

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10609/2015/OM ze dne 14. 10. 2015

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-923761/0100, KS 0308
VS: 8600200581

dále jen „**pronajímatel**“

a

Společenství vlastníků jednotek domu Puchmajerova 1799/9
se sídlem Puchmajerova 1799/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupené XXXXXX, předsedkyní výboru a XXXXXX, členkou výboru

IČO: 267 94 233
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXX

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 14. 10. 2015 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 464/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m² a části pozemku parc. č. 464/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem správy a údržby bytového domu Puchmajerova 1799/9, včetně parkování vozidel a umístění odpadních nádob.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly upravit tímto dodatkem ke Smlouvě znění Smlouvy následovně:

1. Nájemné sjednané v čl. III. Smlouvy se za rok 2025 ve výši 29. 837 Kč snižuje o 4.823 Kč z důvodu překážky v řádném užívání předmětu nájmu, která nastala v souvislosti s pracemi na technologii předávací stanice umístěné na pozemku parc. č. 464/28 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v období od 9. 7. 2025 do 5. 9. 2025.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
4. Tento dodatek nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3275/RMOB2226/68/25 ze dne 15. 12. 2025.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 17.12.2025

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za nájemce

Datum: 21.12.2025

Místo: Ostrava

XXXXX
předsedkyně výboru

XXXXXX
členka výboru