

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák.
č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)**
uzavřené dne 14.01.2021 pod č. j.: OVHČ/17/391/2021/fl, 2021/00024/OVHČ-ONP
Ondříčkova 37, č.p. 391, k.ú. Žižkov, Praha 3
(číslo jednotky 391/102, 67,15 m²)

I.
Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,
radním městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

Petr Třešňák
IČO: 70139822
Přístavní 1111/40
Holešovice
170 00 Praha 7



(dále jen nájemce)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 1032 ze dne 26.11.2025 se mění shora uvedená smlouva takto:

1.

Čl. III. Doba nájmu, odstavec 1) se mění takto:

Nájem se prodlužuje na dobu neurčitou.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem **01.02.2026**.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne.....

Praha dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této změny smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením č. 1032 dne 26.11.2025. Záměr byl zveřejněn od 09.10.2025 do 24.10.2025.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g