



SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2025342

Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou
spisová značka Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ 09555340
DIČ CZ09555340
bankovní spojení: 123-2736400217/0100
zastoupená: Jakub Gerš, ředitel organizace
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Xuan Loi Bui

bytem |
narozen
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v souladu s ust. § 2215, § 2302 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce č. SO/2023/0418 ze dne 15.12.2023 uzavřené s vlastníkem statutárním městem Jablonec nad Nisou oprávněn užívat nemovité věci mezi kterými jsou prostory objektu č p. 4898/9, postavený na stavební parcele p.č. 3416 na adrese Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „**Objekt**“). Pronajímatel je dále oprávněn na základě čl. VII smlouvy o výpůjčce předmětné nemovité věci přenechat do krátkodobého užívání třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci ke krátkodobému užívání Velký sál (dále jako „**Předmět nájmu**“), a to výhradně za účelem využití k organizaci a konání společenské akce dle této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou také movité věci, které tvoří příslušenství Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.



4.2.3. Při zrušení akce 7 dní předem: 100 % nájemného



4.3. V případě neuskutečnění akce vlivem vyšší moci (nemoc vystupujícího, vládního nařízení apod.) nájemce storno poplatky vymáhat nebude mimo skutečně doložených nákladů (např. již proběhlá propagace)

5. PRÁVA A POVINNOSTI

5.1. Povinnosti Nájemce:

- 5.1.1. Nájemce se zavazuje zajistit, že počet osob přítomných v předmětu nájmu nepřekročí maximální kapacitu stanovenou na 750 osob, která odpovídá hygienickým a bezpečnostním předpisům. Maximální kapacita se vztahuje na všechny osoby přítomné v prostoru, včetně návštěvníků, organizátorů, personálu a vystupujících. Nájemce je povinen dodržovat platné Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) vztahující se k Předmětu nájmu, přičemž níže připojeným podpisem Nájemce potvrzuje, že se s PBŘ seznámil. Nájemce je rovněž povinen respektovat platná vládní nařízení a předpisy upravující maximální počet osob na hromadných akcích v daném časovém období. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli postihy ze strany orgánů státní správy nebo samosprávy, pokud nájemce tato pravidla poruší.
- 5.1.2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jeho zástupcům kdykoli během akce kontrolu dodržování maximální kapacity.
- 5.1.3. Nájemce případně, že dojde k překročení maximální kapacity prostor je nájemce povinen neprodleně snížit počet přítomných osob na povolenou úroveň. Pokud by se tak nestalo bezprostředně po překročení maximální kapacity, je pronajímatel oprávněn přerušit probíhající akci a uzavřít prostor pro další návštěvníky. Stejně tak, je pronajímatel oprávněn probíhající akci předčasně ukončit bez nároku nájemce na vrácení nájemného, v případě, že k překročení kapacity dojde opakovaně a to po výzvě k nápravě.
- 5.1.4. V případě, že dojde k překročení maximální kapacity prostor je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou osobu nad povolený limit. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat sankce nejpozději do 14 dnů po skončení nájmu na základě dokumentace a záznamů (např. z kamerového systému, počítačů osob apod.). Sankce za překročení kapacity nezbavují nájemce povinnosti hradit případnou další vzniklou škodu. Pronajímatel si v souladu s výše uvedeným vyhrazuje právo použít technická zařízení, jako jsou počítačové osoby nebo kamerové systémy, pro sledování počtu přítomných osob.
- 5.1.5. Na každých 100 lidí zajistit 1 osobu starší 18ti let jako požární hlídku a pořadatelskou službu.
- 5.1.6. Užívat poskytnuté prostory v souladu s účelem nájmu a jejich určením na danou akci.
- 5.1.7. Uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.
- 5.1.8. Dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.
- 5.1.9. Dodržovat a vymáhat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorech.
- 5.1.10. Neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.
- 5.1.11. Jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.
- 5.1.12. Převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.



- 5.1.13. Bezprostředně po skončení akce sundat všechnu výzdobu a tu spolu se všemi ostatními věcmi Nájemce a účastníků akce (výzdoba, tombola apod.) vyklidit a odvézt. Zůstane-li něco v Předmětu nájmu po akci, bude s těmito věcmi nakládáno jako s odpadem, jehož likvidace může být Nájemci účtována. Je možné operativně dle situace dohodnout uskladnění věcí Nájemce v předem připravené místnosti, kam si Nájemce věci odnese. Zde mu budou uskladněny do následujícího pracovního dne.
- 5.1.14. ajistit bezproblémový průběh akce a bezpečnost návštěvníků, a to zejména dostatečným personálním zajištěním organizace akce odpovídající předpokládanému počtu účastníků. Dojde-li k jeho narušení pořádku a k obnovení nepostačí síly pořadatelské služby, je nájemce povinen požádat o zásah městskou policii nebo Policii ČR. Pokud nájemce nezajistí pořádek a bezproblémový průběh akce, má Pronajímatel právo okamžitě ukončit akci.
- 5.1.15. dodržovat maximální kapacitu prostor dle aktuálního vládního nařízení. V případě překročení maximální kapacity je Nájemce povinen a Pronajímatel oprávněn uzavřít prostor pro další návštěvníky.
- 5.1.16. užívat poskytnuté prostory v souladu s účelem nájmu a jejich určením na danou akci.
- 5.1.17. uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.
- 5.1.18. dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.
- 5.1.19. dodržovat a vymáhat zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.1.20. neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.
- 5.1.21. jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.
- 5.1.22. převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.
- 5.1.23. bezprostředně po skončení akce sundat všechnu výzdobu a tu spolu se všemi ostatními věcmi Nájemce a účastníků akce (výzdoba, tombola apod.) vyklidit a odvézt. Zůstane-li něco v Předmětu nájmu po akci, bude s těmito věcmi nakládáno jako s odpadem, jehož likvidace může být Nájemci účtována. Je možné operativně dle situace dohodnout uskladnění věcí Nájemce v předem připravené místnosti, kam si Nájemce věci odnese. Zde mu budou uskladněny do následujícího pracovního dne.

5.2. Povinnosti Pronajímatele:

- 5.2.1. Zajistit přípravu Předmětu nájmu dle domluveného plánu .
- 5.2.2. Zajistit požární hlídku na akci.

6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Za škodu na věcech odložených během akce v poskytnutých prostorách mimo prostoru šatny s obsluhou odpovídá Nájemce.
- 6.2. V případě škodní události bude Pronajímatelem vyhotoven škodní protokol.
- 6.3. Ve všech vnitřních prostorách Objektu platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a kouřových efektů. Při porušení tohoto zákazu se Nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se

[illegible]

Kultura Jablonec, p. o.
Jiráskova 4898/8,
486 01 Jablonec nad Nisou
iČ: 095 553 40 | iČ: CZ 095 553 40
Č.Ú.: 123-2738400217/0100
TEL: +420 774 667 677
info@kultura.jablonec.cz
www.kultura.jablonec.cz

Datum akce: 27.12.25, 8.3.26, 26.9.26., 27.12.26.		Ot. prostor 15:00:00		Celková cena bez DPH 20 400,00 Kč	
Název akce: Vietnamský den		Zahájení 20:00:00		Sleva (max. 20% dle ceníku) 15	
		ukončení 23:00:00		Celková cena bez DPH po slevě 17 340,00 Kč	
				DPH v základní sazbě 3 641,40 Kč	
				Celková cena vč. DPH 20 981,40 Kč	

		hodinová sazba		denní sazba		
	počet	cena	počet	cena	celkem	
Eurocentrum						
Ples / koncert				36 000 Kč	0 Kč	
Módní přehlídka				37 200 Kč	0 Kč	
Velký sál	3	5 400 Kč		27 600 Kč	16 200 Kč	
Malý sál		1 800 Kč		10 800 Kč	0 Kč	
Salonek		600 Kč		2 280 Kč	0 Kč	
Výstavní pavilon		1 080 Kč		5 400 Kč	0 Kč	
Přístřeší		1 080 Kč		5 400 Kč	0 Kč	
Suterén 2		1 080 Kč		5 400 Kč	0 Kč	
Suterén 3		1 080 Kč		5 400 Kč	0 Kč	
Suterén 4		1 080 Kč		5 400 Kč	0 Kč	
Letní scéna		3 240 Kč		20 400 Kč	0 Kč	
Příprava akce	5	840 Kč			4 200 Kč	
Prodejní stánek				540 Kč	0 Kč	
Další služby						
Projekce		420 Kč		2 000 Kč	0 Kč	
Ozvučení		420 Kč		2 900 Kč	0 Kč	
vestavěné		840 Kč		5 500 Kč	0 Kč	
mobilitní				1 000 Kč	0 Kč	
Piano / klavír				3 800 Kč	0 Kč	
Osvětlení		720 Kč		3 120 Kč	0 Kč	
Ubrusy				840 Kč	0 Kč	
velký sál					0 Kč	
malý sál					0 Kč	
Zvuk / technik		960 Kč			0 Kč	
Pořadatel / šatnářka / stavba stánku atd.		360 Kč			0 Kč	
Doprava		17 Kč			0 Kč	
cena za 1 km					0 Kč	
Mezisoučet					20 400 Kč	
KINA						
<i>Komerční sazby</i>						
Radnice				2 500 Kč	0 Kč	
nájem nezasahuje do promítání					0 Kč	
nájem zasahuje do promítání v po - st				3 800 Kč	0 Kč	
nájem zasahuje do promítání v út - ne				6 300 Kč	0 Kč	
Junior				1 900 Kč	0 Kč	
nájem nezasahuje do promítání					0 Kč	
nájem zasahuje do promítání v po - st				2 500 Kč	0 Kč	
nájem zasahuje do promítání v út - ne				4 500 Kč	0 Kč	
Letní kino				2 500 Kč	0 Kč	
nájem nezasahuje do promítání					0 Kč	
nájem zasahuje do promítání v po - st				3 800 Kč	0 Kč	
nájem zasahuje do promítání v út - ne				6 300 Kč	0 Kč	
<i>Nekomerční sazby</i>						
Radnice				1 900 Kč	0 Kč	
nájem nezasahuje do promítání					0 Kč	
nájem zasahuje do promítání v po - st				2 500 Kč	0 Kč	
nájem zasahuje do promítání v út - ne				5 000 Kč	0 Kč	
Junior				1 300 Kč	0 Kč	
nájem nezasahuje do promítání					0 Kč	
nájem zasahuje do promítání v po - st				1 900 Kč	0 Kč	
nájem zasahuje do promítání v út - ne				3 800 Kč	0 Kč	
Letní kino				1 900 Kč	0 Kč	
nájem nezasahuje do promítání					0 Kč	
nájem zasahuje do promítání v po - st				2 500 Kč	0 Kč	
nájem zasahuje do promítání v út - ne				5 000 Kč	0 Kč	
Další služby						
Technické zařízení kina				800 Kč	0 Kč	
Technik / pokladní (Kina)				600 Kč	0 Kč	
Uváděč / šatnář				350 Kč	0 Kč	
Mezisoučet					0 Kč	
KOSTEL SV. ANNY						
Pronájem				9 600 Kč	0 Kč	
Temperace				3 000 Kč	0 Kč	
cena za den					0 Kč	
Varhany				4 800 Kč	0 Kč	
Úklid				1 200 Kč	0 Kč	
po akci zvl. charakteru					0 Kč	
Personál		360 Kč			0 Kč	
cena za osobohodinu					0 Kč	
BEOZP služba		480 Kč			0 Kč	
cena za osobohodinu - nad 200 osob					0 Kč	
Mezisoučet					0 Kč	
PROPAGACE						
Programový plakát KJ				1 080 Kč	0 Kč	
Programová skládka KJ				960 Kč	0 Kč	
Kalendář Liberecku				240 Kč	0 Kč	
Program kina na tiskovém letáku				1 200 Kč	0 Kč	
Vizitky - kino Radnice						
měsíční				1 800 Kč	0 Kč	
roční				14 400 Kč	0 Kč	
Rámeček A3				18 Kč	0 Kč	
cena za den					0 Kč	
dny			ks			
Mezisoučet					0 Kč	

CENA ZA KAŽDOU AKCI ZVLÁŠT

