

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“),
(dále jen „**Smlouva**“) mezi následujícími smluvními stranami

Město Vysoké Mýto

sídlem: B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 00279773
DIČ: CZ00279773
Zastoupení: Ing. František Jiraský, starosta
bankovní spojení: 19-1327611/0100
datová schránka: 47jbpbt
(dále jen „**Objednatel**“)

a

ASITIS s.r.o.,

za společnost: „ASITIS – EKOTOXA-ATREGIA-IRI
sídlem: Vážného 99/10, 621 00 Brno
IČO: 07836686
DIČ: CZ07836686
zastoupení: Ing. Martin Vokřál, jednatel společnosti ASITIS s.r.o., vedoucího
společníka smlouvy o sdružení do společnosti „ASITIS – EKOTOXA-
ATREGIA-IRI“
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 6654443369/0800
datová schránka: b8st4fm
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu této Smlouvy.
- 1.2. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení na zakázku s názvem „**Územní studie krajiny ORP Vysoké Mýto**“, zadávanou Objednatелеm jako zadavatelem, a to v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v souladu se zadávacími podmínkami k této VZ.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto; a to v souladu s metodickým pokynem „Zadání územní studie krajiny“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí 2. upravené a doplněné vydání 2023 (k dispozici na webových stránkách: https://opzp.cz/files/documents/storage/2023/07/28/1690541177_Zadani_USK_SO_ORP_2023_06_13_final.pdf).

- 2.2. Podrobná specifikace předmětu plnění díla je uvedena v příloze č. 1, **Zadání Územní studie krajiny správního obvodu ORP Vysoké Mýto**, které je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a to za podmínek v této Smlouvě dále uvedených.
- 2.3. Předmět díla je spolufinancován Evropskou unií, v rámci Operačního programu životní prostředí – 2021 – 2027 – AOPK ČR. Zhotovitel tak musí dodržet podmínky stanovené ve vydaném Rozhodnutí o poskytnutí dotace [Zadání Územní studie krajiny ORP Vysoké Mýto; OPŽP_25_1_3_14_00001], zejména pak pravidla publicity, která jsou stanovena v Grafickém manuálu publicity OPŽP 2021 – 2027 (k dispozici na webových stránkách: <https://opzp.cz/dokument/2715>).
- 2.4. Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální formě v rozsahu a počtu vyhotovení dle Zadání ÚSK.
- 2.5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této Smlouvě.

III.

Rozsah a obsah Díla, místo plnění

- 3.1. Předmět Smlouvy dle čl. II. této Smlouvy musí být zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- 3.2. Místem plnění je Správní obvod obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
- 3.3. Předmět Smlouvy je rozdělen do etap, blíže popsanych v čl. IV. odst. 4.2. této Smlouvy.

IV.

Lhůty plnění a podmínky předání Díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo a jeho dílčí etapy v sídle Objednatele, pokud se nedohodnou jinak.
- 4.2. Zhotovitel je povinen zahájit plnění bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, nejpozději do **5 pracovních dnů** od podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen provést Dílo a předat Objednateli jednotlivé části (etapy) Díla nejpozději v následujících lhůtách:

1. etapa	1. část: Rozpracované doplňující průzkumy a rozbor pro projednání	Do 6 měsíců od zahájení plnění
	2. část: Konzultace k rozpracovaným průzkumům a rozborům (zajistí objednatel, ve spolupráci se zhotovitelem) a předání upřesňujících pokynů k dopracování 3. části 1. etapy na základě vyhodnocení výsledků konzultací analytické části (zajistí objednatel).	Do 2 měsíců od předání 1. části 1. etapy
	3. část: Finální doplňující průzkumy a rozbor (zajistí zhotovitel).	Do 1 měsíce od ukončení 2. části 1. etapy
	4. Předání upřesnění požadavků na řešení územní studie.	do 30 dnů od předání finálních doplňujících průzkumů
2. etapa	1. část: Návrh Územní studie krajiny pro projednání s dotčenými orgány a veřejností (zajistí zhotovitel).	Do 9 měsíců od předání upřesňujících požadavků na řešení územní studie
	2. část: Konzultace k Návrhu Územní studie krajiny a předání upřesňujících pokynů k dopracování 3. části 3. etapy na základě vyhodnocení výsledků konzultací k návrhu ÚSK a připomínek z veřejného projednání.	Do 3 měsíců od předání 1. části 2. etapy

3. etapa	Finální Územní studie krajiny upravená na základě projednání s dotčenými orgány a veřejností (zajistí zhotovitel)	Do 3 měsíců od ukončení 2. etapy
----------	---	---

- 4.3. V rámci plnění se uskuteční minimálně 2 kontrolní dny, a to v průběhu zpracování 1. Etapy, první části a 2. Etapy, 1. části. Kontrolní dny bude organizovat zhotovitel v součinnosti s objednatelem.
- 4.4. Předání Díla v jednotlivých etapách této Smlouvy (dále také „**část díla**“) bude potvrzeno písemným převzetím a odsouhlasením Objednatele. Bude-li mít předmět Díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky a vady části díla bez zbytečného odkladu od převzetí soupisu zjištěných nedostatků a vad, a to při respektování lhůt sjednaných v této Smlouvě, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 4.5. Zároveň při předání Etapy č. 3 proběhne předání celého Díla na základě podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

V.

Cena za dílo a její splatnost

- 5.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

Celková cena Díla bez DPH činí: 2 192 000,- Kč

DPH 21 %, tj. ve výši: 460 320,- Kč

Celková cena včetně DPH: 2 652 320,- Kč

Cena Díla za jednotlivé etapy:

Etapy	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1 Etapa, 3. část	1 205 600,-	21	253 176,-	1 458 776,-
2 Etapa, 1. část	876 800,-	21	184 128,-	1 060 928,-
3 Etapa	109 600,-	21	23 016,-	132 616,-

- 5.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
- 5.3. Podmínky, za nichž je možné změnit dohodnutou cenu: pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH (Smluvní strany se dohodly, že v“
- případě změny ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek),
 - pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.4. Cena Díla dle této Smlouvy je cenou maximální a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí Díla či jeho částí bez vad a nedodělků

Objednateli. Cena Díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě.

- 5.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

VI.

Placení a fakturace

- 6.1. Objednatel uhradí sjednanou cenu Díla postupně, v souladu s odevzdáváním jednotlivých částí Díla (etap), na základě vystavené faktury. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení Díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) identifikace Zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení),
 - b) číslo smlouvy,
 - c) název a číslo projektu,
 - d) předmět Díla, číslo a název etapy,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku (bude uvedena jako sazba bez DPH, platná sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH),
 - g) označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
 - h) den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost,
 - j) formální a věcnou správnost faktury.

Součástí faktury bude předávací protokol o předání části díla, vztahující se k příslušné předávané části díla, potvrzený Objednatelem.

- 6.3. Faktura bude Objednatelem uhrazena převodním příkazem. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 30 dnů od data převzetí faktury Objednatelem. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením nové, opravené, faktury Objednateli.
- 6.5. V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této Smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu Smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 6.6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním Díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).

VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran, prohlášení

7.1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) Provést Dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí ke zpracování územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností, „Zadání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto“, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla a musí umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- b) Metody zpracování Díla navržené a popsané v rámci nabídky veřejné zakázky aplikovat při realizaci Díla.
- c) Řídit se při provádění Díla pokyny Objednatele.
- d) Účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání, která se týkají předmětu Díla a poskytnout požadovanou součinnost.
- e) Umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel neprovádí Dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne Zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak Zhotovitel ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- f) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- g) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
- h) Po zhotovení Díla vrátit Objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s předmětem této Smlouvy od Objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při poskytnutí plnění této Smlouvy.
- i) Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny Objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním Smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
- j) Při zhotovení Díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem Smlouvy pro vyhotovení Díla.
- k) Nepoškozovat při provedení Díla zájmy Objednatele a jednat tak, aby byla činností Zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost Objednatele.
- l) V případě nutnosti součinnosti Objednatele sdělit Objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti
- m) Informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech změnách týkajících se Díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na Díle, v opačném případě odpovídá za škodu.

7.2. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se Díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na Díle.

7.3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla. Objednatel předá podklady pro zpracování Díla Zhotoviteli, a to do 14 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici.

- 7.4. Objednatel je oprávněn Dílo nebo část Díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu,
 - poskytnout Dílo třetí osobě zcela nebo zčásti,
 - upravit či jinak změnit Dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek Díla jiným osobám než Objednateli.
- 7.6. Zhotovitele zavazuje ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které se při plnění této Smlouvy dozvěděl od Objednatele nebo o Objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o činnosti související se zhotovením Díla dle této Smlouvy jiným fyzickým ani právnickým osobám než těm, které určí Objednatel, ledaže je v této Smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb Objednateli této Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této Smlouvy, odpovídá Zhotovitel jako by povinnost porušil sám. Ustanovení tohoto odstavce nejsou dotčena ukončením účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu a zůstávají platná a účinná i po zániku této Smlouvy, nebude-li stranami písemně dohodnuto jinak. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a dostupnými podklady, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovení Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že se k Dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
- 7.9. Předáním Díla nebo jeho části přechází na Objednatele právo Dílo či jeho část užít ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.11. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10-ti let od finančního ukončení díla poskytovat součinnost Objednateli při poskytování požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (AOPK ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušným orgánům finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, mj. též uchovávat veškeré dokumenty související s realizací Díla včetně fotodokumentace ve formě originálů, nebo ověřených kopií originálů, případně na běžných nosičích dat, včetně elektronické verze originálních dokladů, popř. v elektronické podobě, pokud se jedná o jedinou existující formu dokladu. V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto odstavci, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat náhradu škody v plné výši.

VIII.

Vady Díla

- 8.1. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán zápis.
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla bez vad a nedodělků Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
- 8.3. Sjednává se záruka za jakost zhotoveného Díla dle této Smlouvy v délce 60 měsíců (záruční doba) ode dne předání a převzetí Díla nebo jeho části.
- 8.4. V případě, že Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 8.5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má také právo od Smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel.
- 8.6. Vady Zhotovitel odstraní nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení Objednatelem, pokud se Smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
- 8.7. Uplatněním nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě nedodržení lhůt uvedených v čl. IV. odst. 4.2. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla, se kterou je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že při projednáních dojde k průtahům z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zpracovaných podkladů, je Zhotovitel povinen takovou neúplnost či jiné vady odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním takové neúplnosti či jiných vad ve lhůtě podpůrně stanovené Objednatelem o délce nejméně 10 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části Díla, ohledně níž se projednání vede. Podpůrnou lhůtu ve smyslu předcházející věty je Objednatel oprávněn Zhotoviteli stanovit písemně; v pochybnostech se písemné stanovení podpůrné lhůty považuje za doručené Zhotoviteli 10. kalendářní den po jeho odeslání Objednatelem. Stanovení podpůrné lhůty Objednatel učiní do datové schránky Zhotovitele.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě (čl. VIII. odst. 8.6. této Smlouvy), stanoví se smluvní pokuta Zhotoviteli ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku Zhotovitele vznikl nárok, započíst do úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet Objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu Zhotovitele.

- 9.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
- 9.7. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty ani povinnost Zhotovitele odstranit závadný stav.

X.

Ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
- 10.2. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana doručit druhé straně do 15 dnů poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na bod Smlouvy, který k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 10.3. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných částech Smlouvy, je:
- a) Nesplnění touto Smlouvou sjednaného termínu pro dokončení jednotlivé etapy Díla o více než 1 měsíc;
 - b) V případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy v rozporu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení,
 - c) Objednatel písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak v dohodnuté době neučiní,
 - d) Nedodržení pokynů Objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění Díla,
 - e) Zahájení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.
- 10.4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této Smlouvy, a to více než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
- 10.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
- a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
 - b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost Díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy tak, že Objednatel uhradí Zhotoviteli účelně vynaložené náklady, pokud s nimi souhlasí, je však

oprávněn započítat své případné pohledávky vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2. Veškeré změny Smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 11.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou Smluvních stran a účinnosti dnem podpisu, nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv, pokud se v registru smluv uveřejňuje.
- 11.4. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva, včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení, byly v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv zveřejněny městem Vysoké Mýto, pokud se povinnost zveřejnění podle uvedeného zákona na tuto Smlouvu vztahuje. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nic z toho, co je ve Smlouvě uvedeno, nepovažuje za obchodní tajemství a že uveřejnění v registru není v rozporu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Vysoké Mýto je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a berou na vědomí, že veškeré informace obsažené v této Smlouvě mohou být na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 11.5. Pokud se Smlouva v registru smluv uveřejňuje, město Vysoké Mýto je povinno tuto Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této Smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
- 11.7. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 11.8. Pokud se tato Smlouva uzavírá v listinné podobě, pak je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud se tato Smlouva uzavírá elektronicky, pak je podepsána oběma Smluvními stranami elektronicky. Elektronicky podepsaná Smlouva má platnost originálu.
- 11.9. Tuto Smlouvu schválila Rada města Vysoké Mýto, usnesením č. 691/25 na své schůzi ze dne 26. 11. 2025.
- 11.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání územní studie krajiny – „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto“
- 11.11. Zhotovitel a Objednatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a

svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že text této Smlouvy představuje celou jejich dohodu a nemají mezi sebou žádná ústní vedlejší ujednání.

Ve Vysokém Mýtě dne

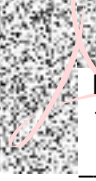


Datum: 2025.12.19
15:45:16 +01'00'

Za Objednatele:

Ing. František Jiraský, starosta

V Brně dne



Datum: 2025.12.19
10:42:46 +01'00'

Za Zhotovitele:

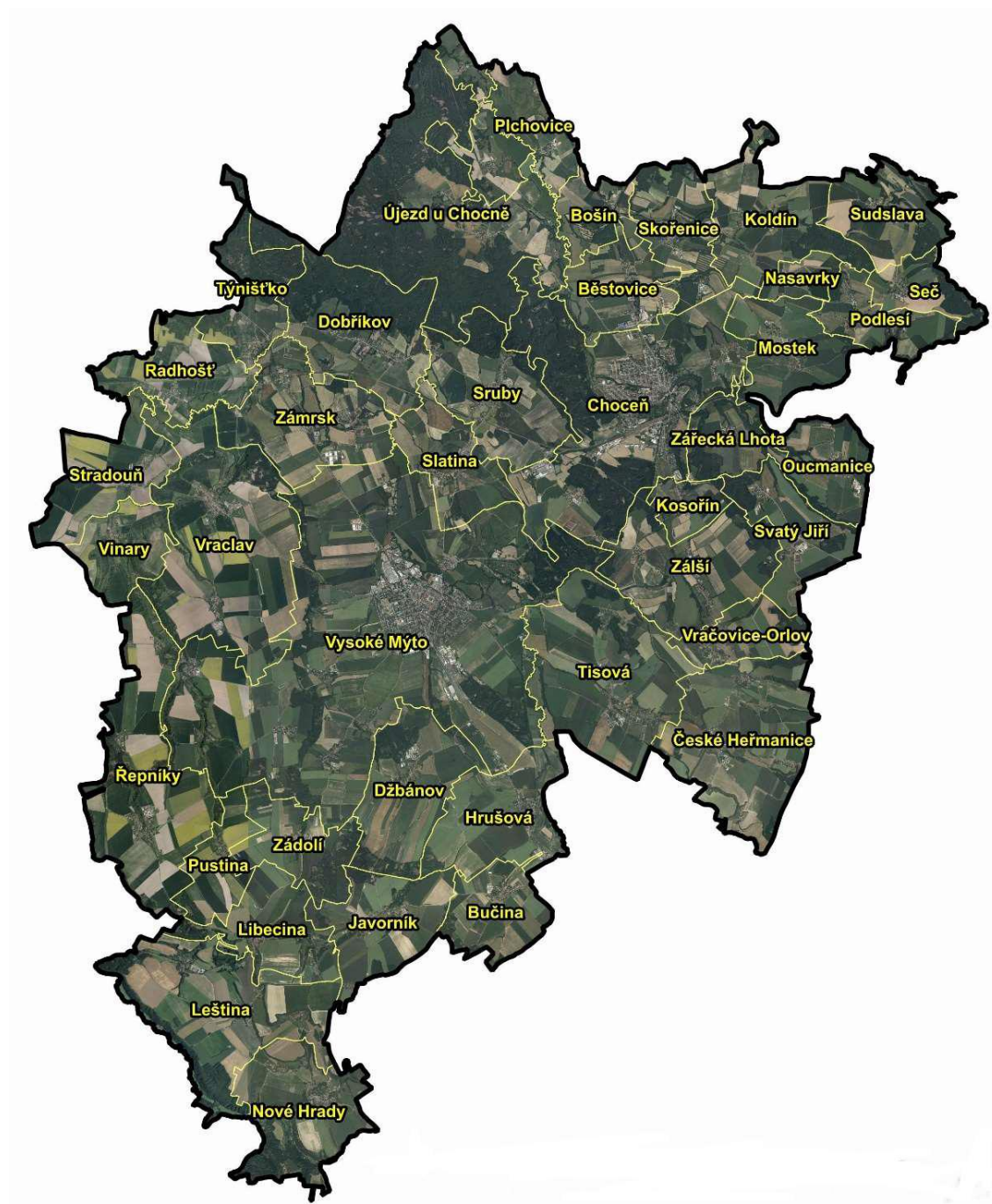
Ing. Martin Vokřál, jednatel společnosti ASITIS s.r.o., vedoucího společníka smlouvy o sdružení do společnosti „ASITIS- EKOTOXA- ATREGIA-IRI“

ÚZEMNÍ STUDIE

KRAJINY

OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ

VYSOKÉ MÝTO



1 ÚVODNÍ ČÁST

OBJEDNATEL

Město Vysoké Mýto

POŘIZOVATEL

Městský úřad Vysoké Mýto

2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Územní studie krajiny bude zpracována jako odborný podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace podle § 67 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

2.1 NÁZEV ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP VYSOKÉ MÝTO

2.2 CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Cílem pořízení ÚSK je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny a jejích funkcí s využitím koordinační úlohy územního plánování. ÚSK se zabývá jak volnou krajinou, tak sídly, jakož i vzájemnými vztahy sídel a volné krajiny. V sídlech je ovšem její záběr podstatně více než ve volné krajině limitován měřítkem zpracování a z toho vyplývající podrobností řešení. Cílem návrhu ÚSK je vytvoření předpokladů pro existenci zdravé a odolné krajiny, která představuje životní prostředí člověka i zdroj uspokojování jeho potřeb.

Těžištěm řešení ÚSK je návrh a územní průmět opatření sloužících k předcházení a odstraňování následků nevhodného hospodaření v krajině a k adaptaci na negativní projevy změny klimatu (např. povodně, přívalové srážky, sucho či vlny veder), jako jsou opatření k optimalizaci vodního režimu (včetně ochrany před povodněmi a suchem), ochraně obhospodařované půdy a ekosystémů a k podpoře biodiverzity. ÚSK rovněž navrhuje opatření přispívající ke zlepšení života člověka v krajině a ke kultivaci jeho užívání krajiny, jako jsou opatření k ochraně krajinného rázu, k vytváření podmínek pro rekreaci, ke zlepšení prostupnosti krajiny a k usměrňování rozvoje sídel a dalších abiotických struktur v krajině. Návrh by měl být podložen kvalitními analýzami.

Společným rysem výše uvedených opatření je, že zlepšují stav krajiny a posilují zelenou infrastrukturu, čímž zároveň přispívají k lepšímu poskytování tzv. ekosystémových služeb. Jinými slovy, pomáhají dlouhodobě udržovat krajinu v dobrém stavu, protože právě tak může nejlépe

nejen sama existovat a zajišťovat příznivý stav přírodních složek životního prostředí, ale také poskytovat užitky člověku.

Účelem pořízení ÚSK je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření komplexního koncepčního podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro změny již vydaných územních plánů, a pro návrh a realizaci konkrétních pozitivních zásahů v krajině zejména prostřednictvím pozemkových úprav. Na základě pořízené ÚSK může také dojít k upřesnění vymezení krajin a jejich cílových kvalit v zásadách územního rozvoje. Významná bude také koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

Pořízení ÚSK přispěje k naplnění cílů Úmluvy Rady Evropy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy, též známý pod svým dřívějším názvem Evropská úmluva o krajině), Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a jejího národního ekvivalentu – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“) a Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030.

2.3 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní obvod obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto, jmenovitě pro správní obvody obcí: Běstovice, Bošín, Bučina, České Heřmanice, Dobříkov, Džbánov, Hrušová, Choceň, Javorník, Koldín, Kosořín, Leština, Libecina, Mostek, Nasavrky, Nové Hradky, Oucmanice, Plchovice, Podlesí, Pustina, Radhošť, Řepníky, Seč, Skořenice, Slatina, Sruby, Stradouň, Sudslava, Svatý Jiří, Tisová, Týniště, Újezd u Chocně, Vinary, Vraclav, Vračovice-Orlov, Vysoké Mýto, Zádolí, Zálší, Zámrs, Zářečká Lhota.

Rozsah řešeného území činí: 281, 89 km².

2.4 POŽADAVKY NA OBSAH A ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

2.4.1 Doplnující průzkumy a rozbory (DPR)

Průzkumy se rozumí získávání dat a poznatků o území studiem dokumentů, terénním průzkumem území, leteckým či jiným snímkováním apod. Rozbory se rozumí analýza, vyhodnocení a interpretace získaných dat a poznatků.

Doplnující průzkumy a rozbory budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat, resp. informací získaných ze shromážděných podkladů a z vlastních zjištění pro účely následného návrhu. (Okruh podkladů pro řešení bude upřesněn po dohodě se zpracovatelem.)

- V maximální míře budou využita data z ÚAP a další dostupné podklady, vůči kterým tak budou doplňující průzkumy a rozbory provedené zpracovatelským týmem představovat pouze nezbytné doplnění.
- Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou vždy terénní průzkumy.
- Ve smlouvě mezi zhotovitelem a pořizovatelem bude specifikováno, které podklady zajistí pořizovatel a které zhotovitel.

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- Územně analytické podklady, včetně databáze sledovaných jevů
- Zásady územního rozvoje a územní plány; v rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK
- Politika územního rozvoje, územní rozvojový plán,
- Evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady vedené v evidenci územně plánovací činnosti
- Pozemkové úpravy (a to i dosud neukončené, s připravenými plány společných zařízení)
- Platná územní rozhodnutí
- Plán ÚSES
- Studie odtokových poměrů, popř. jiné studie s obdobným obsahem, studie a projekty protierozních a protipovodňových opatření
- Plán dílčího povodí
- Zásady péče, plán péče
- Další související aktuální oborové koncepce a strategie, programy, plány, generely a studie, mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK, (např. Studie výškových staveb Pardubického kraje, adaptační strategie VM, LPIS, oblastní plány rozvoje lesů, ...)

Obsahově se doplňující průzkumy a rozborů zaměří především na následující témata:

- **Souhrnný popis řešeného území**
 - Stručné shrnutí nejdůležitějších informací o řešeném území
- **Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území**
 - Rozbor primární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska přírodních složek), např. z klimatického, geologického a geomorfologického, pedologického, hydrologického a hydrogeologického (včetně rámcového vymezení údolních niv), ekologického
 - Rozbor sekundární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska jejího využití člověkem), např. z hlediska sídelní struktury vč. základních demografických ukazatelů, zemědělství – včetně zhodnocení stavu a využitelnosti závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, lesnictví – včetně zdravotního stavu lesů, vodního hospodářství, těžby nerostů, dopravní a technické infrastruktury, rekreace a cestovního ruchu
 - Rozbor terciární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska ochranných režimů), např. z hlediska výskytu zvláště chráněných území, území NATURA 2000, památkově chráněných území, přírodních parků, ÚSES¹, významných krajinných prvků, památných stromů.

¹ Převzít z aktuálního Plánu ÚSES

- Zjištěné hodnoty území (např. přírodní, historické a kulturní, estetické) relevantní k obsahu a podrobnosti ÚSK, včetně hodnot urbanistických a krajinných.

- **Rozbor požadavků na změny v území**

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územního rozvojového plánu a ze zásad územního rozvoje
- Požadavky z územních plánů, regulačních plánů
- Požadavky z územních studií
- Požadavky z územně analytických podkladů a požadavky vyplývající z předpokládané a budoucí realizace záměrů evidovaných v územně analytických podkladech
- Požadavky z pozemkových úprav, ze studií odtokových poměrů, ze studií a projektů protierozních opatření
- Požadavky z plánu dílčího povodí
- Požadavky z plánu ÚSES
- Požadavky ze zásad péče, z plánu péče
- Požadavky z dalších souvisejících oborových koncepcí a strategií, programů, plánů, generelů a studií (např. Adaptační strategie Vysoké Mýto, Evropská úmluva o krajině, Studie potenciálu vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje)
- Požadavky z konzultací doplňujících průzkumů a rozborů
- Popsat cíle územní studie a možnosti jejího reálného využití v praxi a dopady na řešené území

- **Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních)**

Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity:

- Vodní režim a jeho narušení:
 - problematika zrychleného povrchového odtoku vody z území (nedostatečná retence a zasakování vody v krajině, ohrožení přívalovými srážkami)
 - problematika zastavování krajiny (rozšiřování sídel) a vliv na vodní režim
 - ohrožení krajiny suchem (mokřady, prameniště, zaniklé vodní nádrže a vodní toky, mrtvá ramena toků a další zaniklé struktury napomáhající zadržení vody v krajině, vliv velkých zpevněných ploch na přehřívání území).
 - ohrožení povodněmi (možnost regulace povodňových průtoků, možnost jejich rozložení díky přirozeným rozlivům)

- Ekologický stav povrchových vod (včetně ovlivnění jejich migrační prostupnosti, nežádoucí zanášení vodních toků a ploch splavy z polí, degradace vodních a na vodu vázaných ekosystémů)
- Degradace půdy, zejména zemědělské nebo lesní (např. erozní ohrožení půdy vodní či větrnou erozí, plošně významné zhutnění, kontaminace půdy)
- Stav a trend úbytku biodiverzity ve vazbě na ekologický stav území (degradace ekosystémů, antropogenní unifikace krajiny, rozpad krajinné mozaiky, identifikace problematické fragmentace krajiny)
- Identifikace ploch vyžadující revitalizaci a denaturalizaci.
- Migrační prostupnost krajiny (fragmentace, střety v dálkových migračních koridorech i v migračně významném území)
- Jiná stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních hodnot nebo funkcí, včetně krajinného rázu (např. ovlivnění výškovými stavbami)
- **Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině:**
 - Vizuální a funkční kvalita rozhraní mezi volnou krajinou a sídlem
 - Schopnost krajiny zabezpečovat každodenní rekreaci obyvatel
 - Kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny a saturace krajiny spojeními pro pěší a cyklisty pro zemědělskou a lesní techniku (analýza historických cest a existujících pěších tras, cyklostezek)
 - Významné a určující plochy zeleně v sídlech a v krajině, které jsou nebo mohou být součástí systému „zelené infrastruktury“ (primárně u středních a lokálních center osídlení).
 - Rozbor možností naplnění rozvojových potřeb obnovitelných zdrojů energie v krajině, např. prostřednictvím fotovoltaických a agrofotovoltaických elektráren, větrných elektráren, malých vodních elektráren
 - Sesuvná území, poddolovaná území a jejich střety s rozvojem sídel
 - Rozbor poměru mezi rozvojovými potřebami sídel a možnostmi jejich naplnění v krajině
 - Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - Stávající či budoucí předpokládané zátěže krajiny z urbanizovaného území, jeho rozsahu a intenzity využití rekreace a cestovního ruchu dopravní a technické infrastruktury, těžby nerostných surovin, sanace starých těžebních prostor formou závážky a světelného znečištění
 - Jiná stávající narušení a potenciální ohrožení historických, kulturních a estetických hodnot (vliv průmyslových zón na okrajích sídel na přírodní, estetickou a historickou hodnotu sídel i krajiny)

- **Předběžné vymezení krajinných okrsků**
- **Souhrnné vyhodnocení**
 - Zjištěné hlavní hodnoty
 - Zjištěná ohrožení, rizika a problémy krajiny, včetně úvahy o míře naléhavosti jejich řešení
 - Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
 - Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů

2.4.2 Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky doplňujících průzkumů a rozborů

Návrh ÚSK bude obsahovat:

Stanovení cílové vize krajiny řešeného území

- ve vazbě na ZÚR a s ohledem na stav území včetně existujících hodnot, rizik a limitů v území; zohlednit nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1991 o obnově přírody, Národní akční plán adaptace na změnu klimatu a další oborové dokumenty související s problematikou

Členění území na krajiny a krajinné okrsky

- včetně případného zpřesnění cílových kvalit krajin ze Studie potenciálu vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje a stanovení cílových kvalit krajinných okrsků

Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině

- **Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity:**

Návrh opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny:

- k zajištění obnovy a ochrany funkcí údolních niv a mokřadů, pramenných oblastí
- ke zpomalení povrchového odtoku a podpoře zasakování vody v krajině
- k zadržování (retenci, akumulaci) vody v krajině ke zlepšení ochrany před povodněmi
- k ochraně území před dlouhodobým suchem, přehříváním území
- k eliminaci negativ plynoucích z rozšiřování sídel
-

Návrh opatření ke zlepšení ekologického stavu povrchových vod, např. vymezení úseků vodních toků k revitalizaci či renaturaci, rámcové vymezení údolních niv

Návrh opatření ke zlepšení stavu půdy, včetně návrhu opatření k řešení protierozní ochrany

- změny využití území, velikost půdních bloků, agrotechnická doporučení v problémových územích

Návrh opatření na řešení požadavků a potřeb člověka v krajině

- opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině;

Návrh opatření k podpoře a zvýšení biodiverzity

Návrh opatření k zajištění migrační prostupnosti krajiny:

- k zajištění průchodnosti migračních koridorů
- ke snížení či předcházení fragmentace krajiny

Návrh opatření na ochranu a rozvoj přírodních hodnot:

- ke snížení unifikace krajiny
- návrh na doplnění zelené infrastruktury

Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině:

Návrh opatření na ochranu a rozvoj historických, kulturních a estetických hodnot (včetně požadavků na ochranu krajinného rázu, urbanistických a krajinných hodnot)

- požadavky na ochranu krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, hodnotných krajinných struktur, pozitivních dominant, historicky cenných částí krajiny, drobných památek, krajinných kompozic.
- požadavky na zajištění kvality vizuálního přechodu na rozhraní sídel a volné krajiny (zapojení sídel do krajiny, a to včetně průmyslových zón)
- návrh na ochranu krajinného rázu ve vztahu k OZE
-
- požadavky na zpřesnění typů krajiny a cílové charakteristiky krajiny.

Návrh řešení urbanistických závad na rozhraní sídel a volné krajiny (opatření ke zlepšení propojení sídel a krajiny, a prostupnosti krajiny)

Návrh opatření pro udržitelný rozvoj každodenní rekreace (opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;)

Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny (pro pěší, cyklisty, zemědělskou a lesní techniku)

- posouzení možností obnovy zaniklých cest a využití existujících pěších tras, doplnění doprovodné zeleně u uvedených cest
- návrhy na propojení cyklostezek a návrhy na propojení obcí či místních částí obcí.

Návrh opatření pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie šetrný ke krajině

Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní

Návrh opatření na řešení návaznosti průmyslových zón na volnou krajinu

Návrhy a doporučení k řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace.

Návrh snižování nepřiměřených zátěží krajiny z:

- urbanizovaného území, jeho rozsahu a intenzity využití
- rekreace a cestovního ruchu
- dopravní a technické infrastruktury, těžby nerostných surovin
- světelného znečištění

Návrh řešení krajinných souvislostí požadavků na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů, včetně případných odůvodněných návrhů na vypuštění některých zastavitelných ploch z územně plánovací dokumentace

Závěr

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou opatřeny stručným odůvodněním.

Podrobnější instrukce k opatřením:

Opatření budou v návrhu ÚSK formulována vždy, a to zvlášť pro každou obec prostřednictvím tzv. karet obcí.

Vedle potřeb krajiny z hlediska udržitelného životního prostředí budou opatření zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

Textová formulace opatření se uvede přinejmenším:

V tematicky členěných kapitolách „Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity“ a „Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.“ Zde se uvedou všechna opatření relevantní pro dané téma.

V kartách obcí:

- Zde se uvedou všechna opatření vztažená ke konkrétní lokalitě na území obce.

Pokud ÚSK formuluje také opatření vztahující se k celému řešenému území, není třeba je znovu uvádět ve všech kartách obcí, ale lze je uvést ve zprávě (v kartě obce bude uvedena odkaz na zprávu (místo, kde lze ve zprávě dohledat, např. str., kapitola...))

- .
- Podle své povahy se opatření znázorní vymezením plochy, koridoru, či schematicky v grafické části návrhu ÚSK, v hlavním výkresu.
- Každé opatření bude označeno unikátním kódem opatření, a s tímto kódem bude vždy uváděno v relevantních pasážích textové části i v relevantních výkresech grafické části.

3 POŽADAVKY NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ ÚSK

3.1 DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

3.1.1 Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Souhrnný popis řešeného území
- b) Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území
- c) Rozbor požadavků na změny v území
- d) Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území
 - d. 1) Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
 - d. 2) Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
- e) Předběžné vymezení krajinných okrsků
- f) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude vždy obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty krajiny

- Zjištěná ohrožení, rizika a problémy krajiny, včetně úvahy o míře naléhavosti jejich řešení
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Vždy bude zařazena komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů – jako příloha, popř. jako organická součást požadované struktury textové části.

Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, bude shrnutí těchto průzkumů organicky včleněno do požadované struktury textové části.

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části. Vždy budou přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány výchozí podklady a zdroje informací.

3.1.2 Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1: 10 000, v odůvodněných případech 1: 25 000:

Výkres současného stavu území, který bude zejména obsahovat

- Stávající využití území (land use) nebo stávající krajinný pokryv (land cover)
- Další vybrané vrstvy (například krajinný ráz, negativní dominanty jako vysílače, VE, FVE – bude upřesněno zadavatelem v průběhu zpracování.
- Výkres krajinných struktur, vazeb a hodnot, jehož součástí bude také Rámcové vymezení krajinných okrsků
- Výkres limitů a požadavků v území
- Problémový výkres

Dle potřeby bude součástí Přehledný výkres rozborů území a jeho širších vazeb (1:25 000 nebo 1:50 000).

Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schémata.

3.2 NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Podle § 37 Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“) se data územní studie předávají ve strojově čitelném formátu podle požadavků stanovených v příloze č. 25 k této vyhlášce.

3.2.1 Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

a) Stanovení cílové vize krajiny řešeného území

b) Členění území na krajiny a krajinné okrsky

c) Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině

c.1) Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity

c.2) Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině

Navržená řešení a doporučená opatření musí být jednoznačná a využitelná.

d) Závěr

Závěr bude vždy obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace. Souhrnné doporučení bude zpracováno pro celé řešené území a bude také rozpracováno pro každou jednotlivou obec.
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK
- Souhrnná doporučení pro adaptaci krajiny na změnu klimatu

Všechny části závěru budou opatřeny stručným odůvodněním.

Přílohou textové části budou karty obcí, v nichž budou pro každou obec zvlášť uvedeny problémy a navržená opatření a doporučení řešení.

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části.

3.2.2 Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1:10 000, v odůvodněných případech 1:25 000:

- Hlavní výkres, který lze v případě potřeby tematicky členit, a který bude zejména obsahovat:
 - Vymezení krajin (Převzaté nebo zpřesněné ze Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje)

- Členění krajin na krajinné okrsky
- Graficky zobrazitelná navržená opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání území, který bude zejména obsahovat:
 - Grafické vymezení území, kde se navrhuje změnit územně plánovací dokumentaci (viz příslušný bod závěru textové části)
- Výkres navržených změn ve využívání ploch
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP
- Výkres návrhů opatření v oblasti:
 - vodního režimu
 - obhospodařování půdy
 - ekologické stability a biodiverzity
 - krajinného rázu
 - prostupnosti krajiny
 - usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
-

Přehledný výkres celkového řešení (1:25 000 nebo 1:50 000).

Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schémata.

Grafická část územní studie bude zpracována nad mapovým podkladem státního mapového díla. Mapový podklad lze vlastním průzkumem zpřesnit (záznam o zpřesnění mapového díla bude předán pořizovateli).

4 DALŠÍ POŽADAVKY

4.1 POŽADAVKY NA KONZULTACE

Způsob projednání územní studie krajiny:

1. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům:

- obce, dotčené orgány – zpracovatel rozešle DPR– připomínkové jednání
- veřejnost – oznámení o možnosti připomínkování DPR- zveřejnění DPR na webových stránkách obcí ORP

2. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovanému návrhu územní studie krajiny:

- obce, dotčené orgány – zaslání rozpracovaného návrhu ÚS – připomínkové jednání + nabídka příp. individuálních konzultací s pořizovatelem a zpracovatelem ÚS
- veřejnost – oznámení o možnosti připomínkování Návrhu – zveřejnění návrhu ÚSK ORP Vysoké Mýto na webových stránkách obcí ORP 3. Veřejné představení územní studie před vydáním – prezenční jednání pro širokou veřejnost

Požadavky na kontrolní dny:

Doplňující průzkumy a rozborů - uskuteční se alespoň jeden jeden kontrolní den v průběhu rozpracovanosti doplňujících průzkumů a rozborů

Návrh územní studie - uskuteční se dva kontrolní dny v průběhu rozpracovanosti návrhu

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů po předání doplňujících průzkumů požadavky na řešení územní studie.

Územní studie bude zpracována nad katastrální mapou s tím, že pro vybrané výkresy či schémata může projektant po dohodě s pořizovatelem použít i jiný mapový podklad, např. ZABAGED nebo ortofotomapu.

Územní studie bude předána pro potřebu zadavateli ve dvou vyhotoveních v autorizovaném výtisku a v elektronické podobě (odkaz na úložiště dat) ve formátu GIS

Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů		
	Název složky / souboru	Upřesnění
Hlavní složka	DUS_E ^a	Obsahuje všechna předávaná data v dále uvedeném členění
Členění Hlavní složky	Data	Obsahuje vektorová data
	Texty	Obsahuje textovou část
	Vykresy	Obsahuje výkresy a schémata včetně jejich rastrových ekvivalentů a jejich usazovací soubory
	E ^a _metadata	Soubor obsahující metadata
Soubory ve složce Data	E ^a _us	V případě zpracování v CAD Vrstvy řešeného území označené ^b :
		ReseneUzemi_p Plocha vymezení řešeného území
		ReseneUzemi_d Popisný text „RU“, definující vnitřek plochy řešeného území
		Ostatní vrstvy mohou mít libovolný název.
	ReseneUzemi_p	V případě zpracování v GIS Vrstva řešeného území ve formě plochy ^b . Atribut: Kod_EUPC Kód územní studie z evidence územně plánovací činnosti Ostatní vrstvy mohou mít libovolný název.
Soubory ve složce Texty	E ^a _text	Kompletní textová část územní studie
Soubory ve složce Vykresy	E ^a _n ^c	Jednotlivé výkresy
Požadavky na výměnný formát předávaných dat		
	Vždy	Alespoň jedna z uvedených možností
Hlavní složka	ZIP	---
Vektorová data	---	ESRI Shapefile, DXF, GML
Texty	PDF/A	TXT, RTF, DOC - textový editor MS Word verze 6 a vyšší, DOCX, XLS, XLSX; kódování UTF-8
Výkresy ^d	PDF/A	PNG, TIF, BMP v referenčním Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální
Metadata	XML	---

Doplňující průzkumy a rozbory, a návrh územní studie pro potřeby projednání budou odevzdány

1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a grafická část ve formátu ve vektorovém formátu)

5 DALŠÍ POŽADAVKY

Dle § 155 písm. a) stavebního zákona je zpracování územní studie vybranou činností, kterou mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů. Územní studie bude zpracována autorizovaným architektem s autorizací pro obor územní plánování, nebo s autorizací se všeobecnou působností, nebo autorizovaným inženýrem dle výše uvedeného zákona.