

ČÍSLO:

77

ZE DNE:

08.12.2025

OBJEDNATEL:

Název: Město Kralupy nad Vltavou

Zastoupený: Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:

Název: STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:

Název: Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:

- ☐ Neodkladná změna
☒ Odkladná změna
☐ Změna malého rozsahu

Dopad do ceny díla

- ☒ ANO
☐ NE

Dopad do termínu provádění díla

- ☐ ANO
☒ NE

Poznámka:

Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 6, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:

77 Bar z luxfer v kavárně

3. Popis změny:

Dle požadavku investora bude provedena výstavba čela budoucího baru ze sklobetonových tvárnic v prostoru kavárny.

4. Cena změny:

75 031,13

Kč bez DPH

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:

původní termín

nový termín

dílčí termíny

původní termín

nový termín

Datum: 2025.12.10 13:30:50 +01'00'

Datum: 2025.12.08 21:03:55 +01'00'

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Datum: 2025.12.09 07:20:52
+01'00'

Datum: 2025.12.22 11:58:26 +01'00'

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

- 1 Objednatel
2 Zhotovitel

Přílohy:

- příloha č.1 - ocenění ZL
příloha č.2 - foto

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
514	761161101R00	Sklobetonové stěny, tvárnice 19x19x8 cm čiré, tmel	m2	7	6888,31	48 218,17	X		SO 01 stavební část	RTS z SoD
516	761.1	Příplatek za skládání obrazce ze sklobet. tvárníc, složení podle návrhu z čirých a barevných tvárníc	m2	7	3671,8	25 702,60	X		SO 01 stavební část	RTS z SoD
517	998761203R00	Přesun hmot pro sklobeton. konstr., výšky do 24 m	%	2	555,18	1 110,36	X		SO 01 stavební část	RTS z SoD

Celkem

75 031,13 Kč

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

ČÍSLO:

78

ZE DNE:

08.12.2025

OBJEDNATEL:

Název: Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený: Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:

Název: STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:

Název: Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:

- ☐ Neodkladná změna
☒ Odkladná změna
☐ Změna malého rozsahu

Dopad do ceny díla

☒ ANO☐ NE

Dopad do termínu provádění díla

☐ ANO☒ NE

Poznámka:

Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 6, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:

78 Doplnění truhlářských výrobků

3. Popis změny:

Dle požadavku investora proběhne doplnění truhlářských výrobků. Jedná se o doplnění šikmé soklové lišty v místnosti Z433 ("Dvořákova síň"), navýšení množství parapetů u oken, obklad čela podia pro zvukaře v místnosti Z617, obklad čela hlavního podia v místnosti Z617, doplnění prahu do bytu správce, doplnění madla na schodišti v restauraci.

4. Cena změny:

486 596,55

Kč bez DPH

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:

původní termín

nový termín

dílčí termíny

původní termín

nový termín

Datum: 2025.12.10 13:31:05 +01'00'

Datum: 2025.12.08 21:04:35 +01'00'

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Datum: 2025.12.09 07:21:22
+01'00'

Datum: 2025.12.22 11:58:49 +01'00'

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

- 1 Objednatel
2 Zhotovitel

Přílohy: příloha č.1 - ocenění ZL

příloha č.2 - foto

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zařídění položky	Cenová soustava
		Doplnění šikmé soklové lišty v místnosti Z 433 ("Dvořákova síň)								
	HZS2122	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář odborný	hod	2	573	1 146,00	X		SO 01 stavební část	ÚRS (2025/II)
		<i>Poznámka: Zaměření na stavbě 2 lidí</i>								
	vlastní	doprava pro zaměření a montáž	kpl	1	5000	5 000,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Dodávka a výroba soklové lišty (dýha dub)	bm	10,43	1500	15 645,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
	998766123	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,5	3600	1 800,00	X		SO 01 stavební část	ÚRS (2025/II)
	HZS2122	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář odborný	hod	8	573	4 584,00	X		SO 01 stavební část	ÚRS (2025/II)
		<i>Poznámka: Montáž na stavbě 2 lidí * 4 hodiny = 8 hodin</i>								
		celkem:				28 175,00				
		Navýšení množství parapetu u oken								
1050	OS/140	Vnitřní parapet. Specifikace: Detailní specifikace v knize standardů,kotvení,doplňky,detaily,D+M	m2	55	5059,23	278 257,65	X		SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámka: Původní množství v SoD je 353 m2. Skutečnost je 408 m2. Rozdíl 55 m2. Rozdíl vznikl nutným rozšířením technologického kanálu, určením další parapetu a ploch, které nebyly v původním rozsahu, které se mají obložit ze stejného materiálu.</i>								
	998766123	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1	3600	3 600,00	X		SO 01 stavební část	ÚRS (2025/II)
1019	OS/106	Revizní dvířka do horní plochy MDF parapetu, 200x200mm Specifikace: - revizní dvířka určená pro montáž do parapetu z MDF desky pro přístup k rozvodům a instalacím a případným opravám. Materiál: - rám - hliníkový profil - výplň - MDF deska, vizuál dle parapetu. Rozměr: 200x200mm. Příslušenství: - vč. tlačených zámků, tzv. "klik" systém - instalace dle technolog. postupu výrobce platného v době realizace,kotvení,doplňky,detaily,D+M	kus	-11	2248,55	-24 734,05	X		SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámka: Revizní dvířka se nerealizovali. Topení je přístupné skrz osazený konvektor. Pro elektro je osazena krabice v čele parapetu.</i>								
	vlastní	Výřezání otvorů pro topení a v duchotechnické výústky	kus	114	750	85 500,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
		<i>Poznámka: Ve stavebních výkresech není žádný otvor nakreslen. Nebylo jen pracné zaměření a výřezání, ale byl tím zvětšen i prořez z důvodu nutnosti osazení celé desky v těchto místech otvorů.</i>								
		celkem:				342 623,60				
		Obklad čela podia pro zvukaře v místnosti Z617								
	HZS2122	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář odborný	hod	1	573	573,00	X		SO 01 stavební část	ÚRS (2025/II)
		<i>Poznámka: Zaměření na stavbě 1 člověk</i>								
	vlastní	doprava pro zaměření a montáž	kpl	1	5000	5 000,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Dodávka a výroba čela podia (dýha dub)	kpl	1	15500	15 500,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
	998766123	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,3	3600	1 080,00	X		SO 01 stavební část	ÚRS (2025/II)
	HZS2122	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář odborný	hod	8	573	4 584,00	X		SO 01 stavební část	ÚRS (2025/II)
		<i>Poznámka: Montáž na stavbě 2 lidí * 4 hodiny = 8 hodin</i>								
		celkem:				26 737,00				

		Obklad čela hlavního podia v místnosti Z617								
	vlastní	Příplatek za změnu materiálu čela podia	m2	9,5	2750	26 125,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
		Poznámka: Původní materiál voděodolná překližka byla nahrazena deskou z černého lamina (EGGER U999 PM extramat)								
	vlastní	Vyřezání otvorů pro reproduktory	kus	3	950	2 850,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
1019	OS/106	Revizní dvířka do horní plochy MDF parapetu, 200x200mm Specifikace: - revizní dvířka určená pro montáž do parapetu z MDF desky pro přístup k rozvodům a instalacím a případným opravám Materiál: - rám - hliníkový profil - výplň - MDF deska, vizuál dle parapetu Rozměr: 200x200mm Příslušenství: - vč. tlačných zámků, tzv. "klik" systém - instalace dle technolog. postupu výrobce platného v době realizace, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kus	2	2248,55	4 497,10	X		SO 01 stavební část	RTS z SoD
		Poznámka: revizní dvířka 800*540 mm z čela podia pro budoucí servis a možnost uskladnění materiálu pod podium.								
		celkem:				33 472,10				
	vlastní	obklad chodů hlavního podia v místnosti Z617	kpl	1	45000	45 000,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
		Poznámka: V rámci záměny nášlapných vrstev došlo také na změnu podia. Původním řešením schodiště byl sametový vinyl a jako podklad 2x překližka. Toto se odečetlo v rámci změnového listu 56. Nově se schody obložili deskou s dýhou dub.								
	vlastní	Doplnění prahu do bytu správce	kpl	1	3000	3 000,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
		Doplnění madla na schodišti do pivovaru								
1050	OS/140	Vnitřní parapet Specifikace: Detailní specifikace v knize standardů, kotvení, doplňky, detaily, D+M	m2	1,5	5059,23	7 588,85	X		SO 01 stavební část	RTS z SoD
		Poznámka: Stejný materiál jako parapety. Jedná se doplnění desky, která bude sloužit jako madlo na schodišti v restauraci z 1.NP do 1.PP								
		Celkem				486 596,55 Kč				

	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	79	ZE DNE:	08.12.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 6, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Příprava soklu v restauraci

3. Popis změny:		
Dle požadavku investora a dodavatele GASTRO technologie je nutné vybudovat v zázemí restaurace v 1.NP zděné sokly. Druhou částí změnového listu je dozdění špalet všech výtahových dveří u všech tří výtahů.		
4. Cena změny:	85 103,98	Kč bez DPH

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Datum: 2025.12.10 13:31:26 +01'00'	Datum: 2025.12.08 21:05:06 +01'00'
	Za Zhotovitele (podpis a datum)
Datum: 2025.12.09 07:24:58 +01'00'	
Datum: 2025.12.22 11:59:10 +01'00'	
Za Objednatele (podpis a datum)	

Rozdělovník:	Přílohy:	příloha č. 1 - ocenění ZL
1	Objednatel	
2	Zhotovitel	

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
215	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	10	236,1	2 361,00	X		SO Stavební část	RTS z SoD
221	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	136,28	42,72	5 821,88	X		SO Stavební část	RTS z SoD
	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	12,25	679	8 317,75	X		SO Stavební část	ÚRS (2/2025)
	59531000	tvárnice pórobetonová P2-500 pro zdivo tl 50mm	m2	12,25	284	3 479,00	X		SO Stavební část	ÚRS (2/2025)
		<i>Poznámka: 12,25 m2 přizdívka okolo výtahových dveří</i>								
	59531002	tvárnice pórobetonová P2-500 pro zdivo tl 100mm	m2	15	452	6 780,00	X		SO Stavební část	ÚRS (2/2025)
		<i>Poznámka: 15 m2 přizdívka okolo výtahových dveří</i>								
	59531004	tvárnice pórobetonová P2-500 pro zdivo tl 150mm	m2	5,5	693	3 811,50	X		SO Stavební část	ÚRS (2/2025)
		<i>Poznámka: 5,5m2 sokl pro gastro.</i>								
441	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1	432,85	432,85	X		SO Stavební část	RTS z SoD
	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	100	466	46 600,00	X		SO Stavební část	ÚRS (2/2025)
		<i>Poznámka: Nošení materiálu, zakrývání, uklád, zdění Ytong. Jedná se o 3 výtahy celkem 23ks dveří z obou stran.</i>								
	vlastní	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1	7500	7 500,00	X		SO Stavební část	vlastní
		Celkem				85 103,98 Kč				

ČÍSLO:

80

ZE DNE:

08.12.2025

OBJEDNATEL:

Název: Město Kralupy nad Vltavou

Zastoupený: Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:

Název: STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:

Název: Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:

- ☐ Neodkladná změna
☒ Odkladná změna
☐ Změna malého rozsahu

Dopad do ceny díla

☒ ANO☐ NE

Dopad do termínu provádění díla

☐ ANO☒ NE

Poznámka:

Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 6, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:

Betonové základy pod čisticí zony

3. Popis změny:

Z důvodu osazení čisticích zon v exteriéru před vstupními dveřmi bylo nutné vybetonovat základové desky. Na tyto betonové desky budou osazeny L profily a betonová deska samotná. V rámci betonových desek bylo také osazeno odvodnění těchto desek.

4. Cena změny:

78 043,12

Kč bez DPH

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:

původní termín

nový termín

dílčí termíny

původní termín

nový termín

Datum: 2025.12.10 13:31:41 +01'00'

Datum: 2025.12.08 21:05:36 +01'00'

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Datum: 2025.12.09 07:26:40 +01'00'

Datum: 2025.12.22 11:59:26 +01'00'

Za Objednatel (podpis a datum)

Rozdělovník:

- 1 Objednatel
2 Zhotovitel

Přílohy: příloha č. 1 - ocenění ZL

Betonové základy pod čistící zony

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
29	273321611R00	Železobeton základových desek C 30/37 XC2-S3	m3	4	3919,22	15 676,88	X		SO Stavební část	RTS z SoD
31	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	19,78	511,54	10 118,26	X		SO Stavební část	RTS z SoD
		Poznámka: výpočet: $4,3 \cdot 0,5 = 2,15 \text{ m}^2 \cdot 8 = 17,2 \text{ m}^2 + 15\% \text{ prořez} = 19,78 \text{ m}^2$								
32	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	19,78	146,16	2 891,04	X		SO Stavební část	RTS z SoD
33	273361821R00	Výztuž základových desek z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,2	32664,67	6 532,93	X		SO Stavební část	RTS z SoD
	vlastní	D + M odvodnění betonových desek	kpl	1	5000	5 000,00	X		SO Stavební část	vlastní
	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	19,2	1970	37 824,00	X		SO Stavební část	ÚRS (2/2025)
		Celkem				78 043,12 Kč				

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	81	ZE DNE:	08.12.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 6, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:

81_Svařování a měření optických vláken navíc

3. Popis změny:

Předmětem změnového listu je nesrovnalost ve výkazu výměr. Dle blokového schéma v projektu je v pivovaru 8 optických kabelů po 12ti vláknech tj. 192 svárů a 96 měření vlákna. Jenže ve výkazu výměr máme pouze 164 svárů a 82 měření vlákna.

4. Cena změny:	1 621,76	Kč bez DPH
----------------	----------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:

	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Datum: 2025.12.10 13:32:04 +01'00' Datum: 2025.12.09 07:27:15 +01'00' Datum: 2025.12.22 11:59:49 +01'00' Za Objednatele (podpis a datum)	Datum: 2025.12.08 21:06:03 +01'00' Za Zhotovitele (podpis a datum)
--	--

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	příloha č.2 - foto

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
149		MM/SM-SPLzlomení, svaření MM/S vlákna na vlák./kab. pig- tail	ks	28	36,2	1 013,60	X		SO 01 slaboproud	RTS z SoD
150		MM/SM-POW-MESvýkonové obousměrné měření optického vlákna	ks	14	43,44	608,16	X		SO 01 slaboproud	RTS z SoD

Celkem

1 621,76 Kč

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

ČÍSLO:

82

ZE DNE:

16.12.2025

OBJEDNATEL:

Název: Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený: Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:

Název: STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:

Název: Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:

- ☐ Neodkladná změna
☒ Odkladná změna
☐ Změna malého rozsahu

Dopad do ceny díla

☒ ANO
☐ NE

Dopad do termínu provádění díla

☐ ANO
☒ NE

Poznámka:

Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 6, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:

82_Sadové úpravy

3. Popis změny:

Z důvodu praktičnosti budoucí údržby byla plocha trávníku zaměněna na mulč štěrkem. Dále došlo k doplnění rostlin do betonových květináčů. Původní rostliny byly vysazeny na jiné místo a do betonových květináčů byly objednány nové.

4. Cena změny:

23 630,51

Kč bez DPH

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:

původní termín

nový termín

dílčí termíny

původní termín

nový termín

Datum: 2025.12.19 13:32:36 +01'00'

Datum: 2025.12.20 21:58:48 +01'00'

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Datum: 2025.12.17 07:21:28
+01'00'

Datum: 2025.12.22 12:00:10 +01'00'

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1 Objednatel
2 Zhotovitel

Přílohy: příloha č.1 - ocenění ZL

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
		ZÁMĚNA TRÁVNÍKU ZA ŠTĚRK								
		ODPOČET								
35		Rozprostření ornice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m2	m2	-49	101,18	-4 957,82	X		SO 01 Sadové úpravy	RTS z SoD
36		Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2	m2	-49	24,73	-1 211,77	X		SO 01 Sadové úpravy	RTS z SoD
37		Obdělání půdy hrabáním, na svahu 1:2	m2	-49	4,5	-220,50	X		SO 01 Sadové úpravy	RTS z SoD
38		Obdělání půdy válením, na svahu 1:2	m2	-49	1,12	-54,88	X		SO 01 Sadové úpravy	RTS z SoD
39		Chem. odplevelení před založ. postřikem, svah 1:2	m2	-49	3,93	-192,57	X		SO 01 Sadové úpravy	RTS z SoD
40		Ornice pro pozemkové úpravy (180*0,15)	m3	-7,35	1011,85	-7 437,10	X		SO 01 Sadové úpravy	RTS z SoD
41		Osivo směs travní parková rekreační (180*0,04)	kg	-1,96	168,64	-330,53	X		SO 01 Sadové úpravy	RTS z SoD
42		Herbicid totální po 5 litrech	l	-0,0245	41,18	-1,01	X		SO 01 Sadové úpravy	RTS z SoD
		celkem				-14 406,18				
		PŘÍPOČET								
27	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS	m2	49	77,57	3 800,93	X		SO 01 ASŘ	RTS z SoD
203b	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	56,35	89,94	5 068,12	X		SO 01 ASŘ	RTS z SoD
203a	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	49	50,59	2 478,91	X		SO 01 ASŘ	RTS z SoD
	564831011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	49	172	8 428,00	X		SO 01 Sadové úpravy	URS (2/2025)
		celkem				19 775,96				
		DOPLNĚNÍ ROSTLIN DO BETONOVÝCH KVĚTINÁČŮ								
	vlastní	Chamaecyparis obtusa Nana Gracilis, C5, 25-30 cm, rostliny z dovozu	ks	10	1195	11 950,00	X		SO 01 Sadové úpravy	vlastní
29		Dovoz rostlinného materiálu	kpl	1	1686,41	1 686,41	X		SO 01 Sadové úpravy	RTS z SoD
30		Výsadba rostlinného materiálu	kpl	10	337,28	3 372,80	X		SO 01 Sadové úpravy	RTS z SoD
34		Mulčování rostlin při tl. mulče do 0,1 m v rovině nebo na svahu do 1:5, včetně mulče	m2	8,5	134,91	1 146,74	X		SO 01 Sadové úpravy	RTS z SoD
		<i>Poznámka: Mulčování původních rostlin na nové místo.</i>								
32		Zalití rostlin vodou (2l/rostlina)	m3	0,2	523,91	104,78	X		SO 01 Sadové úpravy	RTS z SoD
		celkem				18 260,73				
		celkem sadové úpravy				23 630,51				

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

ČÍSLO:

83

ZE DNE:

08.12.2025

OBJEDNATEL:

Název: Město Kralupy nad Vltavou

Zastoupený: Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:

Název: STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:

Název: Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:

☐ Neodkladná změna☒ Odkladná změna☐ Změna malého rozsahu

Dopad do ceny díla

☒ ANO☐ NE

Dopad do termínu provádění díla

☐ ANO☒ NE

Poznámka:

Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 6, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:

Doplnění soklu u lepených vazníků

3. Popis změny:

Předmětem změnového listu je doplnění dřevěného soklu a lepených vazníků v 6.NP (ZUŠ). Doplnění proběhne z důvodu praktičnosti a budoucí údržby a mytí podlah. Neméně důležitým aspektem je i estetika.

4. Cena změny:

29 748,00

Kč bez DPH

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:

původní termín

nový termín

dílčí termíny

původní termín

nový termín

-

-

Datum: 2025.12.10 13:32:36 +01'00'

Datum: 2025.12.08 21:07:12 +01'00'

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Datum: 2025.12.09 07:28:10
+01'00'

Datum: 2025.12.22 12:00:26 +01'00'

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1 Objednatel

2 Zhotovitel

Přílohy: příloha č.1 - ocenění ZL

příloha č.2 - foto

číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
HZS2122	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář odborný	hod	16	573	9 168,00	X		SO 01 stavební část	ÚRS (2025/II)
	<i>Poznámka: Montáž na stavbě 2 * 8 hodin = 16 hodin</i>								
vlastní	doprava pro zaměření a montáž	kpl	1	7500	7 500,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
vlastní	Dodávka a výroba hoblovaného soklu v. 120 mm	kpl	1	12000	12 000,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
998766123	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,3	3600	1 080,00	X		SO 01 stavební část	ÚRS (2025/II)
	celkem				29 748,00				

ČÍSLO:

84

ZE DNE:

08.12.2025

OBJEDNATEL:

Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
--------	---

STAVBA:

Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC
--------	---

1. Typ změny:

- ☐ Neodkladná změna
☒ Odkladná změna
☐ Změna malého rozsahu

Dopad do ceny díla

- ☒ ANO
☐ NE

Dopad do termínu provádění díla

- ☐ ANO
☒ NE

Poznámka:

Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 6, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:

Záměna schodiště

3. Popis změny:

Dle požadavku investora došlo k záměně pozice a typu schodiště. Schodiště bylo přesunuto mimo byt správce a dřevěné schodiště bylo nahrazeno ocelovým.

4. Cena změny:

-1 769,23

Kč bez DPH

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:

	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Datum: 2025.12.10 13:32:50 +01'00'

Datum: 2025.12.08 21:07:41 +01'00'

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Datum: 2025.12.09 07:36:35

Datum: 2025.12.22 12:00:40 +01'00'

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1	Objednatel
2	Zhotovitel

Přílohy:

příloha č.1 - ocenění ZL

příloha č.2 - foto

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
1071	OS/161	Dřevěné schodnicové schodiště - v bytě Specifikace: Dřevěné schodiště se 2 dřevěnými schodnicemi 80x120mm, stupnice s přesahem přes podstupnici 20mm. Včetně horní parapetní desky, která bude na celou šířku otvoru Rozměry: viz. výkresová dokumentace - schodiště - šířka 1000 mm, 7x170,7x294 mm - parapetní deska - 4000x210 mm Materiál: dřevěný masiv z dubu deska tl. 25mm Upozornění: - Nutné zpracování dílenské dokumentace - Dodávka je včetně kotvicích prvků a příslušenství - Barevnost, materiál a dílenská dokumentace bude odsouhlasena investorem a architektem,kotvení,doplňky,detaily,D+M	kus	-1	40473,88	-40 473,88	X		SO 01 stavební část	RTS z SoD
1124	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, antikoroz. email 2 x, ředidlo	m2	5	444,09	2 220,45		X	SO 01 stavební část	RTS z SoD
1139	M43.1	Dodávka a montáž ocelových konstrukcí-profilů	kg	285	81,17	23 133,45	X		SO 01 stavební část	RTS z SoD
1142	M43.4	Doprava a přeložení ocelových konstrukcí	%	0,5	26701,51	13 350,76	X		SO 01 stavební část	RTS z SoD
		celkem				-1 769,23				

ČÍSLO:

85

ZE DNE:

08.12.2025

OBJEDNATEL:

Název: Město Kralupy nad Vltavou

Zastoupený: Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:

Název: STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:

Název: Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:

☐ Neodkladná změna☒ Odkladná změna☐ Změna malého rozsahu

Dopad do ceny díla

☒ ANO☐ NE

Dopad do termínu provádění díla

☐ ANO☒ NE

Poznámka:

Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 6, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:

85_Doplnění slepecké dlažby mimo rozsah SoD

3. Popis změny:

Dle požadavku investora a generálního projektanta bude doplněna dlažba mimo rozsah smluvní zadávací dokumentace. Jedná se o doplnění slepecké dlažby. Dále bylo nutné doobjednat žulové kostky.

4. Cena změny:

474 044,32

Kč bez DPH

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:

původní termín

nový termín

dílčí termíny

původní termín

nový termín

Datum: 2025.12.10 13:33:06 +01'00'

Datum: 2025.12.08 21:08:08 +01'00'

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Datum: 2025.12.09 08:33:54 +01'00'

Datum: 2025.12.22 12:00:55 +01'00'

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1 Objednatel

2 Zhotovitel

Přílohy:

příloha č.1 - ocenění ZL

příloha č.2 - foto

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zařídění položky	Cenová soustava
	vlastní	Bílá COMCON CDR 255x255x60 (163ks)	m2	10,6	7029,55665	74 513,30	X		SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Šedá CMOCON CD 200x200x60 (324ks)	m2	12,96	6555,418719	84 958,23	X		SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Šedá CMOCON DV 100x200x60 (7ks)	m2	0,14	6614,53202	926,03	X		SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Doprava slepecké dlažby	kpl	1	12500	12 500,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
206	58380056.AX	Mozaika dlažební žulová chodníková 6/6cm řezaná, tl. 6cm	m2	114	1630,2	185 842,80	X		SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámka: Množství z SoD neodpovídalo skutečnosti. Bylo nutné přibjednat žulové kostky.</i>								
205a	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	254	404,74	102 803,96	X		SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámka: Množství z SoD neodpovídalo skutečnosti. Bylo nutné přibjednat žulové kostky. Dle SoD 463,15m2 a skutečnost 717,19m2</i>								
	vlastní	Doprava žulových kostek navíc	kpl	1	12500	12 500,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
		celkem				474 044,32				