



## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Severočeská servisní a.s.**

se sídlem Přítkovská 1689/14, Teplice - Trnovany, 415 01 Teplice

IČO: 05175917

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2659

zastoupená: Ing. Ivanem Eisem, generálním ředitelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ či každá ze Smluvních stran samostatně jako „**Smluvní strana**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této Smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této Smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost.
- 1.2 Ustanovení této Smlouvy a právní jednání učiněná na základě této Smlouvy Smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této Smlouvy nebo právní jednání učiněné na základě této Smlouvy mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech.

## **2. ÚČEL SMLOUVY A PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu s cílem vymezit svá vzájemná práva a povinnosti při provedení Díla (jak je definováno níže) v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze Smluvních stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je zajištění zhotovení díla spočívajícího v technologických a stavebních opravách vodohospodářského majetku, v rozsahu blíže definovaném v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy či dále v této Smlouvě (dále jen jako „Dílo“), a to dle platných právních předpisů vztahujících se k realizaci Díla. Hovoří-li tato Smlouva o Dílu, má se tím na mysli Dílo jako celek či dle povahy věci každá jeho dílčí část. Určení jednotlivých dílčích částí Díla a související postup prací při realizaci Díla jako celku bude průběžně zpřesňován při jednáních oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele v souladu s článkem 5 této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že na základě této Smlouvy zhotoví pro Objednatele Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 2.4 Za řádně provedené Dílo se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu dle této Smlouvy.
- 2.5 Provedením Díla jako celku na základě této Smlouvy může Zhotovitel pověřit třetí osobu jen s písemným souhlasem Objednatele.

## **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovovat Dílo postupně a předávat jeho dokončené samostatné celky Objednateli dle pravidel stanovených v této Smlouvě, nejpozději však do konce účinnosti této Smlouvy.
- 3.2 Místo plnění Díla dle této Smlouvy bude blíže specifikováno dle pravidel stanovených v této Smlouvě.

## **4. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 4.1 Zhotovitel se dále zavazuje:

- 4.1.1 zhotovit Dílo podle této Smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, řádně a včas;
- 4.1.2 zhotovit Dílo podle této Smlouvy s odbornou péčí odpovídající podmínkám sjednaným v této Smlouvě; dostane-li se Zhotovitel do prodlení se svým plněním bez toho, aby to způsobil Objednatel či překážky vylučující povinnost k náhradě škody po dobu delší než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn zajistit náhradní plnění po dobu prodlení Zhotovitele jinou osobou, a to v minimálním nezbytném rozsahu; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu náklady spojené s náhradním plněním;
- 4.1.3 upozorňovat Objednatele včas na všechny hrozící vady či výpadky svého plnění, jakož i poskytovat Objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění Smlouvy nezbytné, nejpozději do 15 pracovních dnů od zjištění hrozící vady či výpadku;
- 4.1.4 neprodleně oznámit písemnou formou Objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy;
- 4.1.5 při provádění prací postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této Smlouvy, řídit se touto Smlouvou a dalšími písemnými pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem prokazatelně předány, a dále postupovat v souladu s jeho zájmy;
- 4.1.6 dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny Objednatele týkající se pohybu osob po objektech Objednatele, a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějícími činnost dle předmětu této Smlouvy;
- 4.1.7 za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit staveniště tak, aby bylo možno Dílo provádět řádně a bezpečně; Zhotovitel se v souvislosti se zařízením, uspořádáním a vybavením staveniště zavazuje zajistit, aby byl na staveniště zamezen vstup osobám, které nejsou oprávněny se na staveništi zdržovat; Zhotovitel odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností na staveništi a všech metod výstavby;
- 4.1.8 vést stavební nebo montážní deník, který bude uložen na místě realizace Díla; v pracovní době Zhotovitele bude stavební nebo montážní deník přístupný pro pracovníky Objednatele a Zhotovitele, kteří jsou oprávněni činit do deníku potřebné záznamy; vedení deníku bude ukončeno po odstranění případných zjevných vad zjištěných při předání a převzetí Díla; stavební nebo montážní deník bude obsahovat zejména:
  - 4.1.8.1 dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
  - 4.1.8.2 jakékoliv výhrady Objednatele k provedení Díla (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;

- 4.1.8.3 další skutečnosti mající vliv na provádění Díla;
- 4.1.8.4 další údaje dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.1.9 zajistit jménem Objednatele likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, se kterými bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění;
- 4.1.10 opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Díla; náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel;
- 4.1.11 v případě potřeby průběžně komunikovat s Objednatelem a třetími osobami, vyžaduje-li to řádné zhotovení Díla;
- 4.1.12 informovat Objednatele o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran;
- 4.1.13 zajistit, aby všechny osoby podílející se na plnění jeho závazků z této Smlouvy, které se budou zdržovat v prostorách nebo na pracovištích Objednatele, dodržovaly účinné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a další povinnosti stanovené touto Smlouvou;
- 4.1.14 po celou dobu provádění Díla včetně doby potřebné pro odstraňování jeho případných vad chránit veškerý majetek Objednatele i všech třetích osob před jeho poškozením, znehodnocením, zničením nebo ztrátou a učinit veškerá opatření na ochranu života a zdraví svých zaměstnanců, zaměstnanců svých subdodavatelů, zaměstnanců Objednatele a všech třetích osob;
- 4.1.15 upozorňovat Objednatele v odůvodněných případech na případnou nevhodnost pokynů Objednatele.

## 5. ZPŘESŇOVÁNÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude v průběhu trvání Smlouvy zpřesňováno na základě níže uvedené procedury:
  - 5.1.1 Zhotovitel vyhotoví Podnět (tak, jak je tento zaveden a definován ve směrnici Zadávání veřejných zakázek č. P-S.PP.2.1.01 v platném znění (dále jen „**Směrnice Objednatele**“), dle pravidel uvedených ve Směrnici Objednatele a v souladu s odst. 6.3.1 této Smlouvy;
  - 5.1.2 Zhotovitel předá Podnět Komisi pro výběr veřejných zakázek (tak, jak je tato definována ve Směrnici Objednatele (dále jen „**Komise Objednatele**“);
  - 5.1.3 Komise Objednatele je oprávněna předaný Podnět v rámci svého jednání vzít na vědomí v souladu s postupem uvedeným ve Směrnici Objednatele;
  - 5.1.4 v případě, kdy Komise Objednatele vezme předaný Podnět na vědomí, zavazuje se o takové skutečnosti bezodkladně informovat Zhotovitele v souladu s odst. 6.4.1 této Smlouvy; a

- 5.1.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle předmětného Podnětu bezodkladně poté, co bude informován o skutečnosti, že Komise Objednatele vzala daný Podnět na vědomí dle odst. 5.1.4 Smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany pro účely vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel je odpovědný za realizaci Díla dle této Smlouvy, a to zejména za naplnění jejího účelu dle odst. 2.2 této Smlouvy a tomu je povinen přizpůsobit četnost předávání Podnětů Komisi Objednatele.

## 6. ZÁSTUPCI VE VĚCECH TECHNICKÝCH

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že jeho zástupci ve věcech technických pro účely plnění této Smlouvy jsou:
  - 6.1.1 provozně-technický ředitel;
  - 6.1.2 ředitel OZ Most;
  - 6.1.3 ředitel OZ Ústí nad Labem;
  - 6.1.4 ředitel OZ Liberec.
- 6.2 Objednatel prohlašuje, že jeho zástupci ve věcech technických pro účely plnění této Smlouvy jsou:
  - 6.2.1 manažer provozního útvaru; a
  - 6.2.2 provozně-technický ředitel.
- 6.3 Zástupci Zhotovitele ve věcech technických dle odst. 6.1 této Smlouvy:
  - 6.3.1 jsou každý jednotlivě oprávněni schvalovat a vyhotovovat jednotlivé Podněty;
  - 6.3.2 jsou každý jednotlivě kontaktní osobou pro informace od Objednatele dle odst. 5.1.4 této Smlouvy; a
  - 6.3.3 odpovídají za vyhotovení a správnost jednotlivých Protokolů.
- 6.4 Zástupci Objednatele ve věcech technických dle odst. 6.2 této Smlouvy:
  - 6.4.1 zajistí bezodkladné informování Zhotovitele o vzetí Podnětu na vědomí ze strany Komise Objednatele dle odst. 5.1.4 této Smlouvy; a
  - 6.4.2 jsou každý jednotlivě oprávněni akceptovat a podepisovat jednotlivé Protokoly.
- 6.5 Zástupci ve věcech technických nad rámec výše uvedených pravomocí zejména vzájemně jednají ve věcech technických, pokud se tyto týkají plnění této Smlouvy.
- 6.6 Zástupci ve věcech technických jsou rovněž oprávněni delegovat své pravomoci k plnění jednotlivých dílčích úkonů na své podřízené.

## 7. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 7.1 Dochází-li k předání staveniště, uskuteční se tak za účasti obou Smluvních stran.
- 7.2 Zhotovitel splní závazky vzniklé z této Smlouvy řádným dokončením Díla a jeho předáním Objednateli s uvedením skutečného plnění prostřednictvím předávacího (zjišťovacího) protokolu (dále jen „**Protokol**“).

- 7.3 Zhotovitel je povinen přizvat k přijímacímu řízení příslušné správní úřady, jejichž účast je stanovena obecně závaznými právními předpisy, a případně i třetí osoby, jejichž účast bude nezbytná.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vést řádně evidenci prováděného díla, s přihlédnutím k rozsahu díla a jeho charakteru, a to zejména:
- 7.4.1 originál stavebního/montážního deníku;
  - 7.4.2 úplnou technickou dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - 7.4.3 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - 7.4.4 protokoly o úspěšně provedených zkouškách;
  - 7.4.5 doklady o uložení odpadů;
  - 7.4.6 osvědčení o jakosti a kompletnosti zařízení;
  - 7.4.7 příslušnou dílčí cenu Díla v nezbytném detailu dle požadavků této Smlouvy;
  - 7.4.8 prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu; a
  - 7.4.9 další doklady dle oprávněných požadavků Objednatele;
- nedoložení řádné evidence díla je důvodem pro nepřevzetí Díla ze strany Objednatele.
- 7.5 Objednatel je oprávněn převzít dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li Objednatel Dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady Díla, namítne-li Zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 7.6 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 7.7 O předání a převzetí Díla bude vyhotoven Protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Za pravdivost a úplnost (celistvost) předkládaných podkladů k fakturaci nese odpovědnost Zhotovitel.
- 7.8 V Protokolu bude též uvedena příslušná dílčí cena Díla, která bude vycházet z předpokládané ceny dohodnuté Smluvními stranami v rámci Podnětu vzatého na vědomí v souladu s článkem 5 této Smlouvy, případně upravená postupem dle odst. 8.3 této Smlouvy. Protokol je nezbytným podkladem pro fakturaci.
- 7.9 Provedením Díla či jeho části se rozumí den podpisu Protokolu, který neobsahuje vady a nedodělky bránící užívání Díla k zamýšlenému účelu Objednatelem a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „**Dokončení Díla**“).
- 7.10 V případě, že se jedná o technologické opravy, se ustanovení tohoto článku 7 Smlouvy použijí přiměřeně.

**8. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY****Cena**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo nepřesáhne částku [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]) bez DPH. Tato cena vychází zejména z předpokládaného rozpisu plnění souvisejícího se zhotovením jednotlivých součástí Díla uvedeného v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy. Celková cena za Dílo činí součet výsledných dílčích cen Díla, stanovených postupem dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, celková skutečně uhrazená cena za Dílo může být nižší než maximální cena stanovená v tomto odstavci Smlouvy.
- 8.2 Prostřednictvím Podnětů bude docházet k ocenění v nich jednotlivě určovaných dílčích částí Díla na nadcházející období v souladu s [Přílohou č. 2](#) této Smlouvy.
- 8.3 V rámci Komisí Objednatele vzatých na vědomí Podnětů specifikované dílčí ceny Díla budou pro obě Smluvní strany závazné a mohou se změnit pouze v přímé návaznosti na konkrétní skutečnosti v souvislosti s prováděním Díla, které musí Zhotovitel odůvodnit, a o kterých se Zhotovitel zavazuje Objednatele bezodkladně informovat. Pokud se Objednatel Zhotoviteli k takovému zvýšení dílčí ceny Díla do 15 pracovních dnů nevyjádří, má se za to, že s tím souhlasí.
- 8.4 K jakékoliv ceně dle této Smlouvy bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.
- 8.5 V případě provádění stavebně montážních prací dle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), odvede daň Objednatel.

**Platební podmínky**

- 8.6 Právo na zaplacení části z ceny Díla vzniká Zhotoviteli předáním dílčí části Díla, a to v rozsahu stanoveném Protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami. Objednatel si však vyhrazuje právo pozastávky ve výši [REDACTED] % z fakturované ceny. Pozastávka dle předchozí věty bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků ze strany Zhotovitele týkajících se plnění poskytnutého Zhotovitelem v předchozím Fakturačním období.
- 8.7 Cena dle odst. 8.6 této Smlouvy je hrazena na základě faktur vydaných a řádně doručených Zhotovitelem Objednateli podle článku 8 této Smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od vzniku nároku na uhrazení ceny v souladu s odst. 8.6 této Smlouvy. Faktury budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 29 zákona o DPH.
- 8.9 Povinnými přílohami každé faktury (daňového dokladu) budou kopie Protokolů.
- 8.10 Lhůta splatnosti všech faktur splňujících veškeré náležitosti stanovené touto Smlouvou činí 30 dnů od doručení Objednateli.
- 8.11 Faktury se hradí bankovním převodem na účet vystavující Smluvní strany uvedený na faktuře. Faktury se považují za zaplacené při odeslání předmětné částky z bankovního účtu Objednatele.
- 8.12 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli, zápočtem s pohledávkami Objednatele vůči Zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných

pohledávek slouží pro obě Smluvní strany oznámení o platbě a zápočtu (dále jen „**Oznámení**“), které zašle Objednatel Zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z jednotlivých dílčích smluv či z této Smlouvy. Veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z této Smlouvy díky své povaze splňují kritéria § 1987 odst. 1 OZ a Objednatel je oprávněn činit projev směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty Objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat Zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy.

- 8.13 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 2 pracovních dnů. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Zhotovitel pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

## 9. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele Dokončením Díla, nejpozději však 30 dnů ode dne marného uplynutí lhůty určené k předání příslušného Díla.
- 9.2 Bez ohledu na přechod vlastnictví dle odst. 9.1 této Smlouvy nese Zhotovitel nebezpečí škody na prováděném Díle a nebezpečí zničení stavby až do okamžiku Dokončení Díla.
- 9.3 Zhotovitel ponese, až do Dokončení Díla, veškerou obecnou i zvláštní odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené Objednateli, zástupcům Objednatele a třetím osobám.
- 9.4 Zhotovitel uzavřením této Smlouvy současně zaručuje, že bude pro tento konkrétní obchodní případ dostatečně pojištěn, což je povinen na základě žádosti Objednatele bez zbytečného odkladu doložit.

## 10. UŽÍVACÍ PRÁVA

- 10.1 Bude-li výsledkem Zhotovitele, na základě této Smlouvy provedeného plnění, dílo (zejména dokumentace skutečného provedení stavby, dílenská dokumentace, popř. jiný dokument), které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“), nabývá Objednatel dnem nabytí účinnosti Protokolu, jehož je Autorské dílo součástí, výhradní právo užití takového Autorské dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorského práva k Autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu, a bez omezení teritoriálního (dále jen „**Licence**“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití Autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem

Licence a také souhlas Zhotovitele k postoupení Licence na třetí osoby. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze a jiné úpravy a překlady Autorského díla. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli zároveň souhlas k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací Autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob.

- 10.2 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení Licence k Autorskému dílu je zahrnuta v ceně Díla, při jehož poskytnutí došlo k vytvoření Autorského díla.

## 11. ZÁRUKA

- 11.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění sjednaná touto Smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 11.2 Objednatel přebírá záruku za jakost Díla u technologických oprav po dobu ■■■ měsíců a u oprav stavebního charakteru po dobu ■■■ měsíců od Dokončení Díla Zhotovitelem (případně ode dne kdy byly odstraněny vady a nedodělky) v souladu s článkem 7 této Smlouvy. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami, předmětnou dílčí smlouvou na jeho zhotovení či touto Smlouvou. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad v záruční době.
- 11.3 Objednatel je povinen vady Díla nahlásit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl a mohl zjistit, jinak jeho právo ze záruky či odpovědnosti za vady zaniká. Doba od zjištění vady ze strany Zhotovitele do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.
- 11.4 Písemné oznámení vzniku vad Díla v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění. Pokud písemné oznámení podle předchozí věty nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 12. ODPOVĚDNOST

- 12.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného Díla a termínů plynoucích z ustanovení této Smlouvy či Podnětů vzatých na vědomí dle odst. 5.1.4 této Smlouvy.
- 12.3 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen uhradit jim veškerou vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního nebo projektovaného stavu.
- 12.4 Zhotovitel se zároveň zavazuje Objednatele odškodnit za jakékoliv škody, které mu v důsledku porušení povinností Zhotovitele vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí soudu či jiného správního orgánu.
- 12.5 Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ, zejména živelné události, jejichž účinky není možné za daných podmínek odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat

- 12.6 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání překážek vylučujících povinnost k náhradě škody.

### 13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Jednotlivé vady a nedodělky, zjištěné při Dokončení Díla a uvedené v příslušném Předávacím protokolu, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel do 30 dnů od akceptace a předání Díla pod smluvní pokutou ■■■■,- Kč za každý započatý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek Díla.
- 13.2 Odstranění vad v záruční době je termínově dohodnuto Smluvními stranami v každém jednotlivém případě. Pokud Zhotovitel vadu neodstraní v dohodnutém termínu, je Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ■■■■,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady ve sjednaném termínu pro každou vadu, nejvýše však do výše rovnající se ceně Díla uvedené v příslušném Protokolu.

### 14. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 14.1 Smluvní strany tímto prohlašují, že budou jako správci zpracovávat osobní údaje fyzických osob jednajících na straně druhé Smluvní strany (zejména pokud se jedná o identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob podílejících se na plnění Smlouvy (jako subjekty údajů) pro následující účely:
- 14.1.1 plnění Smlouvy;
  - 14.1.2 interní evidence správce a ochrana jeho práv;
  - 14.1.3 dodržování zákonných povinností vztahujících se ke správci.
- 14.2 Právní základ pro takové zpracování osobních údajů je:
- 14.2.1 oprávněný zájem správce na řádném plnění uzavřené Smlouvy (účel v odstavci 14.1.1);
  - 14.2.2 oprávněný zájem správce na evidenci smluv, ve kterých je správce smluvní stranou, a na ochraně jeho práv (účel v odstavci 14.1.2);
  - 14.2.3 nutnost plnění zákonných povinností, kterým správce podléhá, zejména v oblasti daňových a účetních zákonů (účel v odstavci 14.1.3).
- 14.3 Osobní údaje musí být uchovávány po dobu trvání této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících (pokud jde o účel v odstavci 14.1.1), respektive po dobu až 16 let po ukončení této Smlouvy (pokud jde o účel v odstavci 14.1.2), respektive po dobu nezbytnou k plnění právních povinností (pokud jde o účel v odstavci 14.1.3).
- 14.4 Subjekt osobních údajů má právo na:
- 14.4.1 přístup k jeho osobním údajům;
  - 14.4.2 opravu, doplnění nebo vymazání osobních údajů správcem;
  - 14.4.3 omezení zpracování osobních údajů správcem;
  - 14.4.4 vysvětlení zpracování osobních údajů správcem;
  - 14.4.5 námitku proti zpracování osobních údajů;

- 14.4.6 získání osobních údajů od správce v rámci práva na přenositelnost údajů;
- 14.4.7 podat stížnost k dozorovému úřadu.
- 14.5 Obě Smluvní strany se zavazují informovat své zaměstnance a dodavatele o zpracování jejich osobních údajů jinou Smluvní stranou na základě této Smlouvy bez zbytečného odkladu.

## 15. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou Smluvních stran a nabude účinnosti dnem 1.1.2026, resp. nejpozději dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje Objednatel. Objednatel se zavazuje Zhotovitele v tentýž den, kdy k uveřejnění této Smlouvy dojde, bezodkladně informovat. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění Smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství, jímž je cena uvedená v čl. 8 odst. 8.1. Smlouvy. Tyto údaje budou podléhat anonymizace.
- 15.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026.
- 15.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - 15.3.1 druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace a/nebo se ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - 15.3.2 proti druhé Smluvní straně je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů; nebo
  - 15.3.3 druhá Smluvní strana jinak podstatným způsobem poruší povinnosti uložené jí v této Smlouvě a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu dotčené Smluvní strany, ve které bude stanovena lhůta k nápravě ne kratší než 30 kalendářních dnů od doručení výzvy.
- 15.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v případě odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy Smluvními stranami se nepoužije § 2004 odst. 1 OZ. Vzájemné plnění, které bylo poskytnuto a přijato před tím, než je účinné odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy, není dotčeno ukončením účinnosti této Smlouvy.
- 15.5 Po ukončení účinnosti této Smlouvy:
  - 15.5.1 veškerá ustanovení této Smlouvy, která jsou výslovně určena k tomu, aby vstoupila v účinnost či přetrvávala v účinnosti po jejím ukončení, zůstávají účinná; kromě toho zůstávají účinná ustanovení týkající se duševního vlastnictví a licence, rozhodného práva a řešení sporů; a
  - 15.5.2 veškerá práva, opravné prostředky, závazky nebo odpovědnosti Smluvních stran, které vznikly do ukončení účinnosti Smlouvy, včetně práva do fakturovat předané Dílo, požadovat náhradu škody z důvodu porušení této Smlouvy, které vznikly a existovaly před ukončením účinnosti této Smlouvy, nebudou jakkoli dotčena či ovlivněna.

## 16. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 16.1 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 16.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 16.3 Veškeré spory vznikající z této Smlouvy nebo ve spojitosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušným českým soudem v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Každá Smluvní strana potvrzuje, že při uzavírání této Smlouvy nespolehala na žádné prohlášení, tvrzení, jistotu nebo záruku, než které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.
- 17.2 Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné, a tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy.
- 17.3 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné či nevymahatelné, nebo se stane neplatné či nevymahatelné po plnění této Smlouvy, nemá toto vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí bez zbytečného odkladu a na žádost kterékoli ze Smluvních stran takové neplatné či nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jehož obsah je co nejblíže účelu neplatného či nevymahatelného ustanovení. Toto platí přiměřeně v případě, že neplatnost či nevymahatelnost ovlivňuje podstatnou část této Smlouvy jako celku.
- 17.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran. Žádná ze Smluvních stran však není oprávněna postoupit svá práva nebo povinnosti dle této Smlouvy ani Smlouvu jako celek na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 17.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - [Příloha č. 1](#)    Rozsah Díla
  - [Příloha č. 2](#)    Princip ocenění
- 17.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Na důkaz čehož nyní oprávnění zástupci Smluvních stran připojili své podpisy k této Smlouvě v den uvedený níže.

**Objednatel**

V Teplicích dne 12-12-2025



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Ing. David Votava, generální ředitel

**Zhotovitel**

V Teplicích dne 18-12-2025



Severočeská servisní a.s.

Ing. Ivan Eis, generální ředitel

**Příloha č. 1**

**Rozsah Díla**

Zhotovením díla spočívajícího v technologických a stavebních opravách vodohospodářského majetku je považováno zejména:

- opravy vodovodů
- kanalizačních řadů
- opravy technologických celků na objektech vodojemů
- opravy na objektech čerpacích stanic
- opravy na objektech vodních zdrojů
- opravy technologických celků na objektech úpraven vod
- opravy technologických celků na objektech čistíren odpadních vod
- a opravy na objektech čerpacích stanic odpadních vod
- rezervy vyčleněné na opravy.

## **Příloha č. 2**

### **Princip ocenění**

Smluvní strany sjednávají, že ocenění dílčích částí Díla dle odst. 8.2 Smlouvy bude vycházet:

- 1.1 ze Sborníku cen stavebních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ: 471 15 645 platného ke dni vyhotovení příslušného Podnětu (dále jen „**Sborník cen**“); nebo
- 1.2 z ceny obvyklé pro realizaci stejné či obdobné činnosti v daném místě a čase, pokud nejsou odpovídající činnosti výslovně uvedeny ve Sborníku cen.