

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Statutární město Plzeň

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00

za které jedná **Městský obvod Plzeň 3**

IČO 00075370

se sídlem sady Pětatřicátníků 7,9, Plzeň, PSČ 305 83

zastoupen **Mgr. Davidem Procházkou, starostou MO Plzeň 3,**

dále jen jako „**Pronajímatel**“

a

Klub nových komunikací z. s.

IČO 21217581

se sídlem Lábkova 854/29, Skvrňany, 318 00 Plzeň

zastoupen Alexandrou Jordanovou, předsedkyní spolku

dále jen jako „**Nájemce**“

tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. Identifikace smlouvy

1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 3. 3. 2025 nájemní smlouvu 2025/001223, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících k podnikání nacházejících se v I. nadzemním podlaží budovy Jižní Předměstí č. p. 258 na adrese sady Pětatřicátníků 1 (vchod Husova 2), která je součástí pozemku p. č. 10136 v k. ú. Plzeň a zařizovacích předmětů a technického a jiného obdobného zařízení, ve znění výše uvedené nájemní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“).

1.2. Smluvní strany se dohodly na ukončení doby nájmu dle Smlouvy ke dni 31. 12. 2025.

2. Předmět dohody

- 2.1. Smluvní strany touto dohodou ukončují dobu nájmu dle Smlouvy specifikované v čl. 1. této dohody, a to ke dni 31. 12. 2025.
- 2.2. Nájemce tímto prohlašuje, že nemá vůči Pronajímateli žádné pohledávky a že vůči němu nebude uplatňovat žádné smluvní pokuty ani sankce, zejména sankce za ukončení výše uvedené Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě s výjimkou nájemného, které bude za dobu do 31. 12. 2025 vyúčtováno dle Smlouvy, nemají ze Smlouvy žádné nesplněné pohledávky či dluhy, když toto ujednání nemá vliv na povinnost Nájemce uhradit cenu nájemné za dobu do 31. 12. 2025 vč. paušálních plateb za vedlejší náklady k nájmu (energie) za stejné období a případné jiné nároky Pronajímatele vzniklé zejména z porušení povinností dle Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda se řídí právním řádem ČR.
- 3.2. Změny a dodatky dohody vyžadují písemnou formu.
- 3.3. Dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 3.4. Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

Klub nových komunikací z. s.

Mgr. David Procházka, starosta

Alexandra Jordanova, předsedkyně

Pronajímatel

Nájemce