

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ č. 6440-MPS1-2025-094

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. 10. 2024, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „**ministerstvo**“ na straně jedné

a

2. Městská část Praha 6

Sídlo: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000866399/0800

Za kterou jedná: Mgr. Jan Lacina, radní

Kontaktní osoba:

vedoucí Odboru kultury, sportu a volného času,

Datová schránka: bmzbv7c

Adresa pro doručování: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6

dále také jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**OZ**“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZMS**“) tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku, tj. předmětu souběžného užívání, jak je tento pojem specifikován níže, při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je zajištění grafické výzdoby předmětu souběžného užívání, jak je tento pojem specifikován níže.

Článek 2 Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem následující nemovité věci, se kterou je ministerstvo příslušné hospodařit:
 - pozemek p. č. 1807/1, o celkové výměře 161812 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
 to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 11, pro katastrální území Ruzyně, obec Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“) Pozemek je označen v centrální evidenci ministerstva číslem CE 00-06-45. Předmětem souběžného užívání je část zděného oplocení na pozemku, včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to v rozsahu vyznačeném na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**předmět souběžného užívání**“).
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět souběžného užívání je způsobilý k souběžnému užívání v souladu s účelem této smlouvy, který odpovídá jeho druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.3. Na předmětu souběžného užívání nevážnou právní ani věcné vady.
- 2.4. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.5. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami, vyjma umělců, kteří vytvoří grafickou výzdobu na předmětu souběžného užívání dle článku 1 odst. 1.2 této smlouvy, a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy. Uživatel není odpovědný za škody na předmětu souběžného užívání, které nezavinil, s výjimkou případných škod, které zavinili umělci specifikovaní v tomto odstavci a odst. 5.2. této smlouvy, za které souběžný uživatel odpovídá jako by je způsobil sám.

Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2033**.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. Předání a převzetí předmětu souběžného užívání se uskuteční bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy, a to po předchozím dohovoru zástupce souběžného uživatele a zástupce ministerstva. Smluvní strany si za tímto účelem zavazují poskytnout nezbytnou součinnost.

Článek 4

Platba za souběžné užívání a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené se souběžným užíváním

- 4.1. Vzhledem k tomu, že souběžný uživatel splňuje podmínky stanovené v § 27 odst. 3 ZMS (hlavním účelem jeho činnosti není podnikání a souběžné užívání se sjednává za kulturním účelem) se souběžné užívání podle této smlouvy sjednává jako **bezúplatné**.
- 4.2. Ministerstvo nebude poskytovat služby spojené se souběžným užíváním.

Článek 5

Souběžné užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva. Uvedené omezení nedopadá na oprávnění souběžného uživatele umožnit umělcům vytvořit grafickou výzdobu na předmětu souběžného užívání.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen zaslat předem grafickou podobu návrhu výzdoby předmětu souběžného užívání k písemnému odsouhlasení ministerstvu ještě před započatím realizace.
- 5.4. Souběžný uživatel je povinen o výzdobu (umělecké dílo) pečovat (na vlastní náklady) a vypořádat autorská práva s umělci, kteří výzdobu zajistili.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) vykonává ve vojenských objektech vojenský požární dozor. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona o požární ochraně, zejména jeho zaměstnancům umožnit přístup k předmětu souběžného užívání v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 5.6. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.7. Souběžný uživatel je povinen zdržet se umísťování jakékoliv stavby na předmětu souběžného užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva; to neplatí pro vytvoření ministerstvem předem písemně schválené podoby grafické výzdoby na předmětu souběžného užívání ve smyslu článku 1 odst. 1.2 této smlouvy. Souhlas ministerstva s podobou grafické výzdoby je současně považován za souhlas s umístěním této podoby grafické výzdoby na předmět souběžného užívání.
- 5.8. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.9. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Souběžný uživatel se zavazuje po skončení své činnosti provést úklid okolí předmětu souběžného užívání a uvést jej do původního stavu

před započítáním užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

- 5.10.** Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
- 5.11.** Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1.** Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn.
- 6.2.** Souběžný uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy ministerstva vztahující se k užívání předmětu užívání. O interních předpisech dle předchozí věty se ministerstvo zavazuje souběžného uživatele informovat. Souběžný uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 6.3.** Souběžný uživatel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je souběžný uživatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat ministerstvo, umožnit mu přístup k předmětu užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.
- 6.4.** Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1.** Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1.** Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 7.1.2.** Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.3.** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - 7.1.4.** Písemnou výpovědí ministerstva analogicky podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li souběžný uživatel zvláště závažným způsobem své povinnosti, a současně tím působí značnou újmu druhé smluvní straně – okamžité skončení souběžného užívání bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje, porušuje-li souběžný uživatel požární a hygienické předpisy. Za újmu působící značnou újmu druhé smluvní straně se považuje zejména taková újma, která podstatně a neopravitelně ohrožuje život, zdraví nebo bezpečnost osob, majetek (předmět souběžného užívání) ve správě ministerstva, nebo znemožňuje řádné plnění funkcí ministerstva.
 - 7.1.5.** Předčasným vrácením předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel má právo vrátit předmět souběžného užívání předčasně po předchozím písemném oznámení ministerstvu. Ministerstvo může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
 - 7.1.6.** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným osobám).

- 7.1.7.** Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může poskytovatel předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.

Článek 8 **Smluvní pokuty**

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 8.1.1.** V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 2.000,- Kč. Porušením povinnosti podle čl. 5.2 se nerozumí umožnění vytvoření grafické výzdoby na předmětu souběžného užívání, pokud byla její podoba předem odsouhlasena ministerstvem ve smyslu čl. 5.3 této smlouvy.
- 8.1.2.** V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5.7. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden ode dne zjištění porušení čl. 5.7. do sjednání nápravy.
- 8.1.3.** V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5.3. smlouvy je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč a při opakovaném porušení čl. 5.3. je povinen uhradit za každé další porušení smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 8.2.** V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení souběžnému uživateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 **Doručování**

- 9.1.** Veškerá oznámení či jiná právní jednání, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena prostřednictvím datové schránky, písemně do sídla smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 9.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na záložní adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 10.2.** Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 10.3.** Smluvní strany se zavazují, že nebudou obsah této smlouvy a informace o jejím plnění aktivně sdělovat třetím stranám, pokud to není nezbytné k plnění této smlouvy nebo pokud jim takovou povinnost neukládá právní předpis. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.4.** Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.5.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6.** Tato smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží dva (2) výtisky a souběžný uživatel jeden (1) výtisk.
- 10.7.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouvu uveřejní souběžný uživatel.
- 10.8.** Ministerstvo bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 10.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.10.** Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-3436/25 ze dne 17. 12. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

10.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:

Příloha č. 1 : *Situační zakres předmětu souběžného užívání*

V Praze dne

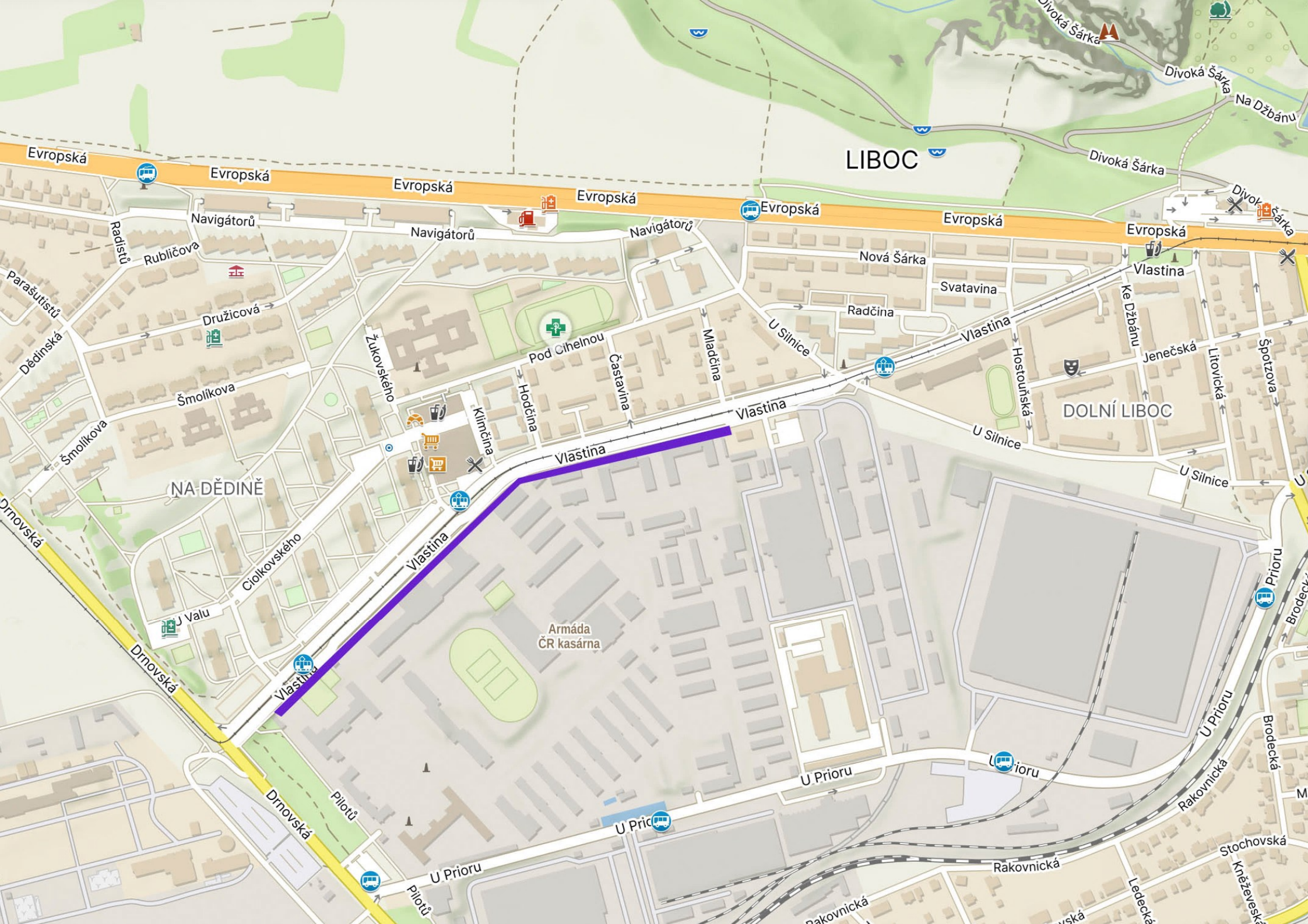
za ministerstvo

V Praze dne

za souběžného uživatele

.....
Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel AHNM

.....
Mgr. Jan Lacina
radní



LIBOC

DOLNÍ LIBOC

NA DĚDINĚ

Armáda
ČR kasárna

Vlastina

Vlastina

Evropská

Evropská

Evropská

Evropská

Evropská

Evropská

Evropská

Paráutistů

Navigátorů

Navigátorů

Navigátorů

Nová Šárka

Evropská

Evropská

Dědinská

Družicová

Šmolikova

Žukovského

Pod Cihelnou

Častavina

Mladčina

U Silnice

Radčina

Svatavina

Vlastina

Ke Džbánu

Jenečská

Liovická

Spotřova

Šmolikova

Drnovská

U Valu

Ciolkovského

Vlastina

Vlastina

Pilotů

U Prioru

U Pric

U Prioru

U Prioru

Rakovnická

Ledecká

Stochovská

Knězeveská

Brodecká

Brodecká

Brodecká

Brodecká

Brodecká

Brodecká

Brodecká

Brodecká