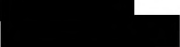
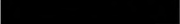


SMLOUVA O PRONÁJMU PŘÍSTROJE A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena mezi smluvními stranami dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

Poskytovatel: LOKNI s.r.o. Vratislavova 4/27 128 00 Praha 2 IČ: 02508991 DIČ: CZ02508991 Číslo účtu: 98888887/5500 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 220255. Zastupuje: Ing. Martin Václavík, jednatel	Nájemce: Slezská univerzita v Opavě Na Rybníčku 626/1 746 01 Opava IČ: 47813059 DIČ: CZ47813059 Kontaktní osoba:  Tel:  Email:  Zastupuje: Ing. Ivana Růžičková, MPA kvestorka
--	--

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje pronajmout níže specifikovaný přístroj/e (dále jen "přístroj") a poskytnout nájemci další níže uvedené služby, provozní a servisní zabezpečení související s nájmem přístroje. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za předmět nájmu a poplatky za služby za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2 Poskytovatel v rámci ceny nájemného bezplatně zajistí:
- dodávku plně funkčního předmětu nájmu
 - servis a údržbu a náhradní díly po dobu trvání nájmu
 - zaškolení uživatelem pověřených pracovníků nájemce obsluhou přístroje.
- 1.3 Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu bezplatně zajistit:
- vhodné místo pro umístění přístroje
 - elektrické přípojky a dodávky el. energie (přípojka na el. energii v místě instalace musí splňovat příslušné normy ČSN, 1+PE+N 220V/ 50Hz (zásuvka 230 V) s vlastním jističem a proudovým chráničem FIA 16A/30mA (1 m od místa instalace přístroje)
 - vodovodní přípojku ukončenou rohovým ventilem „3/4“ a dodávky pitné vody
 - čištění venkovních ploch přístroje ideálně antibakteriálním přípravkem a pravidelné vylévání odkapové misky.
 - pronajímateli přístup k pronajatému přístroji za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.

2. Přístroje a platební podmínky

2.1 Poskytovatel tímto přenechává nájemci do užívání následující přístroj/e na základě odsouhlasené nabídky:

Přístroj	Množství	Cena nájmu v Kč bez DPH/měsíc/ks
LOKNI UNA s kabinetem: - LOKNI UNA, výdejník na filtrovanou chlazenou perlivou a neperlivou vodu - Kompletní technologie filtrace a karbonizérů včetně filtru Lokni Spectrum 22+	1 ks	1 990,- Kč
INSTALACE A DOPRAVA (jednorázová platba při instalaci)	1 ks	2 500,- Kč

- 2.2 Výše sazby DPH je určena dle aktuálně platných právních předpisů. Nájemné bude hrazeno pololetně, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy do 10. dne měsíce následujícího po skončení pololetí, se splatností 15 dní od data vystavení faktury. Poskytovatel a nájemce souhlasí s tím, že faktury budou zasílány pouze elektronicky, a to na email nájemce: e-podateln@slu.cz.
- 2.3 V případě, že datum instalace bude jiný den než první v měsíci, určí se nájem za tento měsíc proporcionálně dle počtu kalendářních dní, kdy bude přístroj u nájemce nainstalovaný. Rozhodné datum instalace je datum, které je uvedeno v předávacím protokolu.
- 2.4 V případě prodlení úhrady nájemného delším než 60 dnů je poskytovatel oprávněn demontovat předmět pronájmu a odebrat jej nájemci. Poskytovateli odvozem předmětu nájmu nezaniká nárok na úhradu dlužného nájemného do konce dohodnuté výpovědní lhůty.
- 2.5 Předmět pronájmu je nájemce povinen vrátit ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Veškeré mechanické poškození a poškození nad rámec běžného opotřebení bude nájemci přefakturováno dle servisního protokolu. Maximální možná částka spojená s náklady nad rámec běžného opotřebení je ve výši 5.000 Kč za jedno zařízení.
- 2.6 Poskytovatel je oprávněn upravit ceny uvedené v této smlouvě v návaznosti na meziroční inflaci v ČR (spotřebitelské ceny) v předcházejícím kalendářním roce tak, jak je publikována Českým statistickým úřadem či jiným úřadem, který jej případně nahradí.

3. Doba trvání

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v délce trvání 36 měsíců od data instalace přístroje.

4. Termín a místo dodání

- 4.1 Termín dodání, instalace a předání přístroje je stanoven nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2 Místem pro předání a instalaci přístroje je místo určené nájemcem na adrese: Hauerova 728/4, 746 01 Opava-Předměstí

5. Údržba a servis zařízení

- 5.1 Poskytovatel zajistí údržbu a servis zařízení prostřednictvím tzv. servisních zásahů a poskytováním servisních služeb.
- 5.2 Servisním zásahem a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelně vykonávané činnosti specifikované v Příloze č. 1 a případné mimořádné servisní zásahy, které budou řešeny individuálně na základě předem odsouhlasených podmínek ze strany nájemce.
- 5.3 Poskytování pravidelné servisní údržby bude probíhat dle dohodnutých termínů a v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1.
- 5.4 Poskytování mimořádných servisních zásahů v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 bude zahajováno na základě ohlášení nájemcem prostřednictvím e-mailové adresy servis@lokni.cz nebo telefonicky na tel. číslo + [REDACTED].
- 5.5 Nájemce je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost k poskytování služeb dle této smlouvy, zejména poskytnout přístup zaměstnancům poskytovatele a jeho zástupcům k zařízení v pracovní hodiny, jinak v nezbytných případech dle dohody.
- 5.6 V případě, že nájemce nebude moci umožnit přístup zaměstnancům poskytovatele v domluvených termínech, oznámí tuto skutečnost bez odkladu poskytovateli a navrhne nový termín, který poskytovatel odsouhlasí.
- 5.7 Nájemce zajišťuje připojení zařízení na pitnou vodu a je obeznámen, že zařízení je určeno k doúpravě pitné vody a to, zejména k obohacení vody o CO₂, chlazení, eliminaci chlóru, bakterií, mikroplastů a pevných částic do velikosti 0,2 mikronů.

6. Garantovaná úroveň poskytovaných služeb

- 6.1 Čas odezvy: 6 pracovních hodin od nahlášení
- 6.2 Čas dojezdu technika: 48 hodin od nahlášení
- 6.3 Pracovní hodiny: 08:00 – 16:00 vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu
- 6.4 Za pracovní dny strany považují veškeré pracovní dny dle plánovacího kalendáře pro daný kalendářní rok vyjma dnů, kdy není možný přístup k zařízení z důvodů na straně nájemce či například vládních omezení pohybu osob.

7. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 7.1 Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem se považuje: opakovaná nebo dlouhodobá kompletní odstávka zařízení způsobená poskytovatelem. V případě tohoto podstatného porušení smlouvy je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy, a to bez jakékoliv sankce či nároku poskytovatele vůči nájemci na náhradu škody. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení.
- 7.2 Pokud nájemce zjistí, že dochází k podstatnému porušení smlouvy, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat poskytovatele. Poskytovateli bude nájemcem poskytnuta lhůta 10 pracovních dnů na sjednání nápravy.
- 7.3 Nájemce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují.
 - insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
 - poskytovatel vstoupí do likvidace.
 - opakovaně (více než třikrát v kalendářním roce) dochází k porušení smlouvy poskytovatelem.
- 7.4 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

8. Odpovědnost poskytovatele, BOZP a ochrana zdraví při práci

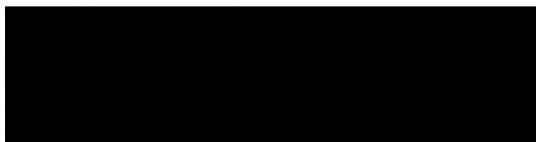
- 1. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé osobám, na věcech, včetně majetku nájemce, vzniklé při provádění servisu a údržby zařízení. Toto nezahrnuje škody plynoucí z kontaminace vodovodní sítě, na kterou je zařízení napojeno, a které nebylo způsobeno činností či opomenutím poskytovatele.
- 2. Poskytovatel odpovídá při provádění servisních prací, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců či jiných jím pověřených osob (dále také jen „zaměstnanci“). Poskytovatel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů pro všechny zaměstnance vykonávající činnost na úseku zajištění běžného servisu dle této smlouvy. Poskytovatel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 3. Poskytovatel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění servisních prací, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
- 4. Poskytovatel je při provádění servisních prací povinen dodržovat rovněž právní předpisy o požární ochraně.
- 5. Poskytovatel seznámí pověřeného pracovníka nájemce s činností související se servisem zařízení s ohledem na provoz nájemce.

9. Závěrečná ustanovení

- 1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně. Změnit smlouvu lze v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že se právní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem a ostatními souvisejícími právními předpisy.

4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před místně příslušným soudem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží poskytovatel a 1 (jeden) nájemce. Nájemce a poskytovatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy své evidenční číslo smlouvy, pokud je používají.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ním souhlasí.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Dne



Za poskytovatele

Ing. Martin Václavík, jednatel



Za nájemce

Příloha č. 1
Specifikace servisních služeb a údržby

	Frekvence
Pravidelný servis a údržba zařízení LOKNI UNA	1 x 6 měsíců ¹⁾

¹⁾ Pravidelným servisem se rozumí návštěva servisního technika u každého zařízení minimálně 1x za 6 měsíců za účelem kontroly funkce a provedení pravidelných servisních úkonů a preventivní údržby. Pravidelná servisní návštěva je prováděna v termínu dle dohody s nájemcem. Standardní servisní úkony při pravidelné servisní návštěvě jsou prováděny dle časového intervalu výměny nebo spotřeby vody – dle toho, co nastane dříve, a obsahují:

Položky pravidelného servisu	Frekvence výměny	
	dle času	dle spotřeby vody
Výměna uhlíkových filtrů	6 měsíců	5 600 litrů
Provedení sanitace	6 měsíců	-
Kontrola, čištění	6 měsíců	-
Výměna rychlospojek	dle potřeby	-
Výměna izolace	dle potřeby	-
Výměna těsnění	dle potřeby	-
Výměna láhví CO ₂ ²⁾	dle potřeby	

²⁾ Servis nezahnuje doplňování láhví CO₂, které se řídí Ceníkem ostatních služeb (Příloha č.2)

Situace, které nejsou zahrnuty v pravidelném servisu a údržbě:

- Servisní zásah, který bude proveden na žádost nájemce mimo termín pravidelné servisní údržby.
- Dojde-li ke znehodnocení vstupní vody v důsledku havárie nebo manipulace na vodovodní síti, například po odstávce vody, či uzavěře na vodovodní síti v jejímž důsledku dojde k náhlému zanesení předfiltrů/filtrů, chladicího zařízení a dalších částí filtračního systému.
- Servisní zásah v důsledku poškození v dráze vedení hadiček, či pythonu.
- Servisní zásah, který bude proveden jako důsledek nakládání se zařízením v rozporu s návodem k použití či účelem, ke kterému je zařízení určeno.
- Servisní zásah, který bude proveden na základě neodborné údržby, či prováděný oprav, resp. jiných zásahů osobami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány společností LOKNI.
- Události nemající původ v zařízení; místa jeho používání; výpadků či vad elektrické, internetové či obdobné sítě.
- Přemístění zařízení z místa dodání (není-li přemístění prováděno společností LOKNI)

Příloha č.2
Ceník ostatních služeb

Název služby	Cena za ks bez DPH
Filtr LOKNI Spectrum 22+, kapacita 5 600 litrů (při nutnosti výměny mimo pravidelný servis)	2 040 Kč
Pronájem CO ₂ láhve	0 Kč
Náplň CO ₂ láhve	5 kg – 750 Kč 10 kg – 950 Kč 20 kg – 1 300 Kč
Hodina práce servisního technika (mimořádný výjezd, doplňování CO ₂)	750 Kč
Dopravné v Praze, Brně a Ostravě	250 Kč
Dopravné mimo Prahu, Brno a Ostravu	12 Kč/km