

Dodatek č. 1
smlouvy ev. č. 0210012601 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování
některých služeb s ním spojených

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jaroslavem Petrželou LL.M, členem představenstva, je společností registrovanou ve stejné skupině pro DPH jako Nájemce

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Czech Airlines Handling, a.s., se sídlem: K letišti 1040/10, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 25674285, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17139, zastoupená Jiřím Jarkovským, předsedou představenstva a Michalem Soukupem, místopředsedou představenstva, je společností registrovanou ve stejné skupině pro DPH jako Pronajímatel

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev. č. 0210012601 ze dne 1.12.2025 (dále společně jen „**Smlouva**“);
- B) Smluvní strany mají zájem dohodnout se na změně Smlouvy spočívající v dočasném rozšíření Předmětu nájmu;
- C) Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

Článek I.
Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly, že se ode dne 1. 1. 2026 rozšiřuje Předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 1.1.7 Smlouvy, a to dočasně o 3 (tři) Odstavná stání (dále jen „**Dočasná Odstavná stání**“), nacházející se na části Pozemku parc. č. 2917/39, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 3432, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, to vše za podmínek uvedených v čl. X., odst. 10.9, písm. i) Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Dočasná Odstavná stání užívat ode dne 1. 1. 2026 do dne 31. 3. 2026.

2. Smluvní strany se dohodly, že na dobu dočasného rozšíření Předmětu nájmu, tj. od 1. 1. 2026 do 31.3.2026 bude Příloha č. 2 Smlouvy – „Plánek Předmětu nájmu“ nahrazen novou Přílohou č. 2/D1 – „Plánek Předmětu nájmu“, připojenou k tomuto Dodatku č. 1 Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že po uplynutí doby dočasného rozšíření Předmětu nájmu, pozbývá platnosti Příloha č. 2/D1 – Plánek Předmětu nájmu a platnosti a účinnosti opětovně nabývá původní Příloha č. 2 Smlouvy.

Článek II. Nájemné za Dočasný Předmět nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem za tři (3) Dočasná Odstavná stání od 1. 1. 2026 je ve výši [REDACTED] Kč/měsíc (nájemné za (1) jedno Dočasné Odstavné stání je tedy ve výši [REDACTED] Kč/měsíc). Nájemné za Dočasná odstavná stání bude Nájemce hradit na základě faktur (dále jen „**Faktura**“ nebo „**Faktury**“), vystavovaných Pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného placeného kalendářního měsíce se splatností třiceti (30) dnů od data vystavení, a to do dne 31. 3. 2026. Nájemné specifikované ve Smlouvě zůstává tímto ustanovením Dodatku č. 1 nedotčeno a Nájemce je nadále povinen Nájemné platit řádným způsobem dle Smlouvy.
2. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Faktura nebude daňovým dokladem vzhledem k tomu, že Nájemce i Pronajímatel jsou členy téže skupiny registrované k DPH.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného uvedená v článku II., odst. 1. tohoto Dodatku č. 1, tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 a jeho přílohách, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení, které je podepsáno kvalifikovanými elektronickými podpisy Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Smluvní strany si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. K tomuto Dodatku č. 1 jsou připojeny následující přílohy:

Příloha č. 2/D1 Smlouvy – „**Plánek Předmětu nájmu**“

Nájemce:

Pronajímatel:

Jiří Jarkovský
předseda představenstva
Czech Airlines Handling, a.s.

Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Michal Soukup
místopředseda představenstva
Czech Airlines Handling, a.s.

Mgr. Jaroslav Petržela LL.M
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Plánek Předmětu nájmu
Budova A (budova 494 Depo AC – provozní objekt)



Budova B (budova 495 Depo AC – servisní zázemí)



Část pozemku venkovní – odstavná stání

