



S/0983/2025/IO

*Smlouva o dílo k veřejné zakázce s názvem
„Nové využití budovy bývalého kina Petra
Bezruče na parkovací stání-vodovodní přípojka“*

VZ-IO-2025-0081

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí investičního odboru

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Pavel Rek- technik investičního odboru

tel: [REDACTED]

Ing. Petra Koudelková – technik investičního odboru

tel: [REDACTED]

▪ **dále jen objednatel**

a

TS a.s.

se sídlem 17.listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek Místek,

za kterou jedná: Ing. Vladimír Macura, předseda představenstva

IČ: 60793716

DIČ: CZ60793716

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl B, vložka 1076 bankovní spojení/číslo účtu: ČSOB a.s., č. ú. 198232455/0300

Kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek) dále jen ZZVZ) ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo pod názvem „Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání – vodovodní přípojka“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má zájem realizovat akci nazvanou „Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání – vodovodní přípojka“, jejímž předmětem je výstavba nové vodovodní přípojky dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání – vodovodní přípojka“;
- b) Objednatel za tímto účelem oslovil zhotovitele v rámci vertikální spolupráce dle § 11 ZZVZ a dle čl. I směrnice QS-74-01 O postupech při zadávání veřejných zakázek ve znění účinném od 1. 8. 2025 k ocenění stavebních prací;
- c) Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr (dále jen CN), který je přílohou č. 1 této smlouvy,

a proto strany sjednávají následující:

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavebních prací na akci pod názvem „Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání - vodovodní přípojka“, to vše podle:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracoval [REDAKCE] [REDAKCE] s názvem „Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání - vodovodní přípojka“;
 - Cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.12.2025, která je přílohou č. 1 této smlouvy;
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ujednáních stran dle této smlouvy

(dále jen „dílo“) a
- b) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, to vše v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.

2. Součástí díla dle této smlouvy je mimo jiné:

- a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů;
- b) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

ČLÁNEK 3 DOBA, MÍSTO A DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení díla ve lhůtách:

- a) Zahájení: ihned po předání a převzetí staveniště
- b) Dokončení: do 20.12.2025

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno to protokolárním předáním a převzetím. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a prohlašuje, že odpovídá oceněnému soupisu prací dle přílohy č.1 smlouvy.

2. Místo plnění je na parcelách č.: 276/1, 3151, 3482/1, 3482/63, 3482/69, 3482/72, 3482/76, 3482/74, v k.ú. Místek.
3. Splnění termínu předání díla objednateli je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami. V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín předání díla posune o počet dnů, kdy nebylo možné dílo realizovat.

Předání a převzetí staveniště:

4. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav, a to do 5 pracovních dnů od vyzvání zástupcem objednatele ve věcech technických. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.
5. Zhotovitel je povinen na stanovišti udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
6. Nositel nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
7. Rozsah staveniště je vymezen místem plnění. Zhotovitel bude povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dalších souvisejících předpisů.
8. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
10. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím

protokolu specifikovat, v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

11. Smluvní strany na závěr sepíší a podepíší protokol a vyklizení stanoviště nebo tuto skutečnost uvedou do stavebního deníku. Součástí protokolu nebo zápisu budou zápisy s vlastníky dotčených pozemků o převzetí zpět do užívání.
12. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, a českými technickými normami. Rovněž bude proveden v souladu s projektovou dokumentací stavby, která byla zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních a v souladu s podmínkami rozhodnutí, která k provedení výše uvedené stavby vydal magistrát města Frýdku-Místku.
13. Zhotovitel předá u předávacího řízení dokončeného díla objednateli rovněž veškeré potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, osvědčení použitých materiálů, atesty, případně prohlášení o shodě, protokoly o příslušných zkouškách, kopie dokladů o likvidaci odpadů, případně další doklady potřebné k užívání díla.

ČLÁNEK 4 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Cena za dílo se sjednává celkem ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Celková cena díla	254 481,09	53 441,03	307 922,12

2. Sjednaná cena v rozsahu sjednaného předmětu díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy. V ceně je zahrnut poplatek za uložení odpadu na skládce.
3. Sjednaná cena je doložena cenovou nabídkou zhotovitele dle přílohy č. 1 smlouvy.
4. Sjednaná cena obsahuje i veškerá rizika spojná s vývozem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méně prací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, která v rámci méně prací nebudou provedeny. Náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky zhotovitele podané na předmět plnění,
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo cenové nabídky zhotovitele podané na předmět plnění. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle vyplněného výkazu výměr, nebo dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací od společnosti ÚRS a.s. nebo RTS a.s. ve výši cenových soustav podle toho, která z těchto soustav obsahuje položku nižší,

c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.

V případě, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.

6. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.

Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol včetně oceněného soupisu provedených prací za sledované období.

8. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
10. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že přijatá plnění pořizuje plátce pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy (DPH 21 %).

ČLÁNEK 5

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména ustanovení § 2615 až 2619. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání po předání v poskytnuté záruční době.

3. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
e mail: [REDACTED]

Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad do prvního pracovního dne následujícího po ohlášení a započítat s odstraněním vady.
6. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.

ČLÁNEK 6

Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti cenové nabídce (příloha č.1 této smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že před realizací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je z pohledu ochrany zdraví a životního prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel bude po dobu realizace díla konat průběžně kontrolní dny. Přesný termín bude dohodnut při předání staveniště.
4. Zhotovitel je povinen před zakrytím konstrukcí vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, neprovedl-li objednatel jejich kontrolu v rámci kontrolního dne podle čl. 6 odst. 3 smlouvy. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedená zápisem do stavebního deníku, pokud takový zápis je v uvedené lhůtě objednatelem podepsán. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt tyto práce na svůj náklad.

ČLÁNEK 7

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu-faktuře zhotovitele.

2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 5 se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, a to dne nastoupení zhotovitele k odstranění vad anebo do dne skutečného odstranění vad způsobem dle článku 5 smlouvy. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

ČLÁNEK 8

Další podmínky provádění díla

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými předpisy, tj. se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada případných sankcí uložených za neplnění povinností vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce uložených objednateli bude požadována po zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat, a to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
4. Zhotovitel je povinen umožnit dohled technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP v průběhu stavby a řídit se jejich pokyny.

Škody:

5. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

ČLÁNEK 9 Závěrečná ujednání

1. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Veškeré změn smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Postoupení smlouvy není přípustné.
3. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
4. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
5. Tato smlouva je ze strany objednatele uzavřena vedoucím investičního odboru Magistrátu statutárního města Frýdku-Místku v souladu s článkem I. odst. 3 směrnice QS 74-01 O postupech při zadávání veřejných zakázek ve znění účinném od 1. 8. 2025.

Přílohy smlouvy

Příloha č.1 – CN – oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet stavby)

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ing. Kateřina Dehnerová
vedoucí investičního odboru

Za zhotovitele:

Ve Frýdku Místku, dne

Ing. Vladimír Macura
předseda představenstva