

Město Znojmo

IČO: 00293881

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

zastoupené: Mgr. Františkem Koudelou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 19-224741/0100

jako "*pronajímatel*"

a

Luboš Vitanovský

IČO: 10111689

se sídlem Dvořákova 1569/7, 669 02 Znojmo

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 22343-741/0100

jako "*nájemce*"

spolu (pronajímatel a nájemce společně dále též jen "*smluvní strany*") níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*občanský zákoník*", uzavírají následující

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU SLOUPŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

PRO REKLAMNÍ ÚČELY Č. 0801/2020

(dále jen "*dodatek č. 1*")

Čl. I

1. Smluvní strany uavřely dne 04.08.2020 Smlouvu o nájmu sloupů veřejného osvětlení pro reklamní účely č. 0801/2020 (dále jen "*smlouva*"), na základě které pronajímatel dal do nájmu nájemci všechny sloupky veřejného osvětlení na území města Znojma s vyznačenou hranicí městské památkové rezervace.

Čl. II

1. Na základě shody uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1, kterým dochází k následujícím změnám:
 - změna ustanovení Čl. III odst. 1. Smlouvy – změna doby platnosti smlouvy do 31.12.2030;
 - doplnění Čl. V odst. 4 písm. b): kdy nájemce je povinen zajistit, aby reklamní sdělení nebyla v rozporu s právními předpisy, nepropagovala erotické zboží či služby, neobsahovala politický obsah;
 - doplnění nového odstavce č. 9 do článku V: v případě porušení povinností je pronajímatel oprávněn uložit nájemci smluvní pokutu a dále je oprávněn od Smlouvy odstoupit;
 - doplnění nového odstavce č. 10 do článku V: kdy se smluvní strany zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů na ochranu osobních údajů, zejména z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR).

Čl. III

1. Článek III., odst. 1 Smlouvy nově zní:

Smluvní strany sjednaly, že nájemní vztah k přemětu nájmu založený na základě této smlouvy, je uzavřen na dobu určitou, a to do 31.12.2030.
2. Článek V odst. 4 písm. b) nově zní:

Nájemce je povinen: dodržovat obsah reklamních sdělení tak, aby nebyl v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nepropagoval zboží či služby erotického charakteru a zavazuje se, že obsah reklamních sdělení nebude obsahovat prvky politické propagace, agitace nebo jiný obsah, který by mohl být vykládán jako politický názor, stanovisko či výzva. V případě pochybností rozhodne o přípustnosti obsahu pronajímatel.
3. Doplnění článku V Smlouvy, o odst. 9 ve znění:

Sankce za porušení obsahových podmínek reklamních sdělení:
V případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené v odst. 4 písm. b) tohoto článku, zejména pokud obsah reklamního sdělení bude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, bude propagovat zboží či služby erotického charakteru nebo bude obsahovat prvky politické propagace, agitace či jiný obsah s politickým podtextem, je pronajímatel oprávněn:

 - požadovat okamžité odstranění takového reklamního sdělení,
 - uložit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení,
 - v případě opakovaného porušení (více než dvakrát ročně) vypovědět smlouvu dle čl. III odst. 4 písm. c).
4. Přidání v článku V Smlouvy odst. 10 ve znění:

Nájemce se zavazuje, že při umisťování reklamních sdělení na reklamní zařízení nebude porušovat právní předpisy na ochranu osobních údajů, zejména Nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR). V případě, že reklamní sdělení bude obsahovat osobní údaje, nájemce odpovídá za jejich zákonné zpracování, včetně získání souhlasu subjektu údajů, pokud je vyžadován. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné porušení povinností nájemcem v této oblasti.

Čl. IV

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. V

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, kdy půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis.
3. Změna smlouvy a uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením rady města č. 159/2025, bod č. 5067, ze dne 03.11.2025, č. j. MUZN 240452/2025. Záměr změny smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 14.10.2025 do 29.10.2025.

Ve Znojmě

Ve Znojmě dne 18. 12. 2025

pronajímatel

Město Znojmo

Mgr. František Koudela
starosta

