



MBNPP002GG02

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

TS města a.s.

sídlo: K Ochozi 666, Bystřice nad Pernštejnem PSČ 593 01

IČ: 25303660

DIČ: CZ25303660

bankovní spojení: KB a.s., 5333440277/0100

e-mail: info@ts-mesta.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Rekonstrukce kanceláří Masarykovo náměstí čp. 15 Bystřice nad Pernštejnem

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH 679 231, 00,-Kč

Výše DPH 142 638, 00,-Kč

Cena včetně DPH 821 869, 00,-Kč

Cena včetně DPH slovy: osm set dvacet jedna tisíc osm set šedesát devět korun českých nula haléřů

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět díla spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 11.12.2025 a budou ukončeny nejpozději k 31.03.2026. Staveniště bude vyklizeno dne 31.03.2026

2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvených termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

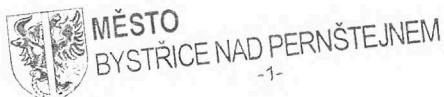
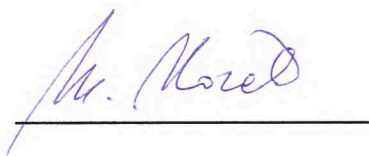
1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

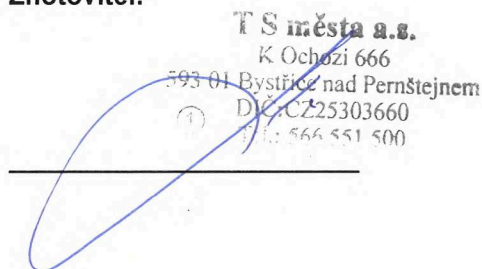
1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 11.12. 2025

Objednatel:



Zhotovitel:



T S města a.s.
K Ochozi 666
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
DIČ CZ25303660
IČ: 566 551 500

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce kanceláří, byt Vysočan, Masarykovo náměstí 15**

Misto **Bystřice nad Pernštejnem**

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**

IČ: **00294136**

Příční 405

DIČ: **CZ00294136**

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Zhotovitel: **TS města a.s.**

IČ: **25303660**

K Ochozi 666

DIČ: **CZ25303660**

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			520 617,17
PSV			131 740,92
MON			8 820,00
Vedlejší náklady			18 052,50
Ostatní náklady			0,00
Celkem			679 230,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	679 230,59 CZK
Základní DPH	21 %	142 638,00 CZK

Zaokrouhlení **0,41 CZK**

Cena celkem s DPH

821 869,00 CZK

v Bystřici n. P. dne 01.09.2025

Ing. Michal Šafránek

Za zhotovitele

David Starý

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			108 104,73
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			210 017,54
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			17 244,80
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			147 582,78
64	Výplně otvorů	HSV			2 125,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 826,98
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			12 872,30
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 662,04
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 181,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			55 728,12
766	Konstrukce truhlářské	PSV			21 280,00
783	Nátěry	PSV			16 861,00
784	Malby	PSV			37 871,80
M21	Elektromontáže	MON			8 820,00
VN	Vedlejší náklady	VN			18 052,50
Cena celkem					679 230,59

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce kanceláří, byt Vysočan, Masarykovo náměstí 15
O:	Bystřice nad Pernštejnem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				108 104,73
1	347013111R00	Předstěna SDK, tl. 55 mm, 1x oc. kce CD, 1x RB 12,5 mm, izol	m2	11,73100	1 124,00	13 185,64
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	13,80000	810,34	11 182,69
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	3,62336	113,00	409,44
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	mb	6,40000	140,57	899,65
5	317120033RAB	Překlad nenosný Ytong, překlad 125 x 25 x 10 cm	kus	1,00000	842,31	842,31
6	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	90,65000	900,00	81 585,00
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				210 017,54
7	1	Stržení koberce, lina, dvě vrstvy	M2	16,00000	45,00	720,00
8	2	Oškrábání asfaltu ručně	m2	74,00000	80,00	5 920,00
9	3	Příprava podkladu	m2	74,00000	10,00	740,00
10	4	Demontáž parket	m2	52,65000	79,72	4 197,26
11	5	Příprava podkladu sešívání, 500 sponek, opravná sm	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
12	6	Penetrace podkladu, adhézní můstek Grip	m2	74,00000	89,00	6 586,00
13	7	Podlahovina vinyl	m2	99,75000	525,00	52 368,75
14	8	Montáž podlahoviny	m2	90,65000	270,90	24 557,09
15	9	Celoplošné broušení 2x	m2	181,30000	40,00	7 252,00
16	10	Lištování, vč. lepidla	mb	105,00000	75,00	7 875,00
17	11	Lišty+koncovky	soubor	1,00000	13 303,00	13 303,00
18	12	Samonivelační hmota práce 2x 74m2	m2	148,00000	210,53	31 158,44
19	13	Mapei Renovation	ks	83,00000	440,00	36 520,00
20	14	Stěrka Uzin	ks	35,00000	390,00	13 650,00
21	15	Demontáž dlažby	m2	13,00000	90,00	1 170,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				17 244,80
22	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	269,45000	64,00	17 244,80
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				147 582,78
23	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	269,45000	301,50	81 239,18
24	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	269,45000	172,55	46 493,60
25	17	Zřízení otvorů do nosné zdi, včetně betonových , překladů, mont. zárubní a zedn. zapravení	Soubor	1,00000	19 850,00	19 850,00
Díl:	64	Výplně otvorů				2 125,00
26	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár. 1kříd., zazděním	kus	1,00000	2 125,00	2 125,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				12 826,98
27	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	90,65000	141,50	12 826,98
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				12 872,30
28	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	90,65000	142,00	12 872,30
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 662,04
29	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	11,23000	148,00	1 662,04
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				8 181,00
30	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	9,00000	909,00	8 181,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				55 728,12
31	22	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, vč. likvidace,	hod.	40,00000	220,50	8 820,00
32	23	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace	soubor	1,00000	46 908,12	46 908,12
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				21 280,00
33	18	Dveře dub levé 90 plné, vč. kování, kliky Laura	ks	2,00000	4 166,00	8 332,00
34	19	Dveře dub pravé 90 plné, vč. kování, kliky Laura	ks	3,00000	4 166,00	12 498,00

35	20	Dodávka a montáž prahu, vč. úpravy rozměru, broušení, 2x lak Junkers	ks	1,00000	450,00	450,00
Díl:	783	Nátěry				16 861,00
36	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	7,00000	405,00	2 835,00
37	783322320R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +2x email	soubor	1,00000	14 026,00	14 026,00
Díl:	784	Malby				37 871,80
38	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	245,45000	42,90	10 529,80
39	784442001RT1	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	372,00000	73,50	27 342,00
Díl:	M21	Elektromontáže				8 820,00
40	16	Demontáž elektroinstalace, kompletace, vč. likvidace	hod.	40,00000	220,50	8 820,00
41	24	Slaboproud+silnoproud, ABB tango bílá	soubor	1,00000	0,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				18 052,50
42	21	Závěrečný úklid domu po rekonstrukci	soubor	1,00000	3 727,50	3 727,50
43	25	Likvidace odpadu	soubor	1,00000	14 325,00	14 325,00