

DODATEK č. 17

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst (dále též Smlouva o nájmu), uzavřené dne 15. 8. 2014

(evidenční číslo smlouvy Nájemce 01UK-002015)

1. AMA Kačerov s.r.o.

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00

IČO: 27581209

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 115139

jednající [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

jednající [REDACTED]

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(dále také společně jako Strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 16 k výše uvedené Smlouvě o nájmu, kterým se mění některá její ustanovení.

I. Předmět Dodatku č.17

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 17 je změna Smlouvy o nájmu uzavřené dne 15. 8. 2014, ve znění jejích Dodatků č. 1 až 16, a to způsobem stanoveným dále.

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření pronajímané plochy o 138,77 m², jak je vyznačeno v Příloze č. 5 tohoto Dodatku č. 16, a na úpravě výše plateb souvisejících s tímto rozšířením předmětu nájmu.

II. Změněná ustanovení Smlouvy o nájmu

Článek I. odst. 5

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku I. odst. 5 Smlouvy o nájmu se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

5. Za podmínek a ustanovení této Smlouvy o nájmu tímto Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si od Pronajímatele pronajímá nebytové prostory o celkové výměře **2 084,97 m²**:

a) kancelářské prostory č. 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, chodba 105, část chodby 103 a podíl na společných částech nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha č. 1, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

b) kancelářské prostory č. 201, 203, 203a, 203b, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224 a podíl na společných částech nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha č. 2, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

c) kancelářské prostory č. 304a, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 315a, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, chodba 303 a podíl na společných částech nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha č. 3, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

d) kancelářské prostory č. 401 - 415 včetně chodeb a sociálního zařízení nacházející se ve 4. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha č. 4, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

e) kancelářské prostory č. 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, chodby 501, 503a, 503b, 503c a podíl na společných částech nacházející se v 5. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha č. 5, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

Článek V. Cena nájmu

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku V. se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

Článek V. Cena nájmu

1. V souvislosti s rozšířením pronajímané plochy o 138,77m² (kanceláře č.204,205,214,215,203a včetně podílu na společných částech) se navyšují úhrady na nájemném a službách o níže uvedené částky:

Nájem (■■■■■■■■■■més.)	48 571,20 Kč
Úklid (■■■■■■■■■■més.)	2 081,60 Kč
Záloha na služby (■■■■■■■■■■més.)	15 265,20 Kč

2. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu dle čl. I, odst. 5 Smlouvy (celkem pronajímaná plocha 2 084,97 m²) ve výši 859 295,70 Kč/měs. bez příslušné sazby DPH za měsíc.

3. Úhrada za služby (pronájem vybavení administrativních prostor, poskytování služeb – tj. úklid, provoz, údržba a servis všech zařízení sloužících k chodu administrativní budovy apod.) jejichž poskytování je spojeno s nájmem administrativních prostor (celkem pronajímaná plocha 2 084,97m²), byla dohodnuta ve výši 47 353,77 Kč/měs. bez příslušné sazby DPH za měsíc.

4. Záloha na úhradu energie (elektřina, plyn, vodné) byla stanovena ve výši 229 347,30 Kč/měs. Skutečné náklady na tyto poskytnuté služby je pronajímatel povinen nájemci každý rok vyúčtovat po skončení příslušného zúčtovacího období na základě podkladů příslušných dodavatelů služeb a energií.

5. K uvedeným cenám bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. K datu podpisu tohoto Dodatku činí DPH z pronájmu nebytových prostor 21%, DPH z ceny za poskytnuté služby činí 21%. Nájemné se platí na účet č. 217563461/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.

6. Nájemce je povinen platit výše stanovené částky v pravidelných měsíčních splátkách tak, aby příslušná částka byla připsána na účet Pronajímatele nejpozději poslední pracovní den před počátkem kalendářního měsíce, za který se měsíční nájemné platí. Pronajímatel doručí na adresu sídla Nájemce

odpovídající faktury týkající se měsíčního nájemného vždy nejméně deset dnů přede dnem splatnosti.

7. V případě prodlení s jakoukoliv úhradou dle tohoto Dodatku je Nájemce povinen platit z dlužné částky Pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

8. Nájemné může být jednostranně ze strany pronajímatele každoročně, a to vždy k 1. lednu kalendářního roku, zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem tak, aby odpovídalo průběhu inflace za uplynulý kalendářní rok. Pronajímatel provede výpočet zvýšeného ročního nájemného bezodkladně poté, kdy bude Českým statistickým úřadem vyhlášena průměrná roční míra inflace, a bude o takovém výpočtu Nájemce bezodkladně písemně informovat.

III. Závěrečná ustanovení

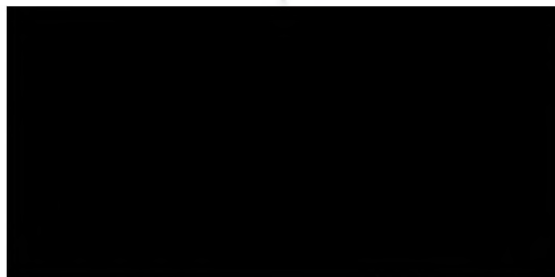
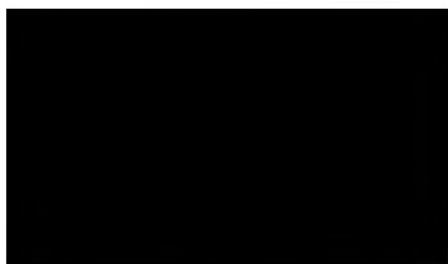
1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 17 dotčena, zůstávají beze změny a nadále v plném rozsahu platná a účinná a pro smluvní strany závazná.

2. Dodatek č. 17 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dnem 1. 1. 2026. Uveřejnění tohoto Dodatku v Registru smluv zajistí Nájemce v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dodatek č. 17 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany na závěr tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku č. 17, který si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jeho obsahu. Dodatek č. 17 je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 19. 12. 2025



Příloha č. 1: Plán pronajímaných prostor 1. NP

Příloha č. 2: Plán pronajímaných prostor 2. NP s vyznačením nově pronajímaných prostor dle Dodatku č. 17

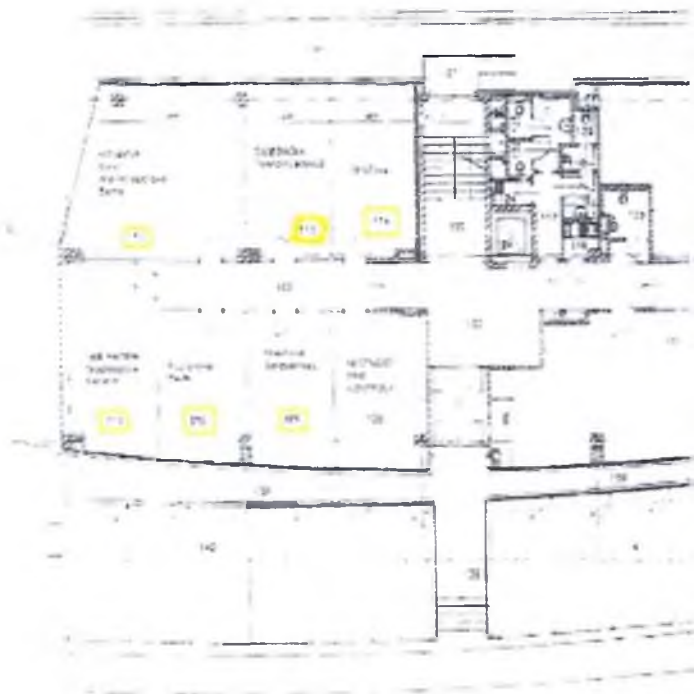
Příloha č. 3: Plán pronajímaných prostor 3. NP

Příloha č. 4: Plán pronajímaných prostor 4. NP

Příloha č. 5: Plán pronajímaných prostor 5. NP

VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA KAČEROV 1. N.P.

ovč GR

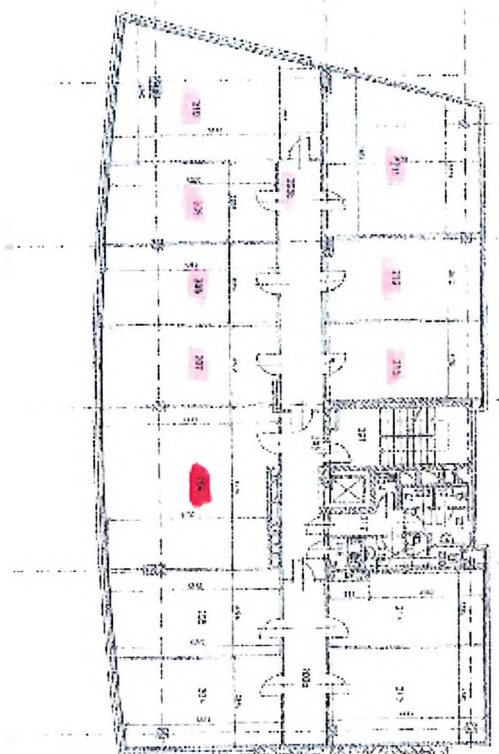




Room No.	Room Name	Area (m ²)
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125

Příloha č. 2: Plán pronajímaných prostor 2. NP s vyznačením nově pronajímaných prostor dle dodatku č. 17

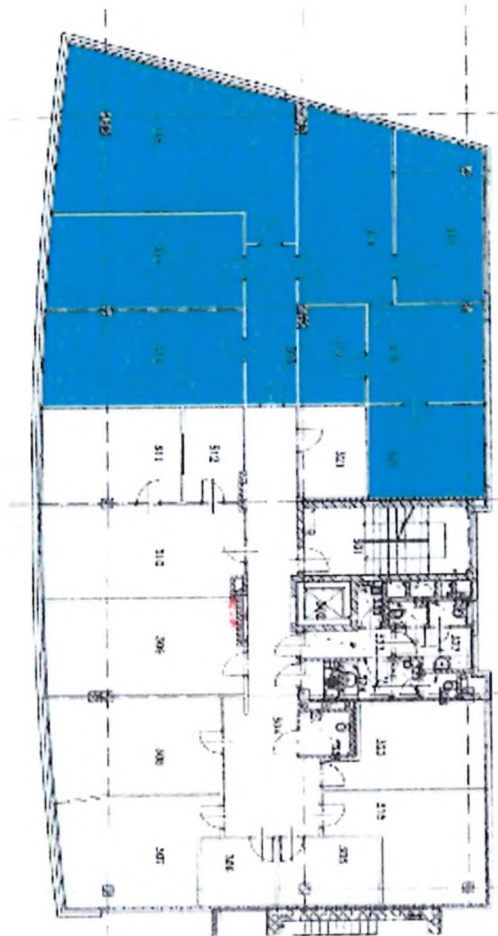
VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA KAČEROV
2. NP



číslo	popis	forma
200	SKLAD	2,24
201	SKLAD	2,24
202	SKLAD	2,24
203	SKLAD	11,82
204	SKLAD	11,82
205	SKLAD	11,82
206	SKLAD	11,82
207	SKLAD	11,82
208	SKLAD	11,82
209	SKLAD	11,82
210	SKLAD	11,82
211	SKLAD	11,82
212	SKLAD	11,82
213	SKLAD	11,82
214	SKLAD	11,82
215	SKLAD	11,82
216	SKLAD	11,82
217	SKLAD	11,82
218	SKLAD	11,82
219	SKLAD	11,82
220	SKLAD	11,82
221	SKLAD	11,82
222	SKLAD	11,82
223	SKLAD	11,82
224	SKLAD	11,82

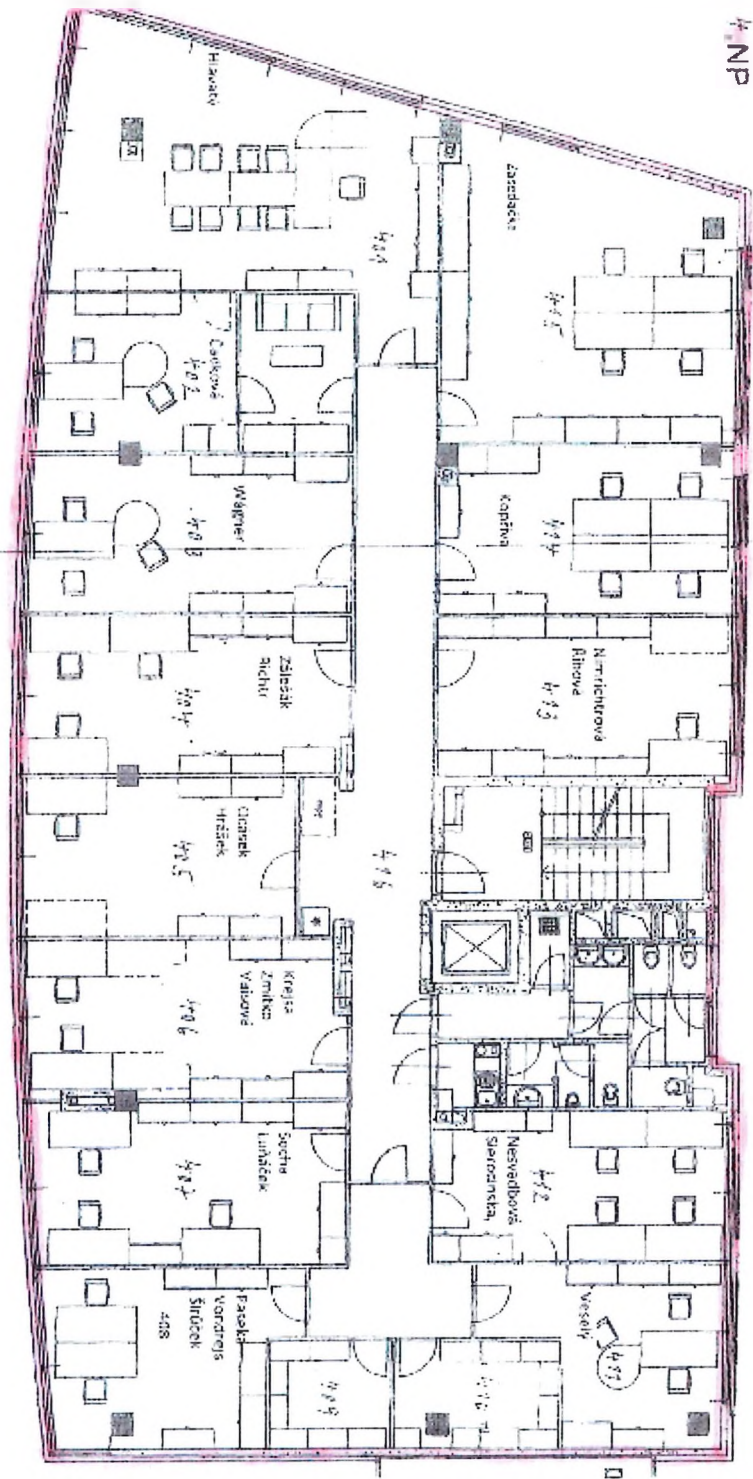
Příloha č. 3: Plán pronajímaných prostor 3. NP

VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA KAČEROV
3.NP



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha m ²
301	STŘEDISKT	14,44
302	VLAKA 7'	2,72
303	CHODBA	0,81
304	CHODBA	16,22
305	STŘEŠNÍ	8,04
306	SK. 2'	3,72
307	KANCELACE	27,37
308	KANCELACE	22,28
309	KANCELACE	20,27
310	KL. 2'	10,28
311	SPALOVNA	17,48
312	VLAKA	2,54
313	VLAKA	2,54
314	KANCELACE	24,82
315	KANCELACE	46,12
316	KANCELACE	22,42
317	KANCELACE	19,08
318	KANCELACE	15,32
319	SK. 2'	3,44
320	KL. 2'	15,44
321	SK. 2' - 8' - 2' - 2'	8,04
322	KL. 2'	18,20
323	KL. 2' - 2' - 2' - 2'	1,82
324	CHODBA	3,44
325	KL. 2' - 2' - 2' - 2'	2,15
326	KL. 2'	1,75
327	KL. 2'	1,7
328	KL. 2' - 2' - 2' - 2'	2,82
329	KL. 2' - 2' - 2' - 2'	2,22
330	KL. 2'	1,33
331	KL. 2'	1,41
332	KL. 2' - 2' - 2' - 2'	2,60

Příloha č. 4: Plán pronajímaných prostor 4. NP



Příloha č. 5: Plán pronajímaných prostor 5. NP

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	POCITA [m ²]
501	SCHODIŠTĚ	14,44
502	VÝTĚH V1	2,72
503a	CHODBA	17,57
503b	CHODBA	18,33
503c	CHODBA	13,48
504	SKLAD	9,22
505	KANCELÁŘ	23,52
506	KANCELÁŘ	19,28
507	KANCELÁŘ	33,48
508	ARCHIV	7,57
509	KANCELÁŘ	20,75
510	ZASEDACÍ MÍSTNOST	52,53
511	SKLAD	6,92
512	ZASEDACÍ MÍSTNOST	18,25
512a	KANCELÁŘ	37,29
513	KANCELÁŘ	21,93
514	WC MUŽI	1,19
515	CHODBA	3,46
516	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,17
517	WC MUŽI	2,17
518	WC MUŽI	1,17
519	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	3,62
520	WC ŽENY	1,22
521	WC ŽENY	1,33
522	SKLAD	1,35
523	KUCHYŇKA	2,88
524	TERASA	110,43

