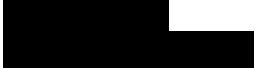
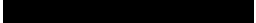


Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
se sídlem : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace
ve věcech technických: Bc. Martina Martináková, vedoucí domova
IČO: 00092096
DIČ: CZ00092096
Bankovní spojení: KB, a.s. Uherské Hradiště, č. ú.: 115-909880257/0100
Tel.: 572 414 512
E-mail: sekretariat@ssluh.cz
- 2. Zhotovitel:** **VTP PELKA s.r.o.**
se sídlem: Velkomoravská 1164, 686 03 Staré Město
Zastoupený: Jaroslavem Pelkou, jednatelem
IČO: 26908743
DIČ: CZ26908743
Bankovní spojení: KB, a. s., č. ú.: 27-9998480247/0100
Tel.: 
E-mail: 

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DS Buchlovice – výměna 3 ks expanzních tlakových nádob** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou dle této smlouvy.

Předmětem díla je havarijní výměna 3 ks stávajících expanzních tlakových nádob s membránou o obsahu každé 600 l, umístěných v kotelně domova za nové, parametrově shodné expanzní nádoby REFLEX vč. souvisejících instalátérských prací.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- úklid staveniště a dotčených prostor stavby
- doložení návodů na použití, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí apod., vztahující se k dílu dle této smlouvy. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Zahájení prací: ihned dle dohody s provozovatelem domova (havarijní stav)

Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla nejpozději do **30. 12. 2025**
Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem.

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

Místem plnění je Domov pro seniory Buchlovice, U Domova 470, 687 08 Buchlovice.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo ve výši:

96 932,00 Kč bez DPH; vč. 12 % DPH 108 564,00 Kč

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).

Cena díla je stanovena na základě soupisu prací, který je předmětem cenové nabídky, zpracované zhotovitelem po prohlídce místa plnění.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až na základě platného a účinného dodatku.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Splatnost faktury 14 dní. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků s termíny kdy byly odstraněny.

Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.

Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytyčených zhotoviteli při předání díla.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projeví.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 2 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným provozem a opotřebením, nesprávným používáním a vnějšími vlivy (vodní kámen, rez apod.).

VII. SMLUVNÍ POKUTY

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Práva a povinnosti smluvních stran, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

Za objednatele:
V Uherském Hradišti dne: 19. 12. 2025

Za zhotovitele:
Ve Starém Městě dne: 19. 12. 2025

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Jaroslav Pelka