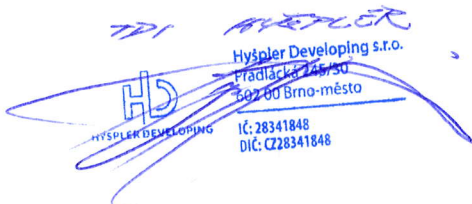
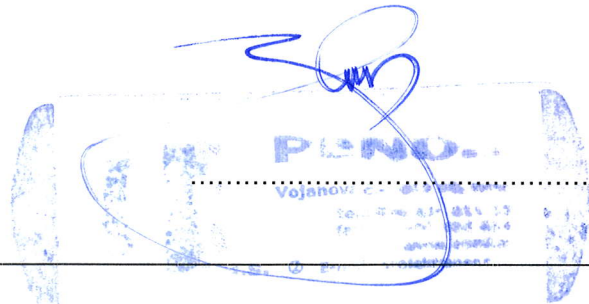
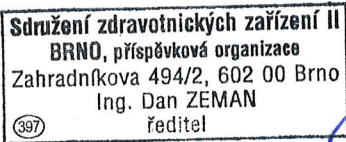
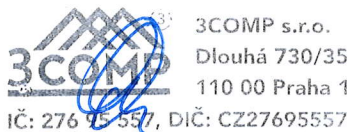
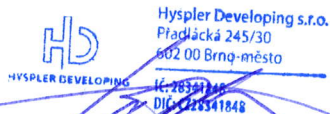
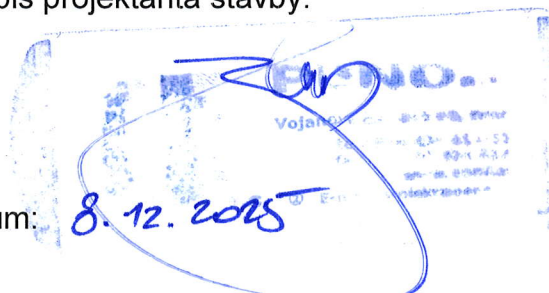


OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:	
Zhotovitel:	3COMP, s.r.o.		
Investor:	Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace	Datum: 8.12. 2025	
Název akce:			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Změnový list č.3	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Kontrola funkčnosti stropních trámů, návrh opatření Popis a zdůvodnění změny: Byla provedena kontrola funkčnosti dřevěných stropních trámu na základě nálezového stavu poškození v místech původních hyg. zázemí, kde bylo po odstranění horních záklopů zjištěno poškození nosných částí stropní kce a záklopu; Bylo provedeno odstranění záklopů a podhledů stropů z důvodu nutnosti kontroly na základě indicií z dodatečného STP a násl. ošetření kce po prokázání nálezového stav poškození dřevokaznou houbou jejím působením. Z důvodu poškození byla vyměněna určená část nosných kcí stropu a záklopů. Dále bylo provedeno zesílení únosnosti stropních kcí a vyrovnaní průhybů a nové zaklopení nezávadným impregnovaným materiálem.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
§ 222 odst. 4 ZZVZ ☒	§ 222 odst. 5 ZZVZ ☐	§ 222 odst. 6 ZZVZ ☐	§ 222 odst. 7 ZZVZ ☐ VZMR ☐
Stanovisko technického dozoru stavby: Za TDS souhlasím s požadavkem objednatele na výměnu nosných částí stropních kce a záklopů a jejich ošetření. Jméno: 			
Stanovisko projektanta stavby: Jméno: P. BLAŽEK 			
Příloha: 1. Rozpočet: 2. Fotodokumentace			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:	8.12.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Kontrola funkčnosti stropních trámů, návrh opatření Popis a zdůvodnění změny: Byla provedena kontrola funkčnosti dřevěných stropních trámů na základě nálezového stavu poškození v místech původních hyg. zázemí, kde bylo po odstranění horních záklopů zjištěno poškození nosných částí stropní kce a záklopu; Bylo provedeno odstranění záklopů a podhledů stropů z důvodu nutnosti kontroly na základě indicií z dodatečného STP a násl. ošetření kce po prokázání nálezového stav poškození dřevokaznou houbou jejím působením. Z důvodu poškození byla vyměněna určená část nosných kcí stropu a záklopů. Dále bylo provedeno zesílení únosnosti stropních kcí a vyrovnaní průhybů a nové zaklopení nezávadným impregnovaným materiálem.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-0,- Kč	+1.812.755,18 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+1.812.755,18- Kč	+60 dnů	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum: 8.12.2025	
Podpis technického dozoru stavby:	Podpis projektanta stavby:	
		
Datum: 8.12.2025	Datum: 8.12.2025	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 115/2024 Rekonstrukce budovy Veverí 64 polikliniky Zahradníková, Brno

Objekt: SO 01 Rekonstrukce polikliniky

Rozpočet: 3 Bourací práce dodatek č.3 - demontáže záklopů a podhledů stropů

Objednatel: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace
Zahradníková 494/2 IČO: 00344648
60200 Brno - Veverí DIČ: CZ00344648

Zhotovitel: 3COMP s.r.o. IČO: 27695557
Dlouhá 730/35 DIČ: CZ27695557
11000 Praha-Staré Město

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			869 531,26
PSV			449 063,92
MON			0,00
Vedlejší náklady			350 000,00
Ostatní náklady			144 160,00
Celkem			1 812 755,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 812 755,18 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 1 812 755,18 CZK

v


3COMP s.r.o.
Dlouhá 730/35
110 00 Praha 1
IČ: 276 95 557, DIČ: CZ27695557
Za zhotovitele

dne

Sdružení zdravotnických zařízení II
BRNO, příspěvková organizace
Zahradníková 494/2, 602 00 Brno
Ing. Dan ZEMAN
ředitel

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			1 792,50	0,1
41	Stropy a stropní konstrukce	HSV			101 245,52	5,6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			266 265,00	14,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			229 218,00	12,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			47 746,50	2,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			746,90	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			111 576,00	6,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			110 940,84	6,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			317 506,99	17,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			123 218,43	6,8
783	Nátěry	PSV			8 338,50	0,5
VN	Vedlejší náklady	VN			350 000,00	19,3
ON	Ostatní náklady	ON			144 160,00	8,0
Cena celkem					1 812 755,18	100,0

Položkový rozpočet

S:	115/2024	Rekonstrukce budovy Veverí 64 polikliniky Zahradníková, Brno
O:	SO 01	Rekonstrukce polikliniky
R:	01/3	Bourací práce dodatek č.3 - demontáže záklopů a podhledů stropů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				1 792,50
1	317314130	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 300 mm	kus	15,00000	119,50	1 792,50
Díl: 41		Stropy a stropní konstrukce				101 245,52
2	317944313	Válcované nosníky č. 14 - 22 osazované do připravených otvorů	t	1,62516	52 330,00	85 044,62
		10% na montážní styky : 37,498*19,7*2*1,1*0,001		1,62516		
3	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm s použitím suché maltové směsi	kus	15,00000	407,50	6 112,50
4	631416211	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 5 - 8 cm PROFI Beton, pevnost v tlaku 25 MPa	m3	0,84000	12 010,00	10 088,40
		doplnění průhybů stropních trámů mezi příločkami : 14*6*0,2*0,05		0,84000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				266 265,00
5	411324111	Spřažená hřebíková deska, tl. 80 mm	m2	97,00000	2 745,00	266 265,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				229 218,00
6	611474611	Omítka stropů vnitřní, VPC jádro, vápen. štuk, ručně	m2	97,00000	997,00	96 709,00
7	611481112	Potažení stropů keramickým pletivem s vypnutím	m2	97,00000	737,00	71 489,00
8	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	180,00000	339,00	61 020,00
		po vybouraných podhledech na stěnách : 20*3*3		180,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				47 746,50
9	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	229,00000	208,50	47 746,50
		demontáž podhledu : 97		97,00000		
		Mezisoučet		97,00000		
		uvolnění zhlaví trámů :				
		3np : 10		10,00000		
		4np : 20		20,00000		
		5np : 5		5,00000		
		Mezisoučet		35,00000		
		omítka stropů : 97		97,00000		
		Mezisoučet		97,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				746,90
10	952902110	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	97,00000	7,70	746,90
Díl: 96		Bourání konstrukcí				111 576,00
11	964061331	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel, průřezu 0,05 m2	kus	15,00000	712,00	10 680,00
		3np : 4		4,00000		
		4np : 8		8,00000		
		5np : 3		3,00000		
12	913R00	Hzs - Stavební dělník	h	96,00000	283,50	27 216,00
		ostatní práce pomocné, uvolňovací atp... : 3*2*16		96,00000		
13	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	120,00000	614,00	73 680,00
		hlídání po pracovní době při svařování : 10*12		120,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				110 940,84
14	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	34,18824	3 245,00	110 940,84
Díl: 762		Konstrukce tesařské				317 506,99
15	762313112	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	168,00000	68,70	11 541,60
		příložky ke stropním trámům : 14*6/0,5		168,00000		

Položkový rozpočet

S:	115/2024	Rekonstrukce budovy Veverí 64 polikliniky Zahradníková, Brno
O:	SO 01	Rekonstrukce polikliniky
R:	01/3	Bourací práce dodatek č.3 - demontáže záklopů a podhledů stropů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	762526210	Montáž podlahových lišt	m	147,00000	27,30	4 013,10
17	762712110	Montáž prostorových vázaných konstrukcí hraněných, plochy do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 60 x 160 mm	m	168,00000	502,00	84 336,00
vyrovnaní pruhnutých stropních trámů : 14*2*6				168,00000		
18	762795000	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	0,30240	1 413,00	427,29
14*2*0,06*0,18				0,30240		
19	762811210	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	97,00000	315,00	30 555,00
20	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken do tl. 32 mm	m2	97,00000	54,50	5 286,50
21	762822820	Demontáž stropnic z řeziva, plochy do 288 cm2	m	37,49800	90,10	3 378,57
3np : (3,82+1,113+0,2*2)*2				10,66600		
4np : (3,82+1,113+0,2*2)*4				21,33200		
5np : 3,5+2				5,50000		
22	762841110	Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	97,00000	337,00	32 689,00
23	762841812	Demontáž podbití stropů z prken s omítkou	m2	97,00000	185,50	17 993,50
24	762895000	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	2,32800	244,50	569,20
97*0,024				2,32800		
25	762911112	Impregnace řeziva máčením Bochemit OPTI F	m2	538,00000	16,30	8 769,40
fošky : 97*4				388,00000		
trámy : (0,2*2+0,3*2)*5*10*3				150,00000		
26	31179111	Tyč závitová M20, DIN 975	m	84,00000	73,70	6 190,80
168*0,5				84,00000		
27	61413728	Lišta krycí borovice 29 x 7 mm, dl. 1 m	m	170,00000	35,20	5 984,00
28	998762103	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	t	4,41784	2 205,00	9 741,34
29	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,92347	1 154,70	10 303,93
30	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	35,69386	721,20	25 742,41
31	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	8,92347	413,80	3 692,53
32	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	44,61733	50,30	2 244,25
33	979990162	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	8,92347	4 263,30	38 043,43
34	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	8,92347	838,00	7 477,87
35	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	8,92347	955,60	8 527,27
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				123 218,43
36	413941003	Nosné svary stropních nosníků tl. do 14 mm	m	74,99600	1 643,00	123 218,43
průběžný svar nahore i dole : 37,498*2				74,99600		
Díl: 783		Nátěry				8 338,50
37	783125130	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný	m2	47,92244	174,00	8 338,50
0,639*2*37,498				47,92244		
Díl: VN		Vedlejší náklady				350 000,00
38	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00
39	005122010R	Provoz objednatele ochrana konstrukcí	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
40	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	200 000,00	200 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				144 160,00
41	904	Příplatek za ztížené podmínky	Kč	123 000,00000	1,02	125 460,00

Položkový rozpočet

S:	115/2024	Rekonstrukce budovy Veveří 64 polikliniky Zahradníková, Brno
O:	SO 01	Rekonstrukce polikliniky
R:	01/3	Bourací práce dodatek č.3 - demontáže záklopů a podhledů stropů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Ochranné a pomocné konstrukce při obnažování stropních trámů zezdola nahoru : 123000		123 000,00000		
42	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	18 700,00	18 700,00