

DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke Smlouvě o zajištění úklidu prostor LČR s.p., ST OPM, pracoviště Šumperk, Potoční
2811/61

dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený

[Redacted signature block]

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

ALFA - BETA servis úklidové služby s.r.o.

se sídlem Nemilská 50, 789 01 Zábřeh

IČO: 286 35 086

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44910

zastoupená: **Kamilem Effenbergerem**, jednatelem

(dále jako „ALFA-BETA“) na straně druhé

(LČR a ALFA-BETA dále též společně jako „účastníci této dohody“ a každý jednotlivě jako „účastník této dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

1. Účastníci této dohody podepsali mezi sebou dokumenty, uvedené v příloze této dohody (v textu této dohody dále jen „smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly mezi nimi smlouvou vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by smlouva byla účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.

2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), mají účastníci této dohody za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných.
3. Za shora uvedené situace tímto účastníci této dohody přistupují k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by účastníkům této dohody vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by smlouva byla řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních jednání smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu smlouvy oběma účastníky této dohody.
4. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že účastníkům této dohody budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla smlouva řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody.

II.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

III.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že by byla tato dohoda shledána neplatnou a/nebo neúčinnou, byť i jen z části, účastníci této dohody se zavazují učinit vše potřebné a nutné tak, aby účinky zamýšlené touto dohodou nastaly.

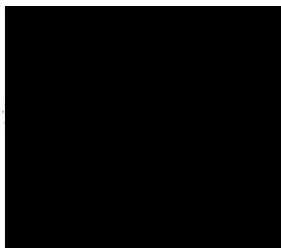
LESY



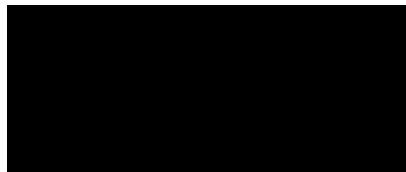
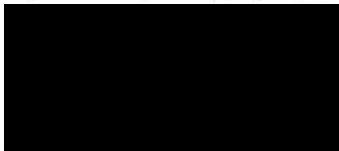
2. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této dohody, účinností dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Zastupuje-li každého z účastníků dohody osoba oprávněná za něj jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Kopie Smlouvy č. SML-00022-2024-957
Příloha č. 2 – Kopie dodatku č. 1 Smlouvy č. SML-00022-2024-957

Ve Vsetíně dne 12. 12. 2025

V KOBRŽEHO dne 12. 12. 2025



Lesy České republiky, s.p.



Kamil Effenberger

jednatel

ALFA BETA servis úklidové služby s.r.o.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

SML-00022-2024-957

SMLOUVA O DÍLO

o zajišťování úklidu objektu Lesy ČR, s.p.

Správa toků-o. p. Moravy, detašované pracoviště: Šumperk, Potoční 2811/61

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený

Ve věcech technických jedná:

další údaje: bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 263005/0100

korrespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., ST OPM, U Skláren 781, 755 01 Vsetín

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

ALFA-BETA servis úklidové služby s.r.o.

Nemilská 50, 789 01 Zábřeh

IČO: 286 35 086

DIČ: CZ28635086

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44910

zastoupená Kamilem Effenbergerem, jednatelem

Ve věcech technických jedná:

další údaje: bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Zábřeh

číslo účtu: 239092322/0300

korrespondenční adresa: Nemilská 50, 789 01 Zábřeh

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(„objednatel“ a „zhotovitel“ dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění pravidelných úklidových prací v objektu objednatele, tj. v budově na adrese Potoční 2811/61 v Šumperku, a to v rozsahu specifikovaném v Přílohách č. 1 a č. 2 smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Mimořádné úklidy budou řešeny formou zvláštní objednávky od objednatele na tento případný úklid. Jde o práce vykonávané nad rámec této smlouvy a jako takové budou účtovány samostatnou fakturou. Rozsah, cena a doba provádění mimořádného úklidu bude předem dohodnuta.

II.**Termín a doba plnění**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 1. 2. 2024
2. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce dle této smlouvy v pracovních dnech v době od 16:30 do 21:00 hodin, ve dnech pracovního volna od 6:00 hodin do 21:00 hodin.

III.**Zkušební doba**

1. Objednatel se zhotovitelem ujednali zkušební dobu poskytování služeb na tři měsíce. Po uplynutí této doby dojde nejpozději do 10. 5. 2024 ke zhodnocení úrovně služeb zhotovitele a spolupráce mezi oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 25. 5. 2024 zajistit odstranění veškerých nedostatků oznámených objednatelem. Pokud se takto nestane, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

IV.**Cena za poskytnuté služby, platební podmínky**

1. Cena za pravidelné úklidové práce uvedené v Přílohách č. 1 a č. 2 činí 3 880 Kč bez DPH, slovy: tři tisíce osm set osmdesát korun českých bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně za pravidelné úklidové práce dle tohoto článku jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provádění úklidu
3. Smlouvenou cenu lze zvýšit/snížit po vzájemné dohodě v případě změn růstu/poklesu ekonomicky oprávněných nákladů (Dle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem.). Úprava se provede vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku, a to pouze na základě písemného o oběma stranami odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel zaplatí cenu dle tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány úklidové práce dle této smlouvy. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů. V případě,

že nebyla faktura vystavena řádně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybějících či chybných náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě důvodně vrácena, je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.

5. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu služeb a sjednají-li v jeho důsledku změnu ceny díla formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, je objednatel povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření služeb, je povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelových nákladech spojených se změněným prováděním služeb.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy včas a řádně. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a zavazuje se dodržovat při realizaci služeb dle této smlouvy obecně závazné předpisy, technické normy a další předpisy týkající se bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou odcizením hmotného nebo nehmotného majetku svými zaměstnanci v objektech objednatele, popř. majetku zaměstnanců objednatele. Pokud nebude možné nahradit škodu uvedením v předešlý stav, je objednatel částku odpovídající výši způsobené škody oprávněn buď odečíst z úhrady za služby případně požadovat úhradu v penězích, a to dle svého výběru. Zhotovitel zodpovídá za pracovní úrazy svých zaměstnanců v objektu objednatele.
2. Zhotovitel, objednatel a jejich zaměstnanci se zavazují, že neposkytnou třetí osobě informace, které by mohly jakýmkoliv způsobem poškodit druhou stranu. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou úklidových prací, pracovištěm, na kterém budou tyto práce prováděny a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné pro realizaci úklidových služeb.
3. Zhotovitel se zavazuje obstarat veškeré nástroje a prostředky potřebné k řádnému provádění úklidových služeb dle této smlouvy
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou úklidových prací, pracovištěm, na kterém budou práce prováděny a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné pro realizaci úklidových služeb.
5. Zhotovitel se zavazuje obstarat veškeré nástroje a prostředky potřebné k řádnému provádění úklidových služeb dle této smlouvy na své náklady a své nebezpečí.
6. Zhotovitel bude provádět úklidové práce svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud zhotovitel bude realizovat práce subdodavatelem, musí být o této skutečnosti objednatel předem informován, přičemž realizace prostřednictvím subdodavatele musí být objednatelům písemně schválena. Za realizaci díla prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel tak jako by plnil sám. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den

předcházející podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám způsobených jeho činnostmi, a to po celou dobu provádění úklidu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele příslušnou pojistnou smlouvu předložit.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje platit cenu za poskytnuté služby včas a ve stanovených termínech. Dále zajistí zhotoviteli přístup do všech místností, do nichž je nutný přístup pracovníka zhotovitele a dále do prostor pro skladování čistících a úklidových prostředků.
2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s režimem vstupu do budovy na adrese Potoční 2811/61 v Šumperku a s dalšími provozními záležitostmi.

VII.

Způsob provádění služeb

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění smluvně dohodnutých služeb zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě tří dnů po oznámení objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní doba tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech daných touto smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, zejména pokud zhotovitel provádí úklidové služby v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně, jinak je neplatné. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany ponechají plnění poskytnuté si navzájem dle této smlouvy do okamžiku odstoupení. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Výpovědí smlouvy nebo odstoupením od smlouvy nevzniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody.

IX.**Smluvní pokuty a smluvní úrok**

1. Jestliže zhotovitel neplní služby dle této smlouvy a po upozornění objednatelem toto neodstraní do tří dnů, je objednatel oprávněn zhotovitele penalizovat deseti procenty z částky pro měsíční fakturaci. Toto ustanovení se nevztahuje na chybu či škodu způsobenou neplněním této smlouvy objednatelem. V případě, že objednatel nedodržuje platební podmínky smlouvy dle článku IV., je povinen zhotovitel zaslat výzvu o prodlení. Zhotovitel má právo uplatňovat smluvní pokutu, pokud po této výzvě objednatel nedodrží platební podmínky. Smluvní pokuta je stanovena na 0,05 % z dlužné částky pro měsíční fakturaci a každý den prodlení po výzvě.
2. V případě, že je objednatel v prodlení uhrazení faktury více jak 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování úklidových služeb až do uhrazení dlužné částky. Za dobu, po kterou nebudou poskytovány úklidové služby, nedojde ke snížení fakturované ceny za neodvedené služby z důvodu porušení článku VII. smlouvy ze strany objednatele („Jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši.“).

X.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Smluvní partner (zhotovitel) prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

XI.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – rozpis rozsahu úklidu
Příloha č. 2 – cenová nabídka ze dne 14. 12. 2023

V *Větrhoř*, dne *31. 1. 2024*

Za objednatele:

V *Záběhově*, dne *29. 1. 2024*

Za zhotovitele:

Kamil Effenberger

jednatel

ALFA-BETA servis, úklidové služby s.r.o.

Lesy České republiky, s.p.

Seznam místností pro úklid: Budova – Potoční 61, Šumperk:

- Přízemí:
 - Zádveří
 - Zasedací místnost
 - Kuchyňka
 - Schody do 1. patra
- 1. patro:
 - Kanceláře 5x
 - Chodba
 - Kuchyňka
 - Sociální zařízení (WC) 2x

Úklid zahrnuje:

Kanceláře

- 2 x týdně (předpoklad středa, pátek):
 - Vyprazdňování odpadkových košů, doplnění sáčků
 - Vysávání kobereců
 - Větrání uklizených prostor
 - Lokální stírání prachu z vodorovných a vlných ploch psacích stolů a nábytku
 - Odstranění ohmatů ze dveří, skel, zrcadel
 - Urovnání židlí a sedáků
 - Mopování podlah
- Týdenní práce:
 - Stírání prachu z vodorovných i svislých ploch nábytku do výše 1,7 m
 - Očištění dveří
 - Celkové omytí zrcadel a skel
 - Omytí klik dveří a jejich desinfekce
- Měsíční práce
 - Setření prachu z radiátorů
 - Celkové omytí dveří včetně zárubní
 - Setření prachu z těžko dostupných ploch nábytku nad 1,7 m
 - Otření židlí od prachu
 - Voskování dřevěného nábytku

WC, sociální zařízení, šatny:

- 2 x týdně (předpoklad středa, pátek):
 - Mopování podlah
 - Omytí záchodových mís, splachovačů, pisoárů, van a sprch
 - Omytí umyvadel včetně vodovodních baterií
 - Vyprazdňování odpadkových košů
 - Čištění zrcadel
 - Otření lavic
- Týdenní práce:
 - Lokální čištění dveří
 - Omytí obkladů stěn
 - Desinfekční mytí podlah a sanitárního zařízení
 - Otření parapetů
- Měsíční práce
 - Setření prachu a umytí šatních skříní
 - Omytí radiátoru
 - Omytí dveří včetně zárubní
 - Desinfekční mytí obkladů stěn
 - Voskování dřevěného nábytku

Chodby, schodiště, společné prostory:

- 2 x týdně (předpoklad středa, pátek):
 - Mopování nebo vysání podlah
 - Lokální setření vnitřních parapetů oken
 - Odstranění ohmatů ze vstupních dveří
- Týdenní práce:
 - Odstranění prachu z vypínačů a el. zásuvek
 - Odstranění prachu z parapetu oken
- Měsíční práce
 - Omytí radiátorů
 - Celkové omytí dveří a zárubní

**Nabídka na úklid prostor LČR s.p., Správa toků – oblast
povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín,
detašované pracoviště: Šumperk, Potoční 2811/61**

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Adresa: Potoční 2811/61, Šumperk 787 01

Jednatel (zástupce): [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Nabídka je zpracována na základě informací a podkladů, které jsme od Vás obdrželi.
Jde o pravidelný úklid prostoru budovy Potoční 61, Šumperk - 2x týdně.

Firma ALFA – BETA servis má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu do výše 5.000.000,- Kč. V případě bank, úřadů a zdravotnických institucí požadujeme od zaměstnanců čistý výpis z rejstříku trestů.

V ceně jsou započítány veškeré čisticí přípravky a prostředky potřebné k úklidu, práce dispečera, OOPP, režie, zisk firmy apod. V ceně nejsou započítány toaletní papíry, mýdla, ubrousky, mytí oken a prosklených stěn.

Faktura měsíční : 3880,- bez DPH

Těšíme se na budoucí spolupráci.

Nabídku zpracovala [REDACTED] Zábřeh, dne 14.12.2023

[REDACTED]
[REDACTED]
ALFA - BETA servis úklidové služby s.r.o.

Postřelmovská 1b, 789 01 Zábřeh

www.alfabetaservis.cz

email: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

mob.: [REDACTED]

PŘÍLOHA č. 1

prostory	plocha m2	m2 /měsíc	poznámky	četnost
1. kancelář	14,11	305,48	koberec	5xT
2. kuchyňka	6,72	145,48	dlažba	5xT
3. předsín WC Ž	2,95	63,86	dlažba	5xT
4. úklid	1,40	30,31	dlažba	5xT
5. WC ženy	1,40	30,3	dlažba	5xT
6. WC muži	5,75	124,48	dlažba	5xT
7. sprcha	1,80	38,97	dlažba	5xT
8. předsín WC M	2	43,30	dlažba	5xT
9. vstup	4,42	95,69	dlažba	5xT
10. zádveří	2,82	61,05	dlažba	5xT
11. chodba	22,34	483,66	dlažba	5xT
12. kancelář	15,83	342,71	koberec	5xT
13. kancelář	13,23	29,10	koberec	1x za 14 dní
14. kancelář	17,01	37,42	koberec	1x za 14 dní
15. kancelář	27,55	60,61	koberec	1x za 14 dní
16. chodba	8,31	8,31	potěr	1xM
18. sklep	1,77	1,77	potěr	1xM
20. kotelna	11,33	11,33	potěr	1xM
1. schodiště	6,08	131,63	dlažba	5xT
2. WC	2,36	5,19	dlažba	1x za 14 dní
3. chodba	16,53	357,87	dlažba	5xT
4. koupelna	6,59	142,67	dlažba	5xT
5. kancelář	16,44	355,92	koberec	5xT
6. kuchyňka	12,88	278,85	dlažba	5xT
7. kancelář	21,60	467,64	koberec	5xT
9. chodba	10,52	227,75	PVC	5xT
10. kancelář	15,44	334,27	PVC	5xT
11. chodba, kuchyňka	13,3	115,17	dlažba	2xT
12. zasedačka	35,5	307,43	koberec	2xT
13. schodiště	4,1	35,50	dlažba	2xT
14. kanceláře	95,54	827,37	koberec	2xT
15. chodba, kuchyňka, wc	23,4	202,64	dlažba	2xT
CELKEM	454,32	5703,74		

Nové prostory pro úklid

5xT - 5 x týdně

2xT - 2 x týdně

1xM - 1x měsíčně



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00022-2024-957-D01

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

o zajišťování úklidu objektu Lesy ČR, s.p.,

Správa toků – o.p. Moravy, detašované pracoviště: Šumperk, Potoční 2811/61

ze dne 31.01.2024

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený

[REDACTED]

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

další údaje: bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 263005/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy,

U Skláren 781, 755 01 Vsetín

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

ALFA - BETA servis úklidové služby s.r.o.

Nemilská 50, 789 01 Zábřeh

IČO: 286 35 086

DIČ: CZ28635086

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44910

zastoupená: Kamilem Effenbergerem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

další údaje: bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Zábřeh

číslo účtu: 239092322/0300

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO o zajišťování úklidu objektu Lesy České republiky, s.p., Správa toků – o.p. Moravy, detašované pracoviště: Šumperk, Potoční 2811/61 ze dne 31. 1. 2024 (dále jen „dodatek“):

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě článku IV. Cena za poskytované služby, platební podmínky odst. 3. Úprava vychází z inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok 2024, která činí 2,4 %.

Smluvní strany souhlasí s navýšením ceny o = 93 Kč za měsíc bez DPH.

- původní cena 3 880 Kč za měsíc bez DPH
- cena po valorizaci 3 973 Kč za měsíc bez DPH

II.

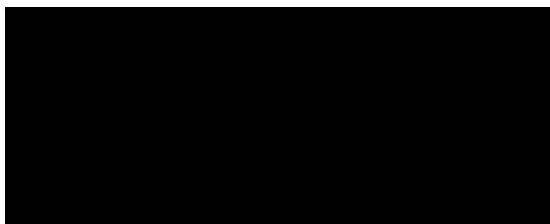
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. března 2025. Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a bez smlouvy ze dne 31. 1. 2024 je neplatný. Obě strany obdrží po jednom výtisku.
2. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 1. 3. 2025; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

V *LETIŠTĚ*, dne *27.2.2025*

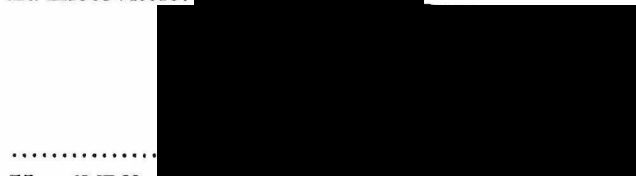
V *ZABŘEHU*, dne *20.2.2025*

Za objednatele:



Lesy České republiky, s.p.

Za zhotovitele:



Kamil Effenberger

jednatel

ALFA - BETA servis úklidové služby s.r.o.