

Dodatek č.1 SMLOUVY O DÍLO

**„Oprava fasády a svodů budovy Gymnázia Kadaň ul. 5. května
620“**

uzavřená mezi smluvními stranami

Gymnázium, Kadaň, 5. května 620, příspěvková organizace

a

MESSA Invest s.r.o.

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá dle § 2586 a následujícími zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími smluvními stranami:

Gymnázium, Kadaň, 5. května 620, příspěvková organizace

Sídlo - adresa: 5. května 620, 432 01 Kadaň

Zastoupen: **Mgr. Tomáš Oršulák, Ph.D., ředitel**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:
technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:
Mgr. Tomáš Oršulák, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Mgr. Tomáš Oršulák, Ph.D., ředitel

IČ: 61342751

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú. 2163270207/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

MESSA Invest s.r.o.

IČO: 25319540

DIČ: CZ25319540

se sídlem Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle, 140 00

zapsaná v obchodního rejstříku, vedeném C 325726

zastoupená Martinem Kubou

bankovní spojení: KB a.s., -123-6741280297/0100

na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**Strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č.1 ke smlouvě o dílo

I. Předmět dodatku:

Předmět plnění se Dodatkem č. 1 upravuje o změny doby plnění, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, které spočívali: na základě klimatických podmínek

Zhotovitel navrhl nový termín plnění na 18.12.2025, avšak tomu na druhé straně brání důvody na straně objednatel spočívající v klimatických podmínkách.

S ohledem na to se pak strany tedy dohodly na prodloužení termínu plnění, jak je níže uvedeno s tím, že za zhotoviteli půjde k tíži prodlení v déle pouze 3 týdnů.

II. Článek 2. DOBA PLNĚNÍ, se mění takto:

Původní text:

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **30.10. 2025**.
2. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
3. Místem plnění je **Gymnázium, Kadaň, 5. května 620**.

se nahrazuje textem:

4. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **31.05. 2026**.
5. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
6. Místem plnění je **Gymnázium, Kadaň, 5. května 620**.

V souvislosti s prodlením na straně zhotovitele v povinnosti provést dílo řádně a včas v původním termínu vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 1 OP, které jsou přílohou č. 1 smlouvy za období od 30.10. 2025 do 21.11.2025 (celkem 3 týdnů) ve výši $(658265,28 \times 0,01)$ 19 748,- Kč. Tato smluvní pokuta bude následně započtena na úhradu ceny díla.

III. Závěrečná ustanovení Dodatku č.1

Ostatní ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek č. 1 je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Toto ustanovení neplatí v případě elektronického podpisu. Obě smluvní strany si řádně přečetly znění Dodatku č. 1 a bez výhrad s ním souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Kadani, dne 20.10.2025

Objednatel:

GYMNAZIUM, KADAN, 5. KVĚTNA 620,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
5. května 620, 432 01 Kadan
③ IČO 61342751

.....
Mgr. Tomáš Oršulák, Ph.D., ředitel
Ředitel,

V Praze, dne 20.10.2025

Zhotovitel:

**Martin
Kuba**

Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2025.11.26
06:42:14 +01'00'

.....
Martin Kuba
jednatel