

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2025 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 0 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 422

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Nevrlý Marek, [redacted] Markvartovice	[redacted]	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

546/1

467 zastavěná plocha a  
nádvoří

chráněná ložisková  
území

Součástí je stavba: Vítkovice, č.p. 465, byt.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 546/1, 546/4

546/2

190 zahrada

chráněná ložisková  
území, zemědělský  
půdní fond

546/4

51 zastavěná plocha a  
nádvoří

chráněná ložisková  
území

Na pozemku stojí stavba: Vítkovice, č.p. 465, byt.dům

Další údaje: stavba je součástí pozemku 546/1

609/3

197 zastavěná plocha a  
nádvoří

zbořeniště

chráněná ložisková  
území

609/4

75 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková  
území

610/2

224 zahrada

chráněná ložisková  
území, zemědělský  
půdní fond

610/3

32 zahrada

chráněná ložisková  
území, zemědělský  
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 18.2.2000.Právní účinky vkladu ke dni 24.2.2000.

Oprávnění pro

Parcela: 607/1

Povinnost k

Parcela: 610/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1425/2000.

POLVZ:172/2000

Z-3200172/2000-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 609/3, Parcela: 610/2, Parcela: 610/3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2025 10:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 422

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2015 12:53:37. Zápis proveden dne 03.04.2015.

V-4841/2015-807

Pro: Nevrlý Marek, [REDACTED] Markvartovice

- o Smlouva kupní č. 4280760001 ze dne 25.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2016 13:59:49. Zápis proveden dne 17.05.2016.

V-6765/2016-807

Pro: Nevrlý Marek, [REDACTED] Markvartovice

- o Prohlášení vlastníka jednotek o přeměně vlastnictví jednotek ve vlastnictví nemovitosti ze dne 10.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2025 09:17:00. Zápis proveden dne 04.11.2025.

V-16307/2025-807

Pro: Nevrlý Marek, [REDACTED] Markvartovice

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
546/2	64300	190
610/2	64300	224
610/3	64300	32

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.12.2025 10:50:26

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.