



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 2996/2025
ID RS smlouvy: 21940501
ID RS dodatku

DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKŮ V AREÁLU PRAŽSKÉHO HRADU

č.j. SPH 368/2023 ze dne 22.2.2023

ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 65/2024 ze dne 14.2.2024

a dodatku č. 2 č.j. SPH 3057/2024 ze dne 25.2.2025

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

JLV, a.s.

sídlem: Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4

zastoupena: xx

IČO: 45272298

DIČ: CZ45272298

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1430

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek č. 3“) ke Smlouvě o nájmu části pozemků v areálu Pražského hradu č.j. SPH 368/2023 ze dne 22.2.2023 ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 65/2024 ze dne 14.2.2024 a dodatku č. 2 č.j. SPH 3057/2024 ze dne 25.2.2025 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 3 tak, jak je níže uvedeno.

I. Předmět dodatku

1. V článku III. Popis předmětu nájmu se první věta tohoto článku mění a nově zní takto:

„Předmětem nájmu jsou od 1.1.2026 **dvě plochy** o výměře 2,5 x 5 m v areálu Pražského hradu, a to konkrétně místa určená parkovacími kartami, která jsou na základě této smlouvy nájemci přidělena.“

2. V Článku V., Doba nájmu, odst. 1. smlouvy se první věta tohoto ustanovení mění a nově zní takto:

„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se sjednává **do 31.12.2026.**“

3. Článek VI., Nájemné a jeho úhrada, odst. 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemné je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanoveno **za období od 1.1.2026 do 31.12.2026** v celkové výši 52.800,- Kč (slovy padesát dva tisíce osm set korun českých) bez DPH, sazba DPH ve výši 21 % činí 11.088,- Kč (slovy jedenáct tisíc osmdesát osm korun českých), celkově činí částka včetně DPH **63.888,- Kč** (slovy šedesát tři tisíce osm set osmdesát osm korun českých) za celé výše uvedené období (tj. za období 1.1.2026 -31.12.2026).

Dojde-li ke změně sazby DPH v průběhu doby nájmu, bude DPH uplatněna v zákonné sazbě v době úhrady nájemného.

2. Nájemné dle předchozího odstavce včetně DPH je splatné ve čtyřech splátkách, a to nejpozději:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| - do 5. ledna 2026 | částka 15.972,- Kč |
| - do 5. dubna 2026 | částka 15.972,- Kč, |
| - do 5. července 2026 | částka 15.972,- Kč, |
| - do 5. října 2026 | částka 15.972,- Kč, |

a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx.“

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřichází se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Tento dodatek č. 3 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran, přičemž účinnosti nabývá dne 1. ledna 2026, výhradně však za předpokladu jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 3 v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek č. 3 tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu části pozemků v areálu Pražského hradu č.j. SPH 368/2023 ze dne 22.2.2023 ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 65/2024 ze dne 14.2.2024 a dodatku č. 2 č.j. SPH 3057/2024 ze dne 25.2.2025.
7. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají nadále platná a nemění se.

V Praze, dne

V Praze, dne

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

JLV, a.s.

Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel

Správa Pražského hradu

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne

.....
Ing. Milan Vašina
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky