



MHMPXPQQWA5V

Stejnopis č.

č. RS: 001122-00-25

Smlouva o výpůjčce **VYP/35/05/024379/2025**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené

ICO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bank. spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

ICO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 847

zastoupená Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva

a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 1294/6 – ostatní plocha, o výměře 151 m², pozemku parc. č. 1296 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 217 m², pozemku parc. č. 1297/3 – ostatní plocha, o výměře 69 m², pozemku parc. č. 1298/3 – ostatní plocha, o výměře 265 m², pozemku parc. č. 1307/3 – ostatní plocha o výměře 201 m², vše v kat. území Strašnice tak, jak je zapsáno na LV č. 655 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.



MHMPXPQQWA5V

Vlastnické právo k těmto pozemkům půjčitel nabyl dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, opatření nadřízeného orgánu 64685/1992 rozh. min. fin. ČR -§5 zák.č.172/1992 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů-rozh. min. fin. ČR č.j.124/26 463/1993 KN a smlouvy darovací ze dne 13.07.2012.

Půjčitel je dále vlastníkem pozemku parc. č. 806/327 – ostatní plocha, o výměře 6930 m2, pozemku parc. č. 806/455 – ostatní plocha, o výměře 541 m2, pozemku parc. č. 806/494 – ostatní plocha, o výměře 39 m2, pozemku parc. č. 806/513 – ostatní plocha, o výměře 1462 m2, pozemku parc. č. 806/803 – ostatní plocha, o výměře 4224 m2, vše v kat. území Malešice tak, jak je zapsáno na LV č. 646 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku půjčitel nabyl dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, zákona č.92/1991- rozhodnutí č.410/1995 ministra průmyslu a obchodu ČR ze dne 27.7.1995 a dle Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č.157/2000 Sb.,) 34014/2000-14 ze dne 1.01.2001.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemek parc. č. 1294/6– ostatní plocha, o výměře 151 m2, část pozemku parc. č. 1296 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59 m2, pozemek parc.č. 1297/3 – ostatní plocha, o výměře 69 m2, část pozemku parc. č. 1298/3 – ostatní plocha, o výměře 5 m2, část pozemku parc. č. 1307/3 – ostatní plocha, o výměře 180 m2, vše v katastrálním území Strašnice, obec Praha o celkové výměře 464 m2. a dále půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 806/327 – ostatní plocha, o výměře 775 m2, část pozemku parc. č. 806/455 – ostatní plocha, o výměře 139 m2, pozemek parc. č. 806/494 – ostatní plocha, o výměře 39 m2, část pozemku parc. č. 806/513 – ostatní plocha, o výměře 46 m2, část pozemku parc. č. 806/803 – ostatní plocha, o výměře 64 m2, vše v kat. území Malešice obec Praha o celkové výměře 1063 m2, tak jak je vyznačeno na kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Správcem předmětu výpůjčky uvedeném v odst. 2 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi půjčitelem a společností URBIA s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1, IČO: 49687514, tato společnost (dále jen jako „**správce**“).
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že:

- Pozemek parc. č. 1294/6 v k.ú. Strašnice je zatížen :

Věcným břemenem osobní služebnost -právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění, ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/83/12/018024/2015 ze dne 23.6.2015, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 3765-641/2010.

Věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní kabelové, telekomunikační vedení ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/03/006408/2024 ze dne 8.1.2025, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. GP 5071-55/2024.

- Pozemek parc. č. 806/327 v k.ú. Malešice je zatížen :

Věcným břemenem ve prospěch parcely č.2581/2 v k.ú. Záběhlce, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.3.2003, spočívající v právu provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě a právo přístupu v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 828-3904/01

Věcným břemenem spočívajícím v užívání části pozemků dle geometrického plánu č. 853-40/2002, pro stavbu komunikačního vedení, ve prospěch parcely č. 2581/2 v k.ú. Záběhlce, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.11.2005.



MHMPXPQQWA5V

Věcným břemenem umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení dle čl.8 prohlášení v rozsahu dle GP č.1519-2/2014, dle Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č.79/1957 Sb., č. sml.4400002631 ve prospěch, Pražská teplárenská a.s., IČO:45273600

Věcným břemenem spočívajícím zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na pozemku součást distribuční soustavy – kabelové vedení, právo provádět na ní opravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace v rozsahu geometrického plánu č. 1417-789/2011.

Věcným břemenem ve prospěch PREdistribuce, a.s. IČO: 27376516, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/03/000956/2018 ze dne 2.7.2018, spočívajícím zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na pozemku součást distribuční soustavy –v rozsahu geometrického plánu č. 1290-124/2009.

Věcným břemenem ve prospěch PREdistribuce, a.s. IČO: 27376516, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/0/001745/2019 ze dne 10.9.2019, spočívajícím zřizování a provozování podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení –v rozsahu geometrického plánu č. 1821-223/2018.

- Pozemek parc. č. 806/803 v k.ú. Malešice je zatížen:

Věcným břemenem ve prospěch Pražské teplárenské a.s., IČO: 45273600, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/83/12/018022/2015 ze dne 12.8.2015, spočívající v umístění distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 1499-412/2013

Pozemek parc.č. 806/513 v k.ú. Malešice je zatížen:

Věcným břemenem umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení dle čl.8 prohlášení v rozsahu dle GP č.1518-2/2014, dle Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č.79/1957 Sb., č.sml.4400002631 ve prospěch, Pražská teplárenská a.s., IČO:45273600

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem využití pozemků v rámci akce „Tramvajová trať Počernická“.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2026 do 30.11.2027.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází. Předmět výpůjčky nebude protokolárně předáván, neboť předmět výpůjčky je vypůjčitelem fakticky užíván před uzavřením této smlouvy, tedy protokolární předání předmětu výpůjčky nebude realizováno.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,



MHMPXPQQA5V

- b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky,
- c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
- d) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob po předmětu výpůjčky,
- e) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, resp. správci, v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí,
 - d) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
 - e) umožnit osobám oprávněným z věcných břemen uvedených v čl. I. odst.4 této smlouvy výkon práv a povinností z uvedených věcných břemen jim plynoucích.
 - f) neomezit či neznemožnit přístup žáků a pracovníků školy (Střední průmyslová škola elektrotechnická a gymnázium V Úžlabině, V Úžlabině 320/23 – dále jen škola) po cestě (chodníku), která se nachází na pozemku parc.č. 806/13, k.ú. Malešice a zároveň, neohrozit bezpečnost pohybujících se osob po cestě (chodníku).
 - g) respektovat další požadavky školy (nad rámec uvedený v písm. f odst.3 tohoto článku), které jsou uvedeny ve Stanovisku školy k výpůjčce pozemků ze dne 27.1.2023, č.j. SŠ-ŘŠ/15/2025, které je jako **příloha č.2** nedílnou součástí této smlouvy.
 - h) plnit povinnosti a požadavky uvedené ve Stanovisku Hřbitovní a pohřební služby Praha ze dne 14.4.2025, č.j. MHMP 294545/2025, které je jako **příloha č.3** nedílnou součástí této smlouvy.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že vypůjčitel je oprávněn realizovat akci prostřednictvím třetích osob, k čemuž nepotřebuje písemný souhlas půjčitele.



MHMPXPQQA5V

6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitele nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny, vyjma činností naplňujících účel výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává půjčitel souhlas. Při realizaci těchto úprav musí být respektovány veškeré účinné technické normy a právní předpisy. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, ne učiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. II této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

Skončení výpůjčky

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí také:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět půjčky vyklizený dle čl. IV. odst. 2, písm. e) této smlouvy, a nezajistí



MHMPXPQQWA5V

nápravu ani na základě písemné výzvy s poskytnutím dodatečně přiměřené lhůty ke zjednání nápravy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu půjčky,

- c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně. Smluvní pokuty budou mít formu faktury.

VII. Závěrečná ujednání

- 1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).
- 3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
- 4. V souhlasu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2841 ze dne 1.12.2025. Záměr vypůjčit předmět půjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 643999/2025 od 10.06.2025 do 26.06.2025.
- 5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.



MHMPXPQQWA5V

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. příloha č. 1 - kopie katastrální mapy
2. příloha č. 2 - kopie Stanoviska školy k výpůjčce pozemků ze dne 27.1.2023, č.j. SŠ-RŠ/15/2025.
3. příloha č. 3 - kopie Stanoviska Hřbitovní a pohřební služby Praha ze dne 14.4.2025, č.j.MHMP 294545/2025

V Praze dne

za půjčitele:

.....

Magistratu hl. m Prahy

V Praze dne

za vypůjčitele:

.....

Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva
Dopravního podniku hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva
Dopravního podniku hl. m. Prahy,
akciová společnost