kontextu změn dokončit, budou realizovány do **31. 5. 2026**, což je lhůta odpovídající realizaci změn díla dle ZL č. 23. Nejpozději k tomuto datu bude Objednateli řádně předáno celé Dílo a úplně vyklizené staveniště.
- II.4. Pro vyloučení všech okolností Smluvní strany uvádějí, že část Díla s výjimkou plnění odpovídající částem Díla dle odst. II.2 a II.3 tohoto článku II. bude realizována v původně stanoveném termínu **23. 12. 2025**.

III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.
- III.2. Následující přílohy tvoří nedílnou součást dodatku:
- Příloha č. 1 – Změnový list č. 4.
 - Příloha č. 2 – Změnový list č. 7.
 - Příloha č. 3 – Změnový list č. 9.
 - Příloha č. 4 – Změnový list č. 10.
 - Příloha č. 5 – Změnový list č. 11.
 - Příloha č. 6 – Změnový list č. 15.
 - Příloha č. 7 – Změnový list č. 18.
 - Příloha č. 8 – Změnový list č. 20.
 - Příloha č. 9 – Změnový list č. 21.
 - Příloha č. 10 – Změnový list č. 23.
 - Příloha č. 11 – Změnový list č. 24.
- III.3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem připojení elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů oběma smluvními stranami.
- III.4. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv zajistí Objednatel.

Městská část Praha 10 dne dle
elektronického podpisu

**Jakub
Brzoň**

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2025.12.19
10:49:56 +01'00'

za Objednatele
Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního
(podepsáno elektronicky)

POHL cz, a.s. dne dle elektronického
podpisu

**Ing. Rafael
Moreno**

Digitálně podepsal Ing.
Rafael Moreno
Datum: 2025.12.18
09:00:00 +01'00'

za Zhotovitele
Ing. Rafael Moreno
člen představenstva
(podepsáno elektronicky)

Tabulka evidence změn

číslo změny		snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	předpoklad přípočtu	cenové údaje bez DPH			stavINV	cenové údaje vč. DPH									
						přípočty	odpočty	cena díla		cena díla vč. DPH		přípočty				odpočty			
								čl. 4.1.1. SOD				§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst. 7	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst. 7
Základní smlouva		XX	XX	XX	XX	XX	XX	86 846 500,11		105 084 265,13									
Změnový list č. 1	Tepelná izolace střech druhá vrstva EPS					1 110 741,71	0,00	87 957 241,82	Dodatek č. 1 schvaleno	106 428 262,60			1 110 741,71						
Změnový list č. 2	Tepelná izolace střech odpočty z původního PD					0,00	1 025 790,16	86 931 451,66	Dodatek č. 1 schvaleno	105 187 056,51								1 025 790,16	
Změnový list č. 3	Dodání AI oken a dveří					228 406,91	0,00	87 159 858,57	Dodatek č. 1 schvaleno	105 463 428,87	228 406,91								
Změnový list č. 4	Okop objektu a likvidace suti					6 331 179,95	1 666 902,14	91 824 136,38	schvaleno	111 107 205,02			6 331 179,95					1 666 902,14	
Změnový list č. 7	Malby ve třídách					327 885,11	0,00	92 152 021,49	schvaleno	111 503 946,00	327 885,11								
Změnový list č. 9	Parapety					1 662 781,80	1 175 357,45	92 639 445,84	schvaleno	112 093 729,47	1 662 781,80				1 175 357,45				
Změnový list č. 10	Dveře na střechu AI					33 358,50	22 403,91	92 650 400,43	schvaleno	112 106 984,52	33 358,50				22 403,91				
Změnový list č. 11	FVE					1 827 186,61	1 557 073,12	92 920 513,92	schvaleno	112 433 821,84			1 827 186,61					1 557 073,12	
Změnový list č. 15	Kanalizace venkovní - ang dvorky					352 894,19	238 041,39	93 035 366,72	schvaleno	112 572 793,73			352 894,19					238 041,39	
Změnový list č. 18	Adhezni můstek fasáda					403 360,22	0,00	93 438 726,94	schvaleno	113 060 859,60				403 360,22					
Změnový list č. 20	Navýšení rozsahu izolace střechy - ke ZL 001					522 011,12	0,00	93 960 738,06	schvaleno	113 692 493,05				522 011,12					
Změnový list č. 21	Snížení rozsahu izolace střechy - ke ZL 002					0,00	238 849,35	93 721 888,71	schvaleno	113 403 485,33								238 849,35	
Změnový list č. 23	MIV - změna izolantu, prodloužení termínu					1 304 472,13	0,00	95 026 360,84	schvaleno	114 981 896,61				1 304 472,13					
Změnový list č. 24	ODPOCTY					0,00	8 360 263,46	86 666 097,38	schvaleno	104 865 977,83						8 360 263,46			
						14 104 278,25	14 284 680,98	86 666 097,38		104 865 977,83	2 252 432,32	0,00	11 851 845,93	0,00	9 558 024,82	0,00	4 726 656,16	0,00	

Jakub
Brzoň

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2025.12.02
12:42:31 +01'00'

Ondřej
Abrahám

Podepsal Ondřej Abrahám
DN: cn=Ondřej Abrahám, c=CZ,
o=FAS Management s.r.o., ou=1,
email=abraham@fasmanagement.cz
Datum: 2025.12.02 12:19:30
+01'00'

Protokol o změně díla

Změnový list číslo 004

Předmět díla:	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova			
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10			
Objednatel:	Městská část Praha 10			
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.			
TDS:	Svoboda Petr			
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát			
Popis změny: Odkop objektu a likvidace suti vč. odpočtu drenáže.				
Odůvodnění změny: Objekt jako celek byl v době výstavby zasypan nevhodným materiálem z velké části znečištěným stavební suti a odpadem (cihly, izolační vata, dřevo, železo...) Není možné uvedený výkop použít pro zpětný zásyp. Veškerý výkop bude odvezen na skládku a likvidován jako stavební odpad.Dále byl změněn způsob drenáže objektu na základě geologického posudku.Zmíněné práce mají souvislost s dalšími navazujícími procesy (okapový chodník, extrudovaný polystýren, hydroizolace, hromostod).				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	☐ zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena		
		☐ úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		☐ práce realizované a hrazené nad rámec ceny	ano	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	☐ § 222 odst. 4		
		☐ § 222 odst. 5		
		☐ § 222 odst. 6		ano
		☐ § 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	☐ zápis do SD (deníku změn)		ano
		☐ dodatek k PD		ano
☐ dokumentace skut. provedení			ano	
☐ jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		6 331 179,95	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-1 666 902,14	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Ing Kirill Polozhiy POHL CZ a.s.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		4 664 277,81	
	Výše DPH	sazba:	979 498,34	
	náklady na změnu vč. DPH		5 643 776,15	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce			
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		prodloužení o 49 kalendářních dní, do 10.2.2026	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		podpis	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Rafael Moreno	Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.11.28 10:12:04 +01'00'	
	TDS:	Ondřej Abrahám	Podepsal Ondřej Abrahám DN: cn=Ondřej Abrahám, c=CZ, o=FAS Management s.r.o., ou=1, email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.11.27 14:33:27 +01'00'	
	Projektant:	Ing. Libor Kubát	Digitálně podepsal Ing. Libor Kubát Datum: 2025.11.28 08:36:07 +01'00'	
	Objednatel (statutární zástupce):	Jakub Brzoň	Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2025.12.02 11:45:25 +01'00'	
přílohy	Přílohy: VV, zápis geologa			

ZL 004

Položkový rozpočet

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10 - Záběhlce
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D
R:	2024066	Praha 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				2 826 682,72		
9	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	555,98	827,42	460 029,63	Smluvní	RTS 24/ I
		A, B						
		délka						
		21,3+17,5+27,6+10+81,5+10		167,90				
		hloubka						
		1,1						
		šířka						
		0,8						
		kubatura		147,75				
		C, D						
		délka						
		36,5+8,3		44,80				
		hloubka						
		4,5						
		šířka						
		1,1						
		kubatura		221,76				
		délka						
		15+22+40,2+22		99,20				
		hloubka						
		3,2						
		šířka						
		1,1						
		odpočet klínu u LAPOL+kanalizace ANČ DV		-23,72				
		kubatura		349,18				
		kubatura celkem		694,98				
		předpoklad 80% objemu :		555,98				
10	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	139,00	1 527,54	212 320,73	Smluvní	RTS 24/ I
		předpoklad 20% objemu :		139,00				
11	151101102R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 4 m	m2	453,10	343,70	155 730,47	Smluvní	RTS 24/ I
		pro izolaci :						
		objekt D :						
		22*3,2		70,40				
		8,3*4,5		37,35				
		objekt C :						
		36,3*4,5		163,35				
		22*2,6		57,20				
		39*3,2		124,80				
12	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - do 4 m	m2	453,10	178,21	80 746,95	Smluvní	RTS 24/ I
23	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu	m3	555,98	203,67	113 236,61	Smluvní	RTS 24/ I
		předpoklad 80% objemu :		555,98				

ZL 004

Položkový rozpočet

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10 - Záběhlce
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D
R:	2024066	Praha 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
24	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	139,00	534,64	74 312,39	Smluvní	RTS 24/ I
				předpoklad 20% objemu :		139,00		

A11	58125110	Jíl surový kusový	t	1 094,45	1 270,00	1 389 948,90	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
				C, D		547,22		
				555,94m3 * 2 t/m3		1 094,45		

A11.1	58337344	šterkopísek frakce 0/32	t	251,178	452,00	113 532,66	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
				A,B 147,75m3*1,7t/m3		251,18		

A12	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000	m3	547,22	302,00	165 261,66	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
A13	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek I ceně za každých dalších i započatých 1	m3	2 736,12	22,50	61 562,70	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				63 599,20		
32	452312141R00	Sedlové lože pod potrubí z betonu C 16/20	m3	11,51	5 524,60	63 599,20	Smluvní	RTS 24/ I

Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.

drenážní klín

objekt C+D

0,4m*0,4m/2*143,9m

11,51

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				80 597,98		
155	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	25,33	3 182,37	80 597,98	Smluvní	RTS 24/ I

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 055 524,82		
296.1	171201231.R032	Poplatek za uložení stavebního odpadu recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04	t	722,78	575,00	415 595,65	Ceník JPP	Indiv

703,70*1,3

903,47

80% zemina

722,78

296.2	171201231.R033	Poplatek za uložení stavebního odpadu recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04	t	180,69	4 027,00	727 653,70	Ceník JPP	Indiv
				703,70*1,3		903,47		
				20 % sut'		180,69		

ZL 004

Položkový rozpočet

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10 - Záběhlce
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D
R:	2024066	Praha 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
299	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	903,47	425,17	384 127,83	Smluvní	RTS 24/ I
302	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku d 1 km	t	903,47	350,70	316 846,51	Smluvní	RTS 24/ I
303	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12 648,56	31,82	402 477,28	Smluvní	RTS 24/ I
304	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	903,47	498,36	450 252,71	Smluvní	RTS 24/ I
305	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6 460,74	55,50	358 571,01	Smluvní	RTS 24/ I

přesun části výkopku v rámci staveniště
dalších 100m

A, B

$(21,3+17,5+27,6+10)*1,1*0,8$

67,23

C, D

$8,3*1,1*4,5+22*1,1*3,2+39*1,1*3,2$

255,81

VN		Vedlejší náklady		304 775,23	
8	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	0,167	1 634 058,88
				0,167	272 887,88
9	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	0,167	190 942,48
				0,167	31 887,39
10	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,000	254 589,98
				0,167*0	0,00
Celkem				6 331 179,95	

ZL 004

Položkový rozpočet

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10 - Záběhllice
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D
R:	2024066	Praha 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				-1 241 171,91		
9	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	-335,17	827,42	-277 325,53	RTS 24/ I	RTS 24/ I

předpoklad 70% objemu :

CAD : 285,42*0,8*1,2*0,7 191,80

CAD : 6,94*0,8*1,2*0,7 4,66

CAD : 62,39*0,8*1,2*0,7 41,93

Mezisoučet 238,39

pro drenáž a izolaci předpoklad 70 %

:

objekt D :

12,2*0,9*2,6*0,7 19,98

objekt C :

(36,3-18)*0,9*2,6*0,7 29,98

(22,0-10)*0,9*2,6*0,7 19,66

39*0,9*2,6*0,7 63,88

Mezisoučet 133,50

dvorky :

-3*0,9*0,8*(10+7) -36,72

Mezisoučet -36,72

10	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	-225,69	1 527,54	-344 755,09	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	---------	----------	-------------	-----------	-----------

předpoklad 30% objemu :

CAD : 285,42*0,8*1,2*0,3 82,20

CAD : 6,94*0,8*1,2*0,3 2,00

CAD : 62,39*0,8*1,2*0,3 17,97

Mezisoučet 102,17

pro schodiště :

objekt A jižní strana :

ZL 004

Položkový rozpočet

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10 - Záběhlce
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D
R:	2024066	Praha 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2,2*0,6*0,3*2		0,79				
		Mezisoučet		0,79				
		pro drenáž a izolaci předpoklad 30 %						
		:						
		objekt D :						
		12,2*0,9*2,6*0,3		8,56				
		objekt C :						
		(36,3-18)*0,9*2,6*0,3		12,85				
		(22,0-10)*0,9*2,6*0,3		8,42				
		39*0,9*2,6*0,3		27,38				
		Mezisoučet		57,21				
		pod rampou :						
		(18+10)*0,9*2,6		65,52				
		Mezisoučet		65,52				
11	151101102R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložn - hl.do 4 m	m2	-284,70	343,70	-97 851,39	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		pro drenáž a izolaci předpoklad :						
		objekt D :						
		12,2*2,6		31,72				
		objekt C :						
		36,3*2,6		94,38				
		22*2,6		57,20				
		39*2,6		101,40				
12	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložn hl. do 4 m	m2	-284,70	178,21	-50 736,39	RTS 24/ I	RTS 24/ I
14	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-100,60	381,88	-38 418,01	Smluvní	RTS 24/ I
		odkopávky : 17,0148		17,01				
		rýha strojní : 335,169		335,17				
		rýha ruční : 225,693		225,69				
		zásyp strojní : -160,926		-160,93				
		zásyp ruční : -316,3485		-316,35				
15	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 z další 1 km	m3	-1 006,02	31,82	-32 011,68	Smluvní	RTS 24/ I
		100,6023*10		1 006,02300				
22	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	-100,60	203,67	-20 489,67	Smluvní	RTS 24/ I
23	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	-160,93	203,67	-32 775,80	Smluvní	RTS 24/ I
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu pro drenáž a izolaci předpoklad :						

ZL 004

Položkový rozpočet

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10 - Záběhllice
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D
R:	2024066	Praha 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		objekt D :						
		12,2*0,9*2,6			28,55			
		-12,2*0,6*(0,1+0,3)			-2,93			
		objekt C :						
		(36,3-18)*0,9*2,6			42,82			
		(22,0-10)*0,9*2,6			28,08			
		39*0,9*2,6			91,26			
		-(36,3-18)*0,6*(0,1+0,3)			-4,39			
		-(22,0-10)*0,6*(0,1+0,3)			-2,88			
		-39*0,6*(0,1+0,3)			-9,36			
		Mezisoučet			171,15			
		dvorky :						
		-0,8*0,6*0,4*52			-9,98			
		-1*0,6*0,4*1			-0,24			
		Mezisoučet			-10,22			
24	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštění	m3	-316,35	534,64	-169 132,56	Smluvní	RTS 24/ I
		CAD : 285,42*0,66*1,1			207,21			
		CAD : 6,94*0,66*1,1			5,04			
		CAD : 62,39*0,66*1,1			45,30			
		Mezisoučet			257,55			
		pod rampou :						
		(18+10)*0,9*2,6			65,52			
		-(18+10)*0,6*0,1			-1,68			
		-(18+10)*0,6*0,3			-5,04			
		Mezisoučet			58,80			
25	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	-100,60	426,44	-42 900,84	Smluvní	RTS 24/ I
Díl: 21		Úprava podloží a základ.spáry -89 863,97						
33	211971110R00	Opláštění žeber z geotextilie o sklon do 1 : 2,5	m2	-197,10	47,10	-9 283,41	Smluvní	RTS 24/ I
		objekt C :						
		12,2*(0,6+0,3)*2			21,96			
		objekt D :						
		36,3*(0,6+0,3)*2			65,34			
		22*(0,6+0,3)*2			39,60			
		39*(0,6+0,3)*2			70,20			
34	212531111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrut drcen. 63 mm	m3	-19,71	1 807,59	-35 627,60	Smluvní	RTS 24/ I
		objekt C :						
		12,2*0,6*0,3			2,20			
		objekt D :						

ZL 004
Položkový rozpočet

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10 - Záběhlce
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D
R:	2024066	Praha 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		36,3*0,6*0,3			6,53			
		22*0,6*0,3			3,96			
		39*0,6*0,3			7,02			
35	452312141R00	Sedlové lože pod potrubí z betonu C 16/20	m3	-6,57	5 524,60	-36 296,62	Smluvní	RTS 24/ I
		objekt C :						
		12,2*0,6*0,1			0,73			
		objekt D :						
		36,3*0,6*0,1			2,18			
		22*0,6*0,1			1,32			
		39*0,6*0,1			2,34			
36	69366077R	Geotextilie 300 g/m2 do š. 8,8 m	m2	-226,67	38,19	-8 656,34	Smluvní	RTS 24/ I
		197,1*1,15			226,67			
Díl: 8		Trubní vedení			-162 262,30			
101	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	-109,50	76,38	-8 363,61	Smluvní	RTS 24/ I
		objekt C :						
		12,2			12,20			
		objekt D :						
		36,3			36,30			
		22			22,00			
		39			39,00			
102	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	-5,00	254,59	-1 272,95	Smluvní	RTS 24/ I
103	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm	kus	-8,00	1 209,30	-9 674,40	Smluvní	RTS 24/ I
104	721263003RT3	Klapka koncová (žabí) HL nerezová klapka HL 715.0 D 160 mm	kus	-1,00	8 656,06	-8 656,06	Smluvní	RTS 24/ I
105	8.01	Napojení na stávající kanalizaci	soubor	-1,00	12 729,50	-12 729,50	Smluvní	Indiv
106	28611146.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125x3,2x1000 mm	kus	-5,00	229,13	-1 145,65	Smluvní	RTS 24/ I
107	28611215R	Trubka PEHD drenážní perfor TP DN100	m	-120,45	84,01	-10 119,00	Smluvní	RTS 24/ I
		objekt C :						
		12,2*1,1			13,42			
		objekt D :						
		36,3*1,1			39,93			
		22*1,1			24,20			
		39*1,1			42,90			

ZL 004
Položkový rozpočet

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10 - Záběhlce
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D
R:	2024066	Praha 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
108	28611283.AR	Spojka PVC d 100 mm pro ohebné drenážní trubky	kus	-15,00	89,11	-1 336,65	Smluvní	RTS 24/ I
109	286971406R	Roura šachtová korugovaná s hrdler 425/3000 mm	kus	-8,00	5 855,57	-46 844,56	Smluvní	RTS 24/ I
110	286971671R	Dno šachtové výkyvné 425/110 pro KG	kus	-8,00	5 728,27	-45 826,16	Smluvní	RTS 24/ I
111	552417011R	Poklop litina 400/1,5 t do šachtové roury	kus	-8,00	2 036,72	-16 293,76	Smluvní	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-157 893,29		
155	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu dc výšky 25 m	t	-49,62	3 182,37	-157 893,29	Smluvní	RTS 24/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				-15 710,67		
162	69366077R	Geotextilie 300 g/m2 do š. 8,8 m	m2	-352,59	44,55	-15 707,88	Smluvní	RTS 24/ I
		306,6*1,15		352,59				
163	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	-0,001	3 487,88	-2,79	Smluvní	RTS 24/ I
Celkem						-1 666 902,14		

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 007

Předmět díla:	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova			
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10			
Objednatel:	Městská část Praha 10			
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.			
TDS:	Svoboda Petr			
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát			
Popis změny: Dodávka a montáž maleb				
Odůvodnění změny:				
Na pokyn objednatele (OBJ) byl zhotovitelem (ZHT) zpracován ZL na výmalbu 13 ks tříd v objektu B.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Stavebník		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	ano	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		ano
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
		§ 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		ano
		dodatek k PD		ne
dokumentace skut. provedení			ne	
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		327 885,11	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Ing.Kirill Polozhiy POHL CZ a.s.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		0	
	Výše DPH	sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH			
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termín	Termín realizace změny:		25.10 - 29.10.2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		podpis	
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Rafael Moreno Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.11.28 10:12:39 +01'00'	
	TDS:		Ondřej Abrahám Digitálně podepsal Ondřej Abrahám DN: cn=Ondřej Abrahám, o=CZ, ou=FAS Management s.r.o., ou=email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.11.28 14:07:48 +01'00'	
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):		Jakub Brzoň Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2025.12.02 11:59:25 +01'00'	
přílohy	Přílohy:			

ZL007**Položkový rozpočet**

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10 - Záběhlice						
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D						
R:	2024066	Praha 10						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 784	Malby	327 885,11						
257	784195122R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	2 067,00	86,56	178 919,52	Smluvní	RTS 24/ I
X001	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	100,00	156,00	15 600,00	RTS 25/ III	RTS 25/ III
X002	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	100,00	131,00	13 100,00	RTS 25/ III	RTS 25/ III
X003	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1	m2	2067,00	29,40	60 769,80	RTS 25/ III	RTS 25/ III
115	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1 m	m2	819,00	72,56	59 426,64	Smluvní	RTS 24/ I
155	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,022	3 182,37	69,15	Smluvní	RTS 24/ I

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 009

Předmět díla:	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova		
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10		
Objednatel:	Městská část Praha 10		
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.		
TDS:	Svoboda Petr		
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát		
Popis změny: Dodávka a montáž parapetů.			
Odůvodnění změny: Na pokyn objednatele (OBJ) byl zhotovitelem (ZHT) zpracován ZL na záměnu materiálu parapetů, a narovnění výměr. Objekt B je navržen takovým způsobem, aby klempířské prvky parapetů a oplechování meziokenních pilířů tvořili průběžnou linii.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Stavebník	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	☐ zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☐
		☐ úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	☐
		☐ práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	☐ ano
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	☐ § 222 odst. 4	☐ ano
		☐ § 222 odst. 5	☐
		☐ § 222 odst. 6	☐
		☐ § 222 odst. 7	☐
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	☐ zápis do SD (deníku změn)	☐ ano
		☐ dodatek k PD	☐ ne
		☐ dokumentace skut. provedení	☐ ne
		☐ jiné	☐
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		1 662 781,80
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		1 175 357,45
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Ing.Kirill Polozhiy POHL CZ a.s.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		487 424,35
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Rafael Moreno	Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.11.28 10:13:17 +01'00'
	TDS:	Ondřej Abrahám	Podepsal Ondřej Abrahám DN: cn=Ondřej Abrahám, c=cz, o=FAS Management s.r.o., ou=email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.11.28 14:08:20 +01'00'
	Projektant:	Ing. Libor Kubát	Digitálně podepsal Ing. Libor Kubát Datum: 2025.11.28 11:29:45 +01'00'
	Objednatel (statutární zástupce):	Jakub Brzoň	Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2025.12.02 11:46:18 +01'00'
přílohy	Přílohy:		

Položkový rozpočet

S:	2024066 Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, I							
O:	01 SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D							
R:	2024066 Praha 10							
P.č.	Číslo polo	Název položky	MJ	Množství	Cena / l	Celkem	Cen. soustav	Cenová úroveň
Díl:	764	Konstrukce klempířské				1 662 781,80		
207A	764227443	Oplechování parapetů oblých nebo ze segmentů celoplošně lepené z Al plechu rš 250 mm	m	154,416	1 390,00	214 638,24	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02

OBJEKT C :

K19 : 2,6*2 5,20000

OBJEKT B MIVky: :

jih : 0,8*75 60,00000

0,53*6 3,18000

0,248*6 1,48800

sever : 0,8*96 76,80000

0,53*8 4,24000

0,248*8 1,98400

0,381*4 1,52400

SOUČET 154,41600

208A	764227444	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 33 mm	m	15,20	712,00	10 822,40	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
------	-----------	--	---	-------	--------	-----------	----------------	----------------

OBJEKT B :

K06 : 2,5*3 7,50000

OBJEKT C :

K20 : 1,0*6 6,00000

K21 : 0,85*2 1,70000

mezisoučet 15,20000

209A	764227446	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 50 mm	m	427,15	966,00	412 626,90	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
------	-----------	--	---	--------	--------	------------	----------------	----------------

OBJEKT A :

K01 : 2,5*47 117,50000

K02 : 2,55*4 10,20000

K41 : 0,6*2 1,20000

OBJEKT B :

K07 : 2,55*5 12,75000

K08 : 1,55*1 1,55000

K09 : 4,2*2 8,40000

K10 : 8,15 8,15000

K11 : 6,6*2 13,20000

K12 : 3,2*6 19,20000

K42 : 2,65*1 2,65000

OBJEKT C :

K16 : 2,6*38 98,80000

K17 : 1,55*1 1,55000

K18 : 2,6*12 31,20000
K22 : 0,65*50 32,50000
K24 : 1,35*1 1,35000
K25 : 0,65*1 0,65000

OBJEKT D :

K28 : 2,6*4 10,40000
K29 : 1,25*4 5,00000
K30 : 2,2*13 28,60000
K31 : 2,9*2 5,80000
K34 : 0,55*30 16,50000
součet 427,15000

2A	764227445	Oplechování parapetů oblých nebo ze segmentů celoplošně lepené z Al plechu rš 400 mm	m	237,50	1 910,00	453 625,00	ÚRS 2025 02	ÚRS 2025 02
----	-----------	--	---	--------	----------	------------	-------------	-------------

OBJEKT B severní strana, zateplená

140mm EPS:

K06 : 2,5*95 237,50000

17	764227446	Oplechování parapetů z hliníkového plechu oblých nebo ze segmentů, včetně rohů celoplošně lepené rš 500 mm	m	237,50	2 200,00	522 500,00	ÚRS 2025 02	ÚRS 2025 02
----	-----------	--	---	--------	----------	------------	-------------	-------------

OBJEKT B jižní strana, zateplená 200mm

EPS:

K06 : 2,5*95 237,50000

3A	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	40,50	1 100,00	44 550,00	ÚRS 2025 02	ÚRS 2025 02
4A	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost c 50 m základní v objektech výšky přes 12 d 24 m	t	1,51	2 660,00	4 019,26	ÚRS 2025 02	ÚRS 2025 02

Položkový rozpočet

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12,							
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D							
R:	2024066	Praha 10							
								Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem			
Díl:	764	Konstrukce klempířské					-1 175 357,45		
207	764512440R0	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, r 250 mm	m	5,20000	1 088,37	5 659,52	RTS 24/	RTS 24/	I

včetně zednické výpomoci.

objekt C :

K19 : 5,2 5,20000

208	764512450R0	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, r 350 mm	m	603,30000	1 176,21	709 607,49	RTS 24/ I	RTS 24/ I
-----	-------------	--	---	-----------	----------	------------	-----------	-----------

objekt A :

K01 : 117,5 117,50000

objekt B :

K06 : 462,5 462,50000

objekt C :

K20 : 6 6,00000

K21 : 1,7 1,70000

K23 : 15,6 15,60000

209	764512460R0	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, r 400 mm	m	287,05000	1 313,68	377 091,84	RTS 24/ I	RTS 24/ I
-----	-------------	--	---	-----------	----------	------------	-----------	-----------

objekt A :

K02 : 10,2 10,20000

objekt B :

K07 : 12,75 12,75000

K08 : 1,85 1,85000

K09 : 8,4 8,40000

K10 : 8,15 8,15000

K11 : 13,2 13,20000

K42 : 2,65 2,65000

objekt C :

K16 : 98,8 98,80000

K17 : 1,55 1,55000

K18 : 28,7 28,70000

K22 : 32,5 32,50000

K24 : 1,35 1,35000

K25 : 0,65 0,65000

objekt D :

K28 : 10,4 10,40000

K29 : 5 5,00000

K30 : 28,6 28,60000

K31 : 5,8 5,80000

K34 : 16,5 16,50000

210	764512470R0	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, r	m	20,40000	1 555,54	31 733,02	RTS 24/	RTS 24/ I
-----	-------------	---	---	----------	----------	-----------	---------	-----------

450 mm

objekt A :

K41 : 1,2

1,20000

objekt B :

K12 : 19,2

19,20000

211	764554402R0	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D	m	40,50000	1 056,55	42 790,28	RTS 24/	RTS 24/ I
-----	-------------	---	---	----------	----------	-----------	---------	-----------

100 mm

Položka je kalkulována včetně nákladů na dodání zděří, manžet, odboček, kolen, odsk

výpustí vody a přechodových kusů.

11*3

33,00000

2,5*3

7,50000

216	998764103R0	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky	t	2,74557	3 086,90	8 475,30	RTS 24/	RTS 24/ I
-----	-------------	---	---	---------	----------	----------	---------	-----------

do 24 m

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 010

Předmět díla:	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova		
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10		
Objednatel:	Městská část Praha 10		
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.		
TDS:	Svoboda Petr		
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát		
Popis změny: Změna materiálu dveří			
Odůvodnění změny: Při provádění stavby bylo zjištěno, že v mezi dobí mezi zpracováním projektu a realizací byly již vyměněny dveře do rozvodny objekt C za nové protipožární (byla provedena rekonstrukce elektroinstalace). Tyto dveře jsou odečteny. Během realizace stavby FVE na střeše objektu A bylo domluveno, že stávající dveře (výlez) na střechu není vhodné opravit, ale bude proveden nový. Tento bude proveden kompletně hliníkový/hliníkové dveře.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	ano
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	ano
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	ano
		dodatek k PD	ano
dokumentace skut. provedení		ano	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		33 358,50
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-22 403,91
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Ing Kirill Polozhiy POHL CZ a.s.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		10 954,59
	Výše DPH	sazba:	2 300,46
	náklady na změnu vč. DPH		13 255,05
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidenc		
termíny	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Rafael Moreno	Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.11.28 10:15:07 +01'00'
	TDS:	Ondřej Abrahám	Podepsal Ondřej Abrahám DN: cn=Ondřej Abrahám, c=CZ, o=FAS Management s.r.o., ou=1, email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.11.27 14:34:02 +01'00'
	Projektant:	Ing. Libor Kubát	Digitálně podepsal Ing. Libor Kubát Datum: 2025.11.28 08:38:02 +01'00'
	Objednatel (statutární zástupce):	Jakub Brzoň	Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2025.12.02 11:46:42 +01'00'
přílohy	Přílohy: VV		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Švehlova

Objekt: AI dveře

Objednatel:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 19. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cen. Soustava	Cenová úroveň
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	---------------	---------------

PSV

Práce a dodávky PSV

33 358,50

767

Konstrukce zámečnické

33 358,50

			Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových						
1	767	767640111	jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	1,000	4 740,00	4 740,00	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
2	553	55341330R	dveře jednokřídlé Al plné max rozměru otvoru 2,42m bezpečnostní třídy RC2	m2	1,000	27 342,50	27 342,50	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
3	767	767648511	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových prahu dveř	kus	1,000	166,00	166,00	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
4	553	55331010	práh dveřní kovový nerezový š 60-100cm	kus	1,000	1 110,00	1 110,00	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02

Celkem

33 358,50

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Švehlova
Objekt: AI dveře

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 19. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cen. Soustava	Cenová úroveň
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	---------------	---------------

766 Konstrukce truhlářské -22 403,91

1	R	61165611R	Dveře protipožární EI30 DP3 C3, plné 80x197 cm C 0,2	kus	-1,000	21 003,67	-21 003,67	Smluvní	RTS 24/I
---	---	-----------	--	-----	--------	-----------	------------	---------	----------

Laminát CPL, dezény: bílá, buk, dub, olše, kalvados, třešeň, javor, rumunská třešeň, ořech, wenge, dub příčný

2	R	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	-1,000	1 400,24	-1 400,24	Smluvní	RTS 24/I
---	---	--------------	---	-----	--------	----------	-----------	---------	----------

Dveře s protipožární odolností do 30 minut.

Celkem -22 403,91

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 011

Předmět díla:	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova		
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10		
Objednatel:	Městská část Praha 10		
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.		
TDS:	Svoboda Petr		
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát		
Popis změny: FVE náhrada zastaralých panelů a doplnění bezpečnostních prvků odpojovače 4ks/1panl.			
Odůvodnění změny: Zhotovitel navrhl změnu panelů FVE elektrárny. Vzhledem k tomu, že PD byla zpracována před delší dobou, jsou nyní navrhnuté panely aktuálně výhodné cena/výkon. Současně objednatel požaduje do současného systému FVE zařadit i odpojovače			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel, objednatel.	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se s	
		úprava předmětu díla bez vlivu n	
		práce realizované a hrazené nad	ano
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	ano
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	ano	
	dodatek k PD	ano	
	dokumentace skut. provedení	ano	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		1 827 186,61
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-1 557 073,12
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Ing Kirill Polozhiy POHL CZ a.s.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		270 113,49
	Výše DPH	sazba:	56 723,83
	náklady na změnu vč. DPH		326 837,32
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Rafael Moreno	Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.11.28 10:16:28 +01'00'
	TDS:	Ondřej Abrahám	DN: cn=Ondřej Abrahám, c=ČZ, o=FAS Management s.r.o., ou=1, email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.11.27 14:34:57 +01'00'
	Projektant:	Ing. Libor Kubát	Digitálně podepsal Ing. Libor Kubát Datum: 2025.11.28 08:40:22 +01'00'
	Objednatel (statutární zástupce):	Jakub Brzoň	Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2025.12.02 11:49:26 +01'00'
příloha	Přílohy: oceněný výkaz výměr, PD nového technického řešení		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Švehlova

Objekt: FVE

Objednatel: Městská část Praha 10

Zhotovitel: POHL CZ a.s.

Místo: ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10

Zpracoval: Ing Kirill Polozhiy

Datum: 10. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cen. Soustava	Cenová úroveň
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	---------------	---------------

M20 Fotovoltaické zařízení

1 827 186,61

1	R	741730018	Montáž střídače napětí DC/AC síťového třífázového pro fotovoltaické systémy, max. výstupní výkon přes 25000 do 50000 W	kus	2,000	14 500,00	29 000,00	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
61		8500800864	Měnič Solax X3-MGA-50K-G2	kus	2,000	76 096,50	152 193,00		
			1 * 2		2,000				
2	R	741721211	Montáž fotovoltaických panelů krystalických na plochou střechu výkonu přes 300 Wp	kus	194,000	673,00	130 562,00	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
350		35001018	panel fotovoltaický monokrystalický od 401Wp do 450Wp	kus	194,000	2 130,00	413 220,00	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
3	R	741711011	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů na ploché střeše nosníky	kus	194,000	755,00	146 470,00	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
60 424		42412500	konstrukce nosná pro fotovoltaické panely na ploché střechy, set pro 1 panel	sada	194,000	2 460,00	477 240,00	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
26	R	34111643R	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 1-CYKY 3 x 70 + 50	m	185,000	991,00	183 335,00	Smluvní	RTS 24/I
25	R	210810006R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	185,000	65,30	12 080,50	Smluvní	RTS 24/I
17	R	210020303R00	Žlab kabelový s příslušenstvím, 62/50 mm s víkem	m	87,000	302,33	26 302,71	Smluvní	RTS 24/I
4	R		Projekt FVE	kpl	1,000	49 520,00	49 520,00	Indiv	Indiv
5	R		Odpojovač PEFS PL120S-21	ks	52,000	1 740,00	90 480,00	Indiv	Indiv
6	R		Montáž odpojovače PEFS PL120S-21	ks	52,000	405,00	21 060,00	Indiv	Indiv
7	R		Odpojovač PEFS-PCY/PCZS-S-480-81	kpl	1,000	17 300,00	17 300,00	Indiv	Indiv
49	R	20.14	Dodávka a montáž - solární kabel 6.0 SN	m	340,000	60,47	20 559,80	Smluvní	RTS 24/I
50	R	20.14.1	Dodávka a montáž - solární kabel 10.0 SN	m	310,000	88,28	27 366,80	Smluvní	RTS 24/I
51	R	20.15	Dodávka a montáž - konektor minus	ks	194,000	78,60	15 248,40	Smluvní	RTS 24/I
52	R	20.16	Dodávka a montáž - konektor plus	ks	194,000	78,60	15 248,40	Smluvní	RTS 24/I

Celkem

1 827 186,61

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Švehlova
Objekt: FVE

Objednatel: Městská část Praha 10
Zhotovitel: POHL CZ a.s.
Místo: ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10

Zpracoval: Ing Kirill Polozhiy
Datum: 10. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

M20 Fotovoltaické zařízení -1 557 073,12

1 R	20.10	Dodávka a montáž - střídač, 20 kW, beztransformátorový, třífázový standartní provedení internetu přes WLAN nebo ethernet a možnost integrace komponent třetích stran	ks	-4,000	85 859,90	-343 439,60
2 R	20.11	Dodávka a montáž - konstrukce pro střídač	ks	-2,000	1 813,95	-3 627,90
3 R	20.12	Dodávka a montáž - monokrystalický solární panel 340Wp viz. TZ	ks	-256,000	2 002,51	-512 642,56
4 R	20.13	Dodávka a montáž - konstrukce pod panely, vč. přítěžovacího systému	ks	-256,000	1 632,56	-417 935,36
5 R	34111643R	Kabel s Cu jádrem 1kV 1-CXKH-R J 3 x 70 + 50	m	-185,000	1 429,40	-264 439,00
6 R	341118516R	Kabel s Cu jádrem 1kV 1-CXKH-R O 3 x 2,5 mm2	m	-185,000	81,02	-14 988,70

Celkem -1 557 073,12

Protokol o změně díla

Změnový list číslo 015

Předmět díla:	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova			
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10			
Objednatel:	Městská část Praha 10			
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.			
TDS:	Svoboda Petr			
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát			
Popis změny: Změna světlíků se stříškou na světlíky bez stříšky.				
Odůvodnění změny: ZL popisuje provedení nových světlíků včetně kanalizačního propojení.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel- nové skutečnosti na stavbě		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	ano	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		ano
		§ 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		ano
		dodatek k PD		ano
dokumentace skut. provedení			ano	
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		352 894,19	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-238 041,39	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Ing Kirill Polozhiy POHL CZ a.s.		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		114 852,80	
	Výše DPH	sazba:	24 119,09	
	náklady na změnu vč. DPH		138 971,89	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termín	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		podpis	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Rafael Moreno	 Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.11.28 10:17:12 +01'00'	
	TDS:	Ondřej Abrahám	 Digitálně podepsal Ondřej Abrahám DN: cn=Ondřej Abrahám, o=CZ, o=FAS Management s.r.o., ou=1, email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.11.27 14:35:42 +01'00'	
	Projektant:	Ing. Libor Kubát	 Digitálně podepsal Ing. Libor Kubát Datum: 2025.11.28 08:42:01 +01'00'	
	Objednatel (statutární zástupce):	Jakub Brzoň	 Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2025.12.02 11:49:55 +01'00'	
příloha	Přílohy: oceněný výkaz výměr			



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Švehlova

Objekt:

SO 101

Místo:

ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10

Datum:

26.11.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant: Ing Libor Kubát

Zhotovitel:

POHL CZ a.s.

Zpracovatel: Ing Kirill Polozhiy

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

352 894,19

D HSV

Práce a dodávky HSV

166 335,85

D 1

Zemní práce

6 548,72

22	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny	m3	4,360	608,00	2 650,88	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101

VV

109*0,1*0,4

4,360

23	M	58337310	štěrka/sek frakce 0/4	t	8,720	447,00	3 897,84	CS ÚRS 2025 02
		VV	4,36*2 Přepočtené koeficientem množství		8,720			

D 4

Vodorovné konstrukce

8 284,00

21	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těžného 0 až 4 mm	m3	4,360	1 900,00	8 284,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451572111

VV

109*0,1*0,4

4,360

D 8

Vedení trubní dálková a přípojná

131 768,74

7	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 160	m	109,000	182,00	19 838,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871313121

8	M	28611164	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8	m	112,270	432,00	48 500,64	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

VV

109*1,03 Přepočtené koeficientem množství

112,270

13	K	877260310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 100	kus	53,000	257,00	13 621,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877260310

14	M	28611349	koleno kanalizační PVC KG 110x15°	kus	53,000	54,70	2 899,10	CS ÚRS 2025 02
----	---	----------	-----------------------------------	-----	--------	-------	----------	----------------

15	K	877260320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 100	kus	53,000	444,00	23 532,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877260320

16	M	28611424	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 110/110/87°	kus	53,000	126,00	6 678,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

11	K	877310320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 150	kus	20,000	514,00	10 280,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877310320

12	M	28611392	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/160/45°	kus	20,000	321,00	6 420,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

D 998

Přesun hmot

19 734,39

9	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení modulen 2 trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15	t	9,090	1 190,00	10 817,10	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998276101

10	K	998276124	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových. Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 500 m	t	9,090	981,00	8 917,29	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998276124

D PSV

Práce a dodávky PSV

186 558,34

D 761

Konstrukce prosvětlovací

186 558,34

18	M	ACO.35600	Světlík 80x60x40 - pochozí: tahokov, těleso, mont. set	kus	52,000	3 512,43	182 646,36	
20	M	ACO.35601	Světlík 100x60x40 - pochozí: tahokov, těleso, mont. set	kus	1,000	3 911,98	3 911,98	



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Švehlova

Objekt:

SO 101

Místo:

ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10

Datum:

26.11.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

Ing Libor Kubát

Zhotovitel:

POHL CZ a.s.

Zpracovatel:

Ing Kirill Polozhiy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-238 041,39

D	3	Svislé a kompletní konstrukce						-238 041,39
2	K	611000101R	Světlik pochozí 80x60x40 cm, mřížkový, vč. skleněného zákrytu proti vodě sklepní, rošt 840x400 mm	kus	-52,000	4 455,32	-231 676,64	Smluvní
VV			-52		-52,000			
3	K	611000112R	Světlik pochozí 100x60x40 cm, mřížk., vč. skleněného zákrytu proti vodě sklepní, rošt 1040x400 mm	kus	-1,000	6 364,75	-6 364,75	Smluvní
VV			-1		-1,000			

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 018

Předmět díla:	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10
Objednatel:	Městská část Praha 10
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.
TDS:	Svoboda Petr
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát

Popis změny: Adhezní můstek a penetrace objektů.

Odůvodnění změny:

Na stavbě byla po postavení lešení provedena detailní diagnostika podkladu ETICS a dále byly provedeny odtrhové zkoušky. Na základě zjištěných skutečností není potřeba provádět odstranění nesoudržného stávajícího povrchu pod ETICS (omítky, kabřinec) v takovém rozsahu, jaký předpokládala projektová dokumentace. Změnový list řeší v tomto směru novou vhodnou penetraci meziokenních vložek, omítek a kabřince. Zároveň změnový list popisuje narovnání výměr penetrovaných povrchů.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel- nová skutečnost na stavbě	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se	
		úprava předmětu díla bez vlivu	
		práce realizované a hrazené na	ANO
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	ano
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	ano
		dodatek k PD	ano
		dokumentace skut. provedení	ano
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		403 360,22
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Ing. Kirill Polozhiy POHL CZ a.s.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		0
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny		
termín	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		není
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Rafael Moreno	Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.11.28 10:17:53 +01'00'
	TDS:	Ondřej Abrahám	DN: cn=Ondřej Abrahám, c=Z, o=FAS Management s.r.o., ou=1, email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.11.27 14:36:19 +01'00'
	Projektant:	Ing. Libor Kubát	Digitálně podepsal Ing. Libor Kubát Datum: 2025.11.28 08:49:05 +01'00'
	Objednatel (statutární zástupce):	Jakub Brzoň	Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2025.12.02 11:50:26 +01'00'
přílohy	Přílohy: ZL018 rozpočet		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Švehlova

Objekt: SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D

Objednatel: Městská část Praha 10

Zhotovitel: POHL CZ a.s.

Místo: ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10

Zpracoval: Ing Kirill Polozhiy

Datum: 20. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cen. Soustava	Cenová úroveň
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	---------------	---------------

62 Úpravy povrchů vnější

403 360,22

11	R	602011193R0	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	2 460,772	82,74	203 604,29	Smluvní	RTS 24/I
			budova A :						
			západ : 215,94		215,94				
			východ : 115,2		115,2				
			sever : 20,68		20,68				
			jih : 20,35		20,35				
			budova B :						
			západ : 89,81		89,81				
			východ : 187,43		187,43				
			sever : 109,1		109,1				
			jih : 106,04		106,04				
			budova C :						
			východ : 227,82		227,82				
			sever : 120,63		120,63				
			jih : 144,33		144,33				
			budova D :						
			východ : 32,88		32,88				
			sever : 104,5		104,5				
			jih : 185,06		185,06				
			střecha : 84,73		84,73				
			MEZIOKENNÍ PROSTOR :						
			budova A :						
			sever : 2,355*0,8*24		45,216				
			2,355*0,248*6		3,50424				
			jih : 2,355*0,8*16		30,144				
			2,355*0,248*6		3,50424				
			budova B :						
			jih : 2,355*0,8*75		141,3				
			2,355*0,53*6		7,4889				
			2,355*0,248*6		3,50424				
			sever : 2,355*0,8*96		180,864				
			2,355*0,53*8		9,9852				
			2,355*0,248*8		4,67232				
			2,355*0,381*4		3,58902				
			špalety :						
			budova A : 38,22		38,22				
			budova B : 147,98		147,98				
			budova C : 51,46		51,46				
			budova D : 24,84		24,84				

Součet

2 460,772

13	R	602011193R0R	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	1 815,405	82,74	150 206,6	Smluvní	RTS 24/I
			CAD :						
			V2 : 150,59						
			V3 : 54,45						

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cen. Soustava	Cenová úroveň
			V5 : 12,72						
			V6 : 1,42						
			V7 : 44,35						
			V9 : 76,19						
			Mezisoučet		0,000				
			CAD :						
			S1 : 40,37						
			S2 : 3364,5						
			S3 : 828,17						
			marmolit : -377,392						
			S5 : 683,94						
			S6 : 76,14						
			S7 : 117,98						
			Mezisoučet		0,000				
			nezateplené plochy :						
			objekt B :						
			(0,3+0,4)*2*3,2*28		125,440				
			objekt D :						
			(20,736-2,436)*3,9		71,370				
			(0,614+0,3)*2*3,6*4		26,323				
			1,5*1,2*0,5*4*2		7,200				
			Mezisoučet		230,333				
			Součet		230,333				
			budova A :						
			"západ : "215,94		215,940				
			"východ : " 115,2		115,200				
			"sever : "20,68		20,680				
			"jih : " 20,35		20,350				
			budova B :						
			"západ : " 89,81		89,810				
			"východ : "187,43		187,430				
			"sever : "109,1		109,100				
			"jih : "106,04		106,040				
			budova C :						
			"východ : "227,82		227,820				
			"sever : "120,63		120,630				
			"jih : "144,33		144,330				
			budova D :						
			"východ : "32,88		32,880				
			"sever : "104,5		104,500				
			"jih : "185,06		185,060				
			"střecha : " 84,73		84,730				
			MEZIOKENNÍ PROSTOR :						
			budova A :						
			"sever : "2,355*0,8*24		45,216				
			2,355*0,248*6		3,504				
			"jih : "2,355*0,8*16		30,144				
			2,355*0,248*6		3,504				
			budova B :						
			"jih : "2,355*0,8*75		141,300				
			2,355*0,53*6		7,489				
			2,355*0,248*6		3,504				
			"sever : "2,355*0,8*96		180,864				
			2,355*0,53*8		9,985				
			2,355*0,248*8		4,672				
			2,355*0,381*4		3,589				
			špalety :						
			"budova A : "38,22		38,220				
			"budova B : " 147,98		147,980				
			"budova C : " 51,46		51,460				
			"budova D : " 24,84		24,840				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cen. Soustava	Cenová úroveň
Součet					2 460,771				
			penetrace podkladu :						
			budova A :						
			"sever : "27,05*1,195		32,325				
			27,05*1,245*2		67,355				
			27,05*0,58		15,689				
			"jih : "18,4*1,195		21,988				
			21,35*1,245*2		53,162				
			21,35*0,58		12,383				
			budova B :						
			"jih : "84,215*1,245*3		314,543				
			84,215*0,77		64,846				
			83,565*3,28		274,093				
			-2,4*2,1*3		-15,120				
			-1,5*3,05*7		-32,025				
			-1,5*2,1		-3,150				
			-4,5*2,1*2		-18,900				
			-7,5*2,1		-15,750				
			-6*2,1*5		-63,000				
			"sever : "12,05*1,195		14,400				
			12,05*1,245		15,002				
			66,29*1,195		79,217				
			66,29*1,245		82,531				
			81,29*1,245*2		202,412				
			81,29*0,77		62,593				
			budova D :						
			"západ : "18,35*3,15		57,803				
			-2,1*1,0*5		-10,500				
			-2,1*2,0		-4,200				
			21,05*5,55		116,828				
			-2,1*2,4*7		-35,280				
			"sever : "3,6*7,72		27,792				
			-2,7*1,0		-2,700				
			"budova C : "-2,7*2,15		-5,805				
			"západ : "3,75*8,7		32,625				
			22,05*1,65		36,383				
			"východ : "16,9*3,0		50,700				
			-0,95*3,0*8		-22,800				
			-0,9*0,6*6		-3,240				
			-0,6*0,6		-0,360				
			-1,2*2,1		-2,520				
			-1,2*0,6		-0,720				
			"sever : "2,7*10,45*13		366,795				
			-2,7*1,8*13		-63,180				
			-2,7*3,85*13		-135,135				
			-0,9*0,6		-0,540				
			-0,3*0,3*6		-0,540				
			-0,6*0,6*10		-3,600				
			"jih : " 39,3*1,3*2		102,180				
			2,7*7,4*8+2,7*3,3*4		195,480				
			-2,4*1,8*18		-77,760				
			-0,9*1,8*2		-3,240				
			-0,9*0,9*2		-1,620				
			-0,9*3,0		-2,700				
			2,7*10,95		29,565				
			-3,7*2,4		-8,880				
			2,7*1,65*12		53,460				
			-2,4*1,2*11		-31,680				
			-1,5*1,2		-1,800				
			Součet		1 815,405				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cen. Soustava	Cenová úroveň
12	WBR	WBR.NP6535	Rozdíl mezi Adhezní můstek - weberpodklad haft a weberpas podklad UNI	kg	492,000	100,71	49 549,32	Indiv	Indiv

JC WBHFT 206,54 kč/kg

JC WBRUNI 105,83 kč/kg

Rozdíl

2460*0,2

Součet

100,710

492,000

492,000

Celkem

403 360,22

Protokol o změně díla

Změnový list číslo 020

Předmět díla:	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova		
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10		
Objednatel:	Městská část Praha 10		
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.		
TDS:	Svoboda Petr		
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát		
Popis změny: Tepelná izolace střechy druhá vrstva EPS, dopočet ke ZL.č.001			
Odůvodnění změny: Po provedení dalších podrobných průzkumných prací střechy před začátkem prací bylo zjištěno, že stávající tepelná izolace má větší mezery, které jsou vyplněny izolační pěnou. Toto řešení bylo vyhodnoceno jako nedoporučený tepelný most (riziko kondenzace). Z tohoto důvodu bude provedena další vrstva tepelné izolace, která bude kladena na vazbu na původní izolant. Tímto budou odstraněny rizikové tepelné mosty. Dále je doceněna více práce provedení hydroizolace střechy, kdy jsou potřeba delší kotvy.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	ZHT	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	ANO
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	ano
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	ano
		dodatek k PD	ano
dokumentace skut. provedení		ano	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		522 011,12
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Minařík Petr POHL CZ a.s.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		0
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		není
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Rafael Moreno Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.11.28 10:13:50 +01'00'
	TDS:		Ondřej Abrahám Podepsal Ondřej Abrahám DN: cn=Ondřej Abrahám, o=CZ, ou=FAS Management s.r.o., email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.11.28 14:08:58 +01'00'
	Projektant:		Ing. Libor Kubát Digitálně podepsal Ing. Libor Kubát Datum: 2025.11.28 11:30:33 +01'00'
	Objednatel (statutární zástupce):		Jakub Brzoň Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2025.12.02 11:48:09 +01'00'
přílohy	Přílohy: ZL020 rozpočet		

ZL020**Položkový rozpočet**

S:	2024067	ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10
O:	01	Instalace FVE na střechu - střecha
R:	2024067	Praha 10

01 2024067 Pol

P.č	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 713		Izolace tepelné					522 011,12	
A181	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	446,74800	127,29	56 866,55	RTS 24/ I	Smluvní
				1396,5376-949,7896=446,748	446,74800			
A1	283757490R	Deska izolační EPS 150, BACHL tl. 100 mm	m2	491,42280	294,00	144 478,30	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				1396,5376-949,7896=446,748	446,74800			
				prořez 446,748*1,1	491,42280			
A29	712372111RW1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 4 kotvy/m2, tloušťku tepelné izolace do 400 mm, bez dodávek fólie		446,74800	714,00	318 978,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.				
				1396,5376-949,7896=446,748	446,74800			
#####				Mezisoučet				
				446,74800				
A29	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,38000	4 442,60	1 688,19	RTS 24/ I	Smluvní

Celkem						522 011,12
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 021

Předmět díla:	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova		
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10		
Objednatel:	Městská část Praha 10		
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.		
TDS:	Svoboda Petr		
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát		
Popis změny: Tepelná izolace střechy odpočty z původního PD, dopočet ke ZL.č.002			
Odůvodnění změny: Změnový list obsahuje odečet prací kotvení hydroizolace, kdy jsou naceněny kratší kotvy (projekt původně neobsahoval doplnění další vrstvy tepelné izolace). Dále jsou odečteny položky z nabídky na zateplení fasády, které souvisely s potřebnými úpravami střechy. Tyto úpravy jsou součástí nabídky na dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	ZHT	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	ano
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	ano
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	ano
		dodatek k PD	ano
dokumentace skut. provedení		ano	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		0,00
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-238 849,35
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Minařík Petr POHL CZ a.s.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		0
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	nemá	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Rafael Moreno	Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.11.28 10:14:28 +01'00'
	TDS:	Ondřej Abrahám	Podepsal Ondřej Abrahám DN: cn=Ondřej Abrahám, c=CZ, o=FAS Management s.r.o., ou=1, email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.11.28 14:09:35 +01'00'
	Projektant:	Ing. Libor Kubát	Digitálně podepsal Ing. Libor Kubát Datum: 2025.11.28 11:31:52 +01'00'
	Objednatel (statutární zástupce):	Jakub Brzoň	Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2025.12.02 11:48:34 +01'00'
přílohy	Přílohy: ZL021 rozpočet		

ZL 002

Položkový rozpočet

S:	2024067	ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10
O:	01	Instalace FVE na střechu - střecha
R:	2024067	Praha 10

01 2024067 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl:	713	Izolace tepelné				-238 849,35		
10	712372111RU1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci	m2	-446,74800	534,64	-238 849,35	Smluvní	RTS 24/ I

včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.

plocha :

1396,537-949,789

446,74800

Mezisoučet

446,74800

Mezisoučet

-446,74800

Položkový rozpočet

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D
R:	2024066	Praha 10

01 2024066 Pol

Celkem	-238 849,35
---------------	--------------------

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 023

Předmět díla:	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova		
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10		
Objednatel:	Městská část Praha 10		
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.		
TDS:	Svoboda Petr		
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát		
Popis změny: Náklady spojené se změnou konstrukcí MIV na objektu B jih.			
Odůvodnění změny: Po postavení lešení bylo zjištěno na části fasády objekt B jih provedení meziokenních vložek nikoliv jako zděné, jsou provedeny jako sendvičová konstrukce. Tato je tvořena krycím plechem a dále tepelnými izolacemi. Nosnou konstrukci tvoří kompozitní rám, interiér SDK desky. Po projednání s GP bylo navrženo technické řešení odpovídající skutečnému stavu. Tento ZL popisuje demontáž stávajících konstrukcí, kontrolu zakrytých konstrukcí, následné dodání nové OSB konstrukce s KZS dle nově provedeného tepelně technického výpočtu. Dále ZL popisuje navýšení tloušťek izolantu pro dodržení členění objektu a zachování klempířských prvků včetně zanechání navrženého řešení pro provedení venkovních žaluzií, včetně profesí souvisejících s fasádou B jih (VZT výpustky, žaluzie, El instalace slaboproud+ silnoproud, hromosvod, klempířské prvky). Vzhledem k tomu, že nový materiál bude dodán v období zimy, tyto práce budou přesunuté na jarní období, tím pádem součástí tohoto ZL jsou i náklady s tímto spojené.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel- nové skutečnosti na stavbě	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se s	
		úprava předmětu díla bez vlivu n	
		práce realizované a hrazené nad	ano
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	ano
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	ano
		dodatek k PD	ano
dokumentace skut. provedení		ano	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	1 304 472,13	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Ing Kirill Polozhiy POHL CZ a.s.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	1 304 472,13	
	Výše DPH	sazba:	273 939,15
	náklady na změnu vč. DPH	1 578 411,28	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	od 15.3.2026-31.5.2026	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	prodloužení o 160 kalendářních dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	podpis	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Rafael Moreno	Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.11.28 10:18:36 +01'00'
	TDS:	Ondřej Abrahám	Digitálně podepsal Ondřej Abrahám DN: cn=Ondřej Abrahám, o=CZ, o=FAS Management s.r.o., ou=, email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.11.27 14:32:15 +01'00'
	Projektant:	Ing. Libor Kubát	Digitálně podepsal Ing. Libor Kubát Datum: 2025.11.28 08:57:23 +01'00'
	Objednatel (statutární zástupce):	Jakub Brzoň	Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2025.12.02 11:50:53 +01'00'
příloha	Přílohy: oceněný výkaz výměr, PD nového technického řešení		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Švehlova
Objekt: Zmena izolantů

Objednatel: Městská část Praha 10
Zhotovitel: POHL CZ a.s.
Místo: ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10

Zpracoval: Ing Kirill Polozhiy
Datum: 03.11.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cen. Soustava	Cenová úroveň
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	---------------	---------------

94 Lešení a stavební výtahy 246 287,25

5	R	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 395,000	50,79	70 852,05	Smluvní	RTS 24/I
			93*15		1 395,000				
			Součet		1 395,000				
6	R	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	2 790,000	43,53	121 448,70	Smluvní	RTS 24/I
			1395*2		2 790,000				
			Součet		2 790,000				
7	R	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 395,000	38,70	53 986,50	Smluvní	RTS 24/I
			93*15		1 395,000				
			Součet		1 395,000				

D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 2 546,97

29	R	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,266	350,70	93,29	Smluvní	RTS 24/I
			0,266		0,266				
32	R		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,724	31,82	118,50	Smluvní	RTS 24/I
			0,266*14		3,724				
30	R	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,266	498,36	132,56	Smluvní	RTS 24/I
31	R	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,660	55,50	147,63	Smluvní	RTS 24/I
			0,266*10		2,660				
28	R	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,266	425,17	113,10	Smluvní	RTS 24/I
24	R	979990141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren s perlínkou, skupina odpadu 170604	t	0,266	7 300,37	1 941,90	Smluvní	RTS 24/I
			MIV						
			2,35*0,88*0,1*56		11,581				
			11,581*0,023		0,266				

HSV Práce a dodávky HSV 177 682,25

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 177 682,25

21		28375806	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 300mm	m2	120,822	584,00	70 560,31	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
			budova B jih EPS 300mm:						
			2,335*0,88*28*2		115,07				
			Součet		115,07				
			115,069 * 1,05		120,822				
21.1		ISV..8591057230141.2	Isover EPS 70F - 140mm, λD = 0,039 (W/m-1-K-1),1000x500x140mm, fasádní desky pro kontaktní zateplovací systémy ETICS a další konstrukce s běžnými požadavky na zatížení. Trvalá zatížitelnost tlaku max. 1200kg/m2 při def. < 2%.	m2	-120,822	308,95	-37 328,10	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
			2,335*0,88*28*2		-115,07				
			Součet		-115,07				
			-120,82245		-120,822				
19		28375945	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 50mm	m2	289,557	112,00	32 430,43	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
			Objekt B jih pod parapety, vytvoření odskoků.						
			(1,245+1,265+0,77)*84,076						
			275,769 * 1,05		289,557				

95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 112 019,60

23	R	95.08	Připomocné, bourací a ostatní práce vč. pomocného materiálu	hod	200,000	509,16	101 836,00	Smluvní	RTS 24/I
			Odstranění klempířského oplechování MIV, odstranění zateplení MIV.						
			4lidi*10hod*5dni						
			4*10*5		200,000				
			Součet		200				

PSV Práce a dodávky PSV 183 372,15

713 Izolace tepelné 18 263,53

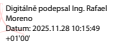
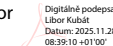
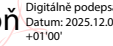
28	R	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	4,111	4 442,60	18 263,53	Smluvní	RTS 24/I
			1,025+3,086		4,111				
			Součet		4,111				

762 Konstrukce tesařské 50 952,46

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cen. Soustava	Cenová úroveň
22	762	762431012	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na sraz, tloušťky desky 12 mm	m2	138,083	369,00	50 952,46	CS ÚRS 2025 02	CS ÚRS 2025 02
			<i>budova B jih EPS 300mm:</i>						
			2,335*0,88*28*2*1,2		138,083				
			<i>Součet</i>		138,083				
		764	Konstrukce klempířské				114 155,30		
11	R	764291430R00	Závětná lišta z Ti Zn plechu, rš 400 mm	m	92,554	1 188,94	110 041,15	Smluvní	RTS 24/I
			<i>Horní oplechování odskoku vůči nové fasádě</i>						
			0,3+3,214+84,076+4,964		92,554				
			<i>Součet</i>		92,554				
27	R	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,333	3 086,90	4 114,13	Smluvní	RTS 24/I
			92,554*0,4*0,036		1,333				
			<i>Součet</i>		1,333				
		VN	Vedlejší náklady				694 583,51		
8	R	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	0,334	1 634 058,80	545 775,67	Smluvní	RTS 24/I
			0,167*2		0,334				
9	R	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	0,334	190 942,40	63 774,79	Smluvní	RTS 24/I
			0,167*2		0,334				
10	R	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,334	254 589,90	85 033,00	Smluvní	RTS 24/I
			0,167*2		0,334				
			Celkem				1 304 472,13		

Protokol o změně díla

Změnový list číslo 024

Předmět díla:	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova		
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10		
Objednatel:	Městská část Praha 10		
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.		
TDS:	Svoboda Petr		
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát		
Popis změny: Nerealizované položky			
Odůvodnění změny:			
Nerealizované položky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	nové skutečnosti na stavbě	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	☐ zúžení předmětu díla, kterou se s	ano
		☐ úprava předmětu díla bez vlivu n	
		☐ práce realizované a hrazené nad	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	☐ § 222 odst. 4	ano
		☐ § 222 odst. 5	
		☐ § 222 odst. 6	
		☐ § 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	☐ zápis do SD (deníku změn)	
		☐ dodatek k PD	
☐ dokumentace skut. provedení			
☐ jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		-8 360 263,46
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Ing Kirill Polozhiy POHL CZ a.s.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-8 360 263,46
	Výše DPH	sazba:	-1 755 655,33
	náklady na změnu vč. DPH		-10 115 918,78
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Rafael Moreno	 DN: cn=Ondřej Abrahám, c=Z, o=FAS Management s.r.o., ou=1, email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.11.27 14:34:28 +01'00'
	TDS:	Ondřej Abrahám	
	Projektant:	Ing. Libor Kubát	 DN: cn=Ondřej Abrahám, c=Z, o=FAS Management s.r.o., ou=1, email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.11.27 14:34:28 +01'00'
	Objednatel (statutární zástupce):	Jakub Brzoň	 DN: cn=Ondřej Abrahám, c=Z, o=FAS Management s.r.o., ou=1, email=abraham@fasmanagement.cz Datum: 2025.12.02 11:49:00 +01'00'
přílohy	Přílohy: oceněný výkaz výměr		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Švehlova
Objekt: ODPOCET KPL

Objednatel: Městská část Praha 10
Zhotovitel: POHL CZ a.s.
Místo: ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10

Zpracoval: Ing Kirill Polozhiy
Datum: 14. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

721 Vnitřní kanalizace -3 851 298,30

764 Konstrukce klempířské -652 252,48

39	R	764291430R0	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 400 mm	m	-548,600	1 188,94	-652 252,48
			předpoklad :				
			zhotovení ze dvou kusů :				
			"1/K : " -320,8*2+93		-548,600		
			Součet		-548,600		

96 Bourání konstrukcí -2 223 416,79

152	R	978015281R0	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 80 %	m2	-4 731,493	356,43	-1 686 446,04
			"S1 : " -40,37		-40,370		
			"S2 : " -3364,5+1000		-2 364,500		
			"S3 : " -828,17		-828,170		
			"S5 : " -683,94		-683,940		
			"S6 : " -76,14		-76,140		
			"S7 : " -117,98		-117,980		
			"S8 : " -77,98		-77,980		
			"S9 : " -9,04		-9,040		
			Mezisoučet		-4 198,120		
			"V2 : " -150,59		-150,590		
			"V3 : " -54,45		-54,450		
			"V5 : " -12,72		-12,720		
			"V6 : " -1,42		-1,420		
			"V7 : " -44,35		-44,350		
			"V9 : " -76,19		-76,190		
			"V11 : " -34,69		-34,690		
			Mezisoučet		-374,410		
			nezateplené plochy :				
			objekt B :				
			(0,3+0,4)*2*3,2*-28		-125,440		
			objekt D :				
			(0,614+0,3)*2*3,6*-4		-26,323		
			1,5*1,2*0,5*4*-2		-7,200		
			Mezisoučet		-158,963		
			Součet		-4 731,493		
154	R	978059631R0	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	-2 343,520	229,13	-536 970,74
			kabřinec :				
			"CAD : " -3343,52+1000		-2 343,520		
			Součet		-2 343,520		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

712 Povlakové krytiny

-410 457,58

164	R	712300831R0	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	-344,405	215,13	-74 091,85
165	R	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávky ALP	m2	-277,789	70,01	-19 448,01
172	R	712378006R0	Rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	-333,080	201,13	-66 992,38
173	R	712378007R0	Rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	-333,080	252,04	-83 949,48
174	R	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	-344,405	40,73	-14 027,62
175	R	283220013R	Fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 2,0 mm PVC-P, PES výztuž; $\mu = 15\ 000,0$	m2	-344,000	441,71	-151 948,24

763 Dřevostavby

-99 375,05

201	R	763612131RT1	M.obložení stěn z desek do tl.18mm,na sraz,šroubo. bez dodávky desek	m2	-114,400	513,00	-58 687,20
204	R	60725014R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	-125,840	323,33	-40 687,85

767 Konstrukce zámečnické

-173 121,20

222	R	767.04	Dodávka a montáž - stávající mříž anglických dvorků pozn. 20,21,22	ks	-12,000	11 456,55	-137 478,60
228	R	767.11	Dodávka a montáž - nová pozinkovaná mříž nad anglickým dvorkem 2400x400 mm	ks	-4,000	8 910,65	-35 642,60

M21 Elektromontáže

-292 675,20

288	R	341119111R	Kabel silový s Cu jádrem 6kV 6-CHKCY 1x50/16	m	-160,000	454,44	-72 710,40
289	R	341119113R	Kabel silový s Cu jádrem 6kV 6-CHKCY 1x95/16	m	-480,000	458,26	-219 964,80

61 Úpravy povrchů vnitřní

-1 581 826,22

3	R	602011105R0	Postřik maltou sanační, ručně	m2	-1 200,618	76,38	-91 703,20
			objekt D :				

(9+1,8+12,22+2,4+12,22+9)*-3,4 -158,576

			objekt C :				
--	--	--	------------	--	--	--	--

(36,3+3+22,05)*2*3,4*-3,4 -1 418,412
7,95*3,4*-2 -54,060
3,6*3,4*-5 -61,200
4,35*3,4 -14,790
(5,05+0,6+5)*3,4*-4 -144,840
6,55*3,4*-2 -44,540
(5+3+5)*-3,4 -44,200
740 740,000
Součet -1 200,618

4	R	602011121RT3	Omítka jádrová sanační, ručně tloušťka vrstvy do 30 mm	m2	-1 200,618	1 082,01	-1 299 080,60
			objekt D :				

(9+1,8+12,22+2,4+12,22+9)*3,4 158,576

			objekt C :				
--	--	--	------------	--	--	--	--

(36,3+3+22,05)*2*3,4*3,4 1 418,412
7,95*3,4*2 54,060
3,6*3,4*5 61,200
4,35*3,4 14,790

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(5,05+0,6+5)*3,4*4		144,840		
			6,55*3,4*2		44,540		
			(5+3+5)*3,4		44,200		
			Součet		1 940,618		
			objekt D :				
			(9+1,8+12,22+2,4+12,22+9)*-3,4		-158,576		
			objekt C :				
			(36,3+3+22,05)*2*3,4*-3,4		-1 418,412		
			7,95*3,4*-2		-54,060		
			3,6*3,4*-5		-61,200		
			4,35*-3,4		-14,790		
			(5,05+0,6+5)*3,4*-4		-144,840		
			6,55*3,4*-2		-44,540		
			(5+3+5)*-3,4		-44,200		
			740		740,000		
			Součet		-1 200,618		
5	R	602011151R0	Štuk na stěnách sanační, ručně	m2	-1 200,618	159,12	-191 042,34
			objekt D :				
			(9+1,8+12,22+2,4+12,22+9)*-3,4		-158,576		
			objekt C :				
			(36,3+3+22,05)*2*3,4*-3,4		-1 418,412		
			7,95*3,4*-2		-54,060		
			3,6*3,4*-5		-61,200		
			4,35*-3,4		-14,790		
			(5,05+0,6+5)*3,4*-4		-144,840		
			6,55*3,4*-2		-44,540		
			(5+3+5)*-3,4		-44,200		
			740		740,000		
			Součet		-1 200,618		
96			Bourání konstrukcí				-198 678,27
12	R	978013191R0	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	-1 200,618	165,48	-198 678,27
			objekt D :				
			(9+1,8+12,22+2,4+12,22+9)*-3,4		-158,576		
			objekt C :				
			(36,3+3+22,05)*2*3,4*-3,4		-1 418,412		
			7,95*3,4*-2		-54,060		
			3,6*3,4*-5		-61,200		
			4,35*-3,4		-14,790		
			(5,05+0,6+5)*3,4*-4		-144,840		
			6,55*3,4*-2		-44,540		
			(5+3+5)*-3,4		-44,200		
			740		740,000		
			Součet		-1 200,618		
99			Staveništní přesun hmot				-152 346,66
13	R	999281145R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošení	rt	-59,840	2 545,90	-152 346,66
784			Malby				-103 925,49

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
21	R	784195122R0	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	-1 200,618	86,56	-103 925,49
			objekt D :				
			(9+1,8+12,22+2,4+12,22+9)*-3,4		-158,576		
			objekt C :				
			(36,3+3+22,05)*2*3,4*-3,4		-1 418,412		
			7,95*3,4*-2		-54,060		
			3,6*3,4*-5		-61,200		
			4,35*-3,4		-14,790		
			(5,05+0,6+5)*3,4*-4		-144,840		
			6,55*3,4*-2		-44,540		
			(5+3+5)*-3,4		-44,200		
			740		740,000		
			Součet		-1 200,618		

D96 Přesuny suti a vybouraných hmot -454 836,96

22	R	979990107R0	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	-55,200	2 673,26	-147 563,95
25	R	979094211R0	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	-55,200	425,17	-23 469,38
26	R	979011121R0	Příplatek za každé další podlaží	t	-110,400	91,02	-10 048,61
27	R	979011221R0	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	-55,200	2 545,90	-140 533,68
28	R	979011229R0	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další PP nošením	t	-55,200	127,29	-7 026,41
29	R	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-55,200	350,70	-19 358,64
30	R	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-1 048,800	31,82	-33 372,82
31	R	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-55,200	498,36	-27 509,47
32	R	979082121R0	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-828,000	55,50	-45 954,00

342 Sádrokartonové konstrukce -659 652,42

1	R	416026122R0	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 1x RF 12,5 mm vč. nového roštu	m2	-506,604	1 018,36	-515 905,25
2	R	342.01	Provedení kaslíku 600/600/300 mm ze SDRK protipožárního + protipožární utěsnění A1 nebo A2 v v.č. D.2.1.4	ks	-52,000	1 400,24	-72 812,48

96 Bourání konstrukcí -70 934,69

14	R	963016151R0	DMTZ podhledu SDK,2úrov.kříž.rošt,1xoplášť.12,5 mm	m2	-506,604	140,02	-70 934,69
----	---	-------------	--	----	----------	--------	------------

99 Staveništní přesun hmot -558 010,67

19	R	999281151R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošení	t	-7,140	2 545,90	-18 177,73
----	---	-------------	---	---	--------	----------	------------

713 Izolace tepelné -539 832,95

34	R	713111221R0K5	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů vč. dodávky fólie	m2	-506,604	127,29	-64 485,62
----	---	---------------	--	----	----------	--------	------------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
38	R	713181113R T1	Izolace minerální foukaná do střešních konstrukcí izolace foukaná recyklované sklo; třída A1; součinitel tepelné vodivosti 0,045 W/mK; μ 1,00	m3	-233,250	1 311,14	-305 823,41
39	R	713.01	Odsátí foukané tepelné izolace stropu (půdy), vč. likvidace	m3	-233,250	636,47	-148 456,63
41	R	998713103R 0	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	-6,620	3 182,37	-21 067,29

767 Konstrukce zámečnické

-599 478,74

85	R	767584641R 0	Montáž podhledů ostatních - rošty	m2	-253,302	381,88	-96 730,97
86	R	767584642R 0	Montáž podhledů ostatních - desky	m2	-461,604	636,47	-293 797,10
87	R	767581801R 0	Demontáž podhledů - kazet	m2	-461,604	324,60	-149 836,66
88	R	767582800R 0	Demontáž podhledů - roštů	m2	-253,302	76,38	-19 347,21
99	R	998767103R 0	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	-2,560	15 533,91	-39 766,81

M21 Elektromontáže

-172 357,22

112	R	21.01	hromosvodu, prodloužení cca 3 m vč. nové revizní zprávy, pozn. H	soubor	-1,000	159 118,54	-159 118,54
113	R	21.02	Demontáž stávajících svítidel, uskladnění a zpětná montáž	ks	-52,000	254,59	-13 238,68

D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

-27 852,50

127	R	97990110R 0	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	-6,257	1 018,36	-6 371,88
132	R	979094211R 0	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	-6,250	425,17	-2 657,31
133	R	979011111R 0	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-6,250	543,55	-3 397,19
134	R	979011121R 0	Příplatek za každé další podlaží	t	-12,500	91,02	-1 137,75
135	R	979081111R 0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-6,250	350,70	-2 191,88
136	R	979081121R 0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-118,750	31,82	-3 778,63
137	R	979082111R 0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-6,250	498,36	-3 114,75
138	R	979082121R 0	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-93,750	55,50	-5 203,13

Celkem

-8 360 263,46