

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

“Vsetínská nemocnice a.s. – budova T – stavební úpravy jídelny“

1. SMLUVNÍ STRANY

<u>1 smluvní strana</u>	: Zlínský kraj
Sídlo	: Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90
Statutární orgán	: Jiří Čunek hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Jiří Čunek hejtman
b) ve věcech technických	: Ing. Milan Štábl, MBA. vedoucí odboru investic, Ing. František Mikeščík vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
IČ	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: PPF banka
Číslo účtu	: XXXXXXXXXXXX
Tel. / Fax	: XXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXX
E mail	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Dále jen „pronajímatel“	
<u>2. smluvní strana</u>	: Vsetínská nemocnice a.s.
Sídlo	: Nemocniční 955 755 01 Vsetín
Statutární orgán	: Ing. Věra Prousková, MBA. místopředsedkyně představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Věra Prousková, MBA. – místopředsedkyně představenstva tel.: XXXXXXXXXXXX
b) ve věcech technických	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXXXX IČ : 26871068 DIČ: CZ26871068
Bankovní spojení	: KB a.s. pobočka Vsetín
Číslo účtu	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel. / Fax	: tel.:XXXXXXXX, fax XXXXXXXX
E mail	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Dále jen „nájemce“	

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú. č. 786764 Vsetín), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Nemovitostmi pronajatými touto smlouvou je i budova T bez č.p. na p. č. st. 3233.

Nájemce v souladu s ustanovením článku VII odst. b) Smlouvy o nájmu předložil pronajímateli investiční záměr Vsetínská nemocnice a.s. – budova T – stavební úpravy jídelny.

- 2.2. Investiční záměr č. 1356/170/07/17 Vsetínská nemocnice a. s. – budova T – stavební úpravy jídelny byl schválen Radou Zlínského kraje dne 21.8.2017 usnesením č. 0614/R21/17. (Příloha č. 1 smlouvy)
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

“Vsetínská nemocnice a.s. budova T – stavební úpravy jídelny“

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
 - 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
 - 3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce dle odst. 3.1.** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
 - 3.3.3. Zajistí **výkon technického dozoru investora** (dále jen „TDI“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a koordinátor stavby musí být určen.
 - 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby.**
 - 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a **odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce**, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
 - 3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
 - 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
 - 3.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli **závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce**, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je budova T na p. č. st. 3233, katastrální území Vsetín. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV 10094 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek písemně oslovit:
 - a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
 - b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
 - c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **4 účastníky**

- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, ve výjimečně odůvodněných případech lze lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, ve které bude členem **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KUZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **30.11.2017**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.

- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a a §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 5. 12. 2017. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajímají akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2013/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (faxem, e mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: investiční záměr č. 1356/170/07/17

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 21.8.2017, č. usnesení: 0614/R21/17

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Jiří Čunek
hejtman Zlínského kraje

.....
Ing. Věra Prousková, MBA,
místopředsedkyně představenstva

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Červenec 2017

Číslo IZ

1356/170/07/17

NÁZEV AKCE

**Vsetínská nemocnice a.s. – budova T – stavební úpravy
jidelny**

TEXTOVÁ ČÁST

1. NÁZEV AKCE

Vsetínská nemocnice a.s. – budova T – stavební úpravy jídelny

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Účelem investiční akce je provést stavební úpravy jídelny, která se nachází ve II.n.p. budovy „T“, Budovy léčebné výživy a stravování.

Objekt včetně jídelny byl uveden do provozu v roce 2002. Stav interiéru jídelny odpovídá patnáctiletému nepřetržitému provozu bez zásadních oprav. Investiční záměr předpokládá úpravy dispozice interiéru.

Za účelem zkvalitnění standardů stravovacích služeb a dosažení efektivnějšího a hladšího provozu jsou v současných prostorách jídelny navrženy dispoziční úpravy spočívající v rozšíření vlastní jídelny o nevyužívaný prostor chodby. S tím souvisí dispoziční úprava sociálního zařízení tak, aby vstup byl orientován z chodby.

Důvodem stavebních úprav je optimalizace pohybu strážníků v prostoru. V současném provozu se kříží výdej jídel, stolování a placení, tak dochází ke kumulaci osob v malém prostoru. Rozšíření prostoru jídelny umožní úpravu dispozice tak, aby se jednak nekřížil výdej jídel a pultový prodej, současně dojde k reorganizaci provozu strážníků v jídelně. Po vstupu do jídelny bude strážník kolem příborníku a vozíku s pitím opticky plynule naveden k výdeji jídel, na jehož konci se nachází salátový bar. Na tuto část navazuje prosvětlený prostor s jídelními stoly, který je od výdejního prostoru oddělen příčkou tvořenou interiérovým vysokým květináčem. Díky nové příčce bude docíleno vizuálního oddělení „špinavé části“ jídelny – prostoru pro vozíky na špinavé nádoby a odpadkové koše. Odtud strážníci odchází širokým prostorem, kterým umožňuje jednoduché vyhýbání jak příchozích, tak i odchozích zákazníků. Přesunutí prodejního pultu blíže ke vstupu do jídelny zjednodušuje nákup v případě, že zákazník nemá objednaný oběd, ale chce si koupit něco s sebou. Variantně je možné v budoucnu doplnit barový typ sezení, jak je znázorněno ve výkresu.

4. TECHNICKÝ POPIS

Realizací akce dojde ke změně vstupu do prostoru jídelny, rozšíření a zvětšení vstupní části, což umožní vytvoření prostoru pro zřízení samostatného prodejního pultu – baru, kde bude možnost zakoupení nápojů, ovoce a dalšího doplňkového sortimentu. V prostoru jídelny je navržena výměna stávajícího PVC za nové homogenní PVC, které má vysokou odolnost, je měkké, teplé, tlumí nárazy, díky absenci spár a vytvořenému soklu vytahovanému na fabion je snadno udržovatelné a snižuje hladinu hluku, která by v takto velkém prostoru byla problematická. S touto úpravou jsou spojeny dispoziční úpravy přilehlého sociálního zařízení. Bude odbourána příčka v prostoru vstupu a vstupní dveře přemístěny blíže ke schodišti. mimo

vlastní jídelnu. V sociálním zařízení, kromě dispozičních úprav budou vyměněny zařizovací předměty a budou vyměněny obklady a dlažby.

V zadní části jídelny bude zřízena lehká příčka, která opticky oddělí prostor pro odkládání použitého nádobí a vstup do umývárny od prostoru vlastní jídelny.

Vzhledem k tomu, že jídelna je v době mimo výdeje jídel rovněž využívána k pořádání seminářů, školení apod. je plánováno doplnění rozvodů SLP zejména pro možnost zprovoznění sítě WIFI, s možností budoucí instalace dataprojektoru.

Výměnu vnitřního vybavení, salátový bar, nápojový vozík a navrženou květinovou výzdobu (vše v celkové předpokládané ceně 214 tis. Kč vč. DPH) zajišťuje Vsetínská nemocnice a.s. ze svého rozpočtu.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068
zastoupen: Ing. Věrou Prouskovou, MBA,
místopředsedkyní představenstva
tel.: XXXXXXX, e mail: XXXXXXXX

kontaktní osoba: XXXXXXX, tel: XXXXXXX,
e mail: XXXXXXXXX

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor zdravotnictví
adresa: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
zastoupen: Ing. Karol Muránsky, vedoucí Odboru zdravotnictví
tel.: XXXXXXX, e mail: XXXXXXXX

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068
odpovědná osoba: XXXXXXX, tel: XXXXXXX,
e mail: XXXXXXX

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 32 Vsetín, Budova T budova bez čp/če na parcele č. 3233 k.ú. 786764 Vsetín

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 10/2017
Ukončení akce: 11/2017

10. DRUH AKCE

Stavební úpravy

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení majetku

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

- **členění akce** SO 01 Úpravy jídelny
- **základní parametry**
 - podlahová plocha* 180 m²
 - obestavěný prostor:* 550 m³
- **etapizace akce** akce není dělena na etapy
- **kapacitní údaje** realizací akce nedojde ke změně kapacitních údajů

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně počtu pracovních míst

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova T (p.č.3233), k.ú. 786764 Vsetín je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Vsetínské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0152/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Rekonstrukce vnitřních prostor bude zařazena do užívání v listopadu 2017, jako technické zhodnocení budovy T. Toto technické zhodnocení nebude mít vliv na zbývající dobu používání majetku, která v době zařazení bude činit 61 let a 1 měsíc. Majetek bude odepisován ze zvýšené vstupní ceny od 1. 12. 2017. Realizací akce dojde k navýšení měsíčních odpisů o 3.735 Kč.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stavebních prací byly stanoveny na základě položkového rozpočtu. Vzhledem k druhu akce je v IZ ponechána rezerva ve výši 10% na případné nepředvídané vícepráce. Náklady souvisejících činností byly stanoveny dle sazebníku UNIKA – cenová úroveň 2016.

Odpovědný zpracovatel nákladů: XXXXXXXX, tel. XXXXXXXX

Celkové náklady akce: 2 738 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Stavební úpravy jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů: Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE					
Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2015	2016	2017	2018	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce			220		220
Náklady realizace akce			2 304		2 304
Celkové investiční náklady	0	0	2 524	0	2 524
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce			214		214
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	214
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			2 738		2 738

ZDROJE FINANCOVÁNÍ					
Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2015	2016	2017	2018	celkem
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)			214		214
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 170)			2 524		2 524
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			2 738		2 738

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ**a) Vybrané technické parametry.**Dotčená podlahová plocha min. 180 m²**b) Finanční parametry**

– celkové náklady akce max. : 2 738 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Ukončení akce do 11/2017

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZD:

STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
IČ: 268 71 068

Datum:.....

Souhlasí / nesouhlasí

.....
Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva

PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 **PROPOČET NÁKLADŮ**

Příloha IZ č.5 – **GRAFICKÉ PODKLADY** Interiéry stravovacího provozu – Jídelna, stávající stav
Interiéry stravovacího provozu – Jídelna, Nový stav
Interiéry stravovacího provozu – Jídelna, Perspektivy


Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje

Název akce : Vsetínská nemocnice a.s. - Budova T - Úpravy jídelny

údaje v tis. Kč (vč. DPH)

č.f.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2014	Plánované plnění				Celkem
			2015	2016	2017	2018	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace				220		220
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
1 3	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	220	0	220
4	Náklady stavební části			1 578			1 578
5	Náklady technologické části			726			726
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
8	Náklady na pozemky a budovy						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4 9	Investiční náklady celkem	0	0	0	2 304	0	2 304
1 9	Celkové investiční náklady	0	0	0	2 524	0	2 524
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
10 12	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části			214			
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
17	Náklady na věcná břemena						
13 17	Neinvestiční náklady celkem	0	0	0	214	0	214
10 17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	214	0	214
1 17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	2 738	0	2 738

	NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	do konce r. 2014	2015	2016	2017	2018	
1	Fond investic						
2	Provozní náklady organizace				214		214
3	Ostatní (specifikovat)						
	Rozpočet akciové společnosti celkem	0	0	0	214	0	214
Rozpočet Zlínského kraje							
1	Rozpočet ZK - investiční (ORJ)				2 524		2 524
2	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 170)						
3	Rozpočet ZK - NFV - výdaj						
4	Rozpočet ZK - vratka NFV						
5	Rozpočet ZK - příjem						
6	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele						
7	Příspěvek na provoz - ORJ 170						
8	Ostatní (specifikovat)						
	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	2 524	0	2 524
Ostatní zdroje							
1	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV*						
2	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV*						
3	Vlastní zdroje akciové společnosti						
4	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK*						
	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	0
Dotace ze státního rozpočtu							
1	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - INV*						
2	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - NIV*						
3	(specifikovat) rozpočet ZK - INV*						
4	(specifikovat) rozpočet ZK - NIV*						
	Dotace ze státního rozpočtu celkem	0	0	0	0	0	0
	SOUHRN ZDROJŮ	0	0	0	2 738	0	2 738

Zpracovatel investičního záměru :

 Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
 zastoupená Ing. Věrou Prouskovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

Razítko a podpis:

Datum:

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3233
Obec:	Vsetín [541630]
Katastrální území:	Vsetín [786764]
Číslo LV:	10094
Výměra [m ²]:	740
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3233

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.06.2017 07:00:02.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlíštěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Sřídnědobý plán reprodukce majetku Zlínského kraje na období: 2016 - 2020

Datum zpracování: 26. 7. 2017

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PRIPRAVENOST AKCE										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2016	Náklady roku 2016	Náklady roku 2017	Náklady roku 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady v následujících letech	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.
ZDRAVOTNICTVÍ												
13	Výměna výtahů č. 1255 a č.K1256 v budově B	Kroměřížská nemocnice a. s.	2 400	ROZPOČET ZK	33 610	12 488	229 506	265 905	173 500	598 500	0	
14	Budova T - stavební úpravy jídelny	Všestátní nemocnice a. s.	2 733	ROZPOČET ZK			0	2 400				1355/17007/17
				PROVOZNI PROSTREDKY				2 524				1356/17007/17
								214				

příloha č. 4, Propočet nákladů

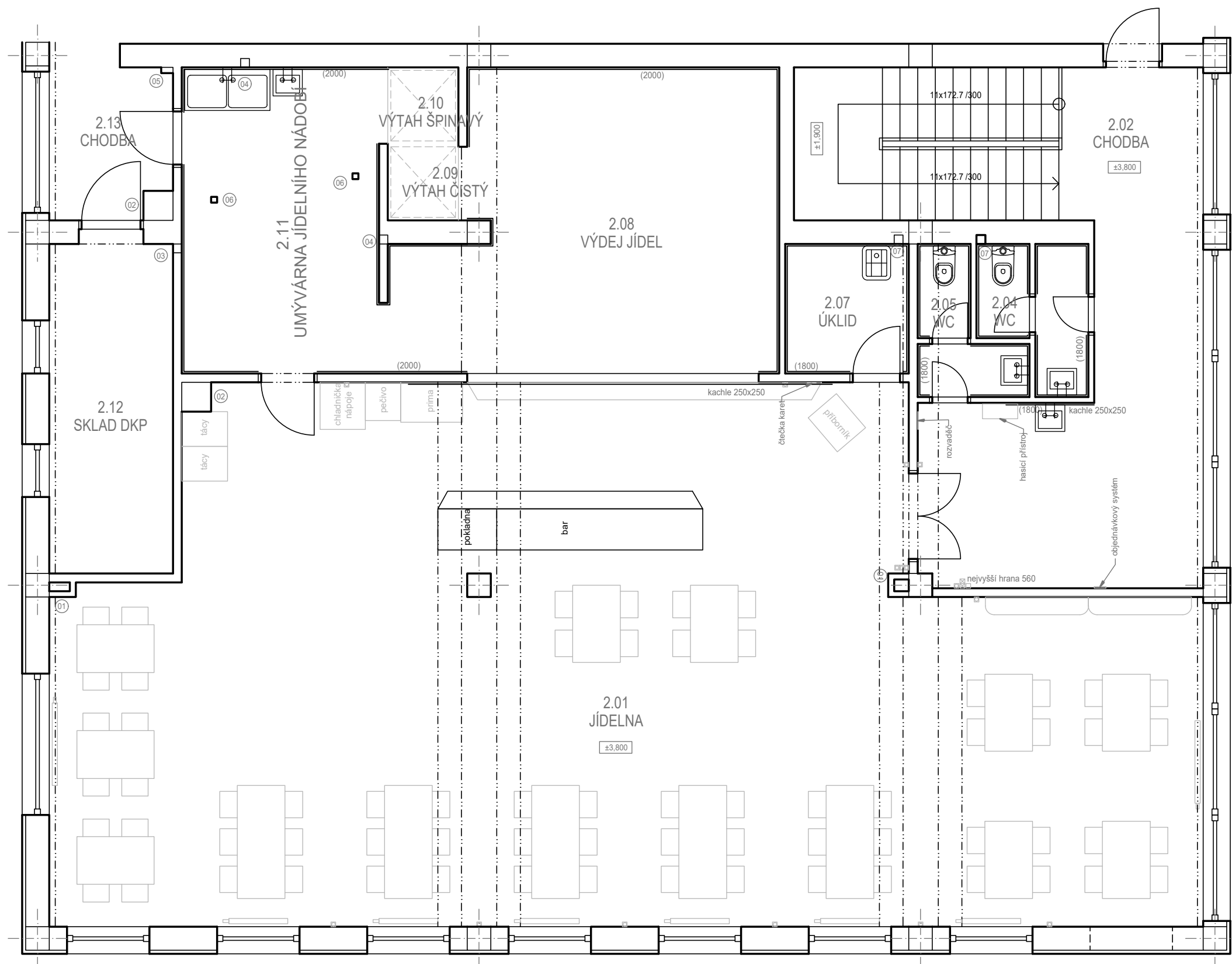
Vsetínská nemocnice a.s. – budova T – Úpravy jídelny

č.pol.	položka	poč jed	jednotka	cena/jed.		cena celkem	cena vč. DPH
1	vybourání příček	5	m3	2 000	Kč	9 675	11 706,75
2	přesun umyvadla	1	ks	2 000	Kč	2 000	2 420,00
3	příčky (vstup +odkládání táčů)	15	m2	1 000	Kč	14 931	18 066,51
4	doběh příčky do rámu okna	0,4	m2	5 000	Kč	1 800	2 178,00
5	dělící stěna	7	m	2 000	Kč	13 500	16 335,00
6	dveře dvojkřídlé 1500x1970	1	ks	30 000	Kč	30 000	36 300,00
7	přesun pultu pro výdej jídel	1	ks	5 000	Kč	5 000	6 050,00
8	přesun hasicího přístroje	1	ks	500	Kč	500	605,00
9	mříž pro uzavření prodejního pu	24	m2	3 500	Kč	84 770	102 571,70
10	stropní ventilátory	10	ks	2 500	Kč	25 000	30 250,00
12	elektro - nové rozvody+přesun r	1	ks	100 000	Kč	100 000	121 000,00
13	nové PVC včetně odstranění	173	m2	2 500	Kč	432 500	523 325,00
14	grafika na stěně	1	ks	1 000	Kč	1 000	1 210,00
15	keramický obklad (odbyt+WC)	93	m2	1 500	Kč	139 374	168 642,54
16	výmalba	205	m2	400	Kč	81 805	98 983,81
17	úprava sociálního zázemí	1	soubor	245 000	Kč	245 000	296 450,00
18	nový prodejní pult s pokladnou	1	ks	600 000	Kč	600 000	726 000,00
19	ostatní nespecifikované práce 10% ze stav. prací					116 185	140 583,85
	CENA STAVBA CELKEM:					1 903 040	2 302 678,16

mobiliář: (Náklad Vsetínské nemocnice)

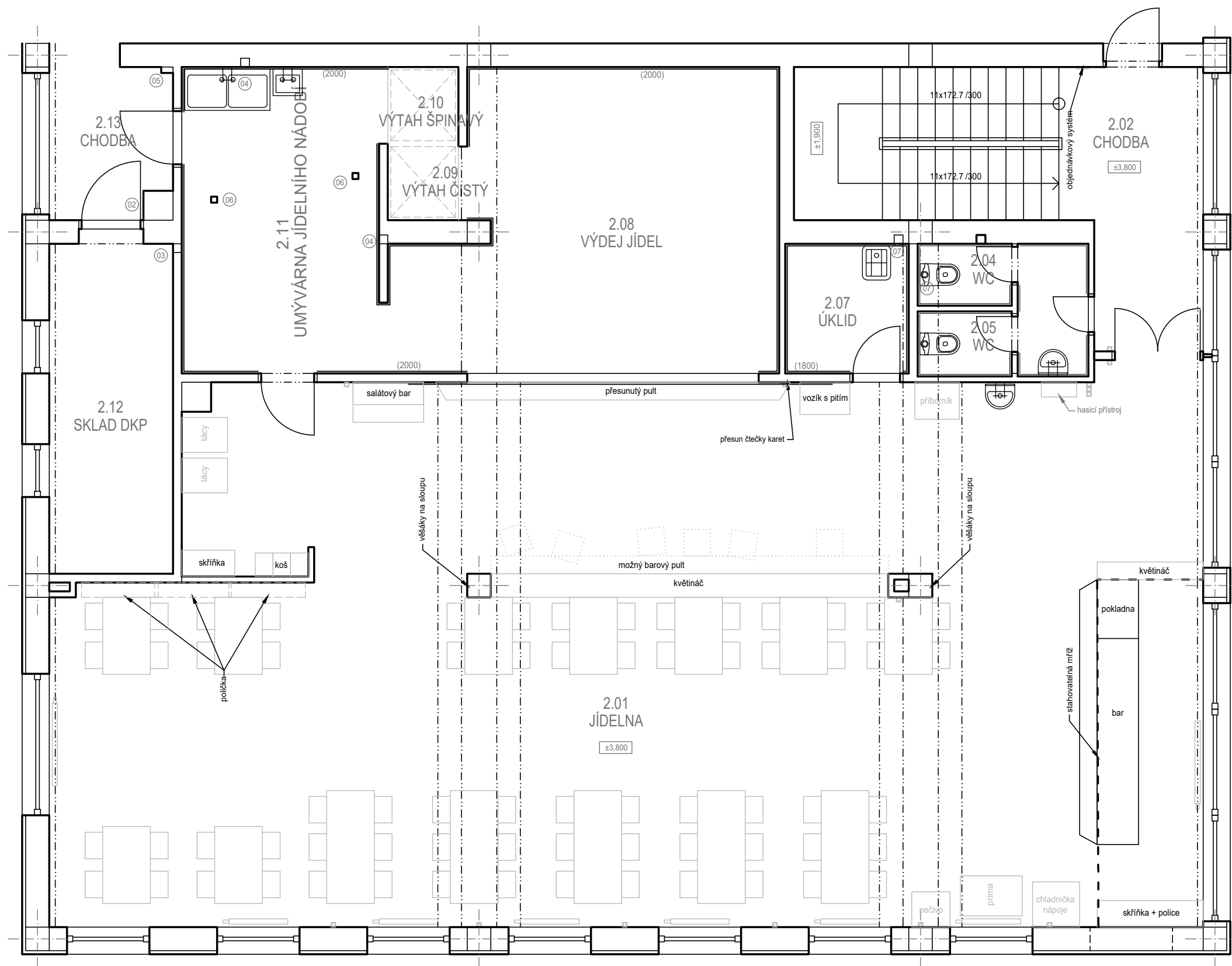
20	skříňka výška 1200 (lamino)	1	ks	4 000	Kč	4 000	4 840,00
21	vozík na pití (800x500)	1	ks	4 500	Kč	4 500	5 445,00
22	salátový bar (380x1200)	1	ks	10 500	Kč	10 500	12 705,00
23	koš na tříděný odpad	3	ks	900	Kč	2 700	3 267,00

24	židle	66	ks	2 000	Kč	132 000	159 720,00
25	háčky na kabáty	22	ks	250	Kč	5 500	6 655,00
26	květináč u prodejního pultu	2	m	2 000	Kč	3 600	4 356,00
27	nízká skříň (výška dle parapetu)	2	ks	4 000	Kč	8 000	9 680,00
28	poličky na květináče 250x1300	6	ks	300	Kč	1 800	2 178,00
29	nástěnné květináče	6	ks	210	Kč	1 260	1 524,60
30	stojící květináče	9	ks	180	Kč	1 620	1 960,20
31	police na salátový bar 680x1200	1	ks	1 000	Kč	1 000	1 210,00
32							0,00
33	stávající příborník	1	ks	0	Kč	0	0,00
34	stávající vozíky na tácy	2	ks	0	Kč	0	0,00
35	stoly stávající 800x1900	5	ks	0	Kč	0	0,00
36	stoly stávající 800x1300	7	ks	0	Kč	0	0,00
37	stávající chladnička na nápoje	1	ks	0	Kč	0	0,00
38	stávající mrazící box	1	ks	0	Kč	0	0,00
39	stávající stojan na pečivo	1	ks	0	Kč	0	0,00
40	stávající hodiny nástěnné	1	ks	0	Kč	0	0,00
41							
42							
CENA INTERIÉR CELKEM:						176 480	213 540,80



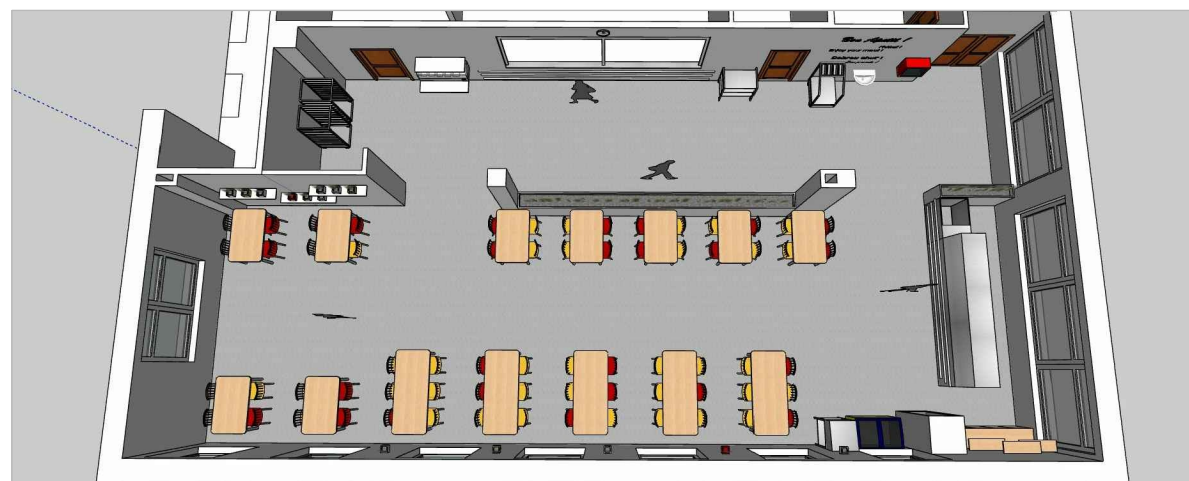
INTERIÉRY STRAVOVACÍHO PROVOZU - JÍDELNA

Stávající stav
měřítko 1:75



INTERIÉRY STRAVOVACÍHO PROVOZU - JÍDELNA

Nový stav
měřítko 1:75



INTERIÉRY STRAVOVACÍHO PROVOZU - JÍDELNA

Nový stav
Perspektivy