

Číslo odběrného místa : 00010 - 02036 - 0

Název odběrného místa: Resslova 432a, Hradec Králové

SN – kanceláře sklady

OBCHODNÍ SMLOUVA č.: 2004840

o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi smluvními stranami dle §269 odst. 2 obchodního zákoníku a §76, zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

Smluvní strany:

Prodávající: **Elektrárny Opatovice, a.s.**Sídlo: **Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 53213**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940

Adresa pro obchodní styk: Elektrárny Opatovice, a.s.
Opatovice n.L.
532 13 Pardubice 2

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú. 9400-0908202403/0300

IČO: 28800621

DIČ: CZ28800621

Zastoupený: Josefem Jiroutem - zplnomocněným k uzavírání smluv na dodávky tepla

(ve smlouvě dále dodavatel)

a

Kupující: **Správa nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace**

Sídlo: **Kydlinovská 1521 , HRADEC KRÁLOVÉ , PSČ: 50152**

Vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou Pr. 51

Adresa pro obchodní styk: Správa nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
50152 HRADEC KRÁLOVÉ

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 27-315020217/0100

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Zastoupený: Ing. Jaroslavou Bernhardovou pověřenou řízením organizace

(ve smlouvě dále odběratel)

Článek 1**Předmět a místo plnění**

- 1.1.** Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa (dále OM) 00010 - 02036 - 0, adresa: Resslova 432a, Hradec Králové , do předávací stanice (dále PS) označené jako PS 02036 teplo a doplňovací vodu v teplotním médiu ze své horkovodní sítě v množství a za podmínek dále v této smlouvě a přílohách uvedených, a to od **1.9.2010**.
- 1.2.** Odběratel se zavazuje odebírat sjednaná množství tepla, dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou, řádně a včas platit dodavateli sjednané zálohy a faktury za odebrané teplo a doplňovací vodu v souladu s přílohami 1, 2 a 3 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

- 1.3.** Teplo je dodáváno do OM o započitatelné podlahové ploše a počtu bytových jednotek:

OM	počet b.j.	m ² byty	m ² nebyty
10 - 2036 - 0	0	0	2780

Článek 2

Místo předání

- 2.1.** Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele. Odběrné tepelné zařízení odběratele je vymezeno první přírubou na vstupním potrubí a poslední přírubou na vratném potrubí uvnitř zásobovaného objektu, respektive za tepelným zařízením prodávajícího, mimo zařízení pro měření tepla a regulátor tlakové diference s omezovačem průtoku (je-li instalován).
- 2.2.** Teplonosné médium je majetkem dodavatele a proto bude odběratel povinen mu je vracet - mimo změřenou odebranou a zaplacenou doplňovací vodu.
- 2.3.** V případě záměru odběratele odebrat větší množství doplňovací vody než je běžné provozní doplňování (např. při napouštění topného systému po opravě či rekonstrukci) bude odběratel povinen toto oznámit dodavateli předem. Mezi smluvními stranami se sjednává za účelem úhrady spotřebovaného tepla v odebrané doplňovací vodě koeficient 0,209 GJ/m³.

Článek 3

Místo a způsob měření

- 3.1.** Dodavatel měří dodávané teplo na vstupu do PS kalorimetrickým přístrojem, který je jeho vlastnictvím. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k tepelným a měřicím zařízením dodavatele za účelem odečtů a servisu v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2.** Dodavatel měří odebrané množství doplňovací vody vodoměrem, který je jeho vlastnictvím.
- 3.3.** V případě poruchy měřícího zařízení se množství nezměřeného tepla stanoví porovnáním spotřeb tepla s předcházejícím srovnatelným kalendářním obdobím s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám. Nebude-li takový údaj k dispozici, bude stanoveno množství nezměřeného tepla porovnáním spotřeb tepla na m² podlahové plochy stavebně srovnatelných objektů.

Článek 4

Parametry teplonosného média

Obě smluvní strany sjednávají tyto kvalitativní parametry dodávky tepla :

- 4.1.** Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely:

otop

Příkon při venkovní výpočtové teplotě ($t_e = - 12\text{ °C}$) 230 kW,
tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok 2,4 m³/hod.

- 4.2.** Ve vodní tepelné síti dodavatele je teplonosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplonosným médiem.
- 4.3.** Parametry teplonosného média při dodávkách tepla budou v topném období regulovány eqvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách):

max teplota přívodní vody	140 °C v topném období při venkovní teplotě $t_e = - 12\text{ °C}$
min teplota přívodní vody	85 °C v mimotopném období
max teplota vratné vody	55 °C v topném období při venkovní teplotě $t_e = - 12\text{ °C}$

max teplota vratné vody	45 °C v mimotopném období
jmenovitý tlak	2,5 MPa
tlaková diference min.	100 kPa

- 4.4.** Celkový plánovaný odběr tepla v GJ, včetně měsíčních a čtvrtletních údajů je uveden v příloze č.2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla,“

Článek 5

Cenová a platební ujednání

- 5.1.** Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb., o cenách s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími ERÚ. Tarifní ceny tepelné energie a souvisejících dodávek platné pro příslušné smluvní období jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla „
- 5.2.** Obě smluvní strany se dohodly, že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit rovněž Obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie, které dále podrobně upravují smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem. Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 1 této obchodní smlouvy.
- 5.3.** Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
- 5.4.** V průběhu zúčtovacího období poukazuje odběratel na účet dodavatele měsíčně zálohy ve výši sjednané v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.5.** Pokud některá strana nezaplatí řádně a včas peněžité plnění, octne se v prodlení, Za každý byt i započatý den prodlení bude druhá smluvní strana oprávněna žádat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

Článek 6

Podmínky ukončení obchodních vztahů, dodávek tepla, pokuty

- 6.1.** Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 6.2.** Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou obou stran učiněnou v písemné formě.
- 6.3.** Obě smluvní strany se dohodly o tom, že každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze z těchto důvodů:
- 6.3.1.** Dodavatel v případech uvedených v obchodních podmínkách (Příl. č. 1 této smlouvy neoprávněných odběrů tepla).
- 6.3.2.** Odběratel tehdy, jestliže dodavatel bude dlouhodobě po dobu nejméně jednoho měsíce porušovat své povinnosti vyplývající ze článku 1 této smlouvy.
- 6.3.3.** V obou uvedených případech budou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 3 měsíců od data odstoupení od smlouvy.
- 6.4.** V případě, že některá ze smluvních stran přestane teplo zcela odebírat, resp. dodávat v rozporu s touto smlouvou, bude povinna uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí v důsledku této situace vznikne. Škodou se míní skutečná škoda a ušlý zisk.
- 6.5.** Jestliže odběratel převede na třetí osobu (vyjma právního nástupce) smluvně objekt s místem odběru tepla dle této smlouvy bez předchozího ukončení platnosti této obchodní smlouvy či uzavření dohody o cessi obchodní smlouvy ve prospěch odběratele, vznikne mu v takovém případě povinnost zaplatit dodavateli tepla smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na náhradu škod převyšujících zaplacenou smluvní pokutu.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1.** Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Platnost smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem, který je uveden v článku 1 smlouvy jako termín zahájení dodávek tepla.
- 7.2.** Další práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří obchodní podmínky – Příloha č. 1.
- 7.3.** Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni, avšak budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
- 7.4.** Tato obchodní smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou** .
- 7.5.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že v termínu od 1.9.2010 do uzavření této písemné obchodní smlouvy na základě jejich ústní dohody dodavatel dodával a odběratel odebíral teplo za podmínek shodných s podmínkami stanovenými touto písemnou obchodní smlouvou. Cena za teplo dodané a odebrané na základě ústní dohody bude fakturována při první fakturaci ceny tepla dodaného na základě této písemné obchodní smlouvy.
- 7.6.** V případě poruchy (havárie) na odběrném tepelném zařízení odběratele bude odběratel informovat dodavatele na telefonních číslech:"

466 536 015 (dispečink International Power Opatovice,a.s.)

O případných změnách tohoto vzájemného kontaktu se budou obě smluvní strany neprodleně písemně informovat.

V Opatovicích nad Labem

dne : 8.9.2010

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
HRADČIC KRÁLOVÉ
příloha smlouvy organizace
tel: 326 326 1121 030
326 326 1109

odběratel

Elektrárny Opatovice, a.s.
prodej a marketing tepla 8
Opatovice Pardubice 2

dodavatel

Nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky dodávky tepelné energie
Příloha č. 2 - Odběrový diagram a cenová pravidla
Příloha č. 3 - Rozpis záloh