

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

MPO/VB/2025/99/Má

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295

zastoupené: 

Vlastník p. p. č. 548/1, katastrální území Čejetice u Mladé Boleslavi

Strana povinná, dále jen jako **Povinný**

a

2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

IČO: 46356983,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379,

sp. zn. Firm. 40987/93

zastoupena: 

Strana oprávněná, dále jen jako **Oprávněný**

a

3. Ing. František Nedošetka

trvale bytem  293 01 Mladá Boleslav

RČ: 

Investor stavby, dále jen jako **Investor**

I.

Prohlášení vlastníka

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- p. p. č. 548/1 ostatní plocha, ostatní komunikace.

Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Čejetice u Mladé Boleslavi a obec Mladá Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Služebný pozemek**“).

1. Stavba kanalizační stoky PE 75 včetně jejích součástí a příslušenství (dále jen „*Kanalizační stoka*“) a vedlejšího řadu LT 80 včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „*Vodovodní řad*“) zasahuje i do pozemku ve vlastnictví Povinného uvedeného v čl. I. této smlouvy.

II.

Zřízení služebnosti

1. Povinný a každý další vlastník zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě jenž spočívá v právu:
 - a) umístění „Inženýrské sítě“ v pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy
 - b) provozování „Inženýrské sítě“, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace „Inženýrské sítě“, za účelem zlepšení její výkonnosti
 - c) zřídit, mít a udržovat na Služebním pozemku potřebné obslužné zařízení
 - d) vstupu a vjezdu na Služební pozemek, a to i pro smluvní partnery Oprávněného, kteří pro něj budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. Vstup nebo vjezd na Služební pozemek jsou Oprávněný nebo jeho smluvní partneři povinni předem s Povinným projednat s výjimkou havárie „Inženýrské sítě“

(dále jen „*Služebnost*“).

2. „*Služebnost*“ se zřizuje pro vodovodní řad a kanalizační stoku v rozsahu geometrického plánu č. 2027-80/2025 - obě inženýrské sítě na p. p. č. 548/1 - potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 18. 9. 2025 pod číslem PRGP-1697/2025-207.

3. Povinný a každý další vlastník pozemku je zavázán z důvodu zajištění možnosti plnění účelu smlouvy Oprávněným v ochranném právu „Inženýrské sítě“:

- provádět zemní práce, stavby, umístovat konstrukce nebo jiná podstatná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vedení „Inženýrské sítě“ nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plymulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo jakéhokoli odpadu,
- provádět terénní úpravy

jen s přímým souhlasem Oprávněného.

4. Rozsah ochranného práva „Inženýrské sítě“ je definován dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

4. V případě, že Oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci „Inženýrské sítě“ uvede Služební pozemek do předchozího stavu bez zbytečného odkladu a nahradí Povinnému při případné škodě. Nenesou-li zátěži povinnost havárie, „Inženýrské sítě“ odkladu, odstává Oprávněný jejích opravu i bez předchozího projednání s Povinným, kterému však neprodávě provádění opravu oznámí, její místu oznámi a zabezpečí.

5. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 000,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. celkem 1 300 716,30 Kč (slovy: jedna tisíc tisíc šest set šestnáct korun českých a třicet haléřů).
Povinný se zavazuje poskytovat úhradou za zřízení věcného břemene práva služebnosti na účasti Povinného na základě zálohové faktury vystavené Povinným se splatností do 30 dnů dle dle vyjádření faktury. Povinný je oprávněn vydat dle svých dohod až po období zřízení výrazu smlouvy o zřízení věcného břemene práva služebnosti do katastru nemovitostí. Za datum zřízení je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

6. Povinný strpí na Služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch Oprávněného, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě. Oprávněný zřízení této služebnosti tak, jak je v této smlouvě uvedeno, přijímá.

III.

Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní povinný.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.

Ostatní ujednání

1. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Investor. Náklady spojené s podáním návrhu nese Investor. Povinný a Oprávněný udělují tímto Investorovi k podání návrhu na vklad této smlouvy plnou moc. Investor podpisem této smlouvy plnou moc přijímá.
2. Podpisem této smlouvy Investor jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Investor jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě údajů Investora a Povinného využívat je, nakládat s nimi pouze k sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
3. Oprávněný nebude práva Služebnosti uvedeného v čl. III. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení dnem doručení návrhu na vklad Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracoviště Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav poskytnou veškerou součinnost k odstranění závad, které by tomuto povolení bránily. V případě, že i přes součinnost smluvních stran nebude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav povolen vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany oprávněny jednostranně od této smlouvy odstoupit.
4. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav v katastru nemovitostí pro katastrální území Čejjetice u Mladé Boleslavi a obec Mladá Boleslav vyznačit na příslušný list vlastnictví tento zápis práva odpovídající věcnému břemenu:

Práve služebnosti inženýrské sítě pro vodovodní řad a kanalizační stoku v rozsahu geometrického plánu č. 2027-80/2025 na Služebném pozemku dle čl. II odst. 2 této smlouvy

pro Oprávněného:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

IČO 46356983.

Ostatní zápisy beze změny.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží Povinný, 1 vyhotovení obdrží Oprávněný, 1 vyhotovení obdrží Investor a 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Geometrický plán č. 2027-80/2025 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Povinný:

Statutární město Mladá Boleslav

Oprávněný:

Vodovody a kanalizace Ml. Boleslav, a.s.

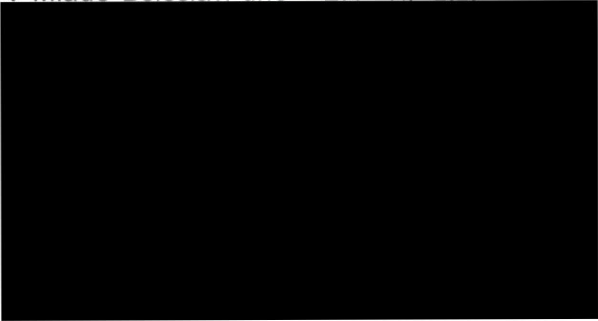
V Mladé Boleslavi dne 22. 11. 2025

V Mladé Boleslavi dne 24. 11. 2025

Doložka:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024. Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ze dne 12.5.2025.

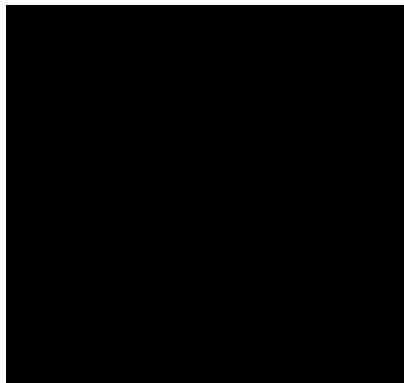
V Mladé Boleslavi dne 27. 11. 2025



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
548/1										548/1		10001	

Druh věcného břemene : dle smlouvy o věcném břemenu

Oprávněný : dle smlouvy o věcném břemenu

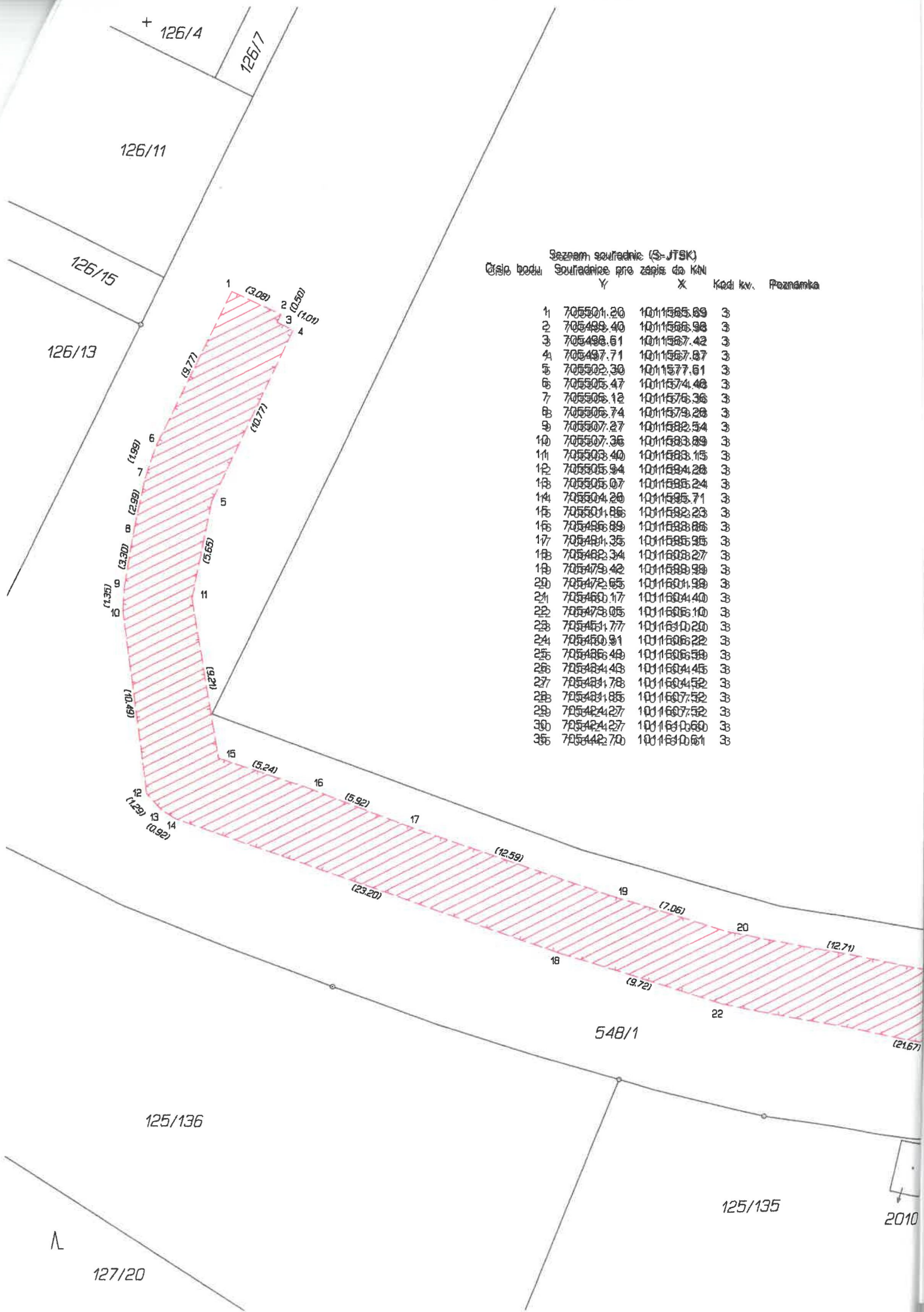
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení Ing. Ivana Tarabová	Jméno, příjmení Ing. Ivana Tarabová
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 1448	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 1448/1995
	Dne 2.9.2025 Číslo 57/2025	Dne 18-09-2025 Číslo 57/2025
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel AQUA ČR, s.r.o. Nudvojovice 1344 511 01 Turnav	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel Luděk Bort KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-1697/2025-207 2025.09.18 09:44:50 +02'00'	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě 
Číslo plánu: 2027-80/2025		
Okres: Mladá Boleslav		
Obec: Mladá Boleslav		
Kat.území: Čejetice u Mladé Boleslavi		
Mapový list: Mladá Boleslav 2-5/44		
Dosevadmím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby 085/2024
 Název stavby: Čejetice-ul. Jabloňová, tlaková kanalizace a vodovod
 Katastrální území : Čejetice u Mladé Boleslavi
 Geometrický plán č.: 2027-80/2025

Parcelní číslo			List vlastnictví	Délka kanalizačního řadu (m)	Délka vodovodního řadu (m)	Plocha VB (m2)	číslo k.ú.
KN	ZE	Díl parcely					
548/1			10001	108,03	99,70	448,89	696641
Celkem				108,03	99,70	448,89	

Datum: 29.08.2025



Súznam súradníc (S-JTSK)
Číslo bodu Súradnice pre zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	705501.20	1011565.89	3	
2	705498.40	1011566.98	3	
3	705498.61	1011567.42	3	
4	705497.71	1011567.87	3	
5	705502.30	1011577.61	3	
6	705505.47	1011574.48	3	
7	705506.12	1011576.36	3	
8	705506.74	1011579.28	3	
9	705507.27	1011582.54	3	
10	705507.36	1011583.89	3	
11	705508.40	1011583.15	3	
12	705505.94	1011584.28	3	
13	705505.07	1011585.24	3	
14	705504.28	1011585.71	3	
15	705501.86	1011582.23	3	
16	705496.89	1011588.86	3	
17	705491.35	1011588.95	3	
18	705482.34	1011608.27	3	
19	705479.42	1011588.99	3	
20	705472.65	1011601.99	3	
21	705460.17	1011604.40	3	
22	705478.05	1011606.10	3	
23	705451.77	1011610.20	3	
24	705450.91	1011606.22	3	
25	705486.48	1011606.59	3	
26	705484.43	1011604.45	3	
27	705481.78	1011604.52	3	
28	705481.85	1011607.52	3	
29	705484.27	1011607.52	3	
30	705484.27	1011610.60	3	
36	705442.70	1011610.61	3	

Q
125/B

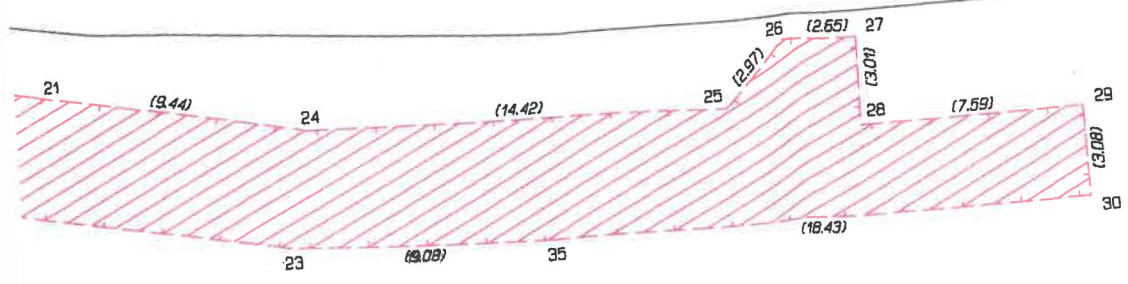
125/9B

Q
125/3

1827

125/9

125/5



Q
125/134

1918