



Dodatek č. 22 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 84/2004

Smluvní strany

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
zastoupen: Ing. Tomášem Seidlem, prokuristou, Ing. Zlatuší Kolčavovou, prokuristou
registrován v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32
IČ: 475 39 801

DIČ: CZ47539801

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu:

telefonní spojení:

E-mail:

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních:

ve věcech finančních:

ve věcech technických:

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

IČO: 002 33 129

DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu:

telefonní spojení:

(dále jen „odběratel“)

I.

Úvodní ustanovení

Dodavatel a odběratel uzavřeli Smlouvu o dlouhodobé dodávce a odběru tepla č.84/2004 ze dne 28. 12. 2004. Účastníci této smlouvy se dohodli na následujících změnách, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 22.

II.

Zvláštní část

- A. Zůstává beze změn.
- B. Zůstává beze změn.
- C. Změny uvedeny v příloze č. 2 tohoto dodatku č. 22.

III.

Vybraná práva a povinnosti dodavatele

Body 1-3 zůstávají beze změn.

IV.

Cena a způsob platby

Změny uvedeny v příloze č. 2 tohoto dodatku č. 22.

V.

Ostatní a závěrečná ujednání

Tento **dodatek č. 22** se uzavírá pro období **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026** a byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po vzájemném podpisu obdrží každý z účastníků po jednom vyhotovení. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek ke smlouvě uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně, dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Tímto dodatkem č. 22 se ruší dodatek č. 21.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Beroun usnesením č. 594/75/RM/2025 ze dne 19.11.2025. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než **1.1.2026**.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text dodatku důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 22 je:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (*dohoda o zálohách, odběrový diagram*)

V Kladně dne: 22.10.2025

V Berouně dne: 18-12-2025

Dodavatel:

ITES spol. s r.o.
Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov
IČ: 47539801

..... podpis a (ražítka).....

Ing. Zlatuše Kolčavová, prokurista

Odběratel:

..... podpis a (ražítka).....

RNDr. Soňa Chalupová, starostka



Dodatek č. 22 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 84/2004

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 84/2004

Technické parametry odběrného místa

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

zastoupen: Ing. Tomášem Seidlem, prokuristou, Ing. Zlatuší Kolčavovou, prokuristou
registrován v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32

IČO: 475 39 801

DIČ: CZ47539801

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu:

telefonní spojení:

E-mail:

zaměstnanec pověřený činností:

ve věcech obchodních:

ve věcech finančních:

ve věcech technických:

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

IČO: 002 33 129

DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu:

telefonní spojení:

(dále jen „odběratel“)

odběrné místo: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

- místo předání: pata objektu kotelny
- úroveň předání: přímé vytápění z plynové kotelny objektu
- místo měření: fakturační plynoměr plynáren Innogy
- způsob měření: plynoměr – výpočet ze spotřeby plynu

Teplonosné médium:**teplá voda**

Tlak:

0,3 MPa

Tlaková difference:

0,05 MPa

Výkon:

0,20 MW

Objemový průtok:

8 m³/hod

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:

80 °C/60 °C

Odběr TUV:

ne

Teplota TUV:

v souladu s vyhláškou č. 152/2001 Sb.

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 224/2001 Sb.):

m²

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody:

ne

Kondenzát vratný:

ne

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [°C]	-12	-10	-8	-6	-4	-2	0	2	4	6	8	10	12	14	16	18
Přívodní teplota média [°C]	61	58	56	53	51	49	46	44	41	39	37	34	32	29	27	25

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V Kladně dne: 22.10.2025

V Berouně dne: 18-12-2025

Dodavatel:

ITES spol. s r.o.
Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov
IČ: 47539201

..... podpis (razítko).....

Ing. Zlatuše Kolčavová, prokurista

Odběratel:

..... podpis a (razítko).....

RNDr. Soňa Chalupová, starostka



Dodatek č. 22 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 84/2004

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 84/2004

Cenové ujednání

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
zastoupen: Ing. Tomášem Seidlem, prokuristou, Ing. Zlatuší Kolčavovou, prokuristou
registrován v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
skupina(y): 31, 32
IČ: 47539 80, DIČ: CZ47539801
(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
IČO: 002 33 129
DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu

telefonní spojení:

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **688,37 Kč/GJ** (vč. vč. platné sazby DPH), jedná se o cenu předběžnou.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k **1.1.2026**. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie **1 064 GJ** za rok **2026**.

V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy. V případě, že po skončení daného roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Adresa příjemce faktury: na adresu odběratele

Adresa pro zaslání faktury: na adresu odběratele

Lhůta splatnosti: faktury jsou splatné do 14 – ti dnů ode dne vystavení

I.3. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

I.5. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem.

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok **2026 činí 732 480,00 Kč** (vč. platné sazby DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Záloha	Měsíc	Záloha	Měsíc	Záloha
Leden	139 104,00 Kč	Květen	14 672,00 Kč	Září	7 504,00 Kč
Únor	117 152,00 Kč	Červen	0,00 Kč	Říjen	58 688,00 Kč
Březen	102 592,00 Kč	Červenec	0,00 Kč	Listopad	102 704,00 Kč
Duben	65 968,00 Kč	Srpen	0,00 Kč	Prosinec	124 096,00 Kč
Celkem					732 480,00 Kč

II.3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku

III.

Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok **2026**, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v níže uvedeném odběrovém diagramu.

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
Leden	202	Květen	21	Září	11
Únor	170	Červen	0	Říjen	85
Březen	149	Červenec	0	Listopad	149
Duben	96	Srpen	0	Prosinec	181
Celkem GJ					1064

V Kladně dne: 22.10.2025

Dodavatel:

..... podpis
Ing. Zlatuše Kolčavová, prokurista

ITES spol. s r.o.
Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov
IČ: 47539801

V Berouně dne: 18-12-2025

Odběratel:

RNDr. Soňa Chalupová, starostka



Kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2026

Město Beroun, MěÚ – Husovo nám. 68

Položka:	
1. Proměnné náklady	
1.1. Palivo - plyn	463 200,00
1.2. Nákup tepelné energie	0,00
1.3. Elektrická energie	0,00
1.4. Technologická voda	0,00
1.5. Ostatní proměnné náklady	0,00
Proměnné náklady celkem (Kč)	463 200,00
2. Stálé náklady	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění	35 200,00
2.2. Opravy a údržba	15 750,00
2.3. Odpisy	0,00
2.4. Nájem	12,00
2.5. Finanční leasing	0,00
2.5.1 Pojištění nemovitosti	0,00
2.6. Zákonné rezervy	0,00
2.7. Výrobní režie	27 027,00
2.8. Správní režie	55 328,00
2.9. Úroky	0,00
2.9.1 Investice hrazená ze zisku	0,00
2.10. Ostatní stálé náklady	500,00
2.10.1 Revize	33 600,00
2.10.2 Emise	0,00
3. Zisk (Kč)	23 333,00
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	190 750,00
Stálé a proměnné náklady celkem bez DPH	653 950,00
12% DPH	78 474,00
Stálé a proměnné náklady celkem vč. DPH	732 424,00
Množství tep. energie v (GJ)	1 064,00
Palivo v (m3)	28 800
Cena bez DPH (Kč/GJ)	614,61
12% DPH	73,75
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	688,37

V Kladně dne: 22.10.2025

