

Dodatek č. 001 k pojistné smlouvě č. 0522 567 018

Smluvní strany:

1. Obchodní jméno

sídlo
IČ
zástupce
bankovní spojení
číslo účtu na
straně jedné

: Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 2742 : Praha 2,
Římská 45, PSČ 120 00, Česká republika : 46973451
: Anna Kinclová, na základě Plné moci :
ČSOB, a.s. Praha : 2252383/0300

(dále jen „pojistitel“)

a

2. Obchodní jméno

sídlo
IČ
zástupce

bankovní spojení
číslo účtu na
straně druhé

statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1
alej Svobody 60,323 00 Plzeň
00075370
Ing. Ivana Bubeníčková, starostka městského obvodu
Plzeň 1

(dále jen „pojištěný“)

Článek I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pojištění se řídí platnými právními předpisy a dále všeobecnými pojistnými podmínkami pojistitele (dále jen „VPP“) a smluvními ujednáními uvedenými u jednotlivých pojištění (dále jen „SU“), které jsou součástí této smlouvy.
2. Tato pojistná smlouvaje sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře **YSAT PLZEŇ, spol. s r. o.**; IČ: 62622081; **Mánesova 3014/16, Královo Pole, 612 00 Brno**. Pojistník pověřuje pojišťovacího makléře vedením, řízením a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk a veškeré úkony, které se budou týkat této pojistné smlouvy, budou prováděny výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného makléře, který je jedině oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů. Smluvně závazná opatření předávaná mezi smluvními stranami jsou platná okamžikem jejich doručení zplnomocněnému makléři.
3. Pojištěným je z titulu této pojistné smlouvy pojistník, případně další subjekty uvedené dále v pojistné smlouvě.
4. **Místem pojištění majetku v této pojistné smlouvě je statutární město Plzeň, katastrální a správní území městského obvodu Plzeň 1, není - li dále uvedeno jinak.**
5. **Místem pojištění odpovědnosti za újmu je území ČR, není-li dále uvedeno jinak.**

V tomto dodatku dochází k těmto změnám:

1. Doprojišťuje se novostavba „Dětské skupiny Jezírko“ včetně bufetu s WC pro veřejnost.
Pojistná částka činí 38.543.768,- Kč.
Místo pojištění je: lokalita Košutského jezírka, ulice V Lomech, pare. č. 1366/17 k. ú. Bolevec.
2. Doprojišťuje se - rekonstrukce sportoviště v areálu JSDH Bílá Hora.
Pojistná částka činí 3.400.000,- Kč.
Místo pojištění: Nad Priorem 2138/12 a, 301 00 Plzeň, pare. č. 2790, 2784/3, 2,4 a 8

Veškerá ujednání sjednaná v počátku platnosti této smlouvy se vztahuje i na tyto připojištěné nemovitosti (pojištění pro případ odcizení, vandalismus, odpovědnost za újmu z držby nebo pronájmu nemovitostí - staveb)

Článek II. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

1. Živelní pojištění,

Živelní pojištění je upraveno VPP - obecná část pro škodové pojištění T.č.: NP/01/2024, SU pro pojištění staveb T.č.: NP/8/2005 a SU pro pojištění movitých věcí T.č.: NP/9/2005.

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. 2, odst. 3 - **sdužené živelní pojištění**, tj. požár, výbuch, přímý úder blesku, náraz nebo zřícení letadla či jiného podobného stroje nebo jeho části či nákladu, vichřice, krupobití, sesuv lavin, zřícení skal nebo zemin, tíha sněhu nebo námrazy, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, náraz silničního dopravního prostředku, voda nebo topné médium vytékající z vodovodních zařízení, povodeň, záplava, jednání pachatele za účelem odcizení pojištěných věcí.

1.Odchylně od čl. 2. ods.3. SU se ujednává, že se pojištění vztahuje také na pojistné nebezpečí „ **sesuv půdy**,“ a na pojistné nebezpečí „ **zemětřesení** „, přičemž zemětřesením se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseismické účinky zemětřesení (MCS).

2.Odchylně od 51. 2. odst. 3. SU se ujednává u pojistného nebezpečí povodeň, záplava a vodovodní škody, že se pojištění vztahuje i na **škody způsobené zpětným vystoupením kapaliny z odpadního potrubí, které bylo způsobeno zahlcením venkovní kanalizace v důsledku atmosférických srážek, povodně**

nebo záplavy a neodtékáním vody okapovými svody, z důvodu tajícího sněhu nebo ledu a přívalového deště a pojistnou událostí je i zatečení.

Ujednává se, že pojistnou událostí je i **působení srážkové vody**, pro toto pojištění se rozumí škody na pojištěných věcech vzniklých působením srážkové vody, která do pojištěných prostor prosákla či vnikla. Za pojistnou událost je považována rovněž škoda způsobená poškozením pojištěné věci srážkovou vodou v důsledku havárie nebo poruchy zařízení určené k jejímu odtoku (svod dešťové vody). Srážkami se pro toto nebezpečí rozumí prudký déšť, tající sníh nebo led. **Maximální roční limit pojistného plnění: činí: ,300 000,-Kč, se spoluúčastí 1.000,- Kč.**

3.Odchylně od 51. 2. odst. 3. SU se ujednává, že se pojištění vztahuje také na pojistné nebezpečí „ **nepřímý úder blesku** úderem blesku se rozumí také škoda vzniklá bez viditelných destruktivních účinků na věci nebo na budově. Zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku.(toto vedení je také tímto pojištěno)

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění: **100.000,- Kč, se spoluúčastí 1.000,- Kč.**

4. Odchylně od čl. 2. odst. 3. SU se ujednává, že v případě škody způsobené poškozením nebo zničením pojištěné věci **nárazem dopravního prostředku** nebo jeho části, **pádem stromů** nebo stožárů nebo jiných předmětů se **pojištění vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako je poškozená věc.**

5. Odchylně od čl. 2. odst.3 SU se ujednává, že se pojištění vztahuje také na pojistné nebezpečí „ **poškození majetku živočišnými škůdci**“ - především poškození nemovitostí, jejich součástí a ostatních staveb, např. poškození plášťů budov, vzduchotechniky na budovách apod. - škůdci typu ptactvo, hmyz a hlodavci, včetně zvířat kunovitých. **Maximální roční limit pojistného plnění činí 100.000,- Kč, se spoluúčastí 1.000,- Kč.**

6. Odchylně od čl. 2. odst. 3. SU se ujednává, že se pojištění vztahuje také na pojistné nebezpečí „ **aerodynamický třesk** „ a pojistné nebezpečí „ **kouř** „ .

Dále se ujednává:

1. Pojistitel nahradí nad rámec pojistné smlouvy účelně vynaložené demoliční náklady (maximálně 1 000 000,- Kč na 1. riziko) na likvidaci objektů budov a staveb, zničených v důsledku pojistné události a to pouze v případě, že tyto objekty shledal pojistitel neopravitelnými nebo jejich demolici nařídil orgán státní správy.

2. Ujednává se pro pojistné nebezpečí „ **povodeň a záplava**“ maximální roční limit pojistného plnění **ve výši 30.000.000,- Kč.**

Limit pojistného plnění na jednu a všechny pojistné události v jednom pojistném roce je pro jednotlivá pojistná nebezpečí následující:

Požár, výbuch, přímý úder blesku, náraz nebo zřícení letadla či jiného podobného stroje nebo jeho části či nákladu: do výše pojistné částky Kč

povodeň, záplava 30.000.000,-Kč

vichřice, krupobití..... 30.000.000,- Kč

vodovodní škody..... 10.000.000,-Kč

přetlak nebo zamrzání vody 5.000.000,- Kč

zemětřesení, sesuv půdy, pád stromů nebo jiných předmětů, zřícení skal 30.000.000,-Kč

tíha sněhu nebo námrazy 30.000.000,- Kč

Ostatní neuvedená pojistná nebezpečí jsou hrazená do výše sjednané pojistné částky.

části či nákladu: 10.000,- Kč
b) vodovodní škody, přetlak nebo zamrzání: 1.000,- Kč
c) ostatní živelní nebezpečí: 5.000,- Kč

1.1. Sjednáva se pojištění nemovitého majetku

Předmětem pojištění je nemovitosti, včetně stavebních součástí a příslušenství - uvedené v Seznamu pojištěných nemovitostí - viz příloha č. 1.

Článek III. POJISTNÉ

1. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet
Rozsah pojištění: sdružený živel - dle uvedených limitů plnění Pojistná částka činí: **1.073.633.902,- Kč**

Spoluúčasti pro uvedená pojistná nebezpečí:

- a) požár, výbuch, přímý úder blesku, náraz nebo zřícení letadla či jiného podobného stroje nebo jeho pojistitele.
2. Výše ročního pojistného:
- a) Živelní pojištění (+ 8.389,- Kč)227.447,- Kč
b) Pojištění odcizení.....12.300,- Kč
c) Pojištění pro případ vandalismu5.600,- Kč
d) Pojištění skel.....3.500,- Kč
e) Pojištění přepravy poslem.....7.500,- Kč
f) Pojištění odpovědnosti za škody.....91.300,- Kč
g) Pojištění strojů a strojního zařízení.....4.000,- Kč
h) Pojištění elektroniky21.900,- Kč

Roční pojistné celkem373.547,- Kč
Obchodní sleva ve výši 10% z ročního pojistného - 37.355,-Kč

Roční pojistné po slevě činí336.192,- Kč

Celkové roční pojistné bude poukázáno prostřednictvím peněžního ústavu na základě faktury vystavené pojistitelem na účet pojistitele číslo 2252383/0300 vedený u ČSOB a.s. vždy k 01. 07. ve výši 336.192,- Kč příslušného pojistného roku. Variabilní symbol je číslo pojistné smlouvy.

Rozdílová splátka:

Za období od 16.12.2025 do 30.06.2026 činí doplatek pojistného 4.075,- Kč.

Článek V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Dodatek č. 001 se sjednává na dobu určitou s platností od 16. 12. 2025 do 30. 06. 2027.**
- Pojištěný prohlašuje, že byl před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámen s jejím obsahem i se zněním všeobecných pojistných podmínek, doplňkových pojistných podmínek a smluvních ujednání, které jsou její nedílnou součástí.
- V případě ukončení pojistné smlouvy před sjednaným koncem pojištění, je pojištěný povinen doplatit pojistné ve výši poskytnuté slevy za celou dobu trvání platnosti pojistné smlouvy.
- Nedílnou součástí této pojistné smlouvy je příloha č. 1 - seznam pojištěných staveb.

5. Pojistník žádá o zasílání faktur k úhradě pojistného k jednotlivým splátkám pojistného.
6. Je-li tato smlouva podepsána elektronickou formou, je podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Je-li tato smlouva podepsána fyzicky, vyhotovuje se ve 4 vyhotoveních, z nichž pojistitel obdrží 2 a pojistník a pojišťovací makléř obdrží po jednom.
7. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem.

Za pojištěného:

V Plzni dne 15. 12.2025

Za pojistitele:

V Plzni dne 15. 12.2025

*Ing. Ivana Bubeníčková,
starostka městského obvodu Plzeň I*

PS č. 0522 567 018

Dodatek č. 001

příloha č. 1.

adresa/ číslo parcelní	charakter stavby	nová cena v Kč
alej Svobody 882/60, 323 00 Plzeň, parc.č. 11319/110 k.ú. Plzeň	budova Úřadu MO Plzeň 1	64 251 600 Kč
alej Svobody, 323 00 Plzeň, parc. č. 11319/350 a 11319/351, k.ú. Plzeň	garáže u budovy Úřadu MO Plzeň 1	783 600 Kč
Nad Píorem 2138/12a, 301 00 Plzeň, parc.č. 2790, 2784/3,2784/2, 2784/4 a 2784/8, k.ú. Bolevec	areál požární zbrojnice JSDH Bílá Hora	9 855 600 Kč
Bolevecká náves 15/20, 323 00 Plzeň, parc.č. 135 k.ú. Bolevec	areál požární zbrojnice JSDH Bolevec	18 410 400 Kč
Ke Krkavci, Plzeň, parc.č. 1720/6,1720/2, 1720/5, 1711/3 k.ú. Bolevec	areál požárního cvičiště JSDH Bolevec - Ke Krkavci	1 633 200 Kč
park U Bazénu, 323 00 Plzeň, parc.č. 11319/378 a 14341, k.ú. Plzeň	multifunkční sportovní areál Sport park 1	38 584 800 Kč
Manětínská 2337/30, 323 00 Plzeň, parc.č. 1626/388,1626/307, 1626/182, k.ú. Bolevec	kavárna s příslušenstvím a terasou, hřiště	3 628 800 Kč
Krašovská 2329/14a, 323 00 Plzeň, parc.č. 1609/258 a 1609/259, k.ú. Bolevec	kavárna s příslušenstvím a terasou, ostatní manipulační plocha	6 470 400 Kč
rozhledna Sylván, parc.č. 11248/25, k.ú. Plzeň	obslužný objekt - dřevěný domek	72 000 Kč
Hodonínská 1720/65, 323 00 Plzeň, parc.č. 14496, k.ú. Plzeň	kavárna s příslušenstvím a terasou	28 490 580 Kč
Západní 1597/18, 323 00 Plzeň, parc.č. 1878/12 v k.ú. Bolevec	areál dětského dopravního hřiště včetně dopr. značení a světelné signál.	4 971 600 Kč
Kralovická 35, 323 00 Plzeň	areál 7. mateřské školy Plzeň	102 106 800 Kč
Žlutická 2, 323 00 Plzeň	areál Žlutická 2 (nájemci, vypůjčitelé)	100 869 600 Kč
Fibichova 4, 323 00 Plzeň	areál 46. mateřské školy Plzeň	23 451 600 Kč
Manětínská 37, 323 00 Plzeň	areál 60. mateřské školy Plzeň	88 335 600 Kč
Sokolovská 30, 323 00 Plzeň	areál 78. mateřské školy Plzeň	69 336 000 Kč
Břeclavská 12, 323 00 Plzeň	areál 81. mateřské školy Plzeň	55 520 400 Kč
Hodonínská 53 a 55, 323 00 Plzeň, parc.č. 11102/150 a 11102/151, k.ú. Plzeň	81. mateřská škola Plzeň - nebytový prostor č. 1057/1	10 080 000 Kč
Komenského 46, 323 00 Plzeň	areál 87. mateřské školy Plzeň	133 082 400 Kč
Západní 7, 323 00 Plzeň	areál 90. mateřské školy Plzeň	129 849 600 Kč
Jesenická 11, 323 00 Plzeň	areál 91. mateřské školy Plzeň	126 576 000 Kč
Sokolovská ul., Plzeň, parc.č. 1137/29, k.ú. Bolevec	skatepark, herní prvky a mobiliář	7 343 965 Kč
Plaskául., Plzeň, parc.č. 3197/87, k.ú. Bolevec	Pumptrack	3 335 823 Kč
Plaská ul., Plzeň, parc.č. 3197/87, 1882, k.ú. Bolevec	soubor 4 boulderingových stěn	4 649 766 Kč
V Lomech , parc. Č. 1366/17, k. ú. Bolevec	lokalita Košutského jezírka - Dětská skupina Jezírko, včetně bufetu, WC	38 543 768 Kč
Nad Píorem 2138/12a, 301 00 Plzeň, parc.č. 2790, 2784/3,2784/2, 2784/4 a 2784/8, k.ú. Bolevec	přístavba a rekonstrukce areálu JSDH Bílá Hora + mobiliář, oplocení...	3 400 000 Kč
CELKEM:		1 073 633 902 Kč

301 36 PLZEŇ