



Dodatek č. 18 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 10/2008

Článek 1

Smluvní strany

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

zastoupen: Ing. Tomášem Seidlem, prokuristou, Ing. Zlatuší Kolčavovou, prokuristou
registrován v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32

IČ: 475 39 801

DIČ: CZ47539801

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu

telefonní spojení:

E-mail:

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních:

ve věcech finančních:

ve věcech technických:

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

IČ: 002 33 129

DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu:

telefonní spojení:

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět dodatku

Dodavatel a odběratel uzavřeli dne 2. 1. 2008 Smlouvu o dodávce tepelné energie. Účastníci této smlouvy se dohodli na následující změně přílohy č. 2 (Cenové ujednání), která je předmětem tohoto **dodatku č. 18** a je platná od **1. 1. 2026**.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

Body 3.1. - 3.6. zůstávají beze změn.

Článek 4

Místo předání a způsob měření

Body 4.1. - 4.2. zůstávají beze změn.

4.3. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před vzniklou poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

Body 5.1. - 5.4. zůstávají beze změn.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

Body 6.1. - 6.5. zůstávají beze změn.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

Body 7.1. 7.4. – zůstávají beze změn.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazku a úpravou smluvních typů jím nejblíže podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemným jednáním. V případě, že se strany nedohodnou, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány místně příslušným obecným soudem dodavatele bez ohledu na sídlo odběratele s výjimkou případů, v nichž odběratel nemá sídlo ve Středočeském kraji ani v Praze. V těchto případech je místně příslušný obecný soud odběratele. Ve všech případech, kdy je pro účinnost určitého úkonu třeba jeho doručení nebo oznámení druhé straně, nabývá úkon účinnosti kromě okamžiku skutečného doručení i v tomto případě, jestliže je písemnost doručovaná doporučeně prostřednictvím České pošty, s. p., která má udělenou platnou poštovní licenci ve smyslu příslušných právních předpisů, pokládá se za doručenu také tehdy, jestliže se odesílateli zásilka odeslaná na adresu pro doručování vrátí, jako nepřevzatá, nevyzvednutá či nevyžádaná a to dnem marného pokusu o doručení.

7.5. Tento dodatek č. 18 se uzavírá pro období **od 1.1.2026 do 31.12.2026** a byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po vzájemném podpisu obdrží každý z účastníků po jednom vyhotovení.

Tímto dodatkem č. 18 se ruší dodatek č. 17.

7.6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Beroun usnesením č. 593/75/RM/2025 ze dne 19.11.2025. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

7.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než **1.1.2026**.

7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text dodatku důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 18 je:

Příloha č. 2: Cenové ujednání (*dohoda o fakturaci, odběrový diagram*)

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa – zůstává beze změn.

V Kladně dne: 29.10.2025

V Berouně dne: 18-12-2025

Dodavatel:

ITES spol. s r.o.
Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov
IČ: 252 20 1234

..... pod

Ing. Zlatuše Kolčavová, prokurista

Odběratel:



RNDr. Soňa Chalupová, starostka



Dodatek č. 18 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 10/2008

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 10/2008

Cenové ujednání

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
zastoupen: Ing. Tomášem Seidlem, prokuristou, Ing. Zlatuší Kolčavovou, prokuristou
registrován v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
skupina(y): 31, 32
IČ: 47539 80, DIČ: CZ47539801

2. Odběratel: Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
IČ: 002 33 129

DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu:

telefonní spojení:

(dále jen „odběratel“)



I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **873,75 Kč/GJ** (vč. platné sazby DPH), jedná se o cenu předběžnou.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k **1.1.2026**. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie **383 GJ** za rok **2026**.

V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy. V případě, že po skončení daného roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Adresa příjemce faktury: na adresu odběratele

Adresa pro zaslání faktury: na adresu odběratele

Lhůta splatnosti: faktury jsou splatné do 14 – ti dnů ode dne vystavení

I.3. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

I.5. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem.

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok **2026 (Klub důchodců Beroun)** činí **86 016,00 Kč** (vč. platné sazby DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Záloha	Měsíc	Záloha	Měsíc	Záloha
Leden	7 168,00 Kč	Květen	7 168,00 Kč	Září	7 168,00 Kč
Únor	7 168,00 Kč	Červen	7 168,00 Kč	Říjen	7 168,00 Kč
Březen	7 168,00 Kč	Červenec	7 168,00 Kč	Listopad	7 168,00 Kč
Duben	7 168,00 Kč	Srpen	7 168,00 Kč	Prosinec	7 168,00 Kč
Celkem	86 016,00 Kč				

II.3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku

III.

Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok **2026 (Klub důchodců Beroun)**, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v níže uvedeném odběrovém diagramu.

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
Leden	19	Květen	2	Září	1
Únor	16	Červen	0	Říjen	8
Březen	14	Červenec	0	Listopad	14
Duben	9	Srpen	0	Prosinec	17
Celkem GJ	100				

V Kladně dne: 29.10.2025

Dodavatel:

ITES spol. s r.o.
Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov
IČ: 47539801

..... podpis a

Ing. Zlatuše Kolčavová, prokurista

V Berouně dne: 18-12-2025

Odběratel:

.....
RNDr. Soňa Chalupová, starostka



Kalkulace ceny tepelné energie od 1.1.2026 do 31.12.2026

Beroun – Městská knihovna a Klub důchodců

Položka:	
1. Proměnné náklady	
1.1. Palivo - plyn	186 200,00
1.2. Nákup tepelné energie	0,00
1.3. Elektrická energie	0,00
1.4. Technologická voda	0,00
1.5. Ostatní proměnné náklady	0,00
Proměnné náklady celkem (Kč)	186 200,00
2. Stálé náklady	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění	26 800,00
2.2. Opravy a údržba	10 500,00
2.3. Odpisy	0,00
2.4. Nájem	12,00
2.5. Finanční leasing	0,00
2.5.1 Pojištění nemovitosti	0,00
2.6. Zákonné rezervy	0,00
2.7. Výrobní režie	16 071,00
2.8. Správní režie	19 916,00
2.9. Úroky	0,00
2.9.1 Investice hrazená ze zisku	0,00
2.10. Ostatní stálé náklady	1 000,00
2.10.1 Revize	26 250,00
2.10.2 Emise	0,00
3. Zisk (Kč)	12 043,46
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	112 592,46
Stálé a proměnné náklady celkem bez DPH	298 792,46
12% DPH	35 855,09
Stálé a proměnné náklady celkem vč. DPH	334 647,55
Množství tep. energie v (GJ)	383,00
Palivo v (m3)	11 500
Cena bez DPH (Kč/GJ)	780,14
12% DPH	93,62
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	873,75

V Kladně dne 29.10.2025

