



SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2025345

Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou
spisová značka Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ 09555340
DIČ CZ09555340
bankovní spojení: 123-2736400217/0100
zastoupená: Jakub Gerš, ředitel organizace
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Společnost přátel Obchodní akademie v Jablonci nad Nisou, z.s.

se sídlem Horní náměstí 1200/15, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ:16389859
zastoupené: Ing. Jaroslav Louma - předseda spolku
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v souladu s ust. § 2215, § 2302 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce č. SO/2023/0418 ze dne 15.12.2023 uzavřené s vlastníkem statutárním městem Jablonec nad Nisou oprávněn užívat nemovité věci mezi kterými jsou prostory objektu č p. 4898/9, postavený na stavební parcele p.č. 3416 na adrese Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „**Objekt**“). Pronajímatel je dále oprávněn na základě čl. VII smlouvy o výpůjčce předmětné nemovité věci přenechat do krátkodobého užívání třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci ke krátkodobému užívání Velký a malý sál, salonek (dále jako „**Předmět nájmu**“), a to výhradně za účelem využití k organizaci a konání společenské akce dle této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou také movité věci, které tvoří příslušenství Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.



2. DETAILY AKCE A NÁJMU

Název akce	Maturitní ples O4.C	Maturitní ples O4.B	Maturitní ples O4.D
Druh akce	ples	ples	ples
Datum akce	30. ledna 2026	6. února 2026	27. února 2026
Přístup do Předmětu nájmu od:	12:00	12:00	12:00
Začátek akce:	19:00	19:00	19:00
Konec akce:	02:00	02:00	02:00
Vykližení a předání Předmětu nájmu:	03:00	03:00	03:00

2.1. Po celou dobu trvání akce od zpřístupnění do vyklizení Předmětu nájmu budou přítomni následující osoby k dispozici pro jakékoliv konzultace a organizační záležitosti s druhou stranou.

2.1.1. Za Pronajímatele

X XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX
X | XXXXX | XXXXXXX)XXXXXXXXXXXXXXXXX : XXXXXXX
X XXXXXXX r ()XXXXXXXXXXXXXXXXX

2.1.2. Za nájemce

- 30.1. - XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 6.2. - XXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX
- 27.2. - | XXXX XXXXXXXX (

3. CENA

3.1. Nájemné se stanovuje na 36 000,00 Kč bez základní sazby DPH za každou akci zvlášť.

3.2. Na cenu nájmu bez DPH se vztahuje sleva 10% , která bude odečtena při fakturaci.

3.3. V nájemném je zahrnuto: vodné a stočné, elektrická energie, plyn, vytápění, projekce, plesové nasvícení (sál, parket, podium) příprava prostor, úklid po akci a úklidové služba během konání plesu (kontrola a doplňování hygienických potřeb na wc, vytírání v případě nehod apod.).

3.4. V nájemném není zahrnuto případné občerstvení a škodní událost .

3.5. Nájemce zaplatí nájem bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu, který mu Pronajímatel zašle po akci na emailovou adresu: louma@vosmoa.cz .

3.6. Součástí fakturace bude vedle nájemného i:

3.6.1. peněžní náhrada jakékoliv škody, která Pronajímateli v důsledku konání akce vznikne;

3.6.2. další plnění, které si strany sjednají (cena občerstvení apod.).

3.7. V případě prodlení je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý kalendářní den prodlení.



4. STORNO PODMÍNKY

- 4.1. Nájemce je oprávněn konání akce zrušit. Zrušení akce je Nájemce povinen oznámit pronajímateli na adresu basus@kulturajablonec.cz.
- 4.2. Storno poplatky se sjednávají následovně:
- 4.2.1. Při zrušení akce 1 měsíc předem: 10 % rezervačního poplatku .
 - 4.2.2. Při zrušení akce 14 dní předem: 50 % nájemného.
 - 4.2.3. Při zrušení akce 7 dní předem: 100 % nájemného.
- 4.3. V případě neuskutečnění akce vlivem vyšší moci (nemoc vystupujícího, vládního nařízení apod.) nájemce storno poplatky vymáhat nebude mimo skutečně doložených nákladů (např. již proběhlá propagace).

5. PRÁVA A POVINNOSTI

5.1. Povinnosti Nájemce:

- 5.1.1. Zajistit bezproblémový průběh akce a bezpečnost návštěvníků, a to ochrankou starší 18-ti let v počtu 1 osob na 100 návštěvníků, kteří budou kontrolovat platnost vstupenek a kteří nevpustí do prostor osoby, kteří nemají platnou vstupenku nebo jsou pod vlivem návykových látek případně nemají patřičný dress-code. Dojde-li k jeho narušení pořádku a k obnovení nepostačí síly pořadatelské služby, je nájemce povinen požádat o zásah městskou policii nebo Policii ČR. Pokud nájemce nezajistí pořádek a bezproblémový průběh akce, má Pronajímatel právo okamžitě ukončit akci.
- 5.1.2. Nájemce se zavazuje zajistit, že počet osob přítomných v Předmětu nájmu nepřekročí maximální kapacitu stanovenou na 600 osob, která odpovídá hygienickým a bezpečnostním předpisům. Maximální kapacita se vztahuje na všechny osoby přítomné v prostoru, včetně návštěvníků, organizátorů, personálu a vystupujících. Nájemce je povinen dodržovat platné Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) vztahující se k Předmětu nájmu, přičemž níže připojeným podpisem. Nájemce potvrzuje, že se s PBŘ seznámil. Nájemce je rovněž povinen respektovat platná vládní nařízení a předpisy upravující maximální počet osob na hromadných akcích v daném časovém období. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv postihy ze strany orgánů státní správy nebo samosprávy, pokud nájemce tato pravidla poruší.
- 5.1.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jeho zástupcům kdykoli během akce kontrolu dodržování maximální kapacity.
- 5.1.4. V případě, že dojde k překročení maximální kapacity prostor je nájemce povinen neprodleně snížit počet přítomných osob na povolenou úroveň. Pokud by se tak nestalo bezprostředně po překročení maximální kapacity, je pronajímatel oprávněn přerušit probíhající akci a uzavřít prostor pro další návštěvníky. Stejně tak, je pronajímatel oprávněn probíhající akci předčasně ukončit bez nároku nájemce na vrácení nájemného, v případě, že k překročení kapacity dojde opakovaně a to po výzvě k nápravě.
- 5.1.5. V případě, že dojde k překročení maximální kapacity prostor je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou osobu nad povolený limit. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat sankce nejpozději do 14 dnů po skončení nájmu na základě dokumentace a záznamů (např. z kamerového systému, počítadel osob apod.). Sankce za překročení kapacity nezavazují nájemce povinnosti hradit případnou další vzniklou škodu. Pronajímatel si v souladu s výše uvedeným vyhrazuje právo použít technická zařízení, jako jsou počítadla osob nebo kamerové systémy, pro sledování počtu přítomných osob.
- 5.1.6. Užívat poskytnuté prostory v souladu s účelem nájmu a jejich určením na danou akci.



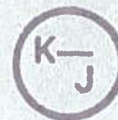
- 5.1.7. Uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.
- 5.1.8. Dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.
- 5.1.9. Dodržovat a vymáhat zákazu kouření ve všech vnitřních prostorech.
- 5.1.10. Neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.
- 5.1.11. Jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.
- 5.1.12. Převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.
- 5.1.13. Bezprostředně po skončení akce sundat všechnu výzdobu a tu spolu se všemi ostatními věcmi Nájemce a účastníků akce (výzdoba, tombola apod.) vyklidit a odvézt. Zůstane-li něco v Předmětu nájmu po akci, bude s těmito věcmi nakládáno jako s odpadem, jehož likvidace může být Nájemci účtována. Je možné operativně dle situace dohodnout uskladnění věcí Nájemce v předem připravené místnosti, kam si Nájemce věci odnese. Zde mu budou uskladněny do následujícího pracovního dne.

5.2. Povinnosti Pronajímatele:

- 5.2.1. Zajistit přípravu Předmětu nájmu a jeho vybavení dle dohody s Nájemcem.
- 5.2.2. Zajistit požární hlídku na akci.
- 5.2.3. Zajistit přípravu prostor.
- 5.2.4. Zajistit obsluhu šatny, která začíná 1,5 hodiny před začátkem akce.

6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Za škodu na věcech odložených během akce v poskytnutých prostorech mimo prostoru šatny s obsluhou odpovídá Nájemce.
- 6.2. V případě škodní události bude Pronajímatelem vyhotoven škodní protokol.
- 6.3. Pronajímatel odpovídá za funkčnost technického vybavení Předmětu nájmu před začátkem akce. Případné poruchy během akce, pokud nejsou způsobeny Nájemcem nebo jeho hosty, budou odstraněny v co nejkratším čase.
- 6.4. Ve všech vnitřních prostorech Objektu platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a kouřových efektů. Při porušení tohoto zákazu se Nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se znovunastavením protipožárního systému a jakoukoliv vzniklou škodu. Při porušení zákazu kouření musí Nájemce tuto osobu vyvést z prostor Objektu a zamezit jejímu dalšímu vstupu.
- 6.5. Z důvodu požární ochrany platí zákaz používání konfet ve všech vnitřních i vnějších prostorech Objektu. V případě jejich použití je Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku na vrácení peněz z ceny pronájmu.
- 6.6. Při opakovaném nedodržování podmínek ze strany Nájemce je po předchozích výzvě Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku vrácení peněz z ceny pronájmu.
- 6.7. Zástupce pronajímatele tvoří spolu se strážní službou a obsluhou šatny požární hlídku.



6.7. Zástupce pronajímatele tvoří spolu se strážní službou a obsluhou šatny požární hlídku.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.2. Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám.

7.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem.

7.4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, která mezi stranami smlouvy ve vztahu k Předmětu nájmu byla ujednána.

Dne 20.12.2025

Dne 15.12.2025

XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX

Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel
Jakub Gerš



Společnost přátel Obchodní akademie v Jablonci nad
Nisou z.s., Nájemce
Ing. Jaroslav Louma

**Společnost přátel
obchodní akademie, z.s.
Horní náměstí 15
466 79 Jablonec nad Nisou**

Datum akce:	30.1., 6.2., 27.2.2026	Ot. prostor	12:00:00	Celková cena bez DPH	36 000,00 Kč
Název akce:	Maturitní plesy VOŠMOA	Zahájení	19:00:00	Sleva (max. 20% dle ceníku)	10
		ukončení	2:00:00	Celková cena bez DPH po slevě	32 400,00 Kč
				DPH v základní sazbě	6 804,00 Kč
				Celková cena vč. DPH	39 204,00 Kč

	počet	hodinová sazba	cena	počet	denní sazba	cena	celkem
Eurocentrum							
Ples / koncert				1		36 000 Kč	36 000 Kč
Módní přehlídka						37 200 Kč	0 Kč
Velký sál		5 040 Kč				27 600 Kč	0 Kč
Malý sál		1 800 Kč				10 800 Kč	0 Kč
Salonek		600 Kč				2 280 Kč	0 Kč
Výstavní pavilon	Přízemí	1 080 Kč				5 400 Kč	0 Kč
	Suterén 2	1 080 Kč				5 400 Kč	0 Kč
	Suterén 3	1 080 Kč				5 400 Kč	0 Kč
	Suterén 4	1 080 Kč				5 400 Kč	0 Kč
Letní scéna		3 240 Kč				20 400 Kč	0 Kč
Příprava akce		840 Kč					0 Kč
Prodejní stánek						540 Kč	0 Kč
Další služby							
Projekce		420 Kč				2 000 Kč	0 Kč
Ozvučení	vestavěné	420 Kč				2 900 Kč	0 Kč
	mobiliní	840 Kč				5 500 Kč	0 Kč
Piano / klavír						1 000 Kč	0 Kč
Osvětlení		720 Kč				3 800 Kč	0 Kč
Ubrusy	velký sál					3 120 Kč	0 Kč
	malý sál					840 Kč	0 Kč
Zvukař / technik		960 Kč					0 Kč
Pořadatel / šatnářka / stavba stánku atd.		360 Kč					0 Kč
Doprava	cena za 1 km	17 Kč					0 Kč
Mezisoučet							36 000 Kč
KINA							
Komerční sazby							
Radnice	nájem nezasahuje do promítání		2 500 Kč				0 Kč
	nájem zasahuje do promítání v po - st		3 800 Kč				0 Kč
	nájem zasahuje do promítání v út - ne		6 300 Kč				0 Kč
Junior	nájem nezasahuje do promítání		1 900 Kč				0 Kč
	nájem zasahuje do promítání v po - st		2 500 Kč				0 Kč
	nájem zasahuje do promítání v út - ne		4 500 Kč				0 Kč
Letní kino	nájem nezasahuje do promítání		2 500 Kč				0 Kč
	nájem zasahuje do promítání v po - st		3 800 Kč				0 Kč
	nájem zasahuje do promítání v út - ne		6 300 Kč				0 Kč
Nekomerční sazby							
Radnice	nájem nezasahuje do promítání		1 900 Kč				0 Kč
	nájem zasahuje do promítání v po - st		2 500 Kč				0 Kč
	nájem zasahuje do promítání v út - ne		5 000 Kč				0 Kč
Junior	nájem nezasahuje do promítání		1 300 Kč				0 Kč
	nájem zasahuje do promítání v po - st		1 900 Kč				0 Kč
	nájem zasahuje do promítání v út - ne		3 800 Kč				0 Kč
Letní kino	nájem nezasahuje do promítání		1 900 Kč				0 Kč
	nájem zasahuje do promítání v po - st		2 500 Kč				0 Kč
	nájem zasahuje do promítání v út - ne		5 000 Kč				0 Kč
Další služby							
Technické zařízení kina			800 Kč				0 Kč
Technik / pokladní (Kina)			600 Kč				0 Kč
Uvaděč / šatnář			350 Kč				0 Kč
Mezisoučet							0 Kč
KOSTEL SV. ANNY							
Pronájem						9 600 Kč	0 Kč
Temperace	cena za den					3 000 Kč	0 Kč
Varhany						4 800 Kč	0 Kč
Úklid	po akci zvl. charakteru					1 200 Kč	0 Kč
Personál	cena za osobohodinu		360 Kč				0 Kč
BEOZP služba	cena za osobohodinu - nad 200 osob		480 Kč				0 Kč
Mezisoučet							0 Kč
PROPAGACE							
Programový plakát KJ						1 080 Kč	0 Kč
Programová skládáčka KJ						960 Kč	0 Kč
Kalendář Liberecku						240 Kč	0 Kč
Program kina na tištěném letáku						1 200 Kč	0 Kč
Vitřiny - kino Radnice							
	měsíční					1 800 Kč	0 Kč
	roční					14 400 Kč	0 Kč
Rámeček A3	cena za den					18 Kč	0 Kč
Mezisoučet							0 Kč

CENA ZA KAŽDOU AKCI ZVLÁŠT