



ZÁKLADNÍ ŠKOLA, Praha 9 – Černý Most, Gen. Janouška 1006
Gen. Janouška 1006, Praha 9 – Č. Most II, 198 00, Tel.: [redacted]
www.zsgenjanouska.cz
ICO: 61386898

Nájemní smlouva

č.j.: 297/17

uzavřena mezi

Základní školou, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006

se sídlem Generála Janouška 1006, Praha 9

IČ 61386898

zastoupená Mgr. Jaroslavou Budilovou, ředitelkou školy

(dále také jen „pronajímatel“)

A

osobou SK KAMIWAZA KARATE z. s.

se sídlem Počernická 708/60, Praha 10 108 00

IČ 22667288

zastoupenou Ing. Filipem Milerem

Kontaktní údaje [redacted]

(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že na základě smlouvy o výpůjčce čj. : 0176/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 30. 3. 2015, uzavřené mezi městskou částí Praha 14 (zřizovatelem) a Základní školou, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006 (pronajímatel), má v užívání následující nemovitosti:

Objekt	číslo popisné	na parcele číslo	Katastrální území
budova školy	1006	365, 366, 483, 221/80	Černý Most
funkčně spjatý školní areál		221/388, 364, 435, 495, 519	Černý Most

- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát prostory dle článku I. odst. 1 nájemci do nájmu.

II. Předmět nájmu

2.1 Předmět nájmu je uveden v níže uvedené tabulce:

	od	do	počet hodin	předmět nájmu	Kč/hod.
Pondělí	17,15	19,15	2	1. malá tělocvična	300,-
Úterý	17,30	20,30	3	velká tělocvična	350,-
	16,30	17,30	1	2. malá tělocvična	300,-
Středa					
Čtvrtek	17,30	20,30	3	velká tělocvična	350,-
	16,30	17,30	1	2. malá tělocvična	300,-
Pátek					

- 2.2 Nájemce vždy po ukončení činnosti v daný den předá předmět nájmu pověřené osobě pronajímatele ve stejném stavu, v jakém jej převzal.
- 2.3 Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla), a to včetně práva vstupu k předmětu nájmu určeným vchodem do nemovitosti a práva přístupu k nemovitosti.
- 2.4 Pronajímatele je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv dle předchozího odstavce.
- 2.5 Nájemce předmět nájmu do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a náhradu nákladů.

III. Účel nájmu

- 3.1 Účelem nájmu je umožnit nájemci užívat určený prostor pro tělovýchovné, kulturní a vzdělávací aktivity, které má nájemce na základě předepsaných oprávnění právo organizovat a vést. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
- 3.2 Nájemci není povoleno do pronajatých prostor umožnit vstup jiným osobám než těm, které v rámci činnosti dle předchozího odstavce jsou buď lektory, svěřenci nebo účastníky vzdělávací akce v rozsahu oprávnění nájemce.
- 3.3 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo přenechat k bezplatnému užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.
- 3.4 Nájemce zajistí, že v pronajatých prostorách a na celém pozemku pronajímatele bude on, jeho

spolupracovníci a jemu svěřené osoby dodržovat zákaz konzumace alkoholu, užívání návykových látek a zákaz kouření, vyplývající z platných předpisů. Dále zajistí, že žádná z uvedených osob nebude na pozemek školy vjíždět motorovým vozidlem s výjimkou vjezdu nezbytného k neprodlenému vyložení nebo naložení věcí nutných pro provozování činnosti uvedené v této smlouvě.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

- 4.1 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly a jeho výše je tvořena součinem celkového počtu hodin využití předmětu nájmu a hodinové sazby, která je stanovena dohodou smluvních stran ve výši uvedené v článku II odst. 2.1 této smlouvy.
- Celková výše nájemného činí 118 200,- Kč, (slovy jednoosmnácttisícdvěstě Kč)
- 4.2 Nájemce tuto částku uhradí na základě faktury na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedený u ČS, a.s Praha 9 ve dvou splátkách, a to:
- | | | |
|---|-------------------|------------|
| 1. splátka 46 800,- Kč (slovy čtyřicetšesttisícosmset Kč) | je splatná ke dni | 15.10.2017 |
| 2. splátka 71 400,- Kč (slovy sedmdesátjednatisícčtyřista Kč) | je splatná ke dni | 31.1.2018 |
- 4.3 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
- 4.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4.5 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Poskytovatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 15ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 4.4 Nájemné zahrnuje i náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady za služby“).
- 4.4 Bude-li nájemce s prodloužením s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce je povinen:
- rádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné;
 - zajistit, aby on, svěřené nebo další související osoby nebo účastníci příslušné akce stanovenou touto smlouvou (dále jen příslušné akce) používali v budově školy přezůvky; v prostoru tělocvičny jsou uvedené osoby povinny používat sportovní obuv, která nepoškozuje ani neznečišťuje podlahovou krytinu;
 - poučit svěřené nebo další související osoby nebo účastníky příslušné akce o povinnosti uposlechnout pokynů zaměstnanců pronajímatele pověřených dozorem, údržbou či úklidem a řídit se Školním řádem a dalšími provozními předpisy pronajímatele;
 - užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně, v souladu s platnou právní úpravou a dobrými mravy a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení; způsobí-li nájemce, svěřené osoby či související návštěvníci nebo účastníci příslušné akce akoukoli škodu na majetku pronajímatele, je nájemce povinen zajistit opravu odbornou firmou na vlastní náklady; pokud tak neučiní, uhradí pronajímateli škodu vzniklou zadáním opravy

- odborné firmě v plné výši;
- e) po převzetí jemu svěřených osob od zákonného zástupce, pedagogického nebo nepedagogického pracovníka ZŠ Gen. Janouška nebo jiné doprovázející osoby (dále také „oprávněná osoba“), nebo účastníků příslušné akce zajistit bezpečnost svoji, svých spolupracovníků a svěřených osob nebo účastníků příslušné akce tak, aby nedošlo k ohrožení jejich života nebo zdraví; pronajímatel se bezvýhradně zříká jakékoli odpovědnosti za zranění či úmrtí osob, ke kterému dojde v době mezi převzetím svěřené osoby nájemcem a jejím předáním oprávněné osobě;
 - f) upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nespíněním této povinnosti vznikne;
 - g) při zjištění závady, způsobilé jakkoli ohrozit život nebo zdraví osob nebo jejich majetek, se odstranění závady neprodleně zdržet užívání prostor nebo věcí, které toto nebezpečí mohou způsobit; pronajímatel se bezvýhradně zříká odpovědnosti za jakékoli důsledky opomenutí, zanedbání nebo promeškání nájemce nebo jemu svěřených osob, vedoucí ke škodě na životě, zdraví či majetku osob;
 - h) umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném, přístup do stanoveného prostoru za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, provádění potřebných revizí předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost s prováděním kontroly;
 - i) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
 - j) v případě skončení nájmu dle této smlouvy nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak; obdobná povinnost platí rovněž při ukončení vzdělávací akce;

5.2 Nájemce nesmí zejména:

- a) umožnit vstup jemu svěřených osob, účastníků příslušné akce nebo lektorů do jiných, než smluvně stanovených prostor; to neplatí, pokud má sjednáno s pronajímatelem použití přístupové cesty k předmětu nájmu vnitřními prostory školní budovy;
- b) před začátkem a po ukončení činnosti dle článku II odst. 2.1 smlouvy umožnit volný pohyb jemu svěřených osob po budově školy.

5.3 Pronajímatel je povinen:

- a) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu;
- b) provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství;
- c) provádět opravy předmětu nájmu s výjimkou takových oprav, kterými se uvádí do původního stavu poškození či zničení předmětu nájmu nebo jeho částí nebo součástí, zaviněné nájemcem.

VI. Doba nájmu

- 6.1 Doba nájmu je dohodnuta smluvními stranami na dobu určitou ode dne 11.9.2017 do dne 21.6.2018 v denním časovém rozsahu uvedeném čl. II odst. 2.1.
- 6.2 Nájem končí:
- uplynutím sjednané doby nájmu, nebo
 - pisemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - pisemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc; ta musí být doručena druhé smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a činí jeden měsíc;
 - ihned bez výpovědní lhůty v případě, že:
 - pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy; tím nezaniká právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené nájemcem;
 - neuhradí-li nájemce nájemné do data splatnosti uvedeného na faktuře, je pronajímatel oprávněn smlouvu považovat za neplatnou; nájemce promeškáním data splatnosti nájemného uznává alikvotní část smluvního nájemného za dobu, po kterou do okamžiku výpovědi předmět nájmu užíval jako pohledávku pronajímatele za svoji osobou.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany si stanovily/ pověřily kontaktní osoby, a to:

za pronajímatele:

Jméno Lucie
Příjmení Dušková
Telefon
Email

za nájemce:

Jméno Filip
Příjmení Miler
Datum narození
Bydliště
Telefon
Email

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy v platném znění.
- 8.2 Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 8.3 Pro účely této smlouvy se písemná výpověď smlouvy považuje za doručenou desátým dnem po jejím odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence, a to i v případě, kdy výpověď adresát od držitele poštovní licence nepřevzme.
- 8.4 Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.

- 8.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy svůj podpis připojí druhá ze smluvních stran.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Praze dne

30.8.2007



pronajímatel

V Praze dne

30.8.2007



nájemce

SK KAMIWAZA KARATE

Počernická 708/60, Praha 10

IČO: 22667288

①