



MBNPP0027NKI

Kupní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí darovací

(§2079 a § 2128 NOZ, § 1785 a násl. z. č. 89/2012 v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. **AGRIA Drásov, spol. s r.o.**, IČO: 49432231, se sídlem č.ev. 43, 664 24 Drásov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod spisovou značkou C 11622.

(dále jen „**prodávající nebo také budoucí obdarovaný**“)

a

2. **Město Bystřice nad Pernštejnem**, IČO 00294136, se sídlem Příční 405, 59301 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupené starostou Mgr. Martinem Horákem

(dále jen „**kupující nebo také budoucí dárce**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku:

Článek I. Prohlášení prodávajícího

1.1. Proávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví mimo jiné tyto nemovitosti:

- parcela č. 2987 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, zem. stav.,
- parcela č. 2986 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. stav., LV č. 2167,
- parcela č. 3010/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV č. 2167,
- parcela č. 3010/5 – orná půda o výměře 3284 m²,

Tyto nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec a katastrální území Bystřice nad Pernštejnem na LV č. 2167.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Proávající prodává kupujícímu nemovitosti, uvedené v článku 1.1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak tyto doposud sám užíval, mohl užívat či k nim byl oprávněn prodávající, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1.000,-

Kč/1 m² (bez DPH) tj. celkem za 3.669.000,-Kč (bez DPH) + 770.490,-Kč DPH, tj. celkem s DPH **4.439.490,-Kč** a kupující nemovitosti za tuto cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Nemovitosti uvedené v článku 2.1. jsou dále uváděny také jen jako „předmět převodu“.

Článek III.

Kupní cena

3.1. Dohodnutou kupní cenu dle odst. 2.1. smlouvy v částce **4.439.490,-Kč** zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 304703514/0600.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že před kupujícím nezamlčel žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu převodu, že na předmětu převodu nevázne žádné zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní smlouvy, ani jiné právní a faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání předmětu převodu.

4.2. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, že byl seznámen s jeho stavem, jakož i s přístupem k němu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Článek V.

Vklad do veřejného seznamu

5.1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu vkladem práva do veřejného seznamu – u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Návrh na vklad podá bez zbytečného odkladu kupující.

5.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady související s převodem této nemovitosti bude hradit kupující. Náklady tvoří odměna za sepsání smlouvy, poplatek spojený s vkladem vlastnického práva kupujícího k nemovitosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

5.3. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o takovém návrhu bude příslušným katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu přerušeno či zastaveno, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, jež k takovému zamítnutí návrhu nebo zastavení či přerušování řízení vedly, a dále se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy či jejího opraveného znění ve prospěch kupujícího tak, aby vklad vlastnického práva kupujícího byl příslušným katastrálním úřadem povolen.

VI.

Smlouva o smlouvě budoucí podle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku

6.1. Smluvní strany se touto smlouvou dále zavazují uzavřít v budoucnosti darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva k níže specifikovaným nemovitostem:

- parcela č. 812/1 – orná půda,
- parcela č. 814/3 – orná půda.

Tyto nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec a katastrální území Věchnov na LV č. 252.

6.2. Budoucí dárce Město Bystřice nad Pernštejnem prohlašuje že je vlastníkem výše uvedených nemovitostí a že na nich nevážnou práva třetích osob, zejména věcná břemena, zástavní práva, exekuce nebo jiné právní vady, kromě předkupního práva na dobu 15 let pro oprávněnou právnickou osobu Kraj Vysočina, IČO: 70890749, se sídlem Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, a to na základě smlouvy darovací, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 27. 9. 2012. Právní účinky vkladu jsou ke dni 5. 10. 2012.

6.3. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je srozuměn s povahou darování, se stavem nemovitostí a vyjadřuje vůli dar přijmout.

6.4. Smluvní strany se dohodly na těchto podstatných náležitostech budoucí darovací smlouvy:

- Budoucí dárce bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem na budoucího obdarovaného.
- Budoucí obdarovaný dar přijímá.
- Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí darovací smlouvu po uplynutí výše uvedeného předkupního práva oprávněného Kraje Vysočina, a to **nejpozději do 12 měsíců** od uplynutí tohoto data.
- Místo a čas uzavření smlouvy budou určeny vzájemnou dohodou.
- Vlastnické právo přejde na budoucího obdarovaného vkladem do katastru nemovitostí.
- Návrh na vklad vlastnického práva podá kterákoliv ze smluvních stran.
- Náklady spojené s darovací smlouvou a návrhem na vklad ponese dárce.
- Odmítne-li některá strana bezdůvodně uzavřít budoucí darovací smlouvu, může druhá strana postupovat podle § 1787 občanského zákoníku a domáhat se u soudu, aby projev vůle neplnící strany byl soudem nahrazen.
- Za odmítnutí uzavřít smlouvu se považuje i neposkytnutí potřebné součinnosti, a to ani po písemné výzvě druhé strany s přiměřenou lhůtou k nápravě.
- Strany prohlašují, že si jsou vědomy závazné povahy tohoto ujednání a že jeho nesplnění může mít přímé právní důsledky včetně soudního nahrazení projevu vůle.
- Každá strana je povinna poskytnout druhé straně veškerou součinnost potřebnou k přípravě a uzavření budoucí darovací smlouvy.

VII.

Ochrana osobních dat

7.1. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že byly informovány advokátem, o povinnostech, které pro advokáta vyplývají ze stavovského předpisu Usnesení představenstva ČAK ze dne 11. 9. 2008

(Věstník ČAK č. 2/2008) a ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to zejména o povinnosti advokáta identifikace a kontroly klienta, uchovávání informací (10 let) a oznamování podezřelého obchodu. Za tímto účelem je povinen shromažďovat a uchovávat osobní údaje klienta a pořizovat kopie dokladů, z nichž tyto údaje ověřil. Smluvní strany dále prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5) zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva byla sepsána v 3 stejnopisech s platností originálu, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu, 1 stejnopis dostane každý z účastníků smlouvy.

8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.3. Jakékoliv změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou.

8.4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si ji před podpisem řádně přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi jejími účastníky. Tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

8.6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Bystřice nad Pernštejnem dne 10.12.2025 usnesením č. 25-15-06.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění o obcích

Záměr budoucího darování byl schválen Radou města Bystřice nad Pernštejnem dne 25.11.2025 a byl zveřejněn na úřední desce obce od 25.11.2025 do 10.12.2025.

PERNSTEJNEM