

## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen "pronajímatel")

a

### **Občanské sdružení Světlo Kadaň (OSS Kadaň)**

sídlo: Husova 1325, 432 01 Kadaň  
adresa pro doručování: Husova 1325, 432 01 Kadaň  
IČ: 65650701  
DIČ: CZ 65650701  
zastupuje: Bc. Jan Hudák, předseda sdružení  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 198186080227/0100  
zápis ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. Zn. L 2780  
(dále jen „nájemce“)

### **I.**

#### **Prohlášení**

Pronajímatel je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- pozemku parcelní číslo 5885/59, jehož součástí je budova čp. 5249 (Sociální centrum Kamínek),
- pozemků p. č. 5885/70, 5885/71, 5885/81, 5885/82, 5885/278, 5885/387, 5885/388, 5885/405, 5885/406, 5885/407,

vše zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

1. V rámci nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání:
  - veškeré prostory v budově čp. 5249, jež je součástí pozemku parcelní číslo 5885/59, s výjimkou místnosti č. 2.5 v pavilonu č. 2,
  - pozemky p. č. 5885/70, 5885/71 (část-zahrada), 5885/81, 5885/82, 5885/278, 5885/387, 5885/388, 5885/405 (část-parkoviště), 5885/406, 5885/407 zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov  
(dále jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
3. Předmět nájmu je vyznačen v situačních pláncích, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy (část 1a – pozemky, část 1b – prostory v budově).
4. Součástí předmětu nájmu jsou movité věci tvořící jeho vybavení, které jsou specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci ke dni vzniku nájmu.

### III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je **poskytování sociálních služeb nízkoprahového zařízení pro děti a mládež – NZDM a sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi – SAS (společně dále jen „Sociální služby“)** v předmětu nájmu, a to za následujících podmínek:

**A. Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež – NZDM (k poskytování služeb bude využito pavilonů 1, 3 a 4 dle přílohy č. 1b této smlouvy):**

a) Zákonná definice sociální služby (§ 62 zák. o sociálních službách):

(1) Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež poskytují ambulantní, popřípadě terénní služby dětem ve věku od 6 do 26 let ohroženým společensky nežádoucími jevy. Cílem služby je zlepšit kvalitu jejich života předcházením nebo snížením sociálních a zdravotních rizik souvisejících se způsobem jejich života, umožnit jim lépe se orientovat v jejich sociálním prostředí a vytvářet podmínky k řešení jejich nepříznivé sociální situace. Služba může být poskytována osobám anonymně.

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
- b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- c) sociálně terapeutické činnosti,
- d) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

b) Podmínkou pronájmu je plnění následujících povinností nájemce v souvislosti s poskytováním sociální služby NZDM:

1. Zabezpečit poskytování služby personálním obsazením zahrnujícím 5 celých pracovních úvazků (z toho zaměstnanci na 4 celé úvazky budou splňovat kvalifikaci sociálního pracovníka, zaměstnanci na 1 celý úvazek budou splňovat kvalifikaci pracovníka v sociálních službách dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů).
2. a. Nájemce zrealizuje při výkonu ambulantní formy NZDM v níže uvedených obdobích uvedený počet kontaktů:  
od 1. 12. 2015 do 31. 3. 2016 minimálně 1300 kontaktů,  
od 1. 4. 2016 do 30. 9. 2016 minimálně 2000 kontaktů,  
od 1. 10. 2016 do 31. 3. 2017 minimálně 2000 kontaktů,  
od 1. 4. 2017 do 30. 9. 2017 minimálně 2000 kontaktů,  
od 1. 10. 2017 do 31. 3. 2018 minimálně 2000 kontaktů,  
od 1. 4. 2018 do 30. 9. 2018 minimálně 2000 kontaktů.  
b. Nájemce zrealizuje při výkonu terénní formy NZDM v níže uvedených obdobích uvedený počet kontaktů:  
od 1. 12. 2015 do 31. 3. 2016 minimálně 1300 kontaktů,



- od 1. 4. 2016 do 30. 9. 2016 minimálně 2000 kontaktů,
  - od 1. 10. 2016 do 31. 3. 2017 minimálně 2000 kontaktů,
  - od 1. 4. 2017 do 30. 9. 2017 minimálně 2000 kontaktů,
  - od 1. 10. 2017 do 31. 3. 2018 minimálně 2000 kontaktů,
  - od 1. 4. 2018 do 30. 9. 2018 minimálně 2000 kontaktů.
- c. O každém kontaktu bude učiněn záznam formou kontaktních karet či formou zápisu do kontaktní knihy.
3. V rámci odborného poradenství zajistí nájemce pro uživatele ve věku 15 – 26 let realizaci následujících činností: právní, finanční, dluhové poradenství, poradenství zaměřené na kariéru a mezilidské vztahy. V rámci volnočasových aktivit zajistí nájemce pro uživatele ve věku 15 – 26 let realizaci výtvarných, rukodělných, tanečních a hudebních činností. V rámci sportovních aktivit zajistí nájemce pro uživatele ve věku 15 – 26 let realizaci společenských her, sportovních akcí a tréninkových aktivit.
4. Nájemce bude ze své činnosti odevzdávat pronajímateli v pravidelných měsíčních cyklech (vždy nejpozději do 7. kalendářního dne měsíce následujícího po poskytnutí služeb) následující minimální výstupy:
- průběžnou zprávu o činnosti služeb NZDM za uplynulý měsíc
  - harmonogram aktivit služeb NZDM za uplynulý měsíc
  - vyplněnou tabulku Specifických indikátorů NZDM (Kapacita nových sociálních služeb a aktivit) za uplynulý měsíc

**B. Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi – SAS (k poskytování služeb bude využito pavilonů 1, 2 a 3 dle přílohy č. 1b této smlouvy, kromě kanceláře 2.5 v pavilonu č. 2, která zůstane v užívání statutárního města Chomutova):**

- a) Zákonná definice sociální služby (§ 65 zák. o sociálních službách):
- (1) Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi jsou terénní, popřípadě ambulantní služby poskytované rodině s dítětem, u kterého je jeho vývoj ohrožen v důsledku dopadů dlouhodobě krizové sociální situace, kterou rodiče nedokáží sami bez pomoci překonat, a u kterého existují další rizika ohrožení jeho vývoje.
- (2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:
- a) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
  - b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
  - c) sociálně terapeutické činnosti,
  - d) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.
- b) Podmínkou pronájmu je plnění následujících povinností nájemce v souvislosti s poskytováním sociální služby SAS:
1. Zabezpečit poskytování služby personálním obsazením zahrnujícím 4 celé pracovní úvazky (z toho zaměstnanci na 4 celé úvazky budou splňovat kvalifikaci sociálního pracovníka dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů).
  2. a. Nájemce zrealizuje při výkonu ambulantní formy SAS poskytování sociální služby v níže uvedených obdobích pro uvedený počet uživatelů:
    - od 1. 12. 2015 do 31. 3. 2016 minimálně pro 35 jednotlivých uživatelů,
    - od 1. 4. 2016 do 30. 9. 2016 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,
    - od 1. 10. 2016 do 31. 3. 2017 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,
    - od 1. 4. 2017 do 30. 9. 2017 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,
    - od 1. 10. 2017 do 31. 3. 2018 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,
    - od 1. 4. 2018 do 30. 9. 2018 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů.
  - b. Nájemce zrealizuje při výkonu terénní formy SAS poskytování sociální služby v níže uvedených obdobích pro uvedený počet uživatelů:

- od 1. 12. 2015 do 31. 3. 2016 minimálně pro 35 jednotlivých uživatelů,  
od 1. 4. 2016 do 30. 9. 2016 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,  
od 1. 10. 2016 do 31. 3. 2017 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,  
od 1. 4. 2017 do 30. 9. 2017 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,  
od 1. 10. 2017 do 31. 3. 2018 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,  
od 1. 4. 2018 do 30. 9. 2018 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů.
- c. S každým uživatelem bude podepsána smlouva o poskytnutí sociální služby.
3. V rámci odborného poradenství zajistí nájemce realizaci následujících činností: právní, finanční, dluhové poradenství, poradenství zaměřené na kariéru a mezilidské vztahy.
  4. Nájemce bude ze své činnosti odevzdávat pronajímateli v pravidelných měsíčních cyklech (vždy nejpozději do 7. kalendářního dne měsíce následujícího po poskytnutí služeb) následující minimální výstupy:
    - průběžnou zprávu o činnosti služeb SAS za uplynulý měsíc
    - harmonogram aktivit služeb SAS za uplynulý měsíc
    - vyplněnou tabulku Specifických indikátorů SAS (Kapacita nových sociálních služeb a aktivit) za uplynulý měsíc.
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

#### IV.

##### Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. 12. 2015 do 30. 9. 2018.**

#### V.

##### Nájemné a platby za služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou a činí **1.000 Kč** ročně + DPH. Používá-li tato smlouva pro výpočet jakékoliv částky pojem „měsíční nájemné“, rozumí se tím 1/12 ročního nájemného.
2. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů.
3. Nájemné je splatné ročně, vždy do **15. dne** v červnu příslušného kalendářního roku, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000138**. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok 2015 činí **83,33 Kč +DPH** a je splatná ke dni **15. 12. 2015**.
4. Nájemce je povinen do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. DPH (**tj. 302,50 Kč**) na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chomutově č. **6015-626441/0100** a variabilní symbol **9420000000**. Kauce bude nájemci vrácena při skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce bude nájemné dlužit nebo způsobí na nemovitých věcech uvedených v čl. I. škodu, má pronajímatel právo kdykoliv uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce. V případě, že pronajímatel použije kauci či její část k umoření dluhu nájemce vůči pronajímateli, je nájemce povinen do 15 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele doplnit kauci do původní výše. Nesplnění této povinnosti je považováno za hrubé porušení povinností nájemce.



5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto:

- za dodávku elektrické energie ve výši **4.000,- Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9410000104**,
- za dodávku tepla ve výši **5.000,- Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9470000066**,
- za dodávku studené vody **5.000,- Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9470000066**,
- za dodávku TUV ve výši **4.000,- Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9470000066**.

Zálohy za služby se nájemce zavazuje hradit měsíčně, vždy k 15. dni příslušného měsíce, počínaje měsícem prosincem 2015. Vyúčtování služeb bude provedeno jednou ročně v zákonné lhůtě. Na úhradě celkových nákladů na elektřinu, teplo, studenou vodu a TUV v budově Sociálního centra Kamínek se bude nájemce podílet podle poměru podlahové plochy prostor v budově pronajatých nájemci k celkové výměře podlahové plochy budovy.

Ostatní služby, zejména úklid, telefony, internet apod. si je nájemce povinen zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady.

6. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července jednostranně zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. března příslušného roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a částka, o jakou se nájemné zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů uvedených v oznámení.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho určením a s touto smlouvou.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem poskytování Sociálních služeb. Jiné činnosti bude nájemce v těchto prostorách oprávněn provozovat v pouze s výslovným písemným souhlasem pronajímatele, a to za podmínky, že nedojde k omezení Sociálních služeb.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu.
5. Nájemce provádí běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu a hradí náklady na tyto činnosti. Ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy provádí pronajímatel. Jedná-li

se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, nemá však právo na to, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc.

Nájemce není bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem oprávněn provádět stavební úpravy předmětu nájmu.

6. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání věci v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn v rámci pojištění celé nemovité věci.
8. Nájemce se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických osob nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy.
9. Nájemce se zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů. Nájemce se dále zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích, zejména příslušná ustanovení týkající se odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem, a to prováděním celoročního úklidu chodníků přiléhajících k budově, v níž se nachází předmět nájmu. Při neplnění této povinnosti bude úklid zajištěn pronajímatelem na náklady nájemce. Nájemce v plné výši odpovídá za škodu, která řádným neplněním jeho povinností dle tohoto bodu vznikne pronajímateli či třetím osobám.
10. Nájemce může předmět nájmu opatřit v přiměřeném rozsahu štítkem, návěstím nebo podobným znamením jen se souhlasem pronajímatele, přičemž platí, že žádost musí být podána pronajímateli písemně a nevyjádří-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný.
11. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, včetně odstranění znamení umístěných podle odst. 10, a předat jej pronajímateli, a to uklizený, ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, s dodatečnými změnami, které provedl se souhlasem pronajímatele. V případě, že nájemce nesplní tuto svou povinnost, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 4% měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení.

## **Článek VII. Skončení nájmu**

1. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s dvouměsíční výpovědní dobou.
2. Nájemce má právo smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou, jestliže přes veškeré úsilí nezíská finanční prostředky na pokrytí nákladů na poskytování sociálních služeb.
3. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li druhá smluvní strana hrubě své povinnosti.
  - a) Za hrubé porušení povinností nájemce se považuje zejména:



- nezaplatí-li nájemce dlužné nájemné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván
  - poškozuje-li nájemce předmět nájmu či nemovité věci uvedené v čl. I. závažným nebo nenapravitelným způsobem
  - způsobuje-li nájemce závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají nemovité věci uvedené v čl. I.
  - užívá-li nájemce neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
- b) Za hrubé porušení povinností pronajímatele se považuje zejména:
- přestane-li být předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, a pronajímatel nezjedná nápravu ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl nájemcem vyzván.
4. Výpověď musí být vždy odůvodněna, s výjimkou výpovědi podle odst. 1 tohoto článku.
5. Je-li nájem sjednán na dobu určitou, ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich nájemního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
2. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého sídla (právníké osoby), místa podnikání (podnikající fyzická osoba) a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku:  
  
Záměr obce pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn v termínu od **6. 11. 2015** do **22. 11. 2015**.  
Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **520/15** ze dne **30. 11. 2015**.
5. Nájemce bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím, a že pronajímatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Chomutova.
6. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Agendové číslo: o201500396  
Evidenční číslo: o201500396

výtisk č. 3

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 01. 12. 2015

V Chomutově dne: 01. 12. 2015

.....  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Ing. Daniel Černý  
primátor



.....  
Občanské sdružení Světlo Kadaň (OSS Kadaň)  
Bc. Jan Hudák  
předseda sdružení

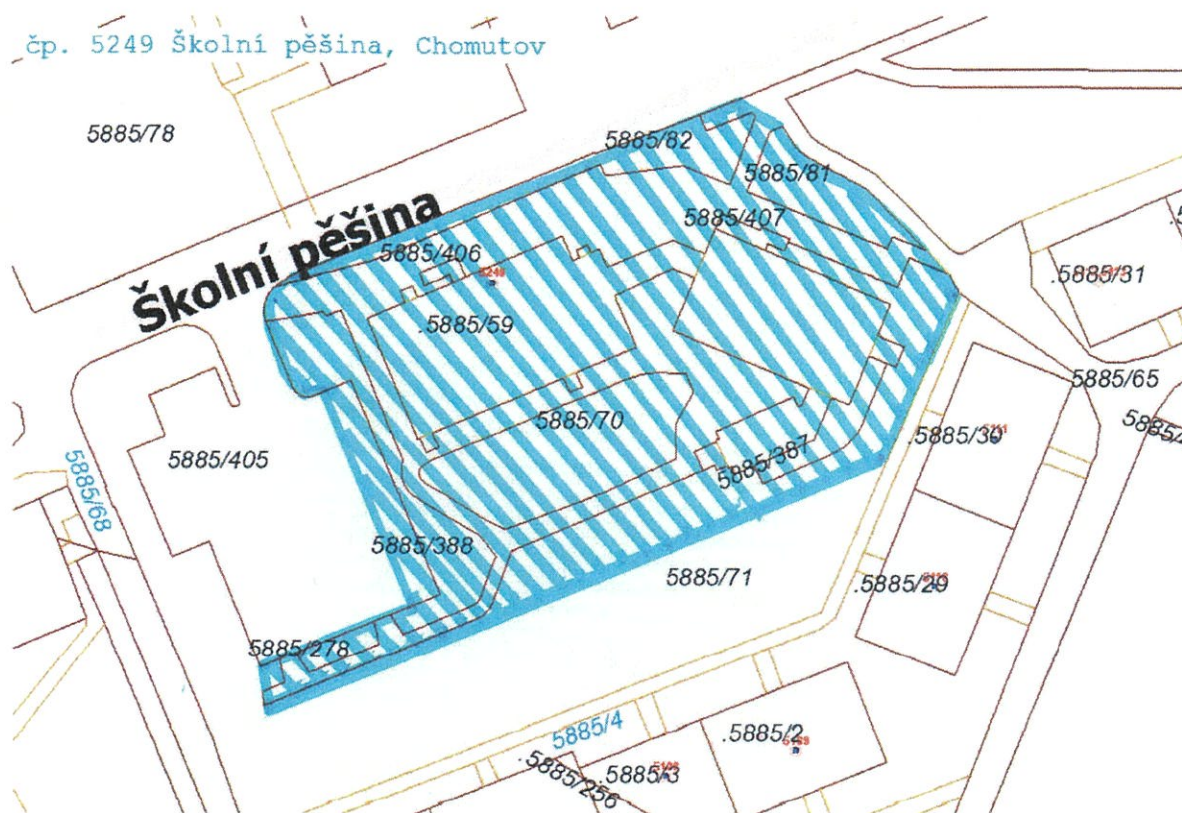
**Občanské sdružení Světlo Kadaň**  
Husova 1325, KADAŇ PSČ 432 01  
IČO: 65650701, DIČ: CZ65650701

**Přílohy smlouvy o nájmu:**

- Příloha č. 1 – Situační plánky (část 1a – pozemky, část 1b - prostory)
- Příloha č. 2 – Specifikace vybavení předmětu nájmu
- Příloha č. 3 – Záměr zveřejnění
- Příloha č. 4 – Usnesení RM



# PŘEDMĚT NÁJMU (POZEMKY) ŠKOLNÍ PĚŠINA 5249, CHOMUTOV



Pozemky přenechané nájemci k užívání













EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Specifikace vybavení předmětu nájmu  
(informační technika, nábytek a ostatní mobiliář)**

Sociální centrum Kamínek, Školní pěšina 5249

Předáno do nájmu

Movité věci

028 - od 3.000,- do 40.000,- Kč

Inventární číslo	Název	Ks	Pořizovací cena
031105000001	pracovní pult (ponk dílenský)	1	3 677,00
031105000002	pracovní pult (ponk dílenský)	1	3 677,00
031105000003	pracovní pult (ponk dílenský)	1	3 677,00
031105000004	otočná židle (k ponku)	1	3 677,00
031105000005	otočná židle (k ponku)	1	3 677,00
031105000006	otočná židle (k ponku)	1	3 677,00
031105000007	dvojskříňka dílenská - kovová	1	5 216,00
031105000008	dvojskříňka dílenská - kovová	1	5 216,00
031105000009	dvojskříňka dílenská - kovová	1	5 216,00
031105000010	dvojskříňka dílenská - kovová	1	5 216,00
031105000015	skříňka na pomůcky a nářadí	1	6 884,00
031105000016	skříňka na pomůcky a nářadí	1	6 884,00
031105000017	skříňka na pomůcky a nářadí	1	6 884,00
031105000018	archivační skříň se zámkem	1	8 952,00
031105000019	archivační skříň se zámkem	1	8 952,00
031105000020	archivační skříň se zámkem	1	8 952,00
031105000021	sekačka na trávu Ve GA485 SH 6in1	1	6 714,00
031105000022	zahradní nábytek - komplet (1x stůl, lavice, 2x židle) WESTMINSTER	1	12 532,00
031105000023	zahradní nábytek - komplet (1x stůl, lavice, 2x židle) WESTMINSTER	1	12 532,00
031105000024	zahradní nábytek - komplet (1x stůl, lavice, 2x židle) WESTMINSTER	1	12 532,00
031105000025	zahradní nábytek - komplet (1x stůl, lavice, 2x židle) WESTMINSTER	1	12 532,00
031105000026	gril zahradní DRAGON 80Inox	1	11 548,00
031105000027	odkládací stůl (VK) Profi 1	1	5 498,00
031105000028	vitřina 12Xa4 výklopná - venkovní Scritto L OUTDOOR	1	17 805,00
031105000029	vitřina 12Xa4 výklopná - venkovní Scritto L OUTDOOR	1	17 805,00
031105000030	vitřina 12Xa4 výklopná - venkovní Scritto L OUTDOOR	1	17 805,00
031105000031	vitřina 12Xa4 výklopná - venkovní Scritto L OUTDOOR	1	17 805,00
031105000032	vitřina 12Xa4 výklopná - venkovní Scritto L OUTDOOR	1	17 805,00
031105000033	šatní stěna	1	4 858,00





EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

031105000034	šatní stěna	1	4 858,00
031105000036	lednice Gorenje RK 4181 AX	1	9 642,00
031105000037	sporák Gorenje EC 57341 AX	1	11 259,00
031105000038	sporák Gorenje EC 57341 AX	1	11 259,00
031105000039	stůl rozkládací BJURSTA	1	3 423,00
031105000040	stůl rozkládací BJURSTA	1	3 423,00
031105000041	stůl rozkládací BJURSTA	1	3 423,00
031105000042	stůl rozkládací BJURSTA	1	3 423,00
031105000043	stůl rozkládací BJURSTA	1	3 423,00
031105000044	stůl rozkládací BJURSTA	1	3 423,00
031105000045	stůl rozkládací BJURSTA	1	3 423,00
031105000046	stůl rozkládací BJURSTA	1	3 423,00
031105000047	stůl rozkládací BJURSTA	1	3 423,00
031105000048	stůl rozkládací BJURSTA	1	3 423,00
031105000049	stůl rozkládací BJURSTA	1	3 423,00
031105000050	jídelní stůl se 4 židlemi (komplet) BJURSTA	1	11 912,00
031105000051	jídelní stůl se 4 židlemi (komplet) BJURSTA	1	11 912,00
031105000052	3- dílná pohovka	1	9 905,00
031105000053	3- dílná pohovka	1	9 905,00
031105000054	3- dílná pohovka	1	9 905,00
031105000055	3- dílná pohovka	1	9 905,00
031105000057	skříňka na nádobí	1	5 473,00
031105000058	skříňka na nádobí	1	5 473,00
031105000059	skříňka na nádobí	1	5 473,00
031105000060	skříňka na nádobí	1	5 473,00
031105000061	kancelářský stůl s kontejnerem	1	10 319,00
031105000062	kancelářský stůl s kontejnerem	1	10 319,00
031105000063	kancelářský stůl s kontejnerem	1	10 319,00
031105000064	kancelářský stůl s kontejnerem	1	10 319,00
031105000067	kancelářský stůl s kontejnerem	1	10 320,00
031105000068	kancelářský stůl s kontejnerem	1	10 320,00
031105000069	kancelářský stůl s kontejnerem	1	10 320,00
031105000070	kancelářský stůl s kontejnerem	1	10 320,00
031105000071	kancelářský stůl s kontejnerem	1	10 320,00
031105000072	kancelářský stůl s kontejnerem	1	10 320,00
031105000073	kancelářské křeslo	1	4 207,00
031105000074	kancelářské křeslo	1	4 207,00
031105000075	kancelářské křeslo	1	4 207,00
031105000078	kancelářské křeslo	1	4 207,00
031105000079	kancelářské křeslo	1	4 207,00
031105000080	kancelářské křeslo	1	4 207,00
031105000081	kancelářské křeslo	1	4 207,00
031105000082	kancelářské křeslo	1	4 207,00



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

031105000083	kancelářské křeslo	1	4 207,00
031105000084	kancelářské křeslo	1	4 207,00
031105000085	skříň policová půlená	1	6 181,00
031105000086	skříň policová půlená	1	6 181,00
031105000088	skříň policová půlená	1	6 181,00
031105000089	skříň policová půlená	1	6 181,00
031105000090	skříň policová půlená	1	6 181,00
031105000091	skříň policová půlená	1	6 181,00
031105000093	konferenční stůl - kulatý VEJMONT	1	3 404,00
031105000094	kompletní sada nářadí	1	4 721,00
031105000095	myčka na nádobí ELECTROLUX ESF6210LOX	1	9 109,00
031105000097	Switch 3COM 4226T, 24P 10/100, 2XGE	1	8 860,00
031105000099	Rozvaděč televize + kabelová vana	1	12 224,00
031105000100	RouterBoard RB2011LS-IN, OS Leve4 (KAMÍNEK)	1	3 916,00
031105000101	soubor majetku na rozvod TV a kamer	1	29 790,00
031105000102	promítací plátno Da - Lite plátno Versatol, 213x213, Matte White	1	5 164,00
031105000103	Televize Samsung 32 Led UE 32F5500 FHD/DVB-T, C/SMART+popl	1	9 620,00
031105000104	Televize Samsung 32 Led UE 32F5500 FHD/DVB-T, C/SMART+popl	1	9 620,00
031105000105	Televize Samsung 32 Led UE 32F5500 FHD/DVB-T, C/SMART+popl	1	9 620,00
031105000106	Televize Samsung 32 Led UE 32F5500 FHD/DVB-T, C/SMART+popl	1	9 620,00
031105000107	Notebook HP ProBook,MS Windows 8+MS Office Home and Business 2013 + brašna	1	23 484,00
031105000108	Notebook HP ProBook,MS Windows 8+MS Office Home and Business 2013 + brašna	1	23 484,00
031105000109	Notebook HP ProBook,MS Windows 8+MS Office Home and Business 2013 + brašna	1	23 484,00
031105000110	Notebook HP ProBook,MS Windows 8+MS Office Home and Business 2013 + brašna	1	23 484,00
031105000111	Notebook HP ProBook,MS Windows 8+MS Office Home and Business 2013 + brašna	1	23 484,00
031105000112	Notebook HP ProBook,MS Windows 8+MS Office Home and Business 2013 + brašna	1	23 484,00
031105000113	Notebook HP ProBook,MS Windows 8+MS Office Home and Business 2013 + brašna	1	23 484,00
031105000114	Notebook HP ProBook,MS Windows 8+MS Office Home and Business 2013 + brašna	1	23 483,00
031105000115	Notebook HP ProBook,MS Windows 8+MS Office Home and Business 2013 + brašna	1	23 483,00
031105000116	Notebook HP ProBook,MS Windows 8+MS Office Home and Business 2013 + brašna	1	23 483,00





EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

031105000117	Data projektor DLP Benq MX662-3500lm, XGA, HDMI, USB +stropní montáž	1	22 532,00
031105000118	Data projektor DLP Benq MX662-3500lm, XGA, HDMI, USB +stropní montáž	1	22 532,00
031105000119	Data projektor DLP Benq MX662-3500lm, XGA, HDMI, USB +stropní montáž	1	22 532,00
031105000120	Promítací plátno Da-Lite Designer Contour + dálkové ovládání	1	21 231,00
031105000121	Promítací plátno Da-Lite Designer Contour + dálkové ovládání	1	21 231,00
031105000122	Hi-Fi věž Sony mini EX700, USB, MP3	1	4 970,00
031105000123	Hi-Fi věž Sony mini EX700, USB, MP3	1	4 970,00
031105000124	koš odpadkový (velkovní)	1	3 096,00
031105000125	koš odpadkový (velkovní)	1	3 096,00
031105000126	koš odpadkový (velkovní)	1	3 096,00
031105000127	koš odpadkový (velkovní)	1	3 096,00
031105000128	lavičk komb.dřevo-kov (venkovní)	1	3 811,00
031105000129	lavičk komb.dřevo-kov (venkovní)	1	3 811,00
031105000130	lavičk komb.dřevo-kov (venkovní)	1	3 811,00
031105000131	lavičk komb.dřevo-kov (venkovní)	1	3 811,00
031105000132	lavičk komb.dřevo-kov (venkovní)	1	3 811,00
031105000133	lavičk komb.dřevo-kov (venkovní)	1	3 811,00
031105000134	lavičk komb.dřevo-kov (venkovní)	1	3 811,00
031105000135	lavičk komb.dřevo-kov (venkovní)	1	3 811,00
031105000136	lavičk komb.dřevo-kov (venkovní)	1	3 811,00
031105000137	stolek pod tiskárnu	1	4 074,00
031105000138	stolek pod tiskárnu	1	4 074,00
031105000143	držák + anténa	1	3 116,00
<b>Celkem:</b>			<b>1 129 014,00</b>

## 022 - Nad 40.000,- Kč

Inventární číslo	Název	Ks	Požizovací cena
000311050001	Multifunkční tiskára OKI MC851dn	1	49 443,00
000311050002	Multifunkční tiskára OKI MC851dn	1	49 443,00
<b>Celkem:</b>			<b>98 886,00</b>

## 9020001 OE - do 3.000,- Kč

Inventární číslo	Název	Ks	Požizovací cena
003110500001	věšáky F-2058 BR	1	752,00
003110500002	věšáky F-2058 BR	1	752,00
003110500003	věšáky F-2058 BR	1	752,00
003110500004	věšáky F-2058 BR	1	752,00
003110500006	věšáky F-2058 BR	1	752,00



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

003110500007	věšáky F-2058 BR	1	752,00
003110500008	věšáky F-2058 BR	1	752,00
003110500009	věšáky F-2058 BR	1	752,00
003110500010	věšáky F-2058 BR	1	752,00
003110500011	věšáky F-2058 BR	1	752,00
003110500012	věšáky F-2058 BR	1	752,00
003110500013	mikrovlná trouba ELECTROLUX EMS21400S	1	2 050,00
003110500014	mikrovlná trouba ELECTROLUX EMS21400S	1	2 050,00
003110500015	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500016	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500017	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500018	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500019	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500020	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500021	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500022	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500023	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500024	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500025	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500026	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500027	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500028	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500029	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500030	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500031	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500032	židle stohovatelné	1	1 587,00
003110500033	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500034	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500035	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500036	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500037	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500038	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500039	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500040	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500041	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500042	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500043	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500044	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500045	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500046	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500047	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500048	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500049	židle stohovatelné	1	1 586,00





EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

003110500050	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500051	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500052	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500053	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500054	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500055	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500056	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500057	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500058	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500059	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500060	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500061	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500062	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500063	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500064	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500065	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500066	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500067	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500068	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500069	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500070	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500071	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500072	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500073	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500074	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500075	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500076	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500077	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500078	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500079	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500080	židle stohovatelné	1	1 586,00
003110500081	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500082	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500083	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500084	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500085	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500086	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500087	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500088	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500089	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500090	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500091	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00



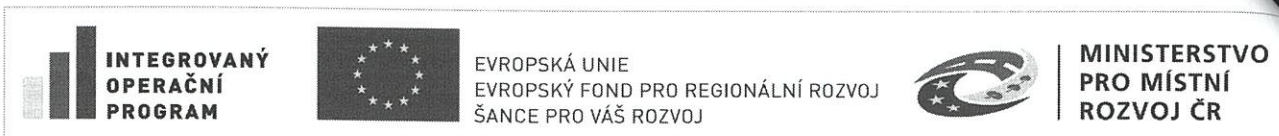
EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

003110500092	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500093	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500094	sedací vaky MOLLY	1	2 959,00
003110500095	konferenční stolek HEMNES (NA ČASOPISY)	1	2 834,00
003110500096	konferenční stolek HEMNES (NA ČASOPISY)	1	2 834,00
003110500097	konferenční stolek HEMNES (NA ČASOPISY)	1	2 834,00
003110500098	konferenční stolek HEMNES (NA ČASOPISY)	1	2 834,00
003110500099	konferenční stolek HEMNES (NA ČASOPISY)	1	2 834,00
003110500100	křeslo POPPTORP (plastové bílé)	1	1 141,00
003110500101	křeslo POPPTORP (plastové bílé)	1	1 141,00
003110500102	křeslo POPPTORP (plastové bílé)	1	1 141,00
003110500103	křeslo POPPTORP (plastové bílé)	1	1 141,00
003110500104	křeslo POPPTORP (plastové bílé)	1	1 141,00
003110500105	křeslo POPPTORP (plastové bílé)	1	1 141,00
003110500106	křeslo POPPTORP (plastové bílé)	1	1 141,00
003110500107	křeslo POPPTORP (plastové bílé)	1	1 141,00
003110500108	křeslo POPPTORP (plastové bílé)	1	1 141,00
003110500109	křeslo POPPTORP (plastové bílé)	1	1 141,00
003110500110	televizní stolek BENNO	1	1 699,00
003110500111	televizní stolek BENNO	1	1 699,00
003110500112	televizní stolek BENNO	1	1 699,00
003110500113	televizní stolek BENNO	1	1 699,00
003110500116	křeslo NOLBYN	1	1 467,00
003110500117	křeslo NOLBYN	1	1 467,00
003110500118	zahradní nářadí (rýč, lopata, trojnožka, nůžky, koště, vydle, sekýra, pilka, lopatka, hrábě)	1	1 159,00
003110500129	anténa RB SXT 802. 11a/n (Školní Pěšina)	1	2 019,00
003110500135	DVD přehrávač LG DP932H, DVD/MP3, USB, HDMI, Scart+popl	1	1 039,00
003110500136	DVD přehrávač LG DP932H, DVD/MP3, USB, HDMI, Scart+popl	1	1 039,00
003110500137	DVD přehrávač LG DP932H, DVD/MP3, USB, HDMI, Scart+popl	1	1 039,00
003110500138	DVD přehrávač LG DP932H, DVD/MP3, USB, HDMI, Scart+popl	1	1 039,00
003110500139	Mobilní telefon samsung Champ Neo DUOS (C3262)	1	1 386,00
003110500140	Mobilní telefon samsung Champ Neo DUOS (C3262)	1	1 386,00
003110500141	Mobilní telefon samsung Champ Neo DUOS (C3262)	1	1 386,00
003110500143	Mobilní telefon samsung Champ Neo DUOS (C3262)	1	1 386,00
003110500144	Mobilní telefon samsung Champ Neo DUOS (C3262)	1	1 386,00
003110500145	Mobilní telefon samsung Champ Neo DUOS (C3262)	1	1 386,00
003110500146	Mobilní telefon samsung Champ Neo DUOS (C3262)	1	1 386,00





003110500147	Mobilní telefon samsung Champ Neo DUOS (C3262)	1	1 386,00
003110500148	Mobilní telefon samsung Champ Neo DUOS (C3262)	1	1 386,00
<b>Celkem:</b>			<b>213 610,00</b>

## OSTATNÍ

Inventární číslo	Název	Ks	Požizovací cena
31105/17	vybavení koupelen (zrcadla, dávkovače tekutého mýdla, držák a toal.papír, držák na papírové utěrky, odpadkové koše do koupelen...)	/	36 226,00
31105/16	závěsné systémy (150cm, 200cm, 250cm 3x, 300cm 3x, 350cm, 400cm, 500cm)	11	16 819,00
31105/5	nástěnka	1	433,00
31105/6	nástěnka	1	433,00
31105/7	nástěnka	1	433,00
31105/8	nástěnka	1	433,00
31105/9	nástěnka	1	433,00
31105/10	nástěnka	1	433,00
31105/11	nástěnka	1	433,00
31105/12	nástěnka	1	433,00
31105/13	nástěnka	1	433,00
31105/18-1	sada nádobí	1	2 044,00
31105/18-2	sada nádobí	1	2 044,00
31105/14	rychlovarná konvice SENCOR SWK 1030 SS	1	226,00
31105/15	rychlovarná konvice SENCOR SWK 1030 SS	1	226,00
31105/19-1	sada příborů	1	420,00
31105/19-2	sada příborů	1	420,00
<b>Celkem:</b>			<b>62 322,00</b>

<b>Movitý majetek celkem</b>	<b>1 503 832,00</b>
------------------------------	---------------------





Nájemce (vypůjčitel) bude oprávněn užívat pronajaté prostory pouze za účelem poskytování Sociálních služeb. Jiné činnosti bude nájemce (vypůjčitel) v těchto prostorách oprávněn provozovat pouze s výslovným písemným souhlasem pronajímatele (půjčitele), a to za podmínky, že nedojde k omezení Sociálních služeb.

Záměr pronájmu (výpůjčky) je na dobu určitou do 30. 9. 2018 s možností výpovědi pronajímatelem (půjčitelem) bez výpovědní doby pro neplnění podmínek pronájmu (výpůjčky) nebo s dvouměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu a nájemcem (vypůjčitelem) s dvouměsíční výpovědní dobou v případě, že přes veškeré úsilí nezíská finanční prostředky na pokrytí nákladů na poskytování sociálních služeb.

**Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež – NZDM (k poskytování služeb bude využito pavilonů 1, 3 a 4 dle přílohy č. 2 – Využití prostor přenechaných nájemci k užívání):**

1. Zákonná definice sociální služby (§ 62 zák. o sociálních službách):

(1) Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež poskytují ambulantní, popřípadě terénní služby dětem ve věku od 6 do 26 let ohroženým společensky nežádoucími jevy. Cílem služby je zlepšit kvalitu jejich života předcházením nebo snížením sociálních a zdravotních rizik souvisejících se způsobem jejich života, umožnit jim lépe se orientovat v jejich sociálním prostředí a vytvářet podmínky k řešení jejich nepříznivé sociální situace. Služba může být poskytována osobám anonymně.

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
- b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- c) sociálně terapeutické činnosti,
- d) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

2. Podmínkou pronájmu (výpůjčky) je plnění následujících povinností nájemce (vypůjčitele) v souvislosti s poskytováním sociální služby NZDM:

a) Zabezpečit poskytování služby personálním obsazením zahrnujícím 5 celých pracovních úvazků (z toho zaměstnanci na 4 celé úvazky budou splňovat kvalifikaci sociálního pracovníka, zaměstnanci na 1 celý úvazek budou splňovat kvalifikaci pracovníka v sociálních službách dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů).

b) 1. Nájemce (vypůjčitel) zrealizuje při výkonu ambulantní formy NZDM v níže uvedených obdobích uvedený počet kontaktů:

od 1. 12. 2015 do 31. 3. 2016 minimálně 1300 kontaktů,

od 1. 4. 2016 do 30. 9. 2016 minimálně 2000 kontaktů,

od 1. 10. 2016 do 31. 3. 2017 minimálně 2000 kontaktů,

od 1. 4. 2017 do 30. 9. 2017 minimálně 2000 kontaktů,

od 1. 10. 2017 do 31. 3. 2018 minimálně 2000 kontaktů,

od 1. 4. 2018 do 30. 9. 2018 minimálně 2000 kontaktů.

2. Nájemce (vypůjčitel) zrealizuje při výkonu terénní formy NZDM v níže uvedených obdobích uvedený počet kontaktů:

od 1. 12. 2015 do 31. 3. 2016 minimálně 1300 kontaktů,

od 1. 4. 2016 do 30. 9. 2016 minimálně 2000 kontaktů,

od 1. 10. 2016 do 31. 3. 2017 minimálně 2000 kontaktů,

od 1. 4. 2017 do 30. 9. 2017 minimálně 2000 kontaktů,

od 1. 10. 2017 do 31. 3. 2018 minimálně 2000 kontaktů,

od 1. 4. 2018 do 30. 9. 2018 minimálně 2000 kontaktů.



3. O každém kontaktu bude učiněn záznam formou kontaktních karet či formou zápisu do kontaktní knihy.
- c) V rámci odborného poradenství zajistí nájemce (vypůjčitel) pro uživatele ve věku 15 – 26 let realizaci následujících činností: právní, finanční, dluhové poradenství, poradenství zaměřené na kariéru a mezilidské vztahy. V rámci volnočasových aktivit zajistí nájemce (vypůjčitel) pro uživatele ve věku 15 – 26 let realizaci výtvarných, rukodělných, tanečních a hudebních činností. V rámci sportovních aktivit zajistí nájemce (vypůjčitel) pro uživatele ve věku 15 – 26 let realizaci společenských her, sportovních akcí a tréninkových aktivit.
- d) Nájemce (vypůjčitel) bude ze své činnosti odevzdávat pronajímateli (půjčiteli) v pravidelných měsíčních cyklech (vždy nejpozději do 7. kalendářního dne měsíce následujícího po poskytnutí služeb) následující minimální výstupy:
- průběžnou zprávu o činnosti služeb NZDM za uplynulý měsíc
  - harmonogram aktivit služeb NZDM za uplynulý měsíc
  - vyplněnou tabulku Specifických indikátorů NZDM (Kapacita nových sociálních služeb a aktivit) za uplynulý měsíc

**Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi – SAS (k poskytování služeb bude využito pavilonů 1, 2 a 3 dle přílohy č. 2 – Využití prostor přenechaných nájemci (vypůjčiteli) k užívání, kromě kanceláře 2.5 v pavilonu č. 2, která zůstane v užívání statutárního města Chomutova):**

1. Zákonná definice sociální služby (§ 65 zák. o sociálních službách):

(1) Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi jsou terénní, popřípadě ambulantní služby poskytované rodině s dítětem, u kterého je jeho vývoj ohrožen v důsledku dopadů dlouhodobě krizové sociální situace, kterou rodiče nedokáží sami bez pomoci překonat, a u kterého existují další rizika ohrožení jeho vývoje.

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
- b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- c) sociálně terapeutické činnosti,
- d) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

2. Podmínkou pronájmu (výpůjčky) je plnění následujících povinností nájemce (půjčitele) v souvislosti s poskytováním sociální služby SAS:

- a) Zabezpečit poskytování služby personálním obsazením zahrnujícím 4 celé pracovní úvazky (z toho zaměstnanci na 4 celé úvazky budou splňovat kvalifikaci sociálního pracovníka dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů).
- b) 1. Nájemce (vypůjčitel) zrealizuje při výkonu ambulantní formy SAS poskytování sociální služby v níže uvedených obdobích pro uvedený počet uživatelů:
  - od 1. 12. 2015 do 31. 3. 2016 minimálně pro 35 jednotlivých uživatelů,
  - od 1. 4. 2016 do 30. 9. 2016 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,
  - od 1. 10. 2016 do 31. 3. 2017 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,
  - od 1. 4. 2017 do 30. 9. 2017 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,
  - od 1. 10. 2017 do 31. 3. 2018 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,
  - od 1. 4. 2018 do 30. 9. 2018 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů.
- 2. Nájemce (vypůjčitel) zrealizuje při výkonu terénní formy SAS poskytování sociální služby v níže uvedených obdobích pro uvedený počet uživatelů:
  - od 1. 12. 2015 do 31. 3. 2016 minimálně pro 35 jednotlivých uživatelů,
  - od 1. 4. 2016 do 30. 9. 2016 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,




od 1. 10. 2016 do 31. 3. 2017 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,  
od 1. 4. 2017 do 30. 9. 2017 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,  
od 1. 10. 2017 do 31. 3. 2018 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů,  
od 1. 4. 2018 do 30. 9. 2018 minimálně pro 40 jednotlivých uživatelů.

3. S každým uživatelem bude podepsána smlouva o poskytnutí sociální služby.

- c) V rámci odborného poradenství zajistí nájemce (vypůjčitel) realizaci následujících činností: právní, finanční, dluhové poradenství, poradenství zaměřené na kariéru a mezilidské vztahy.
- d) Nájemce (vypůjčitel) bude ze své činnosti odevzdávat pronajímateli (půjčiteli) v pravidelných měsíčních cyklech (vždy nejpozději do 7. kalendářního dne měsíce následujícího po poskytnutí služeb) následující minimální výstupy:
- průběžnou zprávu o činnosti služeb SAS za uplynulý měsíc
  - harmonogram aktivit služeb SAS za uplynulý měsíc
  - vyplněnou tabulku Specifických indikátorů SAS (Kapacita nových sociálních služeb a aktivit) za uplynulý měsíc.

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník, paní Kateřina Šárová, tel: 474 637 485, nebo Mgr. Jana Hronová, tel. 607 055 523, Chomutov, Chelčického 150 (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: *6. 11. 2015*

  
Bc. Pavlína Kolářová  
vedoucí majetkoprávního oddělení  
Odbor rozvoje, investic a majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
430 28 Chomutov  
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891  
-58-

Vyvěšeno dne: 06 -11- 2015

Sejmuto dne: 23 -11- 2015

Elektronicky zveřejněno dne: 06 -11- 2015

Sejmuto dne: 23 -11- 2015

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA  
odbor rozvoje, investic a majetku města



PŘÍLOHA č. 4

**Usnesení RaMěst č. 520/15:1 z 30.11.2015****Pronájem nemovitého a movitého majetku**

---

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem prostor v budově čp. 5249 Školní Pěšina, která je součástí pozemku p.č. 5885/59, 5885/70, 5885/71 (část zahrada), 5885/81, 5885/82, 5885/278, 5885/387, 5885/388, 5885/405 (část – parkoviště) 5885/406, 5885/407 v k.ú. Chomutov I, prostory o výměře 672,33 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy, a to veškeré prostory s výjimkou místnosti č. 2.5. v pavilonu č. 2, včetně movitého majetku uvedeného v příloze důvodové zprávy v celkové hodnotě 1,503.832,00 Kč, za cenu pronájmu 1.000,- Kč/rok + DPH + zálohy za služby, za účelem poskytování sociálních služeb nízkoprahového zařízení pro děti a mládež a sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi, od 1.12.2015 na dobu určitou do 30.9.2018 s výpovědní dobou 2 měsíce, za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru pronájmu, pro Občanské sdružení Světlo Kadaň (OSS Kadaň), Husova 1325, 432 01 Kadaň, IČ 65650701.

Vytisknout