



Dodatek č. 1
k plánovací smlouvě č. 7/16/0022 ze dne 24. 5. 2016
OS 2025 105 59

uzavřené v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky

GPL Property a.s.

se sídlem: Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1

IČ: 27925561

DIČ: CZ27925561

číslo účtu: 5140010748/5500

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12114
zastoupená Annou Ježkovou, členem správní rady A a Romanem Řehákem, předsedou a členem
správní rady B

(na straně jedné, dále jen „žadatel“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(na straně druhé, dále jen „město“)

uzavírají spolu dnešního dne tento

Dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě:

I.

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je úprava znění čl. 5 odst. 2 plánovací smlouvy č. 7/16/0022 uzavřené dne 24. 5. 2016 ohledně stavby „**Rezidenční výstavba Liberec – Františkov – Švermova/Tovární**“ (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany společně konstatují, že důvodem změny smlouvy je blížící se uplynutí termínu, do kterého je žadatel povinný splnit podmínky stanovené ve smlouvě a vyzvat město k uzavření darovací smlouvy a k převzetí stavby včetně pozemku. Město se tímto i nadále zavazuje k uzavření darovací smlouvy dle přílohy č. 2 smlouvy, a to za podmínek stanovených smlouvou ve znění upraveném tímto dodatkem, následovně:

II.

V čl. 5 odst. 2 smlouvy se termín „31. 12. 2025“ nahrazuje termínem „31. 12. 2028“ a nově zní takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však závazky ze strany žadatele splněny a nebude-li zároveň město vyzváno k převzetí stavby včetně pozemku nejpozději do 31. 12. 2028, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 4 vyhotoveních, všechna vyhotovení mají stejnou platnost. Každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen na 9. zasedání zastupitelstva města konaném dne 27. 11. 2025, usnesením č. 311/2025.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem dodatku připojují vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne.....17.12.....2025

V Liberci dne.....18.12.....2025

za žadatele
Roman Řehák

statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

za žadatele
Anna Ježková

