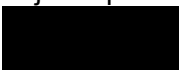


SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

*uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)*

1. Česká republika -Zeměměřický úřad

Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
Sídlo: Pod sídlištěm 9/1800, 182 11 Praha 8
ID datové schránky: 6yvadsa
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

2. Jaroslav Král

Sídlo: Schoellerova 98/48, 196 00 Praha 9
ID datové schránky: 
IČ: 19958749
DIČ: CZ8204270173
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „poskytovatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

Čl. I. Předmět Smlouvy

Průběžná odborná spolupráce v zajišťování prevence výkonem funkce odborně způsobilé osoby v oblasti požární ochrany v souladu s požadavky platných právních předpisů v budově Zeměměřických a katastrálních úřadů, Pod sídlištěm 1800/9 v Praze, ubytovna Vršní 26/1804, Praha 8, ubytovna Parková 207, Praha 10 - Dolní Měcholupy, provozní budova Nad přehradou 863, Sedlčany, provozní budova Štrossova 513, Pardubice.

Čl. II. Rozsah činnosti

Výkon odborně způsobilé osoby v oblasti požární ochrany zahrnuje následující činnosti:

- Průběžná aktualizace stávající dokumentace požární ochrany, včetně zapracování změn vyplývajících z provozovaných činností nebo legislativy, z hlediska požárních rizik v návaznosti na změny příslušných předpisů.

- Pravidelné kontroly dodržování předpisů o požární ochraně osobou odborně způsobilou podle § 5 odst. 1, písm. e) zákona č. 133/1985 Sb. v posledním znění formou preventivních požárních prohlídek a prověřování dokladů o plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně a v termínech stanovených vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. v posledním znění.
- Provádění školení o požární ochraně vedoucích zaměstnanců a osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v době sníženého provozu a v mimopracovní době ve smyslu § 23 Vyhlášky, jednou za 3 roky.
- Provádění odborné přípravy zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek ve smyslu § 24 Vyhlášky, v termínech před zahájením činností se zvýšeným požárním nebezpečím a u opakujících se činností nejméně jednou za rok.
- Provádění odborné přípravy preventistů požární ochrany ve smyslu § 25 Vyhlášky, v termínech nejméně jednou za rok.
- Vyhotovení protokolů o výše uvedených provedených kontrolách a školeních, tyto předá vedoucímu oddělení vnitřní správy objednatele.
- Účast na jednání objednatele s orgány provádějícími státní požární dozor.
- Poskytování poradenské činnosti v oblasti požární ochrany včetně zajištění vypracování požárně bezpečnostních řešení případných změn užívání prostor, podléhajících stavebnímu řízení.
- Provádění pravidelné roční kontroly požárních dveří a oken (v budově ZKÚ je 288 ks, v budově Štrossova, Pardubice je 14 ks).

Všechny objekty jsou se zvýšeným požárním nebezpečím.

Čl. III. Platební a fakturační podmínky

1. Za řádné plnění závazků poskytovatele podle čl. II. této Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit za průběžně prováděnou práci 46 464,- Kč s DPH za jeden rok s fakturací paušálního měsíčního poplatku k poslednímu dni každého měsíce v částce 3 872,- Kč s DPH.

Měsíční paušální poplatek za jednotlivé objekty je stanoven takto:

- Budova Zeměměřických a katastrálních úřadů v Praze	1 210,- Kč s DPH
- Ubytovna Vršní 26/1804, Praha 8	363,- Kč s DPH
- Ubytovna Parková 207, Praha 10	363,- Kč s DPH
- Provozní budova Nad přehradou 863, Sedlčany	968,- Kč s DPH
- Provozní budova Štrossova 513, Pardubice	968,- Kč s DPH

V případě, že objednatel ukončí činnost v některém z objektů, sníží se měsíční paušální poplatek o příslušný měsíční poplatek a to s platností od následujícího měsíce, kdy byla v objektu ukončena činnost. O této skutečnosti je objednatel poskytovatele písemně (e-mailem) informovat a to minimálně 1 měsíc před předpokládaným ukončením činnosti.

2. Školení zaměstnanců bude fakturováno za každé jednotlivě provedené školení, bez omezení počtu osob, které se školení zúčastní. Školení bude vždy předem písemně (e-mailem) objednatelem objednáno a ze strany poskytovatele bude fakturováno společně s paušálním poplatkem v měsíci, kdy bylo provedeno.

Cena za školení:

- Školení vedoucích zaměstnanců	1089,- Kč s DPH
- Školení řadových zaměstnanců	1089,- Kč s DPH

3. Změna ceny za poskytované služby je možná v případech, kdy míra inflace oficiálně oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí výši 2 %. Nejbližší termín, kdy je možno uplatnit tuto inflační doložku, je 1. 1. 2027. Cena bude navýšena o takové procento inflace, které za příslušné období stanoví Český statistický úřad. Takto lze cenu zvýšit pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
4. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanoveném Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.gov.cz.
5. Splatnost daňového dokladu je 21 dní od dne doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad poskytovateli vrátit do data jeho splatnosti. Poskytovatel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje:
 - zajistit přístup a případně doprovod do všech předmětných prostor.
 - zajistit přístup k potřebné technické dokumentaci, revizním zprávám, dokumentaci požární ochrany a jiným potřebným dokladům.
 - poskytovat poskytovateli další související informace.
2. Poskytovatel se zavazuje:
 - zajišťovat všechny úkony prostřednictvím pracovníka s požadovanou kvalifikací
 - zachovávat mlčenlivost o všech rozhodných skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu výkonu činnosti a to i po ukončení platnosti této Smlouvy.
 - Mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené výkonem jeho činnosti do výše 1 000 000Kč.
3. Kontaktní osoby:
Za objednatele: [REDACTED], tel [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Za zhotovitele: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Čl. V. Sankce a odpovědnost za škody

1. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení, zejména dle § 1970 a § 1802 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Objednavatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s dodržením termínu činnosti dle čl. II., a to ve výši 0,5 % z ceny plnění za každý započatý den, se kterým je poskytovatel v prodlení.

Čl. VI. Trvání Smlouvy a možnost jejího ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s trváním do 31. 12. 2029.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit:
 - a) písemnou výpovědí bez udání důvodu, a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - b) okamžitým odstoupením od smlouvy v případech porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech o stejné platnosti, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
7. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
8. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele.

V Praze dne 18. 12. 2025

Za objednatele:

V Praze dne 19. 12. 2025

Za poskytovatele:

Podepsáno v. r.

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc
ředitel úřadu

Podepsáno v. r.