



SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO S180/2025/0183/OIV

Objednatel

městská část Praha 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2
IČO: 000 63 461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
číslo účtu: [REDACTED]

(na straně jedné jako „Objednatel“, dále také „Zmocnitel“), za níž na základě udělené plné moci Zmocnitelem ze dne 10. 11. 2025 (Příloha č. V) jedná:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14. 7. 2025 (Příloha č. VI)
IČO: 049 58 268
DIČ: CZ04958268
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

Formet, s.r.o.

Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
Zastoupený: Michalem Nartowski, jednatelem společnosti
IČO: 284 47 352
DIČ: CZ28447352
Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**
oddíl C, vložka 142149

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Preambule

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek podlimitního zadávacího řízení, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem: „**Korunní 719/12 - zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor**“, které bylo realizováno centrálním zadavatelem spol. Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 049 58 268, pro Objednatele, jenž byl v zadávacím řízení v pozici zadavatele, pro něhož bylo centralizované zadávání provedeno. V zadávacím řízení Zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.



Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „**Korunní 719/12 - zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor**“ podle:

- projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) s názvem:
 - „Korunní 719/12 - zřízení nového výtahu a využití půdních prostor“ zpracovaná projektantem spol. T.C. classic, a.s., se sídlem: K Ryšánci 16, 147 00 Praha 4, v červnu 2024“

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předaného PROJEKTU. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET).
- **stavebního povolení stavby** č.j. MCP2/472611/2024/OV-OS/Mat, ze dne 20.9.2024 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).
- **Právních předpisů:**
 - a) Zákon č. 183/2006 Sb., „starý stavební zákon“
 - b) Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a Vyhláška č. 503/2006 Sb.
 - c) Zákon č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon“;
 - d) Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, dále jen „vyhláška DS“;
 - e) Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu;
 - f) Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“;
 - g) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“;
 - h) Obecně závazné normy pro provádění staveb a jejich kvality;
 - i) Právní předpisy v oblasti památkové péče, hygieny, bezpečnosti práce, likvidace odpadů apod. dopadající na realizaci díla.

Stavba bude realizována za nepřerušného provozu objektu Korunní 719/12.

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace včetně výrobní v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem. Dodavatelskou projektovou dokumentací se rozumí též dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby.
- Výrobní projektové dokumentace pro dílčí části díla, které takovou dokumentaci vyžadují.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).

Podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, (dále jen „vyhláška DS“) není obsah a rozsah dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) určen. Podle § 232 stavebního zákona v platném znění k žádosti o kolaudační rozhodnutí se přikládá dokumentace pro povolení stavby (DSP) s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené DSP.

Povinnost Zhotovitele zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) podle této smlouvy požaduje Objednatel pro účely dalšího provozování stavby, a proto touto smlouvou sjednává povinnost Zhotovitele DSPS zpracovat a předat Objednateli jako součást díla.

DSPS vychází z příslušné projektové dokumentace (DSP nebo je-li zpracována DPS), tedy z PROJEKTU podle této smlouvy a musí být zpracována ve stejném rozsahu jako PROJEKT s tím, že na rozdíl od PROJEKTU bude obsahovat skutečný stav provedení díla, zejména konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě tak, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

DSPS bude Objednateli předána 1 x v tištěné podobě a 1x elektronicky na datovém nosiči ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg)
- Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem



v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

- Provádění komplexního záručního servisu výtahu, po celou dobu trvání záruční doby, touto smlouvou sjednané.
- Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- Umožnění práce památkového dohledu, a to i za skutečnosti, že se taková potřeba v průběhu realizace stavby projeví. Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka, který provede jejich kompletní před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Provedení individuálního vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce, které bude Zhotovitel předávat TDS průběžně, při každé fakturaci provedených prací ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
- Provedení komplexního vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, před zahájením předávání díla (nebo jeho části). Dále provedení vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotovení Protokolu o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Zhotovitel TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.
- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Zhotovitel zajistí zhotovení a udržování prvků zajišťujících ochranu a bezpečnost zdraví při práci na staveništi.
- V průběhu provádění stavby předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení Zhotovitel.
- V průběhu provádění stavby koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).
Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.
- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).
Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce,



kteřé předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

- Zhotovitel bude účasten při kolaudačním řízení, které zajišťuje Objednatel za účelem vydání kolaudačního rozhodnutí podle stavebního zákona. V rámci účasti Zhotovitele při kolaudačním řízení provede Zhotovitel
 - zajištění všech podkladů nezbytných pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli k neprodlenému odstranění vad, které by mohly mít za následek nevydání kolaudačního rozhodnutí.
- Součinnost při kolaudačním řízení bude Zhotovitel poskytovat Objednateli až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

1.3. Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je dále provádění komplexního záruční servisu dodaného výtahu.

1.3.1. Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je rovněž provádění komplexního záručního servisu všech součástí předmětu díla po celou dobu trvání záruční lhůty touto smlouvou sjednané, která je smluvními stranami sjednána jako bezvýhradná a vztahuje se na všechny prvky a na všechny součásti díla. Komplexní záruční servis zahrnuje zejména:

- provádění pravidelných kontrol dodaného výtahu prováděných v souladu s legislativou platnou v ČR (zákony, vyhlášky, ČSN) a v souladu s podmínkami, stanovenými v technických a záručních listech výrobců a dodavatelů jednotlivých dílčích částí díla;
- provádění pravidelných revizí dodaného výtahu v souladu s legislativou platnou v ČR (zákony, vyhlášky, ČSN) a v souladu s podmínkami, stanovenými v technických a záručních listech výrobců a dodavatelů jednotlivých dílčích částí díla včetně vypracovávání revizních zpráv a jejich předávání zadavateli;
- provoz nepřetržité vyprošťovací služby (7 dnů v týdnu 24 hodin denně) schopné nástupu na zahájení odstraňování vyproštění uvízlých osob v kabině kteréhokoliv výtahu sjednané touto smlouvou a to nejpozději do 45 minut od nahlášení, že v kabině výtahu uvíznuly osoby;
- provádění pravidelných školení dozorců výtahu nejméně 2x ročně;
- dodávky dílčích částí díla s životností kratší, než je sjednaná záruční doba;
- práce spojené s výměnou dílčích částí díla s životností kratší, než je sjednaná záruční doba;
- poskytování aktualizace a upgrade softwaru, tvořícího součást dodaných výtahů, vždy na nejnovější dostupnou verzi.

Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany výslovně sjednávají, že v průběhu provádění komplexního záručního servisu nebude Zhotovitelem Objednateli účtována práce servisního technika (ani náklady na jeho dopravu), náklady za veškeré potřebné náhradní díly, provozní kapalinu, spotřební materiál ani jakékoliv jiné náklady.

1.3.2. Náklady za provádění komplexního záručního servisu jsou zahrnuty v ceně Zhotovitele touto smlouvou sjednané.

Podrobné podmínky komplexního záručního servisu díla jsou Zhotovitelem uvedeny v příloze č. IV této smlouvy.

1.4. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- nabídky Zhotovitele ze dne 25. 9. 2025, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU. Zhotovitel v rámci přípravy realizace díla provedl a



prohlašuje:

- a) Zhotovitel pečlivě přezkoumal PROJEKT.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady PROJEKTU a ostatních podkladů dodaných Objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v PROJEKTU byl Zhotovitel povinen upozornit Objednatele před podpisem této smlouvy nebo bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla ve smyslu § 2594 a násl. OZ, dále Zhotovitel prohlašuje, že před podáním NABÍDKY přezkoumal údaje uvedené v soupisu prací a ve výkazu výměr, ověřil správnost výpočtů cen jeho položek, součtových a rekapitulačních údajů a prohlašuje, že cena díla podle ROZPOČTU, který je přílohou této smlouvy, je správná a lze za ni dílo v rozsahu podle PROJEKTU zrealizovat.

1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- POVOLENÍ;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.8. této smlouvy.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

1.8.2. Změnou díla je:

- a) pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla,
- b) pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla,
- c) pokud smluvní strany zjistí při realizaci díla skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, Zhotovitel je nezávázán ani je nemohl předvídat,
- d) pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od PROJEKTU.

Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 Zákona č. 134/2016 Sb. (vyjma změn vyhrazených, jsou-li touto smlouvou sjednány). Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.

1.8.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

1.8.4. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

1.8.5. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

1.9. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

1.9.1. Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.

1.9.2. Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě nejpozději 15 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel

Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.

- 1.9.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:

1.9.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.

1.9.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v odstavci 2.2.3. článku II. této smlouvy.

- 1.9.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.

- 1.9.5.** Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené odstavci 1.3.3. tohoto článku nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.

- 1.9.6.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.10. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.10.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 1.10.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.10.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.10.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.10.2.3. Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.11. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.11.1** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

1.11.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.11.1.2. Osoby Objednatele uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

- 1.11.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.12. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.12.1** Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:

http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manu_al_03_2012_n3.pdf

- 1.12.2** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

- 1.12.3** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu

zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.12.4** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.12.5** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběh provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.12.6** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.12.7** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.
- 1.12.8** Zhotovitel je povinen akceptovat nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022 přijaté nařízením vlády (dále jen „Nařízení“) a nebude plnit předmět této smlouvy,
- a) Ruskými státními příslušníky, fyzickými či právními subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
 - b) Právními osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50% přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) Dodavateli jednající jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Stejně tak toto Nařízení se vztahuje na poddodavatele s podílem více jak 10% z hodnoty plnění podle této smlouvy). Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

1.13. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

1.13.1. Změny z důvodu provedení dodatečných prací či změn díla

Cenu a lhůtu plnění sjednanou ve SMLOUVĚ lze změnit z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 Zákona, které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o cenu a dobu nezbytnou k jejich provedení.

1.13.2. Změna lhůty plnění

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odstavec (1) Zákona vyhrazuje změnu lhůty plnění vyplývající z čl. II. SMLOUVY, která může být změněna v následujících případech:

- Z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu nepředvídatelných okolností např. v souvislosti s pandemií covid-19 (např. nařízení vlády, omezení pohybu osob apod.), které prokazatelně brání řádné realizaci díla, tak, že, nelze realizovat dílo či jeho část řádně; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání příslušného omezení, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

1.13.3. Změny ceny v důsledku změny DPH

K ceně sjednané v této smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

1.13.4. Změny rozsahu předmětu plnění – omezení předmětu plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí s těmito možnostmi a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění případně celého předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce, náhrady škody či ušlý zisk z toho plynoucí.



Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací)

dne 12. 1. 2026

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 395 kalendářních dnů od zahájení provádění díla podle čl. 2.1.1. této smlouvy, (tj. nejpozději do 11. 2. 2027)

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně provedení celkového seřízení výplní,

nejpozději do 20ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla, včetně omezení, podle čl. 2.2. této smlouvy.

2.3.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.3.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

2.3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.3.5. VYHAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 ZZVZ:

- Lhůta plnění může být změněna nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- Lhůta plnění může být změněna z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění podle PROJEKTU nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění podle PROJEKTU, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění,
- Lhůta plnění může být změněna z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze Zákona.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory v objektu Korunní 719/12, Praha 2, kód NUTS CZ010.



Článek IV. Cena díla

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy. Cenou díla se rozumí cena stavby a cena provozních nákladů:

Cena díla je rozdělena takto:

- cena stavby podle PROJEKTU a s tím souvisejících dodávek a služeb (projektová dokumentace, geodetické zaměření a související činnost, práce a dodávky), dále označeno jako „cena stavby“.
- cena za provádění komplexního záručního servisu po celou dobu trvání záruční doby, dále označeno jako „provozní náklady“.

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto.

4.1.1. **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

21 575 937,98 Kč

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1.1. výše, činí částku

2 589 112,56 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

24 165 050,54 Kč

(slovy: dvacet čtyři milionů jedno sto šedesát pět tisíc padesát korun českých padesát čtyři haléřů).

4.1.2. **Cena za provádění komplexního záručního servisu (fullservice) dodaného výtahu za jeden kalendářní rok.**

30 000,- Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1.2. výše, činí částku

6 300,- Kč

4.2. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníku cenové soustavy URS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceník URS takové položky neobsahuje, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.



- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.
- 4.6.** Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem odděleně pro investiční a neinvestiční práce a dodávky a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatel.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou



práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

- 5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy, případně elektronicky, a to do datové schránky Objednatele. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.

5.6. POZASTÁVKA

- 5.6.1.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

- 5.6.2.** Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

- 5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavce 5.6.2. této smlouvy.

5.8. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY ZA PROVÁDĚNÍ KOMPLEXNÍHO ZÁRUČNÍHO SERVISU VÝTAHU PO CELOU DOBU TRVÁNÍ ZÁRUČNÍ DOBY.

- 5.8.1.** Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury (daňové doklady) čtvrtletně zpětně ve výši 1/4 z ceny příslušné části díla - provádění komplexního záručního servisu - uvedené v článku 4.1.2. této smlouvy, a to vždy po předání a převzetí soupisu provedených služeb, prací a dodávek vystavovaného Zhotovitelem a potvrzeného Objednatелеm pro dodaný výtah.

- 5.8.2.** Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro vystavené faktury je poslední kalendářní den, ve kterém uplyne kalendářní rok (12 měsíců) trvání záruční doby.

- 5.8.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.8.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.8.4. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací komplexního záručního servisu vady nebo neprovedení prací, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady plnění nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu plnění předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.8.4. tohoto článku.

- 5.8.4.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.



5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný každodenní úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podléjících se na



provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou účtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo



nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;

- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.

- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

8.5. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

8.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

8.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

8.8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.9.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je

_____ ve funkci stavbyvedoucí

_____ ve funkci interní auditor jakosti

Pozn.:

Stavbyvedoucí bude osobou stále přítomnou na stavbě odpovídající za vedení stavby a provádění



stavební práce, koordinaci, plnění harmonogramu, řešení technických problémů při realizaci stavby, dohlížení na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizačních prací, zastupuje zhotovitele na kontrolních dnech, dále odpovídá za vedení realizace stavby, a působí jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických.

Pro změnu uvedených osob platí ustanovení odstavce 1.12.5. této smlouvy.

- 8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.
Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:
společnost **LANDKER, s.r.o.**, IČO: 279 38 433
Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:
společnost **T.C. classic, a.s.**, IČO: 264 21 852
Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:
společnost **LANDKER, s.r.o.**, IČO: 279 38 433
- 9.3.** Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavce (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.5.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.



9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozorovat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.



Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užitě při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele (stavebně montážní pojištění) na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **100 000 000,- Kč** (doplní účastník, minimálně však **40 000 000,- Kč**), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.



11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí **40 000 000,- Kč** na jednu pojistnou událost.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.3. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

13.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

13.3. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.



- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

Způsob uplatnění reklamace

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatel o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: [REDACTED]
- tel.: [REDACTED]
- datová schránka: y3k6wu5
- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.11.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatel obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatel na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatel zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace Objednatel, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou



osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.

- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
- 13.11.12.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Poskytnutí slevy

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
- 13.11.20.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.



- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. **Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.**
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelům podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** V případě prodlení Zhotovitele se zahájením prací na vyprošťování uvězněných/osob/y v kabině výtahu, podle čl. 1.3.1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,- Kč** za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení.
- 14.9.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.11.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatel.
- 14.12.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.



16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).

16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Systém řízení kvality a plnění systému environmentálního managementu a managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci

17.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován.

17.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích provedeného přezkoumání podle pododstavce 8.2.3.2. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání ke dni podpisu této smlouvy Objednateli nepředal, má se za to, že Zhotovitel v této smlouvě a v PROJEKTU neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.

17.3. Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů před ukončením stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:

- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
- Soupis všech dokladů a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

17.4. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

17.5. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci dle ČSN EN ISO řady 45 000 (ČSN EN ISO 45001), a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

18.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.

18.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

19.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

19.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

19.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

19.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

19.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany. Tato smlouva bude



v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.

19.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

19.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I	PROJEKT, ROZPOČET
příloha číslo II	HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
příloha číslo III	DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN
příloha číslo IV	ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS
Příloha číslo IV	PLNÁ MOC ZE DNE 10.11.2025
Příloha číslo V	PLNÁ MOC PRO ČLENA PŘEDSTAVENSTVA ZE DNE 14.7.2025

19.8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.

19.9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel činí úkony na základě uzavřené komisionářské smlouvy s tím, že výhradním vlastníkem nemovitosti je městská část Praha 2, se sídlem: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČ: 00063461, DIČ: CZ00063461 (dále jen „Vlastník“).

Objednatel uzavírá smlouvu se zhotovitelem na základě plné moci poskytnuté Vlastníkem

19.10. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.

19.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

19.12. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti

V Praze dne

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal Mgr.
Marek Braidl
Datum: 2025.12.18
12:59:37 +01'00'

za Objednatele
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

V Praze dne

FORMET

Digitally signed by Michal
Nartowski
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-28447352,
o=Formet, s.r.o., ou=1, cn=Michal
Nartowski, sn=Nartowski,
givenName=Michal,
serialNumber=P686688
Date: 2025.12.20 06:20:05 +01'00'

za Zhotovitele
Michal Nartowski
jednatel



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního
úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o
hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

~~Seváleno~~ odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. 641 ze dne 3.11.2025

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

Ing. Petr Grametbauer

Digitálně podepsal Ing. Petr
Grametbauer
Datum: 2025.12.18 12:54:18 +01'00'

.....
podpis

Nehodící se škrtněte



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU



REKAPITULACE CENY

Popis položky	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
Korunní 719/12 - zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor	21 575 937,98	2 589 112,56	24 165 050,54
Cena za provádění komplexního záručního servisu výtahu za 1 rok	30 000,-	6 300,-	36 300,-
Cena za provádění komplexního záručního servisu výtahu pod dobu záruky tj. 5 let	150 000,-	31 500,-	181 500,-
Celková cena za předmět veřejné zakázky celkem	21 725 937,98	2 620 612,56	24 346 550,54

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Zřízení nového výtahu a využití půdních prostor Korunní 12, Praha 2
Komentář: Použita zejména cenová soustava ÚRS cenová úroveň 24-II
Verze:
Komentář verze:
Adresa: Korunní 12, Praha 2
Rok: 2025

Datum zahájení:
Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
Význam (funkce)	Jméno		
---	---		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01	VRN		
SO_02	Výtah		
SO_03	Půda		
SO_04	ÚT		
SO_05	ELEKTRO		
SO_06	ZTI		
SO_07	PLYN		

Celkem (bez DPH): 21 575 937,98 Kč
DPH 12 %: 2 589 112,56 Kč

Celkem (včetně 12% DPH): 24 165 050,54 Kč

Za zhotovitele

Jméno :
Datum : 26.9.2025
Podpis:

Za objednatele

Jméno :
Datum :
Podpis :

Poznámka :

Zřízení nového výtahu a využití půdních prostor Korunní 12, Praha 2

Popis	Cena	Počet položek
S	21 575 937,98	535
SO_01: VRN	2 912 000,00	20
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 000,00	1
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	75 000,00	2
V03: Zařízení staveniště	2 641 000,00	8
V04: Inženýrská činnost	76 000,00	4
V07: Provozní vlivy	50 000,00	2
V09: Ostatní náklady	15 000,00	1
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	40 000,00	2
SO_02: Výtah	6 912 565,24	1
755: Výtahy, eskalátory	6 912 565,24	1
SO_03: Půda	8 238 742,26	219
003: Svislé a kompletní konstrukce	129 238,45	5
004: Vodorovné konstrukce	404 815,20	11
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	472 123,07	28
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 218 851,38	21
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	838 121,69	14
712: Povlakové krytiny	37 056,30	4
713: Izolace tepelné	385 712,34	6
762: Konstrukce tesařské	868 325,62	21
763: Konstrukce suché výstavby	1 183 895,97	22
764: Konstrukce klempířské	229 643,59	14
765: Krytina skládaná	465 051,65	16
766: Konstrukce truhlářské	518 207,53	21
767: Konstrukce zámečnické	567,85	3
771: Podlahy z dlaždic	30 484,96	9
775: Podlahy skládané	200 745,04	8
781: Obklady	167 848,58	8
784: Malby a tapety	88 053,05	8
SO_04: ÚT	678 910,00	40
1: OTOPNÁ TĚLESA	152 000,00	7
2: POTRUBÍ	86 000,00	5
3: ARMATURY	33 430,00	6
4: ZDROJ TEPLA	155 000,00	3
5: OSTATNÍ	252 480,00	19
SO_05: ELEKTRO	1 565 350,00	118
1_00: Průzkumy, montáže a připojení el. zařízení	434 000,00	19
2_00: Osvětlení včetně dodávky, montáže a připojení	108 800,00	6
3_00: Kabely, vodiče, chráničky a žlaby celkem včetně dodávky a montáže	84 100,00	17
4_00: Ostatní elektroinstalační materiál včetně montáží (D+M) vč. připojení	54 900,00	22
5_00: Zemnění a ochrana před bleskem - LPS, dodávka a montáž, včetně propojení	139 700,00	15
6: Rozvaděč "RB7.1" (D+M) vč. propojení	43 400,00	8
7: Rozvaděč "RB7.2" (D+M) vč. propojení	178 400,00	8
8: Vedlejší a ostatní položky a zařízení	522 050,00	23
SO_06: ZTI	619 310,48	95
713: Izolace tepelné	17 338,68	10
721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	68 120,52	14
722: Zdravotechnika - vnitřní vodovod	171 883,50	10
725: Zdravotechnika - zařízení předměty	110 174,66	29
726: Zdravotechnika - předstěnové instalace	23 038,52	6
727: Zdravotechnika - požární ochrana	6 319,76	4
763: Konstrukce suché výstavby	2 712,32	3
764: Konstrukce klempířské	35 268,00	2
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	110 895,63	5
997: Přesun sutě	5 834,58	5
VRN9: Ostatní náklady	67 724,32	7
SO_07: PLYN	649 060,00	42
D_001: DEMONTÁŽE	233 500,00	3
D_002: ARMATURY A ZAŘÍZENÍ	47 720,00	5
D_003: POTRUBÍ	135 640,00	14
D_004: OSTATNÍ	232 200,00	20
Celkem (bez DPH)	21 575 937,98	

Zřízení nového výtahu a využití půdních prostor Korunní 12, Praha 2

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Stavba		S				21575937,98		
Objekt		SO_01: VRN				2912000,00		
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				15000,00		
1	SP	X95290111	Uklid po dobu stavby	kpl	1,000	15000,00	15000,00	
Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m								
Oddíl		V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				75000,00		
2	ON	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	25000,00	25000,00	
Plný popis: Geodetické práce po výstavbě								
3	ON	013294000	Dílenská a výrobní dokumentace	...	1,000	50000,00	50000,00	
Plný popis: Ostatní dokumentace								
Oddíl		V03: Zařízení staveniště				2641000,00		
4	ON	034002000	Zabezpečení staveniště v souladu s plánem BOZP, zejména před pádem z výšky vč. oplocení staveniště apod.	...	1,000	15000,00	15000,00	
Plný popis: Zabezpečení staveniště								
5	ON	035103001	Užívání veřejných ploch a prostranství	m2	36 720,000	50,00	1836000,00	
Plný popis: Pronájem ploch								
Výkaz výměr: Předpokládaná plocha x počet dní					-			
Lešení se stavebním výtahem na uliční straně					-			
(15*1,8)*360					9 720,000			
Zařízení staveniště (buňkoviště) na chodníku a část komunikace - 3 stání					-			
(2,5*18+2*15)*360					27 000,000			
Případně zahrnout náklady na parkovné					-			
6	ON	035103005	Dopravní značení záborů	...	1,000	35000,00	35000,00	
Plný popis: Pronájem objektů								
7	ON	039002000	Informační tabule na staveništi	...	1,000	15000,00	15000,00	
Plný popis: Zrušení zařízení staveniště								
8	ON	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	...	1,000	5000,00	5000,00	
Plný popis: Připojení staveniště na inženýrské sítě								
9	ON	033203000	Energie pro zařízení staveniště	...	1,000	250000,00	250000,00	
Plný popis: Energie pro zařízení staveniště								
10	ON	030001000	Zařízení staveniště	%	2,300	200000,00	460000,00	
Plný popis: Zařízení staveniště								
11	ON	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000	25000,00	25000,00	
Plný popis: Zrušení zařízení staveniště								
Oddíl		V04: Inženýrská činnost				76000,00		
12	ON	044002000	Revize a měření mimo výjmenovaná v SO_02, SO_04, SO_05, SO_06 a SO_07	...	1,000	15000,00	15000,00	
Plný popis: Revize								
13	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	3500,00	3500,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Kompletační a koordinační činnost								
14	ON	049002000	Předávací dokumentace v rozsahu SOD	...	1,000	50000,00	50000,00	
Plný popis: Ostatní inženýrská činnost								
15	ON	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	7500,00	7500,00	
Plný popis: Inženýrská činnost								
Oddíl V07: Provozní vlivy							50000,00	
16	ON	072103001	Projekt DIO	...	1,000	25000,00	25000,00	
Plný popis: Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy								
17	ON	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	...	1,000	25000,00	25000,00	
Plný popis: Ztížený pohyb vozidel v centrech měst								
Oddíl V09: Ostatní náklady							15000,00	
18	ON	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	...	1,000	15000,00	15000,00	
Plný popis: Ostatní náklady bez rozlišení								
Oddíl VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							40000,00	
19	ON	04	Mimostaveništní doprava	...	1,000	35000,00	35000,00	
Plný popis: —								
20	ON	05	Mimořádně ztížené dopravní podmínky	...	1,000	5000,00	5000,00	
Plný popis: —								
Objekt SO_02: Výtah							6912565,24	
Oddíl 755: Výtahy, eskalátory							6912565,24	
21	SUB	X1631	D+M výtahu včetně všech spjatých prací viz samostatný list	kpl	1,000	6912565,24	6912565,24	
Plný popis: —								
Objekt SO_03: Půda							8238742,26	
Oddíl 003: Svislé a kompletní konstrukce							129238,45	
22	SP	X314235203	Sanace komínového tělesa odhaleného po demontáži střešního pláště	soubor	4,000	23500,00	94000,00	
Plný popis: Komin jednorůřuchový cihelný s izostatickými vložkami komínové těleso výšky 3 m z keramických broušených tvarovek, světlý průměr vložky 20 cm								
23	SP	340238211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	1,750	966,00	1690,50	
Plný popis: Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky do 100 mm								
Výkaz výměr: Po demontáži části krovu vazný trám apod.					—			
odhad					—			
7*0,25					1,750			
24	SP	312231116	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MVC 5 nebo MVC 10	m3	0,730	8510,00	6208,05	
Plný popis: Zdivo z cihel pálených výplňové z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu MVC-5 nebo MVC-10								
Výkaz výměr: čelní strana schodišťová, kde se nacházejí dveře do bytů					—			
(0,7+1,48+0,62)*0,31*2-0,48-0,9*1,95*0,3					0,730			
25	SP	317168023	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1500 mm	kus	4,000	555,00	2220,00	
Plný popis: Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1500 mm								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: Vstupní dveře					-			
2*2					4,000			
26	SP	342271323	Příčka z vápenopiskových přesných plných tvárnic P10 s elektroinstalačními kanály do P15 tl 100 mm	m2	22,230	1130,00	25119,90	
Plný popis: Příčky z přesných vápenopiskových tvárnic na tenkovrstvou maltu, tloušťka příčky 100 mm, formát a rozměr tvárnic P10 498x100x248 mm s elektroinstalačními kanály plných, pevnost tvárnic do P15								
Výkaz výměr: Skladba S3					-			
ÚRS nedisponuje vápenopiskovou stěnou tl. 200 mm nahrazeno tedy touto položkou					-			
(1,34+1,51)*(2,4+0,15+1,35)					11,115			
11,115					11,115			
Oddíl 004: Vodorovné konstrukce							404815,20	
27	SP	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	1,783	4620,00	8238,38	
Plný popis: Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20								
Výkaz výměr: Vyrovňavající věnec pod novou pozednicí					-			
2*14,86*0,6*0,1					1,783			
28	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	17,832	784,00	13980,29	
Plný popis: Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení								
Výkaz výměr: Vyrovňavající věnec pod novou pozednicí					-			
2*14,86*0,6					17,832			
29	SP	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	17,832	154,00	2746,13	
Plný popis: Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění								
Výkaz výměr: Vyrovňavající věnec pod novou pozednicí					-			
2*14,86*0,6					17,832			
30	SP	441171111	Montáž ocelových kcí zastřešení vazníky nebo krovy hmotnosti prvku do 30 kg/m dl do 12 m	t	1,632	18000,00	29381,22	
Plný popis: Montáž ocelové konstrukce zastřešení (vazníky, krovy) hmotnosti jednotlivých prvků do 30 kg/m, délky do 12 m								
Výkaz výměr: Výpis materiálu statika					-			
UPE 200 sloupky					-			
376,2/1000					0,376			
UPE 120 sloupky					-			
509,41/1000					0,509			
UPE 160 vaznice					-			
391/1000					0,391			
UPE 200 nadpraží					-			
355,68/1000					0,356			
Nutno brát na zřetel zvýšenou pracnost jako kotvení na trny apod. podrobně popsáno v části statika					-			
31	SP	441171112	Montáž ocelových kcí zastřešení vazníky nebo krovy hmotnosti prvku přes 30 do 50 kg/m dl do 12 m	t	2,639	17600,00	46454,85	
Plný popis: Montáž ocelové konstrukce zastřešení (vazníky, krovy) hmotnosti jednotlivých prvků přes 30 do 50 kg/m, délky do 12 m								
Výkaz výměr: Výpis materiálu statika					-			
UPE 240 vaznice					-			
2639,48/1000					2,639			
Nutno brát na zřetel zvýšenou pracnost jako kotvení na trny apod. podrobně popsáno v části statika					-			
32	SP	441171141	Montáž ocelových kcí zastřešení vazníky nebo krovy hmotnosti prvku přes 80 do 100 kg/m dl do 12 m	t	2,088	16500,00	34457,28	
Plný popis: Montáž ocelové konstrukce zastřešení (vazníky, krovy) hmotnosti jednotlivých prvků přes 80 do 100 kg/m, délky do 12 m								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: Výpis materiálu statika					-			
HEB 240 průvlaky					-			
2088,32/1000					2,088			
Nutno brát na zřetel zvýšenou pracnost jako kotvení na trny apod. podrobně popsáno v části statika					-			
33	H	13010984	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 240	t	2,339	38700,00	90502,27	
Plný popis: —								
Výkaz výměr: Výpis materiálu statika					-			
statikem uvažovaných 12 % prořez					-			
2,088*1,12					2,339			
34	H	13010942	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 240	t	2,956	37700,00	111429,14	
Plný popis: —								
Výkaz výměr: statikem uvažovaných 12 % prořez					-			
2,639*1,12					2,956			
35	H	13010930	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 120	t	0,570	37000,00	21092,96	
Plný popis: —								
Výkaz výměr: statikem uvažovaných 12 % prořez					-			
0,509*1,12					0,570			
36	H	13010934	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 160	t	0,438	37000,00	16203,04	
Plný popis: —								
Výkaz výměr: statikem uvažovaných 12 % prořez					-			
0,391*1,12					0,438			
37	H	13010938	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 200	t	0,820	37000,00	30329,64	
Plný popis: —								
Výkaz výměr: (376,2+355,68)/1000					0,732			
statikem uvažovaných 12 % prořez					-			
0,732*0,12					0,088			
Oddíl 006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							472123,07	
38	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	76,430	244,00	18648,92	
Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.								
Výkaz výměr: Po pozednici					-			
2*14,86					29,720			
štitové stěny					-			
2*8,33					16,660			
2*(2,27+6,855)					18,250			
schodišťová stěna					-			
5,95+5,85					11,800			
39	SP	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	14,509	392,00	5687,55	
Plný popis: Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn								
Výkaz výměr: Skladba S1 vikýře					-			
(24,47-21,6-0,9)*(6+1,365)					14,509			
40	SP	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	43,527	62,40	2716,09	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn								
Výkaz výměr: Skladba S1 vikýře (24,47-21,6-0,9)*(6+1,365)*3					- 43,527			
41	SP	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	14,509	286,00	4149,59	
Plný popis: Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn								
Výkaz výměr: Skladba S1 vikýře (24,47-21,6-0,9)*(6+1,365)					- 14,509			
42	SP	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	26,480	58,40	1546,43	
Plný popis: Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou								
Výkaz výměr: římsa vikýře 2*(6+2,365) parapetní profil 3*1,425 začišťovací lišta pro napojení parapetu do ostění s perlínkou 6*0,2 Nadpraží oken 1,425*3					- 16,730 - 4,275 - 1,200 - 4,275			
43	SP	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	16,950	50,90	862,76	
Plný popis: Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem								
Výkaz výměr: 6*1,425 6*1,4					8,550 8,400			
44	H	55343025	Rohové a ukončovací lišty	m	30,000	72,20	2166,00	
Plný popis: —								
45	H	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	19,200	49,00	940,80	
Plný popis: —								
46	SP	622211003	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do dřeva tl do 40 mm	m2	14,509	862,00	12506,80	
Plný popis: Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek do 40 mm								
Výkaz výměr: Skladba S1 vikýře (24,47-21,6-0,9)*(6+1,365)					- 14,509			
47	H	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	24,000	58,40	1401,60	
Plný popis: —								
48	SP	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	6,000	99,10	594,60	
Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů								
Výkaz výměr: Skladba P1 2*3					- 6,000			
49	SP	X621221021	Montáž kontaktního zateplení vnitřních stropů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	2,000	1220,00	2440,00	
Plný popis: Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 80 do 120 mm								
Výkaz výměr: Skladba P1 2					- 2,000			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
50	H	63152263	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 100mm	m2	2,880	615,00	1771,20	
			Plný popis: —					
51	SP	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	2,000	352,00	704,00	
			Plný popis: Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stropů					
			Výkaz výměr: Skladba P1		—			
			2		2,000			
52	SP	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	2,000	246,00	492,00	
			Plný popis: Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných					
			Výkaz výměr: Skladba P1		—			
			2		2,000			
53	SP	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	14,150	4730,00	66929,50	
			Plný popis: Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu					
			Výkaz výměr: Skladba P1		—			
			6*0,05		0,300			
			Skladba P2 + P3		—			
			(127+11,5)*0,1		13,850			
54	SP	622635091	Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	90,150	337,00	30380,55	
			Plný popis: Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár komínového nad střechou, v rozsahu opravované plochy přes 40 do 50 %					
			Výkaz výměr: Komíny		—			
			(2,06+0,47*2+2,08)*5		25,400			
			4*0,47*5		9,400			
			(1,77*2+2*0,48)*5		22,500			
			(0,92+0,49+0,28+1,86+0,49+1,74+0,17+0,62)*5		32,850			
55	SP	613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	270,450	104,00	28126,80	
			Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně pilířů nebo sloupů					
			Výkaz výměr: Komíny		—			
			(2,06+0,47*2+2,08)*5		25,400			
			4*0,47*5		9,400			
			(1,77*2+2*0,48)*5		22,500			
			(0,92+0,49+0,28+1,86+0,49+1,74+0,17+0,62)*5		32,850			
			90,15*2		180,300			
56	SP	613135001	Vyrovnání podkladu vnitřních pilířů nebo sloupů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	90,150		0,00	
			Plný popis: Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou pilířů nebo sloupů					
			Výkaz výměr: Komíny		—			
			(2,06+0,47*2+2,08)*5		25,400			
			4*0,47*5		9,400			
			(1,77*2+2*0,48)*5		22,500			
			(0,92+0,49+0,28+1,86+0,49+1,74+0,17+0,62)*5		32,850			
57	SP	613135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních sloupů maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	90,150	465,00	41919,75	
			Plný popis: Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou pilířů nebo sloupů					
			Výkaz výměr: Komíny		—			
			(2,06+0,47*2+2,08)*5		25,400			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			4*0,47*5		9,400			
			(1,77*2+2*0,48)*5		22,500			
			(0,92+0,49+0,28+1,86+0,49+1,74+0,17+0,62)*5		32,850			
58	SP	613142001	Pletivo sklovláknité vnitřních pilířů nebo sloupů vtažené do tmelu	m2	90,150	108,00	9736,20	
			Plný popis: Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu pilířů nebo sloupů					
			Výkaz výměr: Komíny		—			
			(2,06+0,47*2+2,08)*5		25,400			
			4*0,47*5		9,400			
			(1,77*2+2*0,48)*5		22,500			
			(0,92+0,49+0,28+1,86+0,49+1,74+0,17+0,62)*5		32,850			
59	SP	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	90,150	379,00	34166,85	
			Plný popis: Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvourstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů					
			Výkaz výměr: Komíny		—			
			(2,06+0,47*2+2,08)*5		25,400			
			4*0,47*5		9,400			
			(1,77*2+2*0,48)*5		22,500			
			(0,92+0,49+0,28+1,86+0,49+1,74+0,17+0,62)*5		32,850			
60	SP	612121100	Zatření spár vápennou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	101,089	519,00	52465,29	
			Plný popis: Zatření spár vnitřních povrchů vápennou maltou, ploch z cihel stěn					
			Výkaz výměr: Půdní nadezdívka		—			
			2*14,86*0,49		14,563			
			Štitové stěny		—			
			(3,15+0,31+2,67+0,235)*4/2*2		25,460			
			(3,94+0,33+3,18+0,235)*4/2*2		30,740			
			Schodišťová stěna z bytů		—			
			5,95*2,16		12,852			
			(1,93+0,31)*2,16		4,838			
			5,85*2,16		12,636			
61	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	243,796	145,00	35350,36	
			Plný popis: Podkladní a spojující vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
			Výkaz výměr: Půdní nadezdívka		—			
			2*14,86*0,49		14,563			
			Štitové stěny		—			
			(3,15+0,31+2,67+0,235)*4/2*2		25,460			
			(3,94+0,33+3,18+0,235)*4/2*2		30,740			
			Schodišťová stěna z bytů		—			
			5,95*2,16		12,852			
			(1,93+0,31)*2,16		4,838			
			5,85*2,16		12,636			
			Pod lepidlo s perlínko		—			
			Schodišťová stěna z bytů		—			
			5,95*2,16		12,852			
			(1,93+0,31)*2,16		4,838			
			5,85*2,16		12,636			
			Komíny		—			
			(2,06+0,47*2+2,08)*5		25,400			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			4*0,47*5		9,400			
			(1,77*2+2*0,48)*5		22,500			
			(0,92+0,49+0,28+1,86+0,49+1,74+0,17+0,62)*5		32,850			
			Skladba S3		—			
			(1,34+1,51)*(2,4+0,15+1,35)*2		22,230			
62	SP	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	101,089	365,00	36897,56	
			Plný popis: Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn					
			Výkaz výměr: Půdní nadezdívka		—			
			2*14,86*0,49		14,563			
			Štitové stěny		—			
			(3,15+0,31+2,67+0,235)*4/2*2		25,460			
			(3,94+0,33+3,18+0,235)*4/2*2		30,740			
			Schodišťová stěna z bytů		—			
			5,95*2,16		12,852			
			(1,93+0,31)*2,16		4,838			
			5,85*2,16		12,636			
63	SP	612135001	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	101,089	92,10	9310,32	
			Plný popis: Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn					
			Výkaz výměr: Půdní nadezdívka		—			
			2*14,86*0,49		14,563			
			Štitové stěny		—			
			(3,15+0,31+2,67+0,235)*4/2*2		25,460			
			(3,94+0,33+3,18+0,235)*4/2*2		30,740			
			Schodišťová stěna z bytů		—			
			5,95*2,16		12,852			
			(1,93+0,31)*2,16		4,838			
			5,85*2,16		12,636			
64	SP	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	142,706	300,00	42811,92	
			Plný popis: Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn					
			Výkaz výměr: Schodišťová stěna z bytů		—			
			5,95*2,16		12,852			
			(1,93+0,31)*2,16		4,838			
			5,85*2,16		12,636			
			Komíny		—			
			(2,06+0,47*2+2,08)*5		25,400			
			4*0,47*5		9,400			
			(1,77*2+2*0,48)*5		22,500			
			(0,92+0,49+0,28+1,86+0,49+1,74+0,17+0,62)*5		32,850			
			Skladba S3		—			
			(1,34+1,51)*(2,4+0,15+1,35)*2		22,230			
65	SP	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	142,706	192,00	27399,63	
			Plný popis: Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
			Výkaz výměr: Schodišťová stěna z bytů		—			
			5,95*2,16		12,852			
			(1,93+0,31)*2,16		4,838			
			5,85*2,16		12,636			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Komíny		–			
			(2,06+0,47*2+2,08)*5		25,400			
			4*0,47*5		9,400			
			(1,77*2+2*0,48)*5		22,500			
			(0,92+0,49+0,28+1,86+0,49+1,74+0,17+0,62)*5		32,850			
			Skladba S3		–			
			(1,34+1,51)*(2,4+0,15+1,35)*2		22,230			
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						2218851,38
66	SP	94121112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	393,047	71,70	28181,47	
			Plný popis: Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž					
			Výkaz výměr: Dvorní strana		–			
			14,86*(277,32-250,87)		393,047			
67	SP	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	58 957,050	1,93	113787,11	
			Plný popis: Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití					
			Výkaz výměr: Odhad polovina délky stavby, 6 měsíců		–			
			150*393,047		58 957,050			
68	SP	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	393,047	44,80	17608,51	
			Plný popis: Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž					
69	SP	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	395,496	80,20	31718,76	
			Plný popis: Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m montáž					
			Výkaz výměr: Uliční strana		–			
			(8,59+1,34+5)*(278,4-251,91)		395,496			
70	SP	941221212	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	143 960,544	2,18	313833,99	
			Plný popis: Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití					
			Výkaz výměr: Po celou dobu stavby, 12 měsíců		–			
			395,496*364		143 960,544			
71	SP	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	395,496	54,90	21712,73	
			Plný popis: Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m demontáž					
72	SP	94471111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	14,930	159,00	2373,87	
			Plný popis: Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž					
			Výkaz výměr: Uliční strana		–			
			8,59+1,34+5		14,930			
73	SP	94471121	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	5 434,520	1,98	10760,35	
			Plný popis: Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití					
			Výkaz výměr: 14,93*364		5 434,520			
74	SP	94471181	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	14,930	74,20	1107,81	
			Plný popis: Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž					
75	SP	945231112	Závěsná klec dl přes 1,2 do 6 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	364,000	2370,00	862680,00	
			Plný popis: Závěsná klec (pohyblivá pracovní plošina - lávka) se zdvihem elektrickým výšky do 50 m délky přes 1,20 do 6 m					
			Výkaz výměr: Pro dopravu materiálů		–			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		364			364,000			
76	SP	HZS13011	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	21,000	466,00	9786,00	
			Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník					
		Výkaz výměr: Oprava omítky po kotvách lešení			-			
		2*10,5			21,000			
77	SP	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	184,146	91,70	16886,20	
			Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
		Výkaz výměr: Celá plocha			-			
		14,86*(5,98+3,35+4,69)			208,337			
		Schodiště			-			
		-5,95*(0,7+1,48+0,62+0,34+0,34)			- 20,706			
		Komíny			-			
		-2,06*0,47			- 0,968			
		-0,47*0,47			- 0,221			
		-1,77*0,46			- 0,814			
		-0,92*0,62			- 0,570			
		-1,86*0,49			- 0,911			
78	SP	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	7,000	551,00	3857,00	
			Plný popis: Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 300 mm					
		Výkaz výměr: Hlava vazného trámu			-			
		7			7,000			
79	SP	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm	m3	1,166	5710,00	6659,00	
			Plný popis: Bourání železobetonových stropů deskových, tl. do 80 mm					
		Výkaz výměr: Strop nad schodištěm			-			
		5,95*2,8*0,07			1,166			
80	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	191,239	121,00	23139,94	
			Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %					
		Výkaz výměr: Půdňí nadezdívka			-			
		2*14,86*0,49			14,563			
		Štitové stěny			-			
		(3,15+0,31+2,67+0,235)*4/2*2			25,460			
		(3,94+0,33+3,18+0,235)*4/2*2			30,740			
		Schodišťová stěna z bytů			-			
		5,95*2,16			12,852			
		(1,93+0,31)*2,16			4,838			
		5,85*2,16			12,636			
		Komíny			-			
		(2,06+0,47*2+2,08)*5			25,400			
		4*0,47*5			9,400			
		(1,77*2+2*0,48)*5			22,500			
		(0,92+0,49+0,28+1,86+0,49+1,74+0,17+0,62)*5			32,850			
81	SP	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,163	1050,00	3320,69	
			Plný popis: Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: Ubourání jedné řady půdní nadezdívky					-			
2*14,86*0,6*0,08					1,427			
nové dveře do bytu					-			
1*2*0,24					0,480			
čelní strana schodišťová, kde se nacházejí dveře do bytů					-			
(0,7+1,48+0,62)*0,31*2-0,48					1,256			
82	SP	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2	m2	184,146	61,90	11398,64	
Plný popis: Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár půdních, plochy přes 1 m2								
Výkaz výměr: Celá plocha					-			
14,86*(5,98+3,35+4,69)					208,337			
Schodiště					-			
-5,95*(0,7+1,48+0,62+0,34+0,34)					- 20,706			
Komíny					-			
-2,06*0,47					- 0,968			
-0,47*0,47					- 0,221			
-1,77*0,46					- 0,814			
-0,92*0,62					- 0,570			
-1,86*0,49					- 0,911			
83	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,366	4000,00	29463,36	
Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2								
Výkaz výměr: Stejná výměra jako demontáž půdovek					-			
184,146*0,04					7,366			
84	SP	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	12,890	769,00	9912,58	
Plný popis: Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2								
Výkaz výměr: Stejná výměra jako demontáž půdovek					-			
184,146*0,07					12,890			
85	SP	X944711113	D+M dočasného zastřešení po dobu odkrytí střechy	m2	223,197	220,00	49103,38	
Plný popis: Stříška zachytaná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,0 do 2,5 m montáž								
Výkaz výměr: Včetně statického posudku a dílenské dokumentace					-			
Dle požadavku investora musí být provizorní zastřešení provedeno zcela dešti odolné proti zatečení					-			
Odhad doby zastřešení = 60 dní					-			
Nutné posoudit zejména na zatížení větrem					-			
Půdorysná plocha					-			
14,86*15,02					223,197			
Provádí se z důvodu provádění prací za provozu, tedy byty pod půdou jsou obydlené!					-			
Alternativně lze použít např.: položení hydroizolační vrstvy na podlahu půdy s vyspádováním a napojením na dešťovou kanalizaci,					-			
po dohodě s TDI je možné i jiné řešení					-			
V ceně zahrnout případné nájemné a opětovnou demontáž této konstrukce, případně likvidaci hmot					-			
86	SP	945231111	Závěsná klec dl do 1,2 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	364,000	1790,00	651560,00	
Plný popis: Závěsná klec (pohyblivá pracovní plošina - lávka) se zdvihem elektrickým výšky do 50 m délky do 1,20 m								
Výkaz výměr: Pro dopravu osob					-			
364					364,000			

Oddíl

099: Přesun hmot a manipulace se suti

838121,69

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
87	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot Plný popis: Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	91,453	127,00	11614,58	
88	SP	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy Plný popis: Úprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy	t	91,453	184,00	16827,35	
89	SP	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	91,453	2640,00	241436,99	
90	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	91,453	304,00	27801,71	
91	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 463,248	13,30	19461,20	
Výkaz výměr: Nalezena skládka 8 km od místa stavby, tedy 2x 8 km cesta tam a zpátky 91,453*16					- 1 463,248			
92	SP	997221121	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů nošením do 50 m Plný popis: Vodorovná doprava suti nošením s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	91,453	564,00	51579,49	
93	SP	997013313	Montáž a demontáž shozu suti v přes 20 do 30 m Plný popis: Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky přes 20 do 30 m	m	24,909	851,00	21197,39	
Výkaz výměr: čistá výška je 22,24 m uvažovaná rezerva na vyústění a nástup 22,24*1,12					- 24,909			
94	SP	997013323	Příplatek k shozu suti v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití Plný popis: Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky přes 20 do 30 m	m	1 494,540	76,70	114631,22	
Výkaz výměr: Uvažováno po dobu 60 dní 60*24,909					- 1 494,540			
95	SP	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	30,905	2440,00	75408,20	
Výkaz výměr: 2,799+16,205+11,901					30,905			
96	SP	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	7,858	2440,00	19173,52	
Výkaz výměr: 0,679+7,179					7,858			
97	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	36,284	2270,00	82364,68	
Výkaz výměr: 91,453-30,905-7,858-12,05-4,356					36,284			
98	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	12,050	2570,00	30968,50	
99	SP	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolační kód odpadu 17 06 04 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	4,356	8120,00	35370,72	
100	SP	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	56,078	1610,00	90286,13	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl		712: Povlakové krytiny						37056,30
101	SP	712440833	Odstanění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třivrstvě	m2	264,000	73,10	19298,40	
Plný popis: Odstanění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třivrstvě								
102	SP	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	45,000	52,70	2371,50	
Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás								
Výkaz výměr: Skladba ST2					—			
45					45,000			
103	H	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	60,000	245,00	14700,00	
Plný popis: —								
104	SP	998712114	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,240	2860,00	686,40	
Plný popis: Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m								
Oddíl		713: Izolace tepelné						385712,34
105	SP	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	138,500	15,60	2160,60	
Plný popis: Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií separační z PE								
Výkaz výměr: Sklaba podlahy P2 + P3					—			
127+11,5					138,500			
106	H	28323100	folie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	150,000	93,10	13965,00	
Plný popis: —								
107	SP	713153111	Tepelná izolace šikmých střech lehkou stříkanou PUR pěnou	m3	66,215	5410,00	358224,34	
Plný popis: Tepelná izolace lehkou stříkanou PUR pěnou s otevřenou buněčnou strukturou, objemové hmotnosti 10 kg/m3 šikmých střech								
Výkaz výměr: Skladba ST1					—			
192*0,2					38,400			
ST2					—			
45*0,26					11,700			
Rezerva na prostory za pozednicí, některé svislé plochy atd. 15 %					—			
50,1*0,15					7,515			
Skladba S1					—			
(6+2,365)*0,9*0,2					1,506			
Ztrátové 12 % (odřezné)					—			
59,121*0,12					7,095			
108	SP	71311112	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	23,000	129,00	2967,00	
Plný popis: Montáž tepelné izolace stropů rohoží, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)								
Výkaz výměr: Skladba P4					—			
23					23,000			
109	H	63152097	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 60mm	m2	30,000	187,00	5610,00	
Plný popis: —								
110	SP	998713114	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,844	3300,00	2785,40	
Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m								
Oddíl		762: Konstrukce tesařské						868325,62
111	SP	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	265,000	198,00	52470,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hoblovaných								
Výkaz výměr: ST1+ST1X+ST2					-			
192+28+45					265,000			
112	SP	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	220,000	126,00	27720,00	
Plný popis: Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti laťí do 150 mm								
Výkaz výměr: ST1 + ST1X					-			
192+28					220,000			
113	SP	762342511	Montáž kontralati na podklad bez tepelné izolace	m	570,800	18,50	10559,80	
Plný popis: Montáž laťování montáž kontralati na podklad bez tepelné izolace								
Výkaz výměr: Krokve					-			
446,8+124					570,800			
114	SP	762342811	Demontáž laťování střech z laťí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	264,000	30,20	7972,80	
Plný popis: Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti do 0,22 m								
115	SP	762342813	Demontáž laťování střech z laťí osově vzdálenosti přes 0,50 m	m2	264,000	20,10	5306,40	
Plný popis: Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti přes 0,50 m								
116	SP	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	264,000	45,30	11959,20	
Plný popis: Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm								
117	SP	762711820	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	346,140	58,40	20214,58	
Plný popis: Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2								
Výkaz výměr: Pozednice 140 x 100					-			
14,86*2					29,720			
Pásky 100 x 160					-			
10*1,6					16,000			
Kleštiny 80 x 160					-			
6*7,92					47,520			
2*1,2					2,400			
Krokve 100 x 150					-			
15*7,8					117,000			
15*8,9					133,500			
118	SP	762711830	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	44,580	63,40	2826,37	
Plný popis: Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2								
Výkaz výměr: Vaznice 150 x 180					-			
3*14,86					44,580			
119	SP	762711850	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 cm2	m	43,450	88,60	3849,67	
Plný popis: Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 450 cm2								
Výkaz výměr: Vazný trám 190 x 280					-			
4*6,55					26,200			
3*5,75					17,250			
120	SP	762711810	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	17,640	48,30	852,01	
Plný popis: Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm2								
Výkaz výměr: Vzpěra 90 x 110					-			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			7*2,52		17,640			
121	SP	762332620	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl do 50 cm2	m	36,000	123,00	4428,00	
			Plný popis: Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z lepených hranolů pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy do 50 cm2					
			Výkaz výměr: Převzaté výměry z výpisu ve statice		-			
			zavětrování 150/25		-			
			36		36,000			
122	SP	762332621	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl přes 50 do 120 cm2	m	8,000	242,00	1936,00	
			Plný popis: Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z lepených hranolů pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 50 do 120 cm2					
			Výkaz výměr: Převzaté výměry z výpisu ve statice		-			
			vikýře 40/240		-			
			8		8,000			
123	SP	762332622	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl přes 120 do 224 cm2	m	600,520	308,00	184960,16	
			Plný popis: Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z lepených hranolů pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
			Výkaz výměr: Převzaté výměry z výpisu ve statice		-			
			krov 80/240 a vykýře 80/240		-			
			446,8+124		570,800			
			pozednice		-			
			2*14,86		29,720			
124	SP	762332623	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z lepených hranolů pl přes 224 do 288 cm2	m	23,000	437,00	10051,00	
			Plný popis: Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z lepených hranolů pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2					
			Výkaz výměr: Převzaté výměry z výpisu ve statice		-			
			krov 80/300		-			
			23		23,000			
125	H	X61223272	hranol konstrukční KVH lepený	m3	12,139	21100,00	256137,96	
			Plný popis: —					
			Výkaz výměr: Převzaté výměry z výpisu ve statice		-			
			(446,8+124)*0,24*0,08		10,959			
			23*0,08*0,3		0,552			
			8*0,04*0,24		0,077			
			36*0,15*0,025		0,135			
			2*14,86*0,14*0,1		0,416			
126	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	12,139	1620,00	19665,18	
			Plný popis: Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svomíky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
127	H	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	5,830	8180,00	47689,40	
			Plný popis: —					
			Výkaz výměr: 265*0,022		5,830			
128	H	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	10,170	9960,00	101292,40	
			Plný popis: —					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: latování a kontralatě					-			
220*0,04					8,800			
570,8*0,06*0,04					1,370			
129	SP	762341036	Bednění střešních rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	45,000	613,00	27585,00	
Plný popis: Bednění střešních rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostřípkových desek OSB šroubovaných na rošt na sraz, tloušťky desky 22 mm								
Výkaz výměr: Skladba ST2					-			
45					45,000			
130	SP	762431026	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených	m2	14,509	586,00	8502,30	
Plný popis: Obložení stěn z dřevostřípkových desek OSB přibíjených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 22 mm								
Výkaz výměr: Skladba S1 vikýře					-			
(24,47-21,6-0,9)*(6+1,365)					14,509			
131	SP	998762114	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	15,281	4080,00	62347,38	
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m								
Oddíl 763: Konstrukce suché výstavby							1183895,97	
132	SP	X763161722	SDK podkrovní deska 1xDF 15 TI 220 mm 15 kg/m3 REI 30 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	288,000	1680,00	483840,00	
Plný popis: Podkrovní ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokrových závěsech jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, TI tl. 200 mm 15 kg/m3, REI 30								
Výkaz výměr: ST1+ST2					-			
192+45					237,000			
ST1X+P4					-			
28+23					51,000			
133	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	288,000	61,60	17740,80	
Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany								
134	H	28329088	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída B) 210g/m2	m2	330,000	118,00	38940,00	
Plný popis: —								
135	SP	763251211	Sádrovláknitá podlaha tl 25 mm z podlahových prvků tl 25 mm bez podsypu	m2	144,500	925,00	133662,50	
Plný popis: Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku z podlahových prvků tl. 25 mm podlaha tl. 25 mm bez podsypu								
Výkaz výměr: Skladba P1+P2+P3					-			
6+127+11,5					144,500			
136	SP	X763331113	Cementovláknitý podhled desky 1x12,5 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD bez izolace EI 15	m2	23,000	1470,00	33810,00	
Plný popis: Podhled z cementovláknitých nebo cementových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5 mm, bez izolace, EI 15								
Výkaz výměr: Skladba P4					-			
Položka obsahuje					-			
CETRIS DESKA, HRANY LEMOVAT PE LIŠTOU(TŘÍSKY)) 12 MM					-			
SDK RASTR C100 Á 320 MM, NAPOJENO NA PŘÍČKY NEBO STĚNY PŘES					-			
PROFIL					-			
23					23,000			
137	SP	763121441	SDK stěna přesazená tl 65 mm profil CW+UW 50 deska 1xDF 15 s izolací EI 30	m2	21,038	917,00	19291,82	
Plný popis: Stěna přesazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 15 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 65 mm, profil 50								
Výkaz výměr: Skladba S1					-			
(6+2,365)*(0,9+1,4+0,215)					21,038			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
138	SP	763112315	SDK příčka mezibytová tl 205 mm zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 s dvojitou izolací EI 60 Rw do 64 dB	m2	19,130	2070,00	39598,56	
Plný popis: Příčka mezibytová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s dvojitou izolací, EI 60, příčka tl. 205 mm, profil 75, Rw do 64 dB								
Výkaz výměr: Skladba S2					-			
Mezi rastry mezera 30 mm					-			
(5,41+0,745)*(2,6+1,285)*0,8					19,130			
139	SP	763112312	SDK příčka mezibytová tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s dvojitou izolací EI 60 Rw do 62 dB	m2	71,043	2000,00	142086,75	
Plný popis: Příčka mezibytová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s dvojitou izolací, EI 60, příčka tl. 155 mm, profil 50, Rw do 62 dB								
Výkaz výměr: Skladba S4					-			
(3,67+2,53+1,805+7,05-2,06+1,14+0,1+2,25+2,04)*(2,4+0,15+1,285)					71,043			
140	SP	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	62,752	1110,00	69654,72	
Plný popis: Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB								
Výkaz výměr: Skladba S5					-			
(1,89+2,23+1,965+0,85+1,6+5,43+2,5+1,34+1,805)*3,2					62,752			
141	SP	763121466	SDK stěna přesazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	56,200	1300,00	73060,00	
Plný popis: Stěna přesazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 45, stěna tl. 100 mm, profil 75								
Výkaz výměr: Štitové stěny skladba S6					-			
(3,15+0,31+2,67+0,235)*4/2*2					25,460			
(3,94+0,33+3,18+0,235)*4/2*2					30,740			
142	SP	763171413	Montáž klapek revizních protipožárních SDK kcí vel. přes 0,25 do 0,5 m2 pro podhledy	kus	2,000	1050,00	2100,00	
Plný popis: Montáž klapek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro podhledy, velikost přes 0,25 do 0,50 m2								
143	SP	763172322	Montáž dvířek revizních jednopláštových SDK kcí vel. 300x300 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	2,000	357,00	714,00	
Plný popis: Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednopláštových pro příčky a přesazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm								
144	SP	763172326	Montáž dvířek revizních jednopláštových SDK kcí vel. 600x600 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	2,000	544,00	1088,00	
Plný popis: Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednopláštových pro příčky a přesazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm								
145	H	59030166	Klapka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 600x600mm	kus	2,000	2650,00	5300,00	
Plný popis: —								
146	H	59030711	Dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	2,000	820,00	1640,00	
Plný popis: —								
147	H	59030714	Dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	2,000	1160,00	2320,00	
Plný popis: —								
148	SP	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky do 2,60 m	kus	11,000	625,00	6875,00	
Plný popis: Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem, výšky příčky do 2,60 m								
149	SP	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m	m	52,960	655,00	34688,80	
Plný popis: Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně AI rohu hloubky do 0,5 m								
Výkaz výměr: O.2					-			
6*(1,4*2+2*0,78)					26,160			
O.3					-			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			9*(0,6*4)		21,600			
			O.4		–			
			2*(0,6*2+0,7*2)		5,200			
150	SP	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do SDK příčky	kus	2,000	1590,00	3180,00	
			Plný popis: Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž stavebního pouzdra posuvných dveří do sádrokartonové příčky s jednou kapsou pro jedno dveřní křídlo, průchozí šířky do 800 mm					
			Výkaz výměr: D.4 + D.5		–			
			1+1		2,000			
151	H	55331692	pouzdro stavební do SDK pro 1 křídlo posuvných dveří š 800mm v do 2100mm	kus	1,000	11300,00	11300,00	
			Plný popis: —					
152	H	55331691	pouzdro stavební do SDK pro 1 křídlo posuvných dveří š 700mm v do 2100mm	kus	1,000	10600,00	10600,00	
			Plný popis: —					
153	SP	998763324	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	20,312	2580,00	52405,02	
			Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m					
Oddíl			764: Konstrukce klempířské				229643,59	
154	SP	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	122,000	97,90	11943,80	
			Plný popis: 197					
			Výkaz výměr: K1 + K2 +K3 +K4		–			
			43+31+27+21		122,000			
155	SP	764004811	Demontáž nadřímsového žlabu do suti	m	31,000	197,00	6107,00	
			Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nadřímsového do suti					
			Výkaz výměr: K.2		–			
			31		31,000			
156	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	23,200	80,40	1865,28	
			Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
			Výkaz výměr: K.5		–			
			23,2		23,200			
157	SP	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	2,000	5780,00	11560,00	
			Plný popis: Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střešy s krytinou skládanou nebo plechovou					
			Výkaz výměr: Prvek O.4		–			
			2		2,000			
158	SP	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	45,000	1490,00	67050,00	
			Plný popis: Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°					
			Výkaz výměr: Skladba ST2		–			
			45		45,000			
159	SP	764111691	Příplatek k cenám krytiny z Pz plechu s povrchovou úpravou za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	45,000	56,20	2529,00	
			Plný popis: Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků Příplatek k cenám za těsnění drážek ve sklonu do 10°					
160	SP	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	43,000	369,00	15867,00	
			Plný popis: Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo homí rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: K.1					-			
43					43,000			
161	SP	764212666	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	31,000	568,00	17608,00	
Plný popis: Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 500 mm								
Výkaz výměr: K.2					-			
31					31,000			
162	SP	764513406	Zlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 500 mm	m	31,000	1450,00	44950,00	
Plný popis: Zlab nadokapní (nástřešní) z pozinkovaného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 500 mm								
Výkaz výměr: K.2					-			
31					31,000			
163	SP	764212635	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	27,000	496,00	13392,00	
Plný popis: Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 400 mm								
Výkaz výměr: K.3					-			
27					27,000			
164	SP	764212606	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	21,000	529,00	11109,00	
Plný popis: Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou úžlabí rš 500 mm								
Výkaz výměr: K.4					-			
21					21,000			
165	SP	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	23,200	718,00	16657,60	
Plný popis: Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru do 90 mm								
Výkaz výměr: K.5					-			
23,2					23,200			
166	SP	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošné lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	6,500	659,00	4283,50	
Plný popis: Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošné lepené, bez rohů rš 330 mm								
Výkaz výměr: K.11					-			
6,5					6,500			
167	SP	998764114	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	1,020	4630,00	4721,41	
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m								
Oddíl 765: Krytina skládaná							465051,65	
168	SP	765121801	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	264,000	154,00	40656,00	
Plný popis: Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° do suti								
169	SP	765121881	Demontáž hřebenů a nároží krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do suti	m	20,810	76,90	1600,29	
Plný popis: Demontáž krytiny betonové hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů na sucho do suti								
Výkaz výměr: Hřeben hlavní					-			
14,86					14,860			
Hřeben nad schodištěm					-			
5,95					5,950			
170	SP	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	45,000	82,50	3712,50	
Plný popis: Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vdotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: ST2					–			
45					45,000			
171	SP	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	220,000	62,90	13838,00	
Plný popis: Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci								
Výkaz výměr: ST1+ST1X					–			
192+28					220,000			
172	SP	765191041	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů DN do 150 mm	kus	10,000	64,20	642,00	
Plný popis: Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie v místech střešních prostupů průměru do 150 mm								
173	SP	765191045	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů plochy přes 1 m2	kus	4,000	344,00	1376,00	
Plný popis: Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie v místech střešních prostupů plochy jednotlivě přes 1 m2								
174	SP	765191043	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů plochy do 1 m2	kus	1,000	278,00	278,00	
Plný popis: Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie v místech střešních prostupů plochy jednotlivě do 1 m2								
175	H	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	300,000	56,70	17010,00	
Plný popis: —								
176	SP	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	220,000	536,00	117920,00	
Plný popis: Montáž krytiny keramické sklonu do 30° hladké (bobrovky) přes 32 do 40 ks/m2 na sucho korunové krytí								
Výkaz výměr: ST1+ST1X					–			
192+28					220,000			
177	H	59660010	taška bobrovka rezná základní kulatý řez	kus	8 610,800	18,20	156716,56	
Plný popis: —								
178	SP	765111253	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho s podhřebenovou střešní taškou	m	15,000	970,00	14550,00	
Plný popis: Montáž krytiny keramické hřebene větraného na sucho bez pásu (s podhřebenovou větrací taškou)								
179	SP	765111351	Montáž krytiny keramické štítové hrany na sucho okrajovými taškami	m	30,800	708,00	21806,40	
Plný popis: Montáž krytiny keramické štítové hrany na sucho okrajovými taškami								
180	SP	765115011	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové velkoformátové (do 12 ks/m2) na sucho	kus	93,000	43,90	4082,70	
Plný popis: Montáž střešních doplňků krytiny keramické speciálních tašek větracích, protisněhových, prostupových, ukončovacích drážkových na sucho velkoformátových (do 12 ks/m2)								
181	H	59660030	hřebenáč drážkový keramický š 210mm rezný	kus	50,000	252,00	12600,00	
Plný popis: —								
182	H	X59660040	speciální tašky	kus	93,000	202,00	18786,00	
Plný popis: —								
183	SP	998765113	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	15,242	2590,00	39477,20	
Plný popis: Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m								
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské							518207,53	
184	SP	76673810	Demontáž střešního okna vlnitá krytina do 30°	kus	5,000	293,00	1465,00	
Plný popis: Demontáž střešních oken na krytině vlnité a prejzové, sklonu do 30°								
185	SP	X76667100	Montáž střešního okna do krytiny ploché atypických rozměrů 60 x 60 cm	kus	9,000	1830,00	16470,00	
Plný popis: Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 55 x 78 cm								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: Prvek O.3					–			
nestandardní rozměr dle stanoviška OPP MHMP					–			
9					9,000			
186	SP	766671005	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 140 cm	kus	6,000	2310,00	13860,00	
Plný popis: Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 78 x 140 cm								
Výkaz výměr: Prvek O.2					–			
6					6,000			
187	H	X61140840	okno střešní dřevěné výklopné atypický rozměr 60 x 60 cm prvek O.3	kus	9,000	17800,00	160200,00	
Plný popis: —								
188	H	61124496	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78 x 140cm, prvek O.2	kus	6,000	15700,00	94200,00	
Plný popis: —								
189	SP	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	6,048	965,00	5836,32	
Plný popis: Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m								
Výkaz výměr: O.1					–			
3*(1,44*1,4)					6,048			
190	H	61110010	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	6,048	9100,00	55036,80	
Plný popis: —								
Výkaz výměr: prvek O.1 včetně povrchových úprav					–			
3*1,44*1,4					6,048			
191	SP	766682212	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	2,000	2620,00	5240,00	
Plný popis: Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových protipožárních, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm								
192	H	X61182319	Atyp zárubeň formou repliky protipožární dřevěná D.1	kus	2,000	6440,00	12880,00	
Plný popis: —								
193	SP	76660182	Montáž dveřních křidel otevíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	2,000	1870,00	3740,00	
Plný popis: Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm								
194	H	61165340	Dveře vchodové atyp D.1 vč. kování, prahu atd. dle popisku	kus	2,000	6670,00	13340,00	
Plný popis: —								
195	SP	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	11,000	1670,00	18370,00	
Plný popis: Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm								
Výkaz výměr: D.2					–			
5					5,000			
D.3					–			
4					4,000			
D.4					–			
1					1,000			
D.5					–			
1					1,000			
196	H	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	11,000	4300,00	47300,00	
Plný popis: —								
197	SP	76660171	Montáž dveřních křidel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	11,000	980,00	10780,00	
Plný popis: Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: D.2					-			
5					5,000			
D.3					-			
4					4,000			
D.4					-			
1					1,000			
D.5					-			
1					1,000			
198	H	61161003	Dveřní křídlo včetně kování dle výpisu - prvek D.2	kus	5,000	2010,00	10050,00	
Plný popis: —								
199	H	61161000	Dveřní křídlo včetně kování dle výpisu - prvek D.3	kus	4,000	2200,00	8800,00	
Plný popis: —								
200	H	61161001	Dveřní křídlo včetně kování dle výpisu - prvek D.4	kus	1,000	2320,00	2320,00	
Plný popis: —								
201	H	61161002	Dveřní křídlo včetně kování dle výpisu - prvek D.5	kus	1,000	1810,00	1810,00	
Plný popis: —								
202	SP	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	2,000	1980,00	3960,00	
Plný popis: Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací								
203	H	X61233100	schody půdní zateplené prvek D.6	kus	2,000	14650,00	29300,00	
Plný popis: —								
204	SP	998766114	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	1,300	2500,00	3249,41	
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m								
Oddíl 767: Konstrukce zámečnické							567,85	
205	SP	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	1,000	512,00	512,00	
Plný popis: Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2								
206	SP	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m2	kus	1,000	40,50	40,50	
Plný popis: Ostatní práce - vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2								
207	SP	998767114	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,005	3070,00	15,35	
Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m								
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic							30484,96	
208	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	11,500	17,30	198,95	
Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah								
Výkaz výměr: Skladba P3					-			
11,5					11,500			
209	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,500	65,70	755,55	
Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu								
Výkaz výměr: Skladba P3					-			
11,5					11,500			
210	SP	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,500	193,00	2219,50	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách								
Výkaz výměr: Skladba P3					-			
11,5					11,500			
211	H	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	18,113	173,00	3133,46	
Plný popis: —								
212	SP	771591264	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	27,080	217,00	5876,36	
Plný popis: Izolace podlahy pod dlažbu těsnicími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu								
Výkaz výměr: WC a koupelny					-			
1,89*4					7,560			
2*1,14					2,280			
2*2,25					4,500			
4*1,805					7,220			
2*1					2,000			
2*1,76					3,520			
213	SP	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	11,500	746,00	8579,00	
Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2								
Výkaz výměr: Skladba P3					-			
11,5					11,500			
214	SP	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	11,500	97,00	1115,50	
Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě								
215	H	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	12,650	634,00	8020,10	
Plný popis: —								
216	SP	998771114	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,407	1440,00	586,54	
Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m								
Oddíl 775: Podlahy skládané							200745,04	
217	SP	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	133,000	17,30	2300,90	
Plný popis: Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah								
Výkaz výměr: Skladba P1 + P2					-			
6+127					133,000			
218	SP	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	133,000	327,00	43491,00	
Plný popis: Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevotřískové nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek								
Výkaz výměr: Skladba P1 + P2					-			
6+127					133,000			
219	H	28411062	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 9,0mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Bfl-s1, podložka dřevotřísková	m2	150,000	853,00	127950,00	
Plný popis: —								
220	SP	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	133,000	25,80	3431,40	
Plný popis: Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící								
Výkaz výměr: Skladba P1 + P2					-			
6+127					133,000			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
221	H	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	150,000	12,90	1935,00	
			Plný popis: —					
222	SP	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	138,480	57,80	8004,14	
			Plný popis: Montáž lišty obvodové lepené					
			Výkaz výměr: Obývací+KK		—			
			7,05*2+2*5,41		24,920			
			pokoj		—			
			4,15*2+2,5*2		13,300			
			šatna		—			
			4*1,34		5,360			
			druhý obývací		—			
			5,43*2+2*4,315		19,490			
			chodby		—			
			1,785*2+2*5,11		13,790			
			2,53+1,565+1,905+1,51+1,905+1,1+1,565		12,080			
			druhá šatna		—			
			1,6*2+2*0,85		4,900			
			ložnice		—			
			3,65*2+3,67*2		14,640			
			3,73+1,6+0,85+1,965+4,43+3,54		16,115			
			druhý pokoj		—			
			2,04+2,96+3,455+4,33+1,1		13,885			
223	H	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	150,000	65,30	9795,00	
			Plný popis: —					
224	SP	998775114	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	1,560	2460,00	3837,60	
			Plný popis: Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m					
Oddíl		781: Obklady					167848,58	
225	SP	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	71,540	8,31	594,50	
			Plný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny					
			Výkaz výměr: WC		—			
			(2*1,14+2*1,89)*2,5		15,150			
			Koupelna		—			
			(2,25*2+2*1,89)*2,5		20,700			
			Kuchyňská linka		—			
			2*3,2*0,6		3,840			
			koupelna II		—			
			(2*1,76+2*1,805)*2,5		17,825			
			WC II		—			
			(2*1+2*1,805)*2,5		14,025			
226	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	71,540	65,70	4700,18	
			Plný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
227	SP	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	71,540	519,00	37129,26	
			Plný popis: Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
228	SP	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	71,540	829,00	59306,66	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2								
229	SP	78147291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	71,540	104,00	7440,16	
Plný popis: Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě								
230	SP	78149521	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	71,540	29,90	2139,05	
Plný popis: Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky								
231	H	59761729	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/matný	m2	77,000	697,00	53669,00	
Plný popis: —								
232	SP	998781114	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	1,979	1450,00	2869,78	
Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m								
Oddíl 784: Malby a tapety							88053,05	
233	SP	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	300,000	13,20	3960,00	
Plný popis: Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m								
Výkaz výměr: Odhad					—			
300					300,000			
234	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	130,300	6,88	896,46	
Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah								
Výkaz výměr: 67,9+62,4					130,300			
235	SP	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	100,000	9,17	917,00	
Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80								
Výkaz výměr: Odhad					—			
100					100,000			
236	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	860,995	21,80	18769,68	
Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m								
Výkaz výměr: Komíny					—			
(2,06+0,47*2+2,08)*5					25,400			
4*0,47*5					9,400			
(1,77*2+2*0,48)*5					22,500			
(0,92+0,49+0,28+1,86+0,49+1,74+0,17+0,62)*5					32,850			
90,15*2					180,300			
Schodišťová stěna z bytů					—			
5,95*2,16					12,852			
(1,93+0,31)*2,16					4,838			
5,85*2,16					12,636			
Skladba S3					—			
(1,34+1,51)*(2,4+0,15+1,35)*2*2					44,460			
ST1+ST2					—			
192+45					237,000			
ST1X+P4					—			
28+23					51,000			
Skladba S2					—			
(5,41+0,745)*(2,6+1,285)*0,8*2					38,259			
Skladba S4					—			
(3,67+2,53+1,805+7,05-2,06+1,14+0,1+2,25+2,04)*(2,4+0,15+1,285)*2					142,087			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Štitové stěny skladba S6		—			
			(3,15+0,31+2,67+0,235)*4/2*2		25,460			
			(3,94+0,33+3,18+0,235)*4/2*2		30,740			
			Skladba S5		—			
			(1,89+2,23+1,965+0,85+1,6+5,43+2,5+1,34+1,805)*3,2		62,752			
			odpočet obkladů		—			
			-71,54		- 71,540			
237	SP	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	15,840	14,60	231,26	
			Plný popis: Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých					
			Výkaz výměr: O.1		—			
			3*1,4*1,44		6,048			
			O.2		—			
			6*0,78*1,4		6,552			
			O.3		—			
			9*0,6*0,6		3,240			
238	H	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	300,000	0,72	216,00	
			Plný popis: —					
239	H	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	250,000	0,84	210,00	
			Plný popis: —					
240	SP	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	860,995	73,00	62852,64	
			Plný popis: Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m					
Objekt		SO_04: ÚT					678910,00	
Oddíl		1: OTOPNÁ TĚLESA					152000,00	
241	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 500 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládán typ 11 s výškou tělesa 600 a délkou 500 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	2,000	6800,00	13600,00	
			Plný popis: —					
242	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 1155 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládán typ 21 s výškou tělesa 600 a délkou 900 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1,000	8600,00	8600,00	
			Plný popis: —					
243	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 1285 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládán typ 21 s výškou tělesa 600 a délkou 1000 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1,000	9800,00	9800,00	
			Plný popis: —					
244	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 1845 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládán typ 22 s výškou tělesa 600 a délkou 1100 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1,000	11000,00	11000,00	
			Plný popis: —					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
245	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 2350 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládán typ 22 s výškou tělesa 600 a délkou 1400 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	5,000	13000,00	65000,00	
Plný popis: —								
246	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 3860 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládán typ 22 s výškou tělesa 600 a délkou 2300 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1,000	16000,00	16000,00	
Plný popis: —								
247	SUB		D+M Ocelové trubkové těleso Linear (rovné profily) se spodním středovým připojením. Nominální výkon min. 1210 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládán typ s výškou tělesa 1820 a šířkou 750 mm. Středové napojení ventilu vhodného pro toto napojení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	2,000	14000,00	28000,00	
Plný popis: —								
Oddíl 2: POTRUBÍ							86000,00	
248	SUB		D+M Koleno PRESS 90° s přípojevací trubicí pro napojení ALPEX potrubí k radiátorovým armaturám pomocí svěrného šroubení, materiál niklovaná mosaz pro ALPEX potrubí 16x2 a napojení d15	ks	26,000	550,00	14300,00	
Plný popis: —								
249	SUB		D+M Rozvod z vícevrstevných trubek ALPEX, d16, 16x2 mm včetně spojovacích prvků, tvarovek a příslušenství + Izolace tepelná pro potrubí, tloušťka izolační vrstvy min. 20 mm	m	90,000	400,00	36000,00	
Plný popis: —								
250	SUB		D+M Rozvod z vícevrstevných trubek ALPEX, včetně redukci, kolen a jiných tvarovek a fitinek, d18, 18x2 mm + Izolace tepelná pro potrubí, tloušťka izolační vrstvy min. 20 mm	m	38,000	400,00	15200,00	
Plný popis: —								
251	SUB		D+M Rozvod z vícevrstevných trubek ALPEX, včetně redukci, kolen a jiných tvarovek a fitinek, d20, 20x2 mm + Izolace tepelná pro potrubí, tloušťka izolační vrstvy min. 20 mm	m	38,000	500,00	19000,00	
Plný popis: —								
252	SUB		D+M Závěsy, profilové konzole, objímky, atd. pro potrubí d16 až d20	ks	10,000	150,00	1500,00	
Plný popis: —								
Oddíl 3: ARMATURY							33430,00	
253	SUB		D+M Výpouštěcí kulový kohout s hadicovou vývodkou a zátkou 1/2"	ks	4,000	670,00	2680,00	
Plný popis: —								
254	SUB		D+M Filtr závitový, DN 20 - 3/4", nerezové sítko, s magnetem	ks	2,000	1800,00	3600,00	
Plný popis: —								
255	SUB		D+M regulační a uzavírací radiátorové šroubení pro topná tělesa VK, DN 15 - 1/2" + krytka	ks	11,000	1050,00	11550,00	
Plný popis: —								
256	SUB		D+M regulační plynule nastavitelný radiátorový ventil pro topná tělesa se středovým připojením, DN 15 - 1/2"	ks	2,000	1500,00	3000,00	
Plný popis: —								
257	SUB		D+M Termostatická hlavice pro ventily topných těles a interiéry bytů	ks	10,000	1050,00	10500,00	
Plný popis: —								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
258	SUB		D+M Ruční hlavice pro pro ventily topných těles a interiéry bytů	ks	3,00	700,00	2100,00	
			Plný popis: —					
Oddíl		4: ZDROJ TEPLA						155000,00
259	SUB		D+M Komplexní dodávka, montáž, seřízení, uvedení do provozu, atd. závěsného plynového (zemní plyn) kondenzačního kotle s průtokovým ohřevem teplé vody. Výkon kotle cca 3-20 kW (při průtokovém ohřevu teplé vody cca 25 kW). Uzavřený plynový spotřebič typu "C". Vlastní typová kotlová automatika včetně pojistovacího ventilu 300 kP, expanzní nádoby, elektronického čerpadla topné vody, závěsu atd. Sifon pro odvod kondenzátu s napojením do kanalizace. Připojovací lišta s uzávěry. Integrované dopouštění topné vody. Energetická třída min. "A". 230 V. Včetně prostorového termostatu s týdenním časovým režimem a příslušnými kabelovými propoji.	ks	2,00	50000,00	100000,00	
			Plný popis: —					
260	SUB		D+M Komplexní sestava odkouření kotle s přívodem spalovacího vzduchu (uzavřený spotřebič typu C), tedy sestava koncentrického odkouření do komínu a komínové vložky pro odvod spalin a přívodu spalovacího vzduchu, včetně servisních otvorů, typovou střešní hlavici pro šikmou střechu a dalším příslušenstvím dle návodu výrobce. Účinná výška komínu cca 4 m, stejný výrobce jako výrobce kotle.	ks	2,00	25000,00	50000,00	
			Plný popis: —					
261	SUB		Seřízení kotle a uvedení do provozu včetně regulace	ks	2,00	2500,00	5000,00	
			Plný popis: —					
Oddíl		5: OSTATNÍ						252480,00
262	SUB		Napuštění a vypuštění topné soustavy - propláchnutí pitnou vodou	hod.	1,50	560,00	840,00	
			Plný popis: —					
263	SUB		Konečné napuštění topné soustavy - upravená topná voda	hod.	1,50	560,00	840,00	
			Plný popis: —					
264	SUB		Uvedení do provozu	hod.	2,00	560,00	1120,00	
			Plný popis: —					
265	SUB		Zprovoznění, seřízení a vyzkoušení zařízení	hod.	3,00	560,00	1680,00	
			Plný popis: —					
266	SUB		Zaučení obsluhy	hod.	0,50	560,00	280,00	
			Plný popis: —					
267	SUB		Provedení výchozích prohlídek, kontrol a revizí spalínové cesty dle vyhl. č. 34/2016 Sb. Proveďte revizní technik dle ČSN 73 4201, TPG 941 01 s vystavením revizní zprávy. Musí být ověřeno před uvedením kotlů do provozu	ks	1,00	7600,00	7600,00	
			Plný popis: —					
268	SUB		Seřízení průtoků topné vody včetně vystavení protokolu	hod.	3,00	560,00	1680,00	
			Plný popis: —					
269	SUB		Topné zkoušky	hod.	24,00	560,00	13440,00	
			Plný popis: —					
270	SUB		Dopracování zadávací dokumentace na dodavatelskou realizační a dle potřeb i dílenskou dokumentaci,	ks	1,00	25000,00	25000,00	
			Plný popis: —					
271	SUB		Dokumentace skutečného stavu.	ks	1,00	25000,00	25000,00	
			Plný popis: —					
272	SUB		Ostatní drobný, pomocný, doplňkový materiál a ostatní výrobky a zařízení v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1,00	25000,00	25000,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: —								
273	SUB		Ostatní stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1,000	25000,00	25000,00	
Plný popis: —								
274	SUB		Závěrečný úklid - provedení komplexního úklidu po provádění vytápění na úroveň min. původního stavu v návaznosti na likvidaci odpadů a úklid celé stavby	ks	1,000	30000,00	30000,00	
Plný popis: —								
275	SUB		D+M Popisy a označení rozvodů a zařízení - Popisy a označení především rozvodů, uzávěrů, měřičů, snímačů a ovládacích prvků, atd. a např. ČSN 13 0072, tak aby byla umožněna snadná orientace v zařízení pro obsluhu, údržbu a servis	ks	1,000	5000,00	5000,00	
Plný popis: —								
276	SUB		Předání a převzetí díla vč. vystavení protokolu a převzetí dokumentace skutečného stavu s kontrolou soulasu realizované stavby s touto dokumentací.	ks	1,000	5000,00	5000,00	
Plný popis: —								
277	SUB		Likvidace odpadů-Kompletní systém sběru, třídění, odvozu a likvidace odpadů v souladu se zák. č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhl. č.381/2001 Sb. v platném znění	ks	1,000	30000,00	30000,00	
Plný popis: —								
278	SUB		Doprava	ks	1,000	25000,00	25000,00	
Plný popis: —								
279	SUB		Zařízení pracoviště pro realizaci vytápění -Především v souladu s NV č. 591/2006 Sb.	ks	1,000	15000,00	15000,00	
Plný popis: —								
280	SUB		Koordinační činnost provádění vytápění. Koordinace ve vazbě na provádění stavebních dodávek stavby a TZB a koordinace vazeb na stávající stav objektu.	ks	1,000	15000,00	15000,00	
Plný popis: —								
Objekt							1565350,00	
Oddíl							434000,00	
SO_05: ELEKTRO								
1_00: Průzkumy, montáže a připojení el. zařízení								
281	SUB	1,001	Provedení úprav stávajícího elektroměrového rozvaděče RE na mezipodestě z důvodu osazení nových elektroměrů a nových hlavních jističů před elektroměrem, přípravu rozvaděče na osazení těchto nových zařízení, včetně kabelových propojení	ks	1,000	14000,00	14000,00	
Plný popis: —								
282	SUB	1,002	Provedení zaměření a průzkumů stávající elektroinstalace, prověření stávajících el. rozvodů a tras, zařízení a rozvaděčů	hod	7,000	25000,00	175000,00	
Plný popis: —								
283	SUB	1,003	Demontáž a odpojení stávajících svítidel na chodbách a schodištích 1.NP-7.NP - nová svítidla budou napojena na stávající el. rozvody	ks	1,000	12000,00	12000,00	
Plný popis: —								
284	SUB	1,004	Presunutí a přepojení stávajícího rozvaděče STA z půdního prostoru do chodby (do veřejné části)	ks	1,000	35000,00	35000,00	
Plný popis: —								
285	SUB	1,005	Presunutí a přepojení stávajícího rozvaděče vyhřívání okapů z půdního prostoru do chodby (do veřejné části)	ks	1,000	30000,00	30000,00	
Plný popis: —								
286	SUB	1,006	Napojení se ze stávajícího rozvaděče STA objektu - pro nové BJ	ks	2,000	12000,00	24000,00	
Plný popis: —								
287	SUB	1,007	Napojení se ze stávajícího systému domácího telefonu objektu - pro nové BJ	ks	2,000	15000,00	30000,00	
Plný popis: —								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
288	SUB	1,008	Napojení se ze stávajícího systému datových rozvodů objektu - pro nové BJ	ks	2,000	20000,00	40000,00	
			Plný popis: —					
289	SUB	1,009	Po zaměření, průzkumech a zjištění stávajícího stavu elektroinstalace - případná úprava stávajícího rozvaděče STA, doplnění rozvaděče, provedení úprav a rozšíření systému pro napojení 2 bytových jednotek	ks	1,000	15000,00	15000,00	
			Plný popis: —					
290	SUB	1,010	Po zaměření, průzkumech a zjištění stávajícího stavu elektroinstalace - případná úprava stávajícího systému domácího telefonu, doplnění systému, provedení úprav a rozšíření systému pro napojení 2 bytových jednotek	ks	1,000	7500,00	7500,00	
			Plný popis: —					
291	SUB	1,011	Po zaměření, průzkumech a zjištění stávajícího stavu elektroinstalace - případná úprava stávajícího systému datových rozvodů, doplnění systému, provedení úprav a rozšíření systému pro napojení 2 bytových jednotek	ks	1,000	7500,00	7500,00	
			Plný popis: —					
292	SUB	1,012	Po zaměření, průzkumech, prověření a zjištění stávajícího stavu elektroinstalace - případná úprava stávající elektroinstalace, stávajících el. rozvodů a tras	ks	1,000	7500,00	7500,00	
			Plný popis: —					
293	SUB	1,013	Provedení připojení nového rozvaděče výtahu RV z RE	ks	1,000	12500,00	12500,00	
			Plný popis: —					
294	SUB	1,014	Provedení připojení nového rozvaděče objektu "RBx" z RE	ks	2,000	7500,00	15000,00	
			Plný popis: —					
295	SUB	1,015	Provedení připojení termostatů pro regulaci vytápění	ks	2,000	1500,00	3000,00	
			Plný popis: —					
296	SUB	1,016	Zakončení vývodu 230V pro osvětlení nad umyvadlem koupelny v elektroinstalační krabici - včetně elinst. krabice IP44	ks	2,000	500,00	1000,00	
			Plný popis: —					
297	SUB	1,017	Zakončení vývodu 230V pro LED pásek kuchyňské linky v elektroinstalační krabici - včetně elinst. krabice	ks	2,000	1500,00	3000,00	
			Plný popis: —					
298	SUB	1,018	Zakončení kabelů z datové zásuvky vedle bytového rozvaděče v elektroinstalační krabici - včetně elinst. krabice	ks	2,000	250,00	500,00	
			Plný popis: —					
299	SUB	1,019	Montáž - provedení napojení zařízení na hlavní pospojování včetně připojení na EP svorkovnice	ks	1,000	1500,00	1500,00	
			Plný popis: —					
Oddíl 2.00: Osvětlení včetně dodávky, montáže a připojení							108800,00	
300	SUB	2,001	Dodávka a montáž LED svítidla včetně připojení - cca 22 W, 3000K, IP44	ks	6,000	1500,00	9000,00	
			Plný popis: —					
301	SUB	2,002	Dodávka a montáž LED svítidla včetně připojení - cca 15W, 3000K, IP54	ks	6,000	1800,00	10800,00	
			Plný popis: —					
302	SUB	2,003	Dodávka a montáž kulatého stropního LED svítidla včetně připojení - cca 42W, 4000K, IP40, s invertorem 1 hod a autotestem, se snímačem pohybu	ks	10,000	2500,00	25000,00	
			Plný popis: —					
303	SUB	2,003	Dodávka a montáž včetně připojení objímky s LED žárovkou	ks	10,000	350,00	3500,00	
			Plný popis: —					
304	SUB	2,004	Dodávka a montáž kulatého nástěnného LED svítidla včetně připojení - cca 42W, 4000K, IP40, s invertorem 1 hod a autotestem, se snímačem pohybu	ks	14,000	2500,00	35000,00	
			Plný popis: —					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis: —					
306	SUB	2,006	Dodávka a montáž fotoluminiscenční tabulky se směrem úniku	ks	17,000	1500,00	25500,00	
			Plný popis: —					
Oddíl 3.00: Kabely, vodiče, chráničky a žlaby celkem včetně dodávky a montáže							84100,00	
306	SUB	3,001	Dodávka a montáž vodiče CYKY 4x10 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	48,000	166,00	7968,00	
			Plný popis: —					
307	SUB	3,002	Dodávka a montáž vodiče CYKY 5x2,5 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	46,000	50,00	2300,00	
			Plný popis: —					
308	SUB	3,003	Dodávka a montáž vodiče B2ca, s1, d1 a1 4x6 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	13,000	210,00	2730,00	
			Plný popis: —					
309	SUB	3,004	Dodávka a montáž vodiče CYKY 3x1,5 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	193,000	50,00	9650,00	
			Plný popis: —					
310	SUB	3,005	Dodávka a montáž vodiče CYKYLo 3x2,5 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	376,000	50,00	18800,00	
			Plný popis: —					
311	SUB	3,006	Dodávka a montáž vodiče CYKYLo 3x1,5 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	214,000	50,00	10700,00	
			Plný popis: —					
312	SUB	3,007	Dodávka a montáž vodiče B2ca, s1, d1 a1 16 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	13,000	150,00	1950,00	
			Plný popis: —					
313	SUB	3,008	Dodávka a montáž vodiče CY/CYA 4 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	36,000	33,00	1188,00	
			Plný popis: —					
314	SUB	3,009	Dodávka a montáž vodiče CY/CYA 6 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	45,000	60,00	2700,00	
			Plný popis: —					
315	SUB	3,010	Dodávka a montáž vodiče CY/CYA 10 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	26,000	65,00	1690,00	
			Plný popis: —					
316	SUB	3,011	Dodávka a montáž vodiče CY/CYA 16 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	62,000	99,00	6138,00	
			Plný popis: —					
317	SUB	3,012	Dodávka a montáž vodiče J-Y(Si)Y 2x2x0,8 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	34,000	39,00	1326,00	
			Plný popis: —					
318	SUB	3,013	Dodávka a montáž stíněného koaxiálního kabelu, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	48,000	45,00	2160,00	
			Plný popis: —					
319	SUB	3,014	Dodávka a montáž vodiče UTP CAT6, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	112,000	70,00	7840,00	
			Plný popis: —					
320	SUB	3,015	Dodávka a montáž vodiče JYTY 2x1 mm2, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	10,000	30,00	300,00	
			Plný popis: —					
321	SUB	3,016	Dodávka a montáž vodiče UTP CAT5e, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	37,000	35,00	1295,00	
			Plný popis: —					
322	SUB	3,017	Dodávka a montáž elektroinstalační trubky s protahovacím lankem, vnitřní průměr cca 21 mm pro slaboproudé rozvody, včetně přichytek, držáků a upevňovacího materiálu	m	185,000	29,00	5365,00	
			Plný popis: —					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl		4 00: Ostatní elektroinstalační materiál včetně montáží (D+M) vč. připojení						54900,00
323	SUB	4,001	Dodávka a montáž včetně připojení kompletní jednonásobné zásuvky s ochranným kolíkem, včetně přístrojové krabice, 230V, IP20, bílá	ks	68,000	150,00	10200,00	
			Plný popis: —					
324	SUB	4,002	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního tlačítkového ovladače, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	2,000	200,00	400,00	
			Plný popis: 200					
325	SUB	4,003	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního spínače jednopólového, řazení 1, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	8,000	200,00	1600,00	
			Plný popis: —					
326	SUB	4,004	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního přepínače střídavého, řazení 6, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	4,000	200,00	800,00	
			Plný popis: —					
327	SUB	4,005	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního přepínače sériového, řazení 5, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	4,000	200,00	800,00	
			Plný popis: —					
328	SUB	4,006	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního přepínače křížového, řazení 7, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	1,000	300,00	300,00	
			Plný popis: —					
329	SUB	4,007	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního zvonkového tlačítka, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	2,000	200,00	400,00	
			Plný popis: —					
330	SUB	4,008	Dodávka a montáž včetně připojení kompletní zásuvky STA, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	2,000	350,00	700,00	
			Plný popis: —					
331	SUB	4,009	Dodávka a montáž včetně připojení kompletní datové dvojzásuvky CAT6, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	2,000	350,00	700,00	
			Plný popis: —					
332	SUB	4,010	Dodávka a montáž kompletního autonomního kouřového požárního hlásiče, včetně veškerého montážního materiálu a příslušenství	ks	5,000	1000,00	5000,00	
			Plný popis: —					
333	SUB	4,011	Dodávka a montáž kompletního autonomního teplotního požárního hlásiče, včetně veškerého montážního materiálu a příslušenství	ks	2,000	1500,00	3000,00	
			Plný popis: —					
334	SUB	4,012	Dodávka a montáž včetně připojení časového relé pro nastavení spínání ventilátoru koupelen a WC	ks	2,000	700,00	1400,00	
			Plný popis: —					
335	SUB	4,013	Dodávka a montáž společného dvojnásobného rámečku pro koncová zařízení - antracite painted	ks	24,000	50,00	1200,00	
			Plný popis: —					
336	SUB	4,014	Dodávka a montáž jednonásobného rámečku pro koncová zařízení - antracite painted	ks	31,000	50,00	1550,00	
			Plný popis: —					
337	SUB	4,015	Dodávka a montáž společného trojnásobného rámečku pro koncová zařízení - antracite painted	ks	2,000	100,00	200,00	
			Plný popis: —					
338	SUB	4,016	Dodávka a montáž společného čtyřnásobného rámečku pro koncová zařízení - antracite painted	ks	2,000	150,00	300,00	
			Plný popis: —					
339	SUB	4,017	Dodávka a montáž včetně připojení vnitřního komunikačního přístroje domácího telefonu	ks	2,000	2500,00	5000,00	
			Plný popis: —					
340	SUB	4,018	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního snímače pohybu, stropní, IP20	ks	2,000	1500,00	3000,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: —								
341	SUB	4,019	Dodávka a montáž, včetně připojení axiálního ventilátoru pro koupelny a WC, 230V, včetně flexipřipojení cca 2m, včetně seřízení, oživení a nastavení funkce	ks	2,000	7000,00	14000,00	
Plný popis: —								
342	SUB	4,020	Dodávka a montáž hlavního jističe před elektroměrem 3x20A/B, 10 kA	ks	2,000	750,00	1500,00	
Plný popis: —								
343	SUB	4,021	Dodávka a montáž hlavního jističe před elektroměrem 3x20A/C, 10 kA	ks	1,000	850,00	850,00	
Plný popis: —								
344	SUB	4,022	Dodávka a montáž kompletní krabice s ekvipotenciální svorkovnicí	ks	2,000	1000,00	2000,00	
Plný popis: —								
Oddíl 5 00: Zemnění a ochrana před bleskem - LPS, dodávka a montáž, včetně propojení							139700,00	
345	MP	X218040121	Demontáž zemnicí soustavy na střeše před bouráním střešního pláště	kpl	1,000	15000,00	15000,00	
Plný popis: Demontáž střešníků venkovního vedení nn držáku střešníků včetně třmenů, včetně zazdění a začištění okolního zdiva plochého držáku (stoličky)								
346	SUB	5,001	Dodávka a montáž kompletní jímací tyče v = cca 2,5m, včetně svorek, držáků, podpěr, podstavců a včetně propojení	ks	5,000	5000,00	25000,00	
Plný popis: —								
347	SUB	5,002	Dodávka a montáž kompletní jímací tyče v = cca 1m, včetně svorek, držáků, podpěr, podstavců a včetně propojení	ks	7,000	3500,00	24500,00	
Plný popis: —								
348	SUB	5,003	Dodávka a montáž svorky okapové SO, včetně propojení	ks	8,000	100,00	800,00	
Plný popis: —								
349	SUB	5,004	Dodávka a montáž svorky univerzální SUN, včetně propojení	ks	37,000	100,00	3700,00	
Plný popis: —								
350	SUB	5,005	Dodávka a montáž svorky páska-drát SR 3b, včetně propojení	ks	8,000	200,00	1600,00	
Plný popis: —								
351	SUB	5,006	Dodávka a montáž přípojovací svorky SP1, včetně propojení s ocelovou konstrukcí výtahu	ks	4,000	100,00	400,00	
Plný popis: —								
352	SUB	5,007	Dodávka a montáž svorky pásek-pásek SR02, včetně propojení	ks	10,000	200,00	2000,00	
Plný popis: —								
353	SUB	5,008	Dodávka a montáž zkušební svorky, včetně propojení	ks	4,000	200,00	800,00	
Plný popis: —								
354	SUB	5,009	Dodávka a montáž ochranného úhelníku pro svodové vedení	ks	4,000	1000,00	4000,00	
Plný popis: —								
355	SUB	5,010	Dodávka a montáž - Vodič AlMgSi 8, včetně podpěr, držáků a příchytok	m	252,000	100,00	25200,00	
Plný popis: —								
356	SUB	5,011	Dodávka a montáž, včetně uložení a zemních prací - Vodič FeZn 30 x 4 mm, včetně podpěr, držáků a úchytek	m	46,000	450,00	20700,00	
Plný popis: —								
357	SUB	5,012	Dodávka a montáž, včetně uložení a zemních prací - Vodič FeZn 10 mm, včetně podpěr, držáků a úchytek	m	32,000	300,00	9600,00	
Plný popis: —								
358	SUB	5,013	D+M Označení svodů	ks	4,000	350,00	1400,00	
Plný popis: —								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
359	SUB	5,014	Provedení protikorozní ochrany spojů, včetně protikorozní pásky	ks	1,000	5000,00	5000,00	
			Plný popis: —					
Oddíl			6: Rozvaděč "RB7.1" (D+M) vč. propojení				43400,00	
360	SUB	6,001	Dodávka a montáž kompletní podomítkové rozvodnice cca V715xS360xH90 mm, 56M, včetně DIN lišt, krytů, svorkovnic apod.	ks	1,000	3000,00	3000,00	
			Plný popis: —					
361	SUB	6,002	Instalační hlavní vypínač 3x25A	ks	1,000	500,00	500,00	
			Plný popis: —					
362	SUB	6,003	Svodič přepětí, TNS, T1+T2 (B+C)	ks	1,000	5000,00	5000,00	
			Plný popis: —					
363	SUB	6,004	Instalační jistič 10 kA, B 16A, 3P	ks	1,000	400,00	400,00	
			Plný popis: —					
364	SUB	6,005	Jistič s proudovým chráničem 10 kA, 1+N, B10A, 30 mA	ks	3,000	500,00	1500,00	
			Plný popis: —					
365	SUB	6,006	Proudový chránič 10 kA, 40 A, 4P, 30 mA	ks	2,000	1500,00	3000,00	
			Plný popis: —					
366	SUB	6,007	Instalační jistic 10 kA, B 16A, 1P	ks	10,000	1500,00	15000,00	
			Plný popis: —					
367	SUB	6,008	Kompletní montážní práce rozvaděče včetně kabelového propojení a včetně ostatního pomocného materiálu a příslušenství	ks	1,000	15000,00	15000,00	
			Plný popis: —					
Oddíl			7: Rozvaděč "RB7.2" (D+M) vč. propojení				178400,00	
368	SUB	7,001	Dodávka a montáž kompletní podomítkové rozvodnice cca V715xS360xH90 mm, 56M, včetně DIN lišt, krytů, svorkovnic apod.	ks	1,000	3000,00	3000,00	
			Plný popis: —					
369	SUB	7,002	Instalační hlavní vypínač 3x25A	ks	1,000	500,00	500,00	
			Plný popis: —					
370	SUB	7,003	Svodič přepětí, TNS, T1+T2 (B+C)	ks	1,000	5000,00	5000,00	
			Plný popis: —					
371	SUB	7,004	Instalační jistič 10 kA, B 16A, 3P	ks	1,000	400,00	400,00	
			Plný popis: —					
372	SUB	7,005	Jistič s proudovým chráničem 10 kA, 1+N, B10A, 30 mA	ks	3,000	500,00	1500,00	
			Plný popis: —					
373	SUB	7,006	Proudový chránič 10 kA, 40 A, 4P, 30 mA	ks	2,000	1500,00	3000,00	
			Plný popis: —					
374	SUB	7,007	Instalační jistic 10 kA, B 16A, 1P	ks	10,000	15000,00	150000,00	
			Plný popis: —					
375	SUB	7,008	Kompletní montážní práce rozvaděče včetně kabelového propojení a včetně ostatního pomocného materiálu a příslušenství	ks	1,000	15000,00	15000,00	
			Plný popis: —					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl		8: Vedlejší a ostatní položky a zařízení						522050,00
376	SUB	8,001	Zřízení a odstranění pracovní podlahy dle montáže, např. lešení, pomocné lešení, práce na žebříku, práce na plošině atd. - dle potřeb montáže-mimo jiné dle NV č. 362/2005 Sb.	ks	1,000	10000,00	10000,00	
			Plný popis: —					
377	SUB	8,002	Zprovoznění, seřízení a vyzkoušení zařízení	hod	10,000	650,00	6500,00	
			Plný popis: —					
378	SUB	8,003	Zaučení obsluhy	hod	8,000	850,00	6800,00	
			Plný popis: —					
379	SUB	8,004	Zednické výpomoci - frézování/rezání drážek do šíře 30 mm	m	391,000	350,00	136850,00	
			Plný popis: —					
380	SUB	8,005	Ostatní zednické výpomoci	ks	1,000	15000,00	15000,00	
			Plný popis: —					
381	SUB	8,005	Zednické výpomoci - frézování/rezání drážek do šíře 50 mm	m	104,000	350,00	36400,00	
			Plný popis: —					
382	SUB	8,006	Nastavení, naprogramování a uvedení do provozu systému domácího telefonu	ks	1,000	7500,00	7500,00	
			Plný popis: —					
383	SUB	8,007	Nastavení, naprogramování a uvedení do provozu systému STA	ks	1,000	2000,00	2000,00	
			Plný popis: —					
384	SUB	8,008	Nastavení, naprogramování a uvedení do provozu systému datových rozvodů	ks	1,000	2000,00	2000,00	
			Plný popis: —					
385	SUB	8,009	Provrtání prostupu pro nové kabelové příводы do BJ, včetně provedení protipožárního utěsnění (ucpávky) v souladu s ČSN EN 13501-2+A1, čl. 7.5.8	ks	2,000	2000,00	4000,00	
			Plný popis: —					
386	SUB	8,010	Revize - část celého zařízení, musí být prohlédnuta, přeměřena, vyzkoušena a bude podle dle zákona č. 250/2021 Sb. a dle NV č. 190/2022 Sb. vypracována zpráva o výchozí revizi.	ks	2,000	25000,00	50000,00	
			Plný popis: —					
387	SUB	8,011	Ostatní drobný, pomocný, doplňkový materiál a ostatní výrobky a zařízení v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1,000	25000,00	25000,00	
			Plný popis: —					
388	SUB	8,012	Ostatní stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1,000	15000,00	15000,00	
			Plný popis: —					
389	SUB	8,013	Dopracování zadávací dokumentace na dodavatelskou realizaci a dle potřeb i dílenskou dokumentaci,	ks	1,000	25000,00	25000,00	
			Plný popis: —					
390	SUB	8,014	Dokumentace skutečného stavu.	ks	1,000	25000,00	25000,00	
			Plný popis: —					
391	SUB	8,015	D+M Popisy a označení rozvodů a zařízení	ks	1,000	5000,00	5000,00	
			Plný popis: —					
392	SUB	8,016	Likvidace odpadů - kompletní systém sběru, třídění, odvozu a likvidace odpadu v souladu se zák. č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhl. č.381/2001 Sb. v platném znění	ks	1,000	25000,00	25000,00	
			Plný popis: —					
393	SUB	8,017	Průběžný a závěrečný úklid	ks	1,000	15000,00	15000,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
408	SUB	998713114	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 m do 36 m	t	0,075	3300,00	247,50	
			Plný popis: —					
Oddíl		721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						68120,52
409	SUB	721171905	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 110	kus	2,000	732,00	1464,00	
			Plný popis: —					
410	SUB	721175202	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé přípojovací DN 40	m	20,500	541,00	11090,50	
			Plný popis: —					
411	SUB	721175203	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé přípojovací DN 50	m	14,300	601,00	8594,30	
			Plný popis: —					
412	SUB	721175205	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé přípojovací DN 110	m	1,800	1500,00	2700,00	
			Plný popis: —					
413	SUB	721175212	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé odpadní (svislé) DN 110	m	12,200	1280,00	15616,00	
			Plný popis: —					
414	SUB	721175222	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé svodné (ležaté) DN 110	m	14,900	1490,00	22201,00	
			Plný popis: —					
415	SUB	721194103	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 32	kus	2,000	84,00	168,00	
			Plný popis: —					
416	SUB	55161841	Vtok se zápachovou uzávěrkou DN 32	kus	2,000	360,00	720,00	
			Plný popis: —					
417	SUB	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 40	kus	6,000	97,70	586,20	
			Plný popis: —					
418	SUB	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	9,000	108,00	972,00	
			Plný popis: —					
419	SUB	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 110	kus	2,000	161,00	322,00	
			Plný popis: —					
420	SUB	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	2,000	1030,00	2060,00	
			Plný popis: —					
421	SUB	721274121	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50	kus	3,000	497,00	1491,00	
			Plný popis: —					
422	SUB	998721114	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,077	1760,00	135,52	
			Plný popis: —					
Oddíl		722: Zdravotechnika - vnitřní vodovod						171883,50
423	SUB	722174022R01	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze 20x2,3 mm	m	37,200	490,00	18228,00	
			Plný popis: —					
424	SUB	722174023R01	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze 25x2,8 mm	m	34,700	550,00	19085,00	
			Plný popis: —					
425	SUB	722174024R01	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze 32x3,6 mm	m	33,500	654,00	21909,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis: —					
426	SUB	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění vypustek do DN 25	kus	24,000	265,00	6360,00	
			Plný popis: —					
427	SUB	72220233	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 32 x G 1"	kus	4,000	264,00	1056,00	
			Plný popis: —					
428	SUB	722232045	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1"	kus	4,000	632,00	2528,00	
			Plný popis: —					
429	SUB	722262213	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednortkové suchoběžné G 3/4" x 130 mm Qn 1,5	kus	2,000	1260,00	2520,00	
			Plný popis: —					
430	SUB	722990R001	Napojení rozvodů vody na kotel včetně dodávky bezpečnostní skupiny odpovídající použitému typu kotle	kus	2,000	25000,00	50000,00	
			Plný popis: —					
431	SUB	722999R001	Napojení nových rozvodů vody na stávající v 6NP	kus	2,000	25000,00	50000,00	
			Plný popis: —					
432	SUB	998722114	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,125	1580,00	197,50	
			Plný popis: —					
Oddíl 725: Zdravotnicka - zařízení předměty							110174,66	
433	SUB	725119125	Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	2,000	1620,00	3240,00	
			Plný popis: —					
434	SUB	64236021	Klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350mm	kus	2,000	3220,00	6440,00	
			Plný popis: —					
435	SUB	55167394	Sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální	kus	2,000	607,00	1214,00	
			Plný popis: —					
436	SUB	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	5,000	1700,00	8500,00	
			Plný popis: —					
437	SUB	64211046	Umyvadlo keramické závěsné bílé š 600mm	kus	3,000	1810,00	5430,00	
			Plný popis: —					
438	SUB	64221042	Umyvadlo keramické závěsné s otvorem bílé 450x370mm	kus	2,000	1330,00	2660,00	
			Plný popis: —					
439	SUB	725229103	Vany bez vytokových armatur montáž van se zápachovou uzavírkou akrylátových	soubor	1,000	2570,00	2570,00	
			Plný popis: —					
440	SUB	55421036	Vana akrylátová obdélníková vnitřní tvar ergonomický atypický odpad bílá 1800x800mm 170L	kus	1,000	4830,00	4830,00	
			Plný popis: —					
441	SUB	725241901	Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček	soubor	1,000	2480,00	2480,00	
			Plný popis: —					
442	SUB	55423032	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900mm	kus	1,000	5380,00	5380,00	
			Plný popis: —					
443	SUB	725244906	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny do niky	soubor	1,000	2330,00	2330,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis: —					
444	SUB	725244907	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny rohové (kout)	soubor	1,000	3040,00	3040,00	
			Plný popis: —					
445	SUB	55495011	dveře sprchové rámové skleněné tl 5mm otvíravé dvoukřídlé do niky na vaničku š 900mm	kus	1,000	8840,00	8840,00	
			Plný popis: —					
446	SUB	55495035	zástěna sprchového koutu boční rámová skleněná tl 4mm pevná na vaničku š 900mm	kus	1,000	3970,00	3970,00	
			Plný popis: —					
447	SUB	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	2,000	1090,00	2180,00	
			Plný popis: —					
448	SUB	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	2,000	1170,00	2340,00	
			Plný popis: —					
449	SUB	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	20,000	288,00	5760,00	
			Plný popis: —					
450	SUB	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1360,00	2720,00	
			Plný popis: —					
451	SUB	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	5,000	1800,00	9000,00	
			Plný popis: —					
452	SUB	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1970,00	1970,00	
			Plný popis: —					
453	SUB	725849412	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	496,00	496,00	
			Plný popis: —					
454	SUB	55145537	baterie sprchová nástěnná prostá	kus	1,000	972,00	972,00	
			Plný popis: —					
455	SUB	55145003	souprava sprchová komplet	sada	1,000	1130,00	1130,00	
			Plný popis: —					
456	SUB	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	5,000	336,00	1680,00	
			Plný popis: —					
457	SUB	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřez DN 40/50	kus	2,000	388,00	776,00	
			Plný popis: —					
458	SUB	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	617,00	617,00	
			Plný popis: —					
459	SUB	725865322	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a přepadovou trubicí	kus	1,000	1220,00	1220,00	
			Plný popis: —					
460	SUB	725865502	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů odpadní soupravy se zápachovou uzávěrkou DN 40 s přívodem vody G 3/4	kus	4,000	4490,00	17960,00	
			Plný popis: —					
461	SUB	998725114	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,231	1860,00	429,66	
			Plný popis: —					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl		726: Zdravotechnika - předstěnové instalace						23038,52
462	SUB	726131204	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí montáž ostatních typů klozetů	soubor	2,000	1590,00	3180,00	
			Plný popis: —					
463	SUB	55281706	montážní prvek pro závěsné WC do lehkých stěn s kovovou konstrukcí ovládání zepředu stavební v 1120mm	kus	2,000	7230,00	14460,00	
			Plný popis: —					
464	SUB	726191001	Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet	soubor	2,000	316,00	632,00	
			Plný popis: —					
465	SUB	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	2,000	173,00	346,00	
			Plný popis: —					
466	SUB	55281792	tlačítko pro ovládání WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm	kus	2,000	2180,00	4360,00	
			Plný popis: —					
467	SUB	998726124	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 m do 36 m	t	0,034	1780,00	60,52	
			Plný popis: —					
Oddíl		727: Zdravotechnika - požární ochrana						6319,76
468	SUB	727213203	Protipožární trubní upávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60 D 32	kus	2,000	323,00	646,00	
			Plný popis: —					
469	SUB	727213205	Protipožární trubní upávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60 D 50	kus	3,000	444,00	1332,00	
			Plný popis: —					
470	SUB	727213228	Protipožární trubní upávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 120 D 125	kus	2,000	2170,00	4340,00	
			Plný popis: —					
471	SUB	998727114	Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,001	1760,00	1,76	
			Plný popis: —					
Oddíl		763: Konstrukce suché výstavby						2712,32
472	SUB	763172353	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 400 x 400 mm	kus	2,000	429,00	858,00	
			Plný popis: —					
473	SUB	59030712	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm	kus	2,000	922,00	1844,00	
			Plný popis: —					
474	SUB	998763324	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,004	2580,00	10,32	
			Plný popis: —					
Oddíl		764: Konstrukce klempířské						35268,00
475	SUB	764955R905	Utěsnění prostupu kanalizačního potrubí konstrukcemi střechy podle stávajících materiálů konstrukce střešní krytiny	kus	2,000	3599,00	7198,00	
			Plný popis: —					
476	SUB	HZS2491	Hodinové zučtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	70,000	401,00	28070,00	
			Plný popis: —					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání					
								110895,63
477	SUB	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešehové podlahy do 1,9 m	m ²	87,960	69,30	6095,63	
			Plný popis: —					
478	SUB	950955R901	Zpřístupnění stávajících rozvodů vody a kanalizace v 6NP otevřením krycích konstrukcí, po napojení nových rozvodů uvedení konstrukcí do původního stavu	kus	4,000	7500,00	30000,00	
			Plný popis: —					
479	SUB	950955R902	Zpřístupnění prostoru podhledu pro vytvoření rozvodů vody a kanalizace v 6NP otevřením krycích konstrukcí, po provedení rozvodů uvedení konstrukcí do původního stavu	m ²	12,060	5000,00	60300,00	
			Plný popis: —					
480	SUB	960955R903	Zhotovení prostupu kanalizačního potrubí stropem	kus	5,000	2500,00	12500,00	
			Plný popis: —					
481	SUB	960955R904	Zhotovení prostupu vodovodního potrubí stropem	kus	2,000	1000,00	2000,00	
			Plný popis: —					
Oddíl			997: Přesun sutě					5834,58
482	SUB	997013158	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 24 do 27 m	t	0,600	2950,00	1770,00	
			Plný popis: —					
483	SUB	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,400	304,00	2553,60	
			Plný popis: —					
484	SUB	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,600	13,30	7,98	
			Plný popis: —					
485	SUB	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,600	2270,00	1362,00	
			Plný popis: —					
486	SUB	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	0,050	2820,00	141,00	
			Plný popis: —					
Oddíl			VRN9: Ostatní náklady					67724,32
487	SUB	721955R901	Vyhledání stávajících rozvodů vody a kanalizace v 6NP, určení materiálu, dimenze a způsobu napojení nových rozvodů	kus	4,000	5000,00	20000,00	
			Plný popis: —					
488	SUB	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	69,700	30,80	2146,76	
			Plný popis: —					
489	SUB	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	111,400	64,20	7151,88	
			Plný popis: —					
490	SUB	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	111,400	56,20	6260,68	
			Plný popis: —					
491	SUB	04320300X01	Vnější vizuální kontrola	m	169,100	150,00	25365,00	
			Plný popis: —					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
492	SUB	735X202020	Zprovoznění, seřízení a vyzkoušení zařízení	hod.	4,000	450,00	1800,00	
			Plný popis: —					
493	SUB	045303000	Koordináční činnost	kus	1,000	5000,00	5000,00	
			Plný popis: —					
Objekt		SO_07: PLYN						649060,00
Oddíl		D_001: DEMONTÁŽE						233500,00
494	SUB		Odborná demontáž a likvidace ocelového potrubí 2" s příslušenstvím	m	12,000	12500,00	150000,00	
			Plný popis: —					
495	SUB		Odborná demontáž a likvidace ocelového potrubí 5/4" s příslušenstvím	m	5,000	12500,00	62500,00	
			Plný popis: —					
496	SUB		Odborné odpojení přívodů plynoměrů od měněného páteřního potrubí	ks	6,000	3500,00	21000,00	
			Plný popis: —					
Oddíl		D_002: ARMATURY A ZAŘÍZENÍ						47720,00
497	SUB		D+M Kulový kohout 1", vč. těsnícího, montážního a dalšího příslušenství	ks	4,000	650,00	2600,00	
			Plný popis: —					
498	SUB		D+M Kulový kohout - spotřebičový uzávěr cca 3/4", vč. těsnícího, montážního a dalšího příslušenství	ks	2,000	1560,00	3120,00	
			Plný popis: —					
499	SUB		D+M propojovací rozpěrka pro vstupní a výstupní potrubí plynoměru (pospojování, uzemnění), včetně spojovacího materiálu a dalšího příslušenství	ks	2,000	2500,00	5000,00	
			Plný popis: —					
500	SUB		Montáž mezikusu jako dočasný přípravku pro následnou montáž plynoměru vč. těsnícího, montážního a dalšího příslušenství. Následná demontáž. Dodávka distribuční společnosti	ks	2,000	3500,00	7000,00	
			Plný popis: —					
501	SUB		Montáž nebo zabezpečení montáže fakturačního membránového plynoměru vč. těsnícího, montážního a dalšího příslušenství. Dodávka distribuční společnosti	ks	2,000	15000,00	30000,00	
			Plný popis: —					
Oddíl		D_003: POTRUBÍ						135640,00
502	SUB		D+M Potrubní trasa z trubek ocelových závitových ČSN 42 5710 nebo ČSN 425715, 2 1/2" (DN65), vč. tvarovek, těsnícího, montážního a dalšího příslušenství	m	12,000	1300,00	15600,00	
			Plný popis: —					
503	SUB		D+M Potrubní trasa z trubek ocelových závitových ČSN 42 5710 nebo ČSN 425715, 6/4", vč. tvarovek, těsnícího, montážního a dalšího příslušenství	m	5,000	1100,00	5500,00	
			Plný popis: —					
504	SUB		D+M Potrubní trasa z trubek ocelových závitových ČSN 42 5710 nebo ČSN 425715, 1", vč. tvarovek, těsnícího, montážního a dalšího příslušenství	m	2,000	880,00	1760,00	
			Plný popis: —					
505	SUB		D+M Tpotrubní trasa z trubek ocelových závitových ČSN 42 5710 nebo ČSN 425715, 3/4", vč. tvarovek, těsnícího, montážního a dalšího příslušenství	m	20,000	599,00	11980,00	
			Plný popis: —					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
506	SUB		D+M Systém závěsů a profilových konzolí pro potrubí 2 1/2" (DN65). Kompletní systém závěsů potrubí z nekorodujícího kovového materiálu	ks	5,000	500,00	2500,00	
			Plný popis: —					
507	SUB		D+M Systém závěsů a profilových konzolí pro potrubí 6/4". Kompletní systém závěsů potrubí z nekorodujícího kovového materiálu	ks	3,000	300,00	900,00	
			Plný popis: —					
508	SUB		D+M Systém závěsů a profilových konzolí pro potrubí 3/4" - 1". Kompletní systém závěsů potrubí z nekorodujícího kovového materiálu	ks	16,000	300,00	4800,00	
			Plný popis: —					
509	SUB		D+M Ochranná trubka z ocelového bezešvého potrubí s nátěrem ČSN 42 5710, mín. DN 100, l= cca 0,9 m	ks	2,000	1500,00	3000,00	
			Plný popis: —					
510	SUB		D+M Ochranná trubka z ocelového bezešvého potrubí s nátěrem ČSN 42 5710, mín. DN 65, l= cca 0,5 m	ks	1,000	1500,00	1500,00	
			Plný popis: —					
511	SUB		D+M Ochranná trubka z ocelového bezešvého potrubí s nátěrem ČSN 42 5710, mín. DN 50, l= cca 0,5 m	ks	1,000	1500,00	1500,00	
			Plný popis: —					
512	SUB		D+M Ochranná trubka z ocelového bezešvého potrubí s nátěrem ČSN 42 5710, mín. DN 32, l= cca 0,4 m	ks	2,000	1500,00	3000,00	
			Plný popis: —					
513	SUB		D+M Barva základní na ocelové konstrukce + ředidlo. Množství je uvedeno pro jednu vrstvu. Nátěr ocelového potrubí dle návodu výrobce barvy. Cenu přizpůsobit na počet vrstev dle požadavku a doporučení návodu výrobce barvy.	m2	6,000	300,00	1800,00	
			Plný popis: —					
514	SUB		D+M Barva vrchní syntetická bílá a žlutá + ředidlo. Množství je uvedeno pro jednu vrstvu. Nátěr ocelového potrubí dle návodu výrobce barvy. Cenu přizpůsobit na počet vrstev dle požadavku a doporučení návodu výrobce barvy.	m2	6,000	300,00	1800,00	
			Plný popis: —					
515	SUB		Přepojení potrubních přívodů k plynoměrům	ks	8,000	10000,00	80000,00	
			Plný popis: —					
Oddíl		D_004: OSTATNÍ					232200,00	
516	SUB		Požární těsnění rozvodů plynu, resp. prostupů chrániček	ks	4,000	1500,00	6000,00	
			Plný popis: —					
517	SUB		Tlaková zkouška plynového potrubí do DN65	ks	1,000	3000,00	3000,00	
			Plný popis: —					
518	SUB		Napuštění plynového potrubí včetně provedení zápisu dle TPG 800 03	ks	1,000	500,00	500,00	
			Plný popis: —					
519	SUB		Odplynění včetně provedení zkoušek odplynění dle ČSN 386405	ks	1,000	2000,00	2000,00	
			Plný popis: —					
520	SUB		Odvzdušnění včetně provedení zkoušek odvzdušnění dle ČSN 386405.	ks	1,000	1500,00	1500,00	
			Plný popis: —					
521	SUB		Kontrola plynovodu a spojů	ks	1,000	3500,00	3500,00	
			Plný popis: —					
522	SUB		Revize rozvodu plynu včetně zprávy	ks	1,000	10000,00	10000,00	
			Plný popis: —					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
523	SUB		Zaučení obsluhy	hod.	1,000	700,00	700,00	
			Plný popis: —					
524	SUB		Koordinace provádění s plynárenskou distribuční společností a majiteli ostatních bytů	hod.	16,000	3500,00	56000,00	
			Plný popis: —					
525	SUB		Dopracování zadávací dokumentace na dodavatelskou realizační a dle potřeb i dílenskou dokumentaci,	ks	1,000	10000,00	10000,00	
			Plný popis: —					
526	SUB		Dokumentace skutečného stavu.	ks	1,000	25000,00	25000,00	
			Plný popis: —					
527	SUB		Ostatní drobný, pomocný, doplňkový materiál a ostatní výrobky a zařízení v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1,000	12500,00	12500,00	
			Plný popis: —					
528	SUB		Ostatní stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1,000	25000,00	25000,00	
			Plný popis: —					
529	SUB		Závěrečný úklid - provedení komplexního úklidu po provádění vytápění na úroveň min. původního stavu v návaznosti na likvidaci odpadů a úklid celé stavby	ks	1,000	15000,00	15000,00	
			Plný popis: —					
530	SUB		D+M Popisy a označení rozvodů a zařízení - Popisy a označení především rozvodů, uzávěrů, měřičů, snímačů a ovládacích prvků, atd. a např. ČSN 13 0072, tak aby byla umožněna snadná orientace v zařízení pro obsluhu, údržbu a servis	ks	1,000	500,00	500,00	
			Plný popis: —					
531	SUB		Předání a převzetí díla vč. vystavení protokolu a převzetí dokumentace skutečného stavu s kontrolou soulasu realizované stavby s touto dokumentací.	ks	1,000	2500,00	2500,00	
			Plný popis: —					
532	SUB		Likvidace odpadů-Kompletní systém sběru, třídění, odvozu a likvidace odpadu v souladu se zák. č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhl. č.381/2001 Sb. v platném znění	ks	1,000	5000,00	5000,00	
			Plný popis: —					
533	SUB		Doprava	ks	1,000	25000,00	25000,00	
			Plný popis: —					
534	SUB		Zařízení pracoviště pro realizaci vytápění -Především v souladu s NV č. 591/2006 Sb.	ks	1,000	25000,00	25000,00	
			Plný popis: —					
535	SUB		Koordináční činnost provádění rozvodu plynu. Koordinace ve vazbě na provádění stavebních dodávek stavby a TZB a koordinace vazeb na stávající stav objektu.	ks	1,000	3500,00	3500,00	
			Plný popis: —					

Zřízení nového výtahu a využití půdních prostor Korunní 12, Praha 2 - Pouze výtah + VRN

Popis	Cena
S	6 912 565,24
SO_01-2: VRN pouze pro SO_02	1 590 000,00
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 000,00
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 165 000,00
V03: Zařízení staveniště	1 165 000,00
V04: Inženýrská činnost	145 000,00
V07: Provozní vlivy	75 000,00
V09: Ostatní náklady	50 000,00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	85 000,00
SO_02: Výtah	5 322 565,24
001: Zemní práce	236 126,90
002: Zakládání, zpevňování hornin	86 181,35
003: Svislé a kompletní konstrukce	5 875,20
004: Vodorovné konstrukce	35 064,82
005: Komunikace pozemní	7 259,23
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	68 006,48
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	354 939,65
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	246 492,01
1_01: Strojní část výtahu	646 000,00
2_01: Elektro část výtahu	116 500,00
3_01: Ostatní	180 000,00
4_01: Materiál ocelová konstrukce výtahové šachty včetně opláštění	2 287 500,00
5_01: Výroba a montáž šachty - práce a zhotovení	376 320,00
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	19 104,41
762: Konstrukce tesařské	1 321,22
763: Konstrukce suché výstavby	21 201,33
764: Konstrukce klempířské	17 066,70
766: Konstrukce truhlářské	201 890,51
767: Konstrukce zámečnické	311 659,75
771: Podlahy z dlaždic	73 154,42
783: Nátěry	17 542,26
784: Malby a tapety	13 359,00

Celkem (bez DPH)

6 912 565,24

Zřízení nového výtahu a využití půdních prostor Korunní 12, Praha 2 - Pouze výtah + VRN

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
cena SO_02 včetně VRN pro SO_02 celkem						6 912 565,24
SO_01-2: VRN pouze pro SO_02						1 590 000,00
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						25 000,00
1	X95290111	Úklid po dobu stavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
Výkaz výměr: Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce						45 000,00
2	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	20 000,00	20 000,00
Výkaz výměr: V rozsahu daného DOSS, SOD a předávací dokumentací pro kolaudaci				-		
Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
3	013294000	Dílenská a výrobní dokumentace	...	1,000	25 000,00	25 000,00
Výkaz výměr: V rozsahu daného SOD a PD				-		
Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
V03: Zařízení staveniště						1 165 000,00
4	034002000	Zabezpečení staveniště v souladu s plánem BOZP, zejména před pádem z výšky vč. oplocení staveniště apod.	...	1,000	15 000,00	15 000,00
Výkaz výměr: Dané legislativou a plánem BOZP				-		
Prvky aktivní i pasivní ochrany				-		
Týká se nejen pro pracovníky stavby, ale vzhledem k provádění prací za provozu objektu i zabezpečení pro uživatele domu				-		
Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
5	035103001	Užívání veřejných ploch a prostranství	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
Výkaz výměr: Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
6	035103005	Dopravní značení záborů	...	1,000	5 000,00	5 000,00
Výkaz výměr: Náklady na pronájem (nebo pořízení) dopravního značení po dobu stavby dle požadavků DOSS				-		
Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
7	039002000	Informační tabule na staveništi	...	1,000	15 000,00	15 000,00
Výkaz výměr: Dle požadavků plánu BOZP a legislativy				-		
Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		

8	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	...	1,000	15 000,00	15 000,00
Výkaz výměr: Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
9	033203000	Energie pro zařízení staveniště	...	1,000	50 000,00	50 000,00
Výkaz výměr: Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
10	030001000	Zařízení staveniště	%	2,300	450 000,00	1 035 000,00
Výkaz výměr: Například buňkoviště, sociální zázemí pro pracovníky stavby, jeřáb apod.				-		
11	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00
Výkaz výměr: Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
V04: Inženýrská činnost						145 000,00
12	044002000	Revize a měření mimo vyjmenovaná v SO_02	...	1,000	35 000,00	35 000,00
Výkaz výměr: Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
13	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	25 000,00	25 000,00
Výkaz výměr: Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
14	049002000	Předávací dokumentace v rozsahu SOD	...	1,000	50 000,00	50 000,00
Výkaz výměr: Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu a níže v SO_02				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
15	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	35 000,00	35 000,00
Výkaz výměr: Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
V07: Provozní vlivy						75 000,00
16	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	...	1,000	75 000,00	75 000,00
Výkaz výměr: Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu				-		
Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah				-		
V09: Ostatní náklady						50 000,00
17	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	...	1,000	50 000,00	50 000,00
Výkaz výměr: Například náklady na pořízení vzorků povrchových úprav a krytin dle požadavků AD, TDI a Investora				-		
Pasportizace fotodokumentací stavby a přilehlých prostor před zahájením stavby				-		

	Požární řád a poplachová směrnice			-		
	Provozně dopravní řád			-		
	Ochrana stromů a konstrukcí na veřejném prostranství			-		
	Označení stavby			-		
				-		
	Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu			-		
	Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah			-		

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						85 000,00
18	04	Mimostaveništní doprava	...	1,000	50 000,00	50 000,00
		Výkaz výměr: Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu		-		
		Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah		-		
19	05	Mimoběžné ztížené dopravní podmínky	...	1,000	35 000,00	35 000,00
		Výkaz výměr: Tato položka VRN je již zahrnuta pro ostatní objekty na předchozím listu		-		
		Je potřeba její cenu určit pouze pro SO_02 Výtah		-		

SO_02: Výtah						5 322 565,24
001: Zemní práce						236 126,90
20	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	34,455	1 230,00	42 379,62
		Výkaz výměr: Prohlubeň		-		
		3,45*3,21*2,55		28,240		
		Schodiště		-		
		(1,4+1,85+1,4+0,5+0,5)*1,1*1		6,215		
21	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	34,455	386,00	13 299,63
22	161111502	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 3 do 6 m nošením	m3	31,010	668,00	20 714,35
		Výkaz výměr: cca 90 % zeminy uvažováno k likvidaci a 10 % zeminy k zpětnému obsypu a zásypu		-		
		34,455*0,9		31,010		
23	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	31,009	302,00	9 364,72
		Výkaz výměr: 0,9*34,455		31,010		

24	113106123	Rozebírání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	23,783	111,00	2 639,92
		Výkaz výměr: Zámková dlažba určena k likvidaci		-		
		prohlubeň		-		
		2,51*2,31		5,798		
		schodiště na dvůr		-		
		2*1,4*1,1		3,080		
		Zámková dlažba určena k opětovnému použití		-		
		zvětšený výkop pro napojení dešťové kanalizace a okolo prohlubně		-		
		1*2,21*2		4,420		
		2,45*1		2,450		

Nástupiště skladba V7

1,85*1,1

Kolem schodiště

cca 6 m2

6

–

2,035

–

–

6,000

25	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	3,446	259,00	892,38
Výkaz výměr: 34,455*0,1				3,446		

26	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	36,630	151,00	5 531,13
Výkaz výměr: 2*3,21*2,75				17,655		
2*3,45*2,75				18,975		

27	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	36,630	93,60	3 428,57
28	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	34,455	289,00	9 957,50
29	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	62,018	262,00	16 248,72
Výkaz výměr: 31,009*2				62,018		

30	171211101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných ručně	m3	3,446	128,00	441,09
31	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	52,715	2 110,00	111 229,28
Výkaz výměr: 31,009*1,7				52,715		

002: Zakládání, zpevňování hornin

86 181,35

32	212756214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	3,850	74,70	287,60
Výkaz výměr: Dopojení odvodňovacích žlabů do dešťové kanalizace				–		
1,85+1				2,850		
1				1,000		

33	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	0,702	4 150,00	2 913,30
Výkaz výměr: 2,6*2,7*0,1				0,702		
Uvažovaná rezerva na každé straně cca 10 cm pro možné pravoúhlé založeníí ztraceného bednění tl. 10 cm				–		

34	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,851	4 530,00	8 383,33
Výkaz výměr: 2,25*2,35*0,35				1,851		

35	279113150	Základová zeď tl do 100 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	24,540	915,00	22 454,10
Výkaz výměr: (2,45+2,55+2,45+2,55)*2,65				26,500		
-2,45*0,8				-1,960		

36	279113152	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	21,880	1 460,00	31 944,80
Výkaz výměr: (2,25*2+2,35*2)*2,3				21,160		
-2,25*0,8				-1,800		
Zídka u schodiště				–		

		2*(1,4*0,9)			2,520			
37	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,306	54 200,00	16 601,46		
		Výkaz výměr: Výpis výztuže		–				
		306,3/1000		0,306				
38	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,093	38 800,00	3 596,76		
		Výkaz výměr: Výpis výztuže		–				
		92,7/1000		0,093				
003: Svislé a kompletní konstrukce							5 875,20	
39	310321111	Zabetonování otvorů do pl 1 m2 ve zdivu nadzákladovém včetně bednění a výztuže	m3	0,432	13 600,00	5 875,20		
		Výkaz výměr: Zabetonování M12 lávek k výtahu viz statika		–				
		6*4*(0,3*0,3*0,2)		0,432				
004: Vodorovné konstrukce							35 064,82	
40	457311115	Výrovnávací nebo spádový beton C 16/20 včetně úpravy povrchu	m3	0,284	4 980,00	1 414,82		
		Výkaz výměr: Ukončení tvámic ztraceného bednění prohlubně „límeč“		–				
		(1,4+2,21+2,25+2,21+1,4)*0,3*0,1		0,284				
41	434121425	Osazení ŽB schodišťových stupňů broušených nebo leštěných na desku	m	10,000	825,00	8 250,00		
		Výkaz výměr: 10*1		10,000				
		skladba V 8 včetně kladecí vrstvy kameniva		–				
42	59373755	Betonový schodišťový blok / schod 100x35x15	kus	10,000	2 540,00	25 400,00		
005: Komunikace pozemní							7 259,23	
43	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	14,905	451,00	6 722,16		
		Výkaz výměr: Zámková dlažba určena k opětovnému použití		–				
		zvětšený výkop pro napojení dešťové kanalizace a okolo prohlubně		–				
		1*2,21*2		4,420				
		2,45*1		2,450				
		Nástupiště skladba V7		–				
		1,85*1,1		2,035				
		Kolem schodiště		–				
		cca 6 m2		–				
		6		6,000				
44	564211013	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisků ŠP plochy do 100 m2 tl 70 mm	m2	5,115	105,00	537,08		
		Výkaz výměr: Skladba V 7		–				
		1,85*1,1		2,035				
		Pod schodiště		–				
		2*1,4*1,1		3,080				

006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

68 006,48

45	632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 15 do 20 mm	m2	3,608	1 030,00	3 715,73
		Výkaz výměr: Dno prohlubně		–		
		1,85*1,95		3,608		
46	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	5,308	825,00	4 379,10
		Výkaz výměr: Skladba V 6 průměrná výška zvolena 40 cm		–		
		(2,45+2,21+1,4+0,2+1,4+0,2+0,2+1,4+0,2+1,4+2,21)*0,4		5,308		
47	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 40mm	m2	7,500	164,00	1 230,00
48	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	31,588	62,40	1 971,09
		Výkaz výměr: Skladba V6		–		
		5,308		5,308		
		vnitřek prohlubně		–		
		(2*1,85+2*1,95)*2,3		17,480		
		Podhled V2		–		
		4*2*1,1		8,800		
49	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	22,788	286,00	6 517,37
50	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	31,588	392,00	12 382,50
51	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	31,588	61,60	1 945,82
52	632451022	Výrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	0,690	302,00	208,38
		Výkaz výměr: Pod dveře D.8 po bouracích pracích		–		
		1,15*0,6		0,690		
53	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	45,570	244,00	11 119,08
		Výkaz výměr: Kolem dveří D.8		–		
		1,15+2,11*2		5,370		
		Kolem dveří D.7		–		
		6*(1,3*2+2,1)		28,200		
		Kolem lávek		–		
		6*2		12,000		
54	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,529	5 950,00	3 148,15
		Výkaz výměr: Skladba V2		–		
		4*(1,85*1,1*0,065)		0,529		
55	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,529	435,00	230,12
56	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,529	291,00	153,94
57	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,073	38 800,00	2 824,64
		Výkaz výměr: Výztužení mazaniny skladba V2		–		
		4 sítě		–		

		4*18,2/1000			0,073			
58	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	12,210	509,00	6 214,89		
		Výkaz výměr: Skladba V1 a V2		-				
		6*(1,1*1,85)		12,210				
59	632459173	Příplatek k potěrům tl přes 20 do 30 mm za plochu do 5 m2	m2	12,210	23,30	284,49		
60	621325209	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	3,800	874,00	3 321,20		
		Výkaz výměr: Skladba V1		-				
		2*1,1		2,200				
		2*0,8		1,600				
61	621525105	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na podhledech	kus	4,000	2 090,00	8 360,00		
		Výkaz výměr: Podhledy V2		-				
		4		4,000				
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						354 939,65		
62	977211125	Řezání sténovou pilou kci z cihel nebo tvárnic hl přes 520 do 680 mm	m	9,200	7 570,00	69 644,00		
		Výkaz výměr: Pro dveře v 7. 6. 4. a 2. NP		-				
		4*2*1,15		9,200				
63	977211122	Řezání sténovou pilou kci z cihel nebo tvárnic hl přes 200 do 350 mm	m	26,400	3 340,00	88 176,00		
		Výkaz výměr: Pro UPE 160 lávky		-				
		6*(2+0,2+2+0,2)		26,400				
64	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	3,800	151,00	573,80		
		Výkaz výměr: Skladba V1		-				
		2*1,1		2,200				
		2*0,8		1,600				
65	985131131	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm	m2	3,800	1 460,00	5 548,00		
		Výkaz výměr: Skladba V1		-				
		2*1,1		2,200				
		2*0,8		1,600				
66	HZS1311	Hodinová zučtovací sazba omítkář	hod	10,500	531,00	5 575,50		
		Výkaz výměr: Začištění při demontáži lešení, oprava děr po kotvách		-				
		Odhad celý pracovní den		-				
		10,5		10,500				
67	X952901114	Umytí ocelové konstrukce výtahu a výtahu před předáním Díla	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00		
68	X952902701	Umytí skel výtahové šachty před předáním Díla vně i vnitřní strany	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00		
69	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	4,050	615,00	2 490,75		
		Výkaz výměr: 1,1*2+1,85		4,050				

70	X59227006	Odvodňovací žlab š. 100 mm včetně krycího roštu a tvarovek	m	4,050	1 110,00	4 495,50
71	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	3,600	298,00	1 072,80
Výkaz výměr: Vchod na dvůr				–		
3*1,2				3,600		
72	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	4,164	1 010,00	4 205,64
Výkaz výměr: Vchod na dvůr, uvažováno pod schodištěm						
1,2*0,6*0,3				0,216		
7.NP + 6.NP + 4.NP + 2.NP				–		
4*(1,15*1,4*0,6)				3,864		
5.NP + 3.NP				–		
2*(0,1*1,4*0,3)				0,084		
73	974031167	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	12,000	378,00	4 536,00
Výkaz výměr: Uložení UPE 160 lávky viz. statika				–		
6*2				12,000		
74	973031345	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	24,000	551,00	13 224,00
Výkaz výměr: Uložení lávky viz statika				–		
6*4				24,000		
75	953962113	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	48,000	66,70	3 201,60
Výkaz výměr: Lávky k výtahu viz statika				–		
6*4*2				48,000		
76	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,228	4 220,00	962,16
Výkaz výměr: Skladba V1				–		
2*1,1*0,06				0,132		
2*0,8*0,06				0,096		
77	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	13,200	91,70	1 210,44
Výkaz výměr: Pro podhledy můstků				–		
6*2*1,1				13,200		
78	941211113	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 25 do 40 m	m2	284,020	80,00	22 721,60
Výkaz výměr: Kolem šachty do písmena U				–		
(4+3+4)*(22,32+3,5)				284,020		
79	941211213	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 25 do 40 m za každý den použití	m2	42 603,000	2,08	88 614,24
Výkaz výměr: Uvažováno 150 dní				–		
150*284,02				42 603,000		
80	941211813	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 25 do 40 m	m2	284,020	61,10	17 353,62
81	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	1,000	214,00	214,00

82	X44932114	PHP CO2 s hasicí schopností 55 B	kus	1,000	1 120,00	1 120,00
099: Přesun hmot a manipulace se suti				246 492,01		
83	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	18,331	127,00	2 328,00
84	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	18,331	184,00	3 372,90
85	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	18,331	4 290,00	78 638,80
86	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,331	304,00	5 572,62
87	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,662	13,30	487,60
Výkaz výměr: Nalezena skládka 8 km od místa stavby, tedy 2x 8 km cesta tam a zpátky				-		
18,331*2				36,662		
88	997221121	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů nošením do 50 m	t	18,331	564,00	10 338,68
89	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	31,213	2 410,00	75 222,97
90	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	3,064	2 440,00	7 476,16
91	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	10,795	2 440,00	26 339,80
92	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,365	2 270,00	9 908,55
93	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,107	2 570,00	274,99
94	X998018001	Příplatek za přesuny hmot skrze objekt za provozu na dvůr	t	31,213	850,00	26 530,92
1_01: Strojní část výtahu				646 000,00		
95		kabina výtahu ocelová, neprůchozí, úprava nerez / dekorál Karbon	ks	1,000	50 000,00	50 000,00
96		rám klece, podlaha alu, oboustranné zachycovače nátěr RAL dle požadavku	ks	1,000	25 000,00	25 000,00
97		klec. dveře aut, teleskopické. 800/2000 nerez	ks	1,000	25 000,00	25 000,00
98		vážení klece tenzometrické	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
99		závěsné šrouby klece a závaží	ks	10,000	5 000,00	50 000,00
100		šachetní dveře automatické teleskopické 800/2000 nerez	ks	7,000	25 000,00	175 000,00
101		protiváha nová rámová , včetně výplně a zakrytování	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
102		kryt protiváhy výšky 2,5 m	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
103		nárazníky klece pryžové	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
104		nárazníky závaží pryžové	kpl	2,000	1 500,00	3 000,00
105		záv.prostředky - lana	ks	6,000	500,00	3 000,00
106		výtahový stroj,ITG, rošt, rámové uchycení na vodítka	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
107		rošt výtahového stroje na vodítka	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
108		pevná vodítka T 90/A pro klec 2 x 25 m	ks	28,000	2 500,00	70 000,00
109		spojky vodítek + upínky	ks	12,000	1 500,00	18 000,00
110		pevná vodítka T 50 pro závaží 2 x 25 m	ks	28,000	2 500,00	70 000,00
111		spojky vodítek + upínky	ks	12,000	1 500,00	18 000,00
112		konzoly vodítek T90	ks	18,000	2 500,00	45 000,00
113		konzoly vodítek T50	ks	18,000	2 500,00	45 000,00
114		OR včetně závaží OR dle EN 81-20	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
115		lanko OR	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
116		sklop.žebřík do prohlubně, spínač	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
117		mont.nosník - zdvih. přípravek pro stroj	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
118		výztuha rozvaděč - ve skříni,	ks	1,000	1 500,00	1 500,00

2_01: Elektro část výtahu					116 500,00	
119	rozvaděč výtahu s frekv. řízením VVVF	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
120	samostatná PO skříň rozvaděče dle požadavku objednatele	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
121	hlavní vypínač výtahu (součást rozvaděče)	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
122	el. instalace výtahu, R.J, STOP, spínače...	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
123	kryty, tabulky, návody, nápisy	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
124	GSM komunikace	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
125	přivolávač v přízemí s displej, klíčky RJ obsluha	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
126	přivolávače ve stanicích s displej	ks	6,000	2 500,00	15 000,00	
127	ovládací panel klece	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
128	vlečné kabely	kpl	2,000	25 000,00	50 000,00	
129	příplatek za vybavení dle EN 81-20	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
3_01: Ostatní					180 000,00	
130	technická dokumentace výtahu předávací	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	
131	montáž výtahu	ks	1,000	150 000,00	150 000,00	
132	úřední zkouška ITI , posouzení shody CE, předání	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
4_01: Materiál ocelová konstrukce výtahové šachty včetně opláštění					2 287 500,00	
133	Ocelová konstrukce výtahové šachty dle dílenské dokumentace v souladu se Statikou	kpl	1,000	850 000,00	850 000,00	
134	Skla izolační bezpečnostní typu CONNEX pro zasklení výtahové šachty	kpl	1,000	850 000,00	850 000,00	
135	Zasklívací úchyty + pryžové podložky k zasklívání	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	
136	Povrchová úprava ocelové kce šachty - jen materiál	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	
137	Větrací mříž dolní a horní	ks	2,000	5 000,00	10 000,00	
138	Lišty portálů šachetních dveří	ks	7,000	12 500,00	87 500,00	
139	Konzoly uchycení šachetních dveří	ks	14,000	5 000,00	70 000,00	
140	Kotevní plotna OK 8-190/180	ks	22,000	2 500,00	55 000,00	
141	Spojovací materiál (šrouby, silikony atd.)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
5_01: Výroba a montáž šachty - práce a zhotovení					376 320,00	
142	Přesun hmot, uložení materiálů	hod	42,000	560,00	23 520,00	
Výkaz výměr: Množství hodin odhadnuto projektantem části výtahu na základě zkušenosti					-	
V případě, že soutěžící dojde k jiné výměře hodin, nechť toto zohlední v jednotkové ceně					-	
42					42,000	
143	Montáž ocelové konstrukce včetně zastřešení šachty na stavbě	hod	210,000	560,00	117 600,00	
Výkaz výměr: Množství hodin odhadnuto projektantem části výtahu na základě zkušenosti					-	
V případě, že soutěžící dojde k jiné výměře hodin, nechť toto zohlední v jednotkové ceně					-	
210					210,000	
144	lakování Ral KOMAXIT celé konstrukce	hod	63,000	560,00	35 280,00	
Výkaz výměr: Množství hodin odhadnuto projektantem části výtahu na základě zkušenosti					-	
V případě, že soutěžící dojde k jiné výměře hodin, nechť toto zohlední v jednotkové ceně					-	
63					63,000	

145		Olištování skel ke konstrukci	hod	37,000	560,00	20 720,00
		Výkaz výměr: Množství hodin odhadnuto projektantem části výtahu na základě zkušenosti		–		
		V případě, že soutěžící dojde k jiné výměře hodin, nechť toto zohlední v jednotkové ceně		–		
		37		37,000		
146		Montáž paždiků pro uchycení vozíček klece a protiváhy	hod	64,000	560,00	35 840,00
		Výkaz výměr: Množství hodin odhadnuto projektantem části výtahu na základě zkušenosti		–		
		V případě, že soutěžící dojde k jiné výměře hodin, nechť toto zohlední v jednotkové ceně		–		
		64		64,000		
147		Zasklení stěn ocelové konstrukce	hod	58,000	560,00	32 480,00
		Výkaz výměr: Množství hodin odhadnuto projektantem části výtahu na základě zkušenosti		–		
		V případě, že soutěžící dojde k jiné výměře hodin, nechť toto zohlední v jednotkové ceně		–		
		58		58,000		
148		Práce pro elektromontáž výtahu	hod	78,000	560,00	43 680,00
		Výkaz výměr: Množství hodin odhadnuto projektantem části výtahu na základě zkušenosti		–		
		V případě, že soutěžící dojde k jiné výměře hodin, nechť toto zohlední v jednotkové ceně		–		
		78		78,000		
149		Ostatní pomocné práce	hod	87,000	560,00	48 720,00
		Výkaz výměr: Množství hodin odhadnuto projektantem části výtahu na základě zkušenosti		–		
		V případě, že soutěžící dojde k jiné výměře hodin, nechť toto zohlední v jednotkové ceně		–		
		87		87,000		
150		Montáž koryt dle PD pod/nad prahy dveří	hod	33,000	560,00	18 480,00
		Výkaz výměr: Množství hodin odhadnuto projektantem části výtahu na základě zkušenosti		–		
		V případě, že soutěžící dojde k jiné výměře hodin, nechť toto zohlední v jednotkové ceně		–		
		33		33,000		
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu						19 104,41
151	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	7,020	17,20	120,74
		Výkaz výměr: Dno prohlubně		–		
		2,6*2,7		7,020		
152	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	28,830	32,70	942,74
		Výkaz výměr: Mezi ztraceným bedněním		–		
		21,88		21,880		
		Skladba V 5		–		
		(2,35+2,25+2,35)*0,5		3,475		
		Skladba V 5		–		
		(2,35+2,25+2,35)*0,5		3,475		
153	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	7,020	141,00	989,82

154	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	25,355	162,00	4 107,51
155	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,011	152 500,00	1 728,02
Výkaz výměr: Spotřeba 0,35 kg/m2				-		
(7,02+25,355)*0,35/1000				0,011		
156	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	37,500	222,00	8 325,00
Výkaz výměr: Role zpravidla 7,5 m2				-		
(25,355+7,02)/7,5 = 4,317				-		
zaokrouhleno na 5 pásů				-		
5*7,5				37,500		
157	711161215	izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	3,475	232,00	806,20
Výkaz výměr: Skladba V 5				-		
(2,35+2,25+2,35)*0,5				3,475		
158	711491471	Provedení izolace proti vodě volně položenou pojistně hydroizolační fólií na vodorovné ploše	m2	5,643	80,80	455,95
Výkaz výměr: Skladba V9				-		
5,643				5,643		
159	28329038	Difúzně propustná fólie	m2	8,000	134,00	1 072,00
160	998711113	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,231	2 410,00	556,43
762: Konstrukce tesařské						1 321,22
161	762342211	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	5,643	126,00	711,02
Výkaz výměr: Skladba V 9				-		
5,643				5,643		
162	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl' 4 m	m3	0,050	9 960,00	498,00
163	998762114	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,028	4 080,00	112,20
763: Konstrukce suché výstavby						21 201,33
164	X763221670	D+M prodloužení soklové odvětrávací stěny na dvorku vč. povrchové úpravy obdobné stávající	m2	2,240	1 260,00	2 822,40
Výkaz výměr: Prodloužení soklové stěny ke schodišti				-		
2,8*0,8				2,240		
165	763231111	Sádrovláknitý podhled v 75 mm deska 1x10 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD bez izolace	m2	8,800	1 080,00	9 504,00
Výkaz výměr: Skladba V2				-		
4*2*1,1				8,800		
166	763331113	Cementovláknitý podhled desky 1x12,5 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD bez izolace EI 15	m2	5,643	1 470,00	8 294,48
Výkaz výměr: Skladba V9				-		
(1,95+1,1)*1,85				5,643		
167	998763324	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,225	2 580,00	580,45

764: Konstrukce klempířské							17 066,70
168	764212665	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	9,670	481,00	4 651,27	
Výkaz výměr: K.6 + K.7				-			
1,4+2,21+2,45+2,21+1,4				9,670			
169	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	5,200	107,00	556,40	
Výkaz výměr: 4*1,3				5,200			
170	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	5,643	1 490,00	8 408,07	
Výkaz výměr: Skladba V9				-			
5,643				5,643			
171	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	5,600	544,00	3 046,40	
Výkaz výměr: Prvek K.9				-			
5,6				5,600			
172	998764114	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,087	4 630,00	404,56	
766: Konstrukce truhlářské							201 890,51
173	766661951	Výměna vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových s nadsvětlíkem ve zdivu	kus	1,000	6 170,00	6 170,00	
Výkaz výměr: Dveře na dvůr				-			
Prvek D.8				-			
1				1,000			
174	61173206	dveře jednokřídle dřevěné plné s nadsvětlíkem max rozměru otvoru 3,3m2	m2	2,415	13 800,00	33 327,00	
Výkaz výměr: Jedná se o dveře na dvůr v tabulce prvek D.8				-			
Jedná se o kompletní dodávku jak je v tabulce uvedeno včetně všeho příslušenství				-			
1,15*2,1				2,415			
175	X766641811	Demontáž balkónových dveří do suti	kus	2,000	580,00	1 160,00	
Výkaz výměr: Prvek D.7				-			
5.NP a 3.NP				-			
Včetně prahu				-			
1+1				2,000			
176	X766641161	Montáž balkónových dveří zdvojených dvoukřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	6,000	2 540,00	15 240,00	
Výkaz výměr: Dveře na balkony				-			
Prvek D.7				-			
6				6,000			
177	61110024	Dveře na balkon dle celého popisu D.7	m2	16,380	8 800,00	144 144,00	
Výkaz výměr: 6*1,3*2,1				16,380			
178	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	5,200	69,90	363,48	

Výkaz výměr: 4*1,3

5,200

179	998766114	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,594	2 500,00	1 486,03
-----	-----------	---	---	-------	----------	----------

767: Konstrukce zámečnické**311 659,75**

180	767812851	Demontáž markýz fasádních š do 2000 mm	kus	1,000	2 580,00	2 580,00
181	X767995117	Výroba a montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 500 kg	kg	1 707,180	45,20	77 164,54

Výkaz výměr: Lávky a zavětrování výtahu viz statika

UPE 160

923,1

L 60/6

98,28

Plech 5

392

styčnickové plechy a kotevní plechy

23,04+25,6+41,28+137,09+66,79

182	X13010023	UPE 160	t	0,923	37 000,00	34 151,00
183	X13211020	L 60/6	t	0,098	34 800,00	3 410,40
184	X13211021	Plech tl. 5	t	0,392	31 900,00	12 504,80
185	X13211022	Styčnickové plechy a kotevní plechy	t	0,294	34 800,00	10 224,24

Výkaz výměr: (23,04+25,6+41,28+137,09+66,79)/1000

0,294

186	X59030036	Spojovací materiál	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
187	767163203	Montáž přímého kovového zábradlí do zdiva nebo lehčeného betonu na lodžii nebo francouzském okně v exteriéru	m	16,000	1 290,00	20 640,00

Výkaz výměr: Prvek Z.1

16

188	X55342288	Zábradlí z tyčoviny a pásoviny nýtované	m	16,000	7 770,00	124 320,00
-----	-----------	---	---	--------	----------	------------

Výkaz výměr: Prvek Z.1

včetně povrchové úpravy

16

189	767163122	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v exteriéru	m	2,000	1 060,00	2 120,00
-----	-----------	---	---	-------	----------	----------

Výkaz výměr: Prvek Z.2

2

190	X55342290	Zábradlí u schodiště na dvoře	m	2,000	2 080,00	4 160,00
-----	-----------	-------------------------------	---	-------	----------	----------

Výkaz výměr: Prvek Z.2 včetně povrchových úprav

2

191	998767114	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	2,568	3 070,00	7 884,77
-----	-----------	--	---	-------	----------	----------

771: Podlahy z dlaždic**73 154,42**

192	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,320	17,30	282,34
-----	-----------	---------------------------------------	----	--------	-------	--------

Výkaz výměr: Skladba V 3

2,6*1,2

Skladba V1 + V2

6*1,1*2

–

3,120

–

13,200

193	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,320	65,70	1 072,22
-----	-----------	-----------------------------	----	--------	-------	----------

Výkaz výměr: Skladba V 3

2,6*1,2

Skladba V1 + V2

6*1,1*2

–

3,120

–

13,200

194	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	3,120	1 140,00	3 556,80
-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

Výkaz výměr: Skladba V 3

2,6*1,2

–

3,120

195	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	16,320	746,00	12 174,72
-----	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Výkaz výměr: Skladba V 3

Skladba V1 + V2

6*1,1*2

2,6*1,2

–

–

13,200

3,120

196	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,320	452,00	7 376,64
-----	-----------	--	----	--------	--------	----------

Výkaz výměr: Skladba V 3

2,6*1,2

Skladba V2 + V1

6*1,1*2

–

3,120

–

13,200

197	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,120	185,00	577,20
-----	-----------	--	----	-------	--------	--------

Výkaz výměr: Skladba V 3

2,6*1,2

–

3,120

198	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	3,588	634,00	2 274,79
-----	----------	--	----	-------	--------	----------

Výkaz výměr: Skladba V 3

2,6*1,2

prořez 15 %

3,12*0,15

–

3,120

–

0,468

199	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	12,000	217,00	2 604,00
-----	-----------	---	---	--------	--------	----------

Výkaz výměr: 6*2

12,000

200	59761121	Dlažba na můstky - projednání s památkáři	m2	16,500	557,00	9 190,50
-----	----------	---	----	--------	--------	----------

Výkaz výměr: Skladba V1 + V2

6*1,1*2

+ Sokly

13,2*0,25

–

13,200

–

3,300

201	771161023	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	13,200	85,60	1 129,92
		Výkaz výměr: 6*1,1*2		13,200		
202	59054296	profil ukončovací s okapničkou děrovaná hrana s drenáží barevný lak Al dl 2,5m v 10mm	m	15,180	1 350,00	20 493,00
		Výkaz výměr: 13,2*1,15		15,180		
203	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	5,400	146,00	788,40
		Výkaz výměr: 6*(0,2+0,25+0,25+0,2)		5,400		
204	X771574901	Oprava podlah v místě balkónových dveří	m2	12,000	850,00	10 200,00
		Výkaz výměr: Stávající dlažbu v místě bouraných balkónových dveří šetřit demontovat a zpětně doložit k novým dveřím		–		
		2*2		4,000		
		Po vybourání parapetního zdiva u nových můstků doložit dlažbu k prahu		–		
		4*2		8,000		
		Včetně soklíků		–		
205	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,800	120,00	456,00
		Výkaz výměr: skladba V1		–		
		2*1,1		2,200		
		2*0,8		1,600		
206	998771114	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,679	1 440,00	977,89
783: Natěry						17 542,26
207	783913151	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových podlah	m2	3,608	96,70	348,85
		Výkaz výměr: Dno prohlubně		–		
		1,85*1,95		3,608		
208	783917151	Krycí jednonásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	3,608	106,00	382,40
		Výkaz výměr: Dno prohlubně		–		
		1,85*1,95		3,608		
209	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	57,572	147,00	8 463,08
		Výkaz výměr: Lávky a zavětrování výtahu		–		
		(0,07*4+0,16*2)*47,3		28,380		
		(0,06*4)*15,6		3,744		
		9,8*2		19,600		
		(0,48+0,4+0,516+1,428+0,1)*2		5,848		
210	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	57,572	145,00	8 347,94
784: Malby a tapety						13 359,00
211	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m	m2	8,400	262,00	2 200,80
		Výkaz výměr: V místě bourání		–		

		6*(1,4*0,5*2)			8,400			
212	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnosti v do 3,80 m	m2	8,400	689,00	5 787,60		
		Výkaz výměr: Obnova kolem nových dveří na lávky		–				
		8,4		8,400				
213	784660131	Jednonásobný obnovovací latexový nátěr linkrusty v místnosti v do 3,80 m	m2	16,800	88,50	1 486,80		
		Výkaz výměr: Nátěr stávající linkrusty od ostění do rohu		–				
		cca		–				
		6*(1,4*2)		16,800				
214	784171001	Ólepečování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	70,000	13,20	924,00		
		Výkaz výměr: Výmalba kolem nových dveří na lávky a dveří na dvůr, pouze lokální od ostění do koutu		–				
		7*10		70,000				
215	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	49,000	6,88	337,12		
		Výkaz výměr: Výmalba kolem nových dveří na lávky a dvůr, pouze lokální od ostění do koutu		–				
		7*3,5*2		49,000				
216	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	20,020	9,17	183,58		
		Výkaz výměr: Výmalba kolem nových dveří na lávky a dvůr, pouze lokální od ostění do koutu		–				
		7*1,3*2,2		20,020				
217	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	21,000	21,80	457,80		
		Výkaz výměr: Výmalba kolem nových dveří na lávky a dvůr, pouze lokální od ostění do koutu		–				
		7*2*1,5		21,000				
218	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	20,020	14,60	292,29		
219	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	100,000	0,72	72,00		
220	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	100,000	0,84	84,00		
221	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	21,000	73,00	1 533,00		
		Výkaz výměr: Výmalba kolem nových dveří na lávky a dvůr, pouze lokální od ostění do koutu		–				
		7*2*1,5		21,000				



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

HARMONOGRAM - Korunní 719/12 - zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor

MĚSÍC	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
převzetí staveniště														
Příprava														
Předání díla														
Přípravné práce pro výtah														
Nosná konstrukce výtahu														
Montáž výtahu														
Obláštění výtahové šachty														
Stavební práce půdní vestavby														
ZTI+ÚT+Elektro+plyn														



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Korunní 719/12 - zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	Jan Pěkníček	investiční technik
za Zhotovitele:		stavbyvedoucí
za Projektanta:	T.C. Classic, a.s.	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;



- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	Mgr. Marek Braidl	člen představenstva
za Zhotovitele:	Michal Nartowski	jednatel společnosti

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:
Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2025.12.18
13:05:51 +01'00'

za Objednatele
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

V Praze dne

FORMET

Digitally signed by Michal
Nartowski
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-28447352,
o=Formet, s.r.o., ou=1, cn=Michal
Nartowski, sn=Nartowski,
givenName=Michal,
serialNumber=P686688
Date: 2025.12.20 06:20:53 +01'00'

za Zhotovitele
Michal Nartowski
jednatel



Příloha č. III.1

Protokol o změně díla

Změnový list číslo

Předmět díla:	Korunní 719/12 - zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor		
Objekt:	Korunní 719/12		
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
Zhotovitel:	Formet, s.r.o.		
TDS:	LANDKER, s.r.o.		
Projektant:	T.C. classic, a.s., se sídlem: K Ryšánce 16, 147 00 Praha 4		
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		



číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx		
Změnový list č. 1							
Součty							



PŘÍLOHA ČÍSLO IV SMLOUVY O DÍLO ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS

I. Úvodní ustanovení

Komplexní záruční servis je systém opatření prováděných Zhotovitelem v záruční době poskytované Zhotovitelem Objednateli na zrealizovaném díle.

II. Záruční podmínky

II.1. Smluvními stranami sjednanými záručními podmínkami jsou úkony Zhotovitele uvedené v následujících odstavcích této přílohy – provádění komplexního záručního servisu po dobu záruční doby za dílo touto smlouvou sjednanou.

III. Komplexní záruční servis a preventivní opatření v rámci provádění komplexního záručního servisu

III.1. Zhotovitel zpracuje Návod na provoz a údržbu díla a předá jej Objednateli k termínu zahájení předání a převzetí díla.

III.2. Komplexní záruční servis je soubor opatření, která bude provádět Zhotovitel po dobu záruční doby na celém díle podle Návodu na provoz a údržbu díla v takovém rozsahu, aby platila záruční doba poskytovaná Zhotovitelem Objednateli podle této smlouvy. V rámci komplexního záručního servisu je Zhotovitel povinen zabezpečit provoz a obsluhu všech zařízení, která jsou součástí díla s cílem dosažení a udržení všech projektovaných parametrů.

III.3. Komplexní záruční servis zahrnuje:

- odstraňování reklamovaných vad v záruční době
- provádění periodických prohlídek
- provádění úkonů podle dokumentace údržby vč. provádění potřebných servisních úkonů a revizí a vyhotovení revizních zpráv, které bude nutné v průběhu záruční doby pořídit či obnovit k zajištění požadavků podle příslušných norem a předpisů
- dodávky a zabudování prvků či médií, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu
- výměny prvků díla, které samy o sobě mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba poskytovaná Zhotovitelem na dílo

III.4. Dokumentace údržby

III.4.1. Dokumentace údržby obsahuje:

- seznam nutných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla

III.4.2. Dokumentace údržby bude zpracována formou tabulky, která bude obsahovat rozsah servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla, intervaly, ve kterých mají být příslušné servisní úkony prováděny a intervaly, ve kterých má být prováděna výměna náplní či dílů. U zařízení, u nichž je třeba provádět pravidelné prohlídky či revize a vystavovat či obnovovat revizní zprávy bude uvedena doba platnosti revizní zprávy a požadavky na lhůty jejího obnovení. Takováto tabulka bude Zhotovitelem v rámci zpracování Návodu na provoz a údržbu díla zpracována do podrobností zahrnujících celý rozsah každé z částí díla a je přílohou č. II.1. této smlouvy.

III.4.3. Zhotovitel, případně třetí subjekt, na kterého budou povinnosti Zhotovitele smluvně převedeny, bude podle dokumentace údržby zajišťovat veškeré servisní úkony podle dokumentace údržby. V rámci provádění servisních úkonů podle dokumentace údržby bude Zhotovitel zejména provádět:

- a) periodické prohlídky
- b) zkoušky funkce
- c) nastavení, kalibrace, seřízení
- d) výměny náplní a prvků
- e) revize
- f) preventivní opatření
- g) opravy vč. dodávek náhradních dílů

III.4.4. V rámci komplexního záručního servisu dodává Zhotovitel prvky, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu.

III.5. Periodické prohlídky

IV.5.1. V návaznosti na Návod na provoz a údržbu díla bude Zhotovitel provádět pravidelné servisní prohlídky podle plánu preventivních prohlídek, které zpracuje Zhotovitel v rámci dokumentace údržby. Plán



preventivních prohlídek předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení. Plán preventivních prohlídek bude sjednán tak, aby respektoval časový provoz Objednatele.

IV.5.2. V rámci každé periodické prohlídky provede Zhotovitel soubor činností uvedených za účelem zjištění a specifikování závad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných závad, které budou rozděleny takto:

IV.5.2.1. Závady, které se projeví jako vada díla v záruční době.

IV.5.2.2. Závady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla, mohou však být vadami vzniklými v důsledku zanedbání údržby. U těchto závad Zhotovitel současně navrhne způsob jejich odstranění (např. výměnu dílů vč. jejich zajištění)

IV.5.2.3. Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele (pokud se jedná o činnosti, které vyplývají z užívání díla Objednatel a Zhotovitel je nemůže v rámci provádění komplexního záručního servisu ovlivnit), které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.

IV.5.2.4. Upozornění Objednatele na technický stav díla nebo jeho částí, důsledkem kterého by mohlo dojít k poruchám či vadám díla.

IV.5.2.5. Návrh obnovy či výměny částí díla, jejichž užitná či technická hodnota je ve stavu před ukončením životnosti.

IV.5.2.6. Návrh na repase, obnovy či výměny částí díla, z důvodů možnosti zvýšení technické úrovně částí díla, jako prevence proti předčasnému technickému a morálnímu zastarání díla nebo jeho částí.

IV.5.2.7. Protokol z každé periodické prohlídky podle přílohy č. II.2. této smlouvy.

III.6. Doba provádění periodických prohlídek

III.6.1. Zhotovitel bude provádět pravidelné periodické prohlídky dokončené každé části díla vždy dle pokynů výrobce, nejpozději však po uplynutí lhůty 6-ti měsíců od ukončení předchozí preventivní prohlídky, poprvé po uplynutí prvních 6-ti měsíců záruční doby. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

III.6.2. Datum nástupu na provedení periodické prohlídky každé části díla oznámí Zhotovitel Objednateli písemně nejméně 14 dnů předem.

III.6.3. Každá periodická prohlídka každé části díla bude ukončena do 30 kalendářních dnů od jejího zahájení.

III.7. Sankce

III.7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem na periodickou prohlídku ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Pro uplatnění sankce je rozhodná lhůta uvedená v odst. III.6.1. této přílohy smlouvy bez ohledu na datum skutečného nástupu na provedení periodické prohlídky oznámené Zhotovitelem podle odst. III.6.2. této přílohy smlouvy, pokud toto bude v rozporu s lhůtou uvedenou v odst. III.6.1. této přílohy smlouvy.

III.7.2. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s ukončením periodické prohlídky uvedené v odst. III.6.3. této přílohy smlouvy ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení.

III.7.3. Pokud Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající mu z komplexního záručního servisu nebo neprovede včas servisní úkony podle dokumentace údržby, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení. Vyúčtováním smluvní pokuty podle bodů III.7.1. – III.7.2. není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a Zhotovitel není zbaven povinnosti příslušnou povinnost splnit a uhradit náklady vzniklé v souvislosti s výměnou prvků díla, které by nemusely být vyměněny, pokud by Zhotovitel řádně a včas splnil své povinnosti.

IV. Přílohy

Nedílnou součástí přílohy č. IV. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. II.1. – SEZNAM NUTNÝCH SERVISNÍCH ÚKONŮ

Příloha č. II.2. – PROTOKOL Z PERIODICKÉ PROHLÍDKY

V Praze dne

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal Mgr.
Marek Braidl
Datum: 2025.12.18
13:01:35 +01'00'

za Objednatele

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

V Praze dne

FORMET

Digitally signed by Michal
Nartowski
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-28447352,
o=Formet, s.r.o., ou=1, cn=Michal
Nartowski, sn=Nartowski,
givenName=Michal,
serialNumber=P686688
Date: 2025.12.20 06:21:19 +01'00'

za Zhotovitele

Michal Nartowski

jednatel



PŘÍLOHA ČÍSLO V SMLOUVY O DÍLO PLNÁ MOC ZE DNE 10.11.2025



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

JAN KORSESKA
STAROSTA

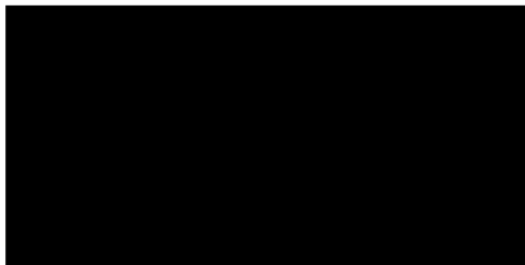
P L N Á M O C

Městská část Praha 2, IČ: 00063461, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 600/20, jednající Janem Korseskou, starostou, tímto zmocňuje

Správu nemovitostí Praha 2, a.s., IČ: 04958268, se sídlem Sokolovská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

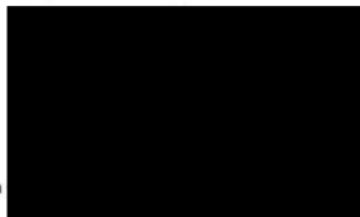
k výběru dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Korunní 719/12 – výstavba nového výtahu a přestavba půdních prostor“ a k uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem shora uvedené veřejné zakázky.

V Praze dne: 12.8.2025



Plnou moc přijímám:

V Praze dne 10.11.2025



Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys desetiletí – cena týdeníku Ekonom a hotelnictví – cena společnosti COMENIUS
ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
ústředna: 236 044 111, starosta: 236 044 185
e-mail: jan.korseska@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, DIČ CZ00063461, ID datové schránky: y7yb44i

ruch



PŘÍLOHA ČÍSLO V SMLOUVY O DÍLO PLNÁ MOC ZE DNE 14.7.2025



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Mgr. Jaroslav Koubek, MPA, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Braldla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

[REDACTED]

bytem:

[REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 14. 7. 2025

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 14. 7. 2025

[REDACTED]

