

SMLOUVA o údržbě komunikací, dlážděných ploch a odlučovačů ropných látek ve Strategické průmyslové zóně Holešov D/3737/2025/STR

Smluvní strany:

Zlínský kraj

zastoupený Ing. Radimem Holíšem, hejtmánem

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 708 91 320

DIČ: CZ70891320

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2786182/0800

zástupce ve věcech technických: xxxxx

xxxx

xxxx

(dále jako „Zadavatel“)

a

ZRIA, a.s.

zastoupená Ing. Mojmírem Novákem, předsedou představenstva

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČO: 630 80 303

DIČ: CZ63080303

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2099622/0800

veřejný rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

zástupce ve věcech technických: xxxxx

xxxx

xxxx

(dále jako „Poskytovatel“)

uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tuto Smlouvu o údržbě komunikací a dlážděných ploch ve Strategické průmyslové zóně Holešov (dále v textu jen „**smlouva**“) s tím, že se nadále budou označovat již jen jako „**Zadavatel**“ a „**Poskytovatel**“ a Zadavatel a Poskytovatel společně dále v textu rovněž jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále jen „**smluvní strana**“. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, VÝKLAD POJMŮ

- 1.1. Zadavatel realizuje k zajištění zájmu na rozvoji svého území ve všech rozvojových oblastech, zejména v oblasti investiční výstavby, ekonomického rozvoje, vybudování a rozvoje infrastruktury, rozvoje podnikání, zvýšení zaměstnanosti a zlepšení sociálních podmínek svých občanů, rozvoj Strategické průmyslové zóny Holešov (dále jen „SPZ Holešov“).
- 1.2. Zadavatel je příjemcem podpory pro akce „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa“, evidenční číslo ISPROFIN: 222232 0007, „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000018, „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000019, „SPZ Holešov – Vnitřní infrastruktura“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000035 realizované v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen „Program“), podprogram Příprava a rozvoj Podnikatelských zón.
- 1.3. Poskytovatel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky, která vykonává podstatnou část své činnosti ve prospěch Zadavatele a ve které má

Zadavatel výlučná majetková práva.

1.4. VÝKLAD POJMŮ:

Strategická průmyslová zóna Holešov nebo jen SPZ Holešov

– Území situované na pozemcích v katastrálních územích Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice, určené k využití pro výrobu a skladování včetně podmiňujících nebo navazujících ploch a staveb technického vybavení území, které je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a s Programem.

Areál SPZ Holešov

– Uzavřený prostor, určený pro realizaci projektů investiční výstavby, s účelovými komunikacemi, které nejsou veřejně přístupné.

Projekt SPZ Holešov nebo Akce SPZ Holešov

– Akce uvedené v čl. 1 odst. 2. této smlouvy nebo některá z těchto akcí. Dále také jiné akce realizované za účelem rozvoje a udržení SPZ Holešov.

Pozemky průmyslové zóny

– Pozemky zahrnuté v Závazných parametrech Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro akce vymezené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy nebo některou z těchto akcí, případně další pozemky, které v průběhu trvání předcházejících smluv přešly nebo přejdou do vlastnictví Zadavatele v území SPZ Holešov.

Správce programu

– Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR .

Určená organizace

– Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest.

Pravidla programu

– Pravidla Programu na Podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, schválená Ministerstvem financí ČR pod č. j. 19/40787/2006-193, ve znění jejich pozdějších aktualizací, případně pravidla dalších programů, na jejichž základě by byly připravovány a realizovány akce Projektu SPZ Holešov.

Závazné podmínky

– Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, stanovené Správcem programu a Ministerstvem financí ČR pro akce vymezené v čl. 1 odst. 2. této smlouvy. Pokud budou v době trvání této smlouvy Správcem programu stanoveny další Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci pro akce vymezené v čl. 1 odst. 2. této smlouvy, případně pro jiné akce realizované Zadavatelem pro zajištění Projektu SPZ Holešov, rozumí se Závaznými podmínkami také tyto další podmínky. Případně se též jedná o závazné podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci dalších dotačních programů, na jejichž základě by byly připravovány a realizovány akce Projektu SPZ Holešov.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat pro Zadavatele za sjednanou úplatu **údržbu komunikací, dlážděných částí dešťové kanalizace a kamenné části železniční vlečky a zajištění vyčištění odlučovačů ropných látek ve Strategické průmyslové zóně Holešov vše na pozemcích SPZ Holešov** v rozsahu, způsobem a frekvencích uvedených v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel je povinen provádět tyto činnosti:
 - 2.2.1. Zajišťovat údržbu komunikací v areálu SPZ Holešov v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy.
 - 2.2.2. Zajišťovat údržbu dlážděných částí dešťové kanalizace a kamenné části železniční vlečky v rozsahu specifikovaném v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy.
 - 2.2.3. Zajišťovat vyčištění odlučovačů ropných látek v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 smlouvy.

- 2.2.4. Zajišťovat a vykonávat pro Zadavatele i další činnosti související s Projektem SPZ Holešov. V souvislosti s výše uvedeným je Poskytovatel povinen Zadavatele v dostatečném předstihu písemně upozornit na potřebu výkonu příslušných činností včetně zdůvodnění potřeby a přepokládané výše nákladů. Zadavatel potřebu výkonu činností neprodleně posoudí, potřebu činností písemně odsouhlasí nebo odmítne. V případě souhlasu s výkonem předmětných činností Zadavatel souběžně Poskytovateli písemně sdělí formu jejich zajištění. Pokud bude výkonem dalších činností pověřen Poskytovatel, budou činnosti vykonány na základě nové smlouvy či objednávky nebo na základě dodatku smlouvy, a to dle druhu a rozsahu činností.
- 2.3. Poskytovatel se zavazuje při provádění činností dle této smlouvy opatrovat majetek Zadavatele s péčí řádného hospodáře, a to v souladu s právními předpisy.
- 2.4. Poskytovatel bude činnosti dle této smlouvy zajišťovat tak, aby při provádění činností dle této smlouvy nedošlo ke škodám, zejména ke škodám na životním prostředí a majetku Zadavatele nebo třetích osob. V souladu s tímto ustanovením Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen s ekologickými limity a omezeními v rámci území SPZ Holešov.
- 2.5. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem majetku Zadavatele umístěného na Pozemcích průmyslové zóny, ledaže by tento havarijní stav byl zapříčiněn porušením povinností Poskytovatele či třetí osoby, která vykonávala pro Poskytovatele poddodavatelské činnosti. Poskytovatel rovněž neodpovídá za škody způsobené živelnými pohromami nebo jinými událostmi vyšší moci a za škody způsobené uživateli, nájemci a jinými třetími osobami.
- 2.6. Poskytovatel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy v souladu se sdělenými či obdrženými pokyny nebo záměry Zadavatele, které jsou či budou Poskytovateli z důvodu jeho činnosti v SPZ Holešov známy. Poskytovatel je povinen předem si vyžádat pokyny či vyjádření Zadavatele k navrhovanému postupu, bude-li to pro řádný výkon činností Poskytovatele potřebné nebo účelné. Pokud Zadavatel v požadované lhůtě, resp. ve lhůtě potřebné pro řádný výkon činností, pokyn neudělí nebo se nevyjádří k navrhovanému postupu, platí, že souhlasí.

3. ÚPLATA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zajištění činností dle této smlouvy bude účtována dle Kalkulace úplaty, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, do maximální výše takto:

2 360 980,- Kč bez DPH

k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Podmínky týkající se fakturace úplaty v tomto odstavci jsou uvedeny v odst. 3.3. tohoto článku a v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.2. Úplata je poskytnuta jako protiplnění za všechny činnosti nezbytné k řádnému zajištění a provádění činností sjednaných dle této smlouvy.
- 3.3. Úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného k 31. 12. 2026. Nárok na úplatu vznikne řádným vykonáním příslušných činností v účtovaném období. V případě, že příslušné činnosti nebudou v účtovaném období vykonány řádně nebo nevznikne potřeba jejich vykonání, má Zadavatel právo na adekvátní snížení úplaty a Poskytovatel je povinen adekvátním způsobem úplatu snížit. Pro zamezení pochybností se účtovaným obdobím rozumí kalendářní rok od 1. 1. do 31.12. Smluvní strany se dohodly, že rozhodujícím zdrojem informací pro posouzení Zadavatele, zda nastala potřeba výkonu činností dle čl. 2 odst. 2.2.1. této smlouvy, jsou informace z meteorologické stanice ČHMÚ Holešov.
- 3.4. Poskytovatel je oprávněn v odůvodnitelných případech učinit Zadavateli návrh na zvýšení úplaty.
- 3.5. Pro případný rozsah činností a nákladů převyšujících maximální výši úplaty dle odst. 3.1. tohoto článku platí postup uvedený v čl. 2 odst. 2.2.4. této smlouvy a úplata se řídí podmínkami nové smlouvy, objednávky nebo dodatku smlouvy.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Lhůta splatnosti faktury je **30 kalendářních dnů** od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude Zadavateli doručena nejméně 25 kalendářních dnů před datem splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem

prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání.

- 4.2. Faktura (daňový doklad) Poskytovatele musí být doručena Zadavateli do 15. dne od data uskutečnění zdanitelného plnění, není-li stanoveno jinak a musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zadavatel má právo daňový doklad Poskytovateli vrátit do 14 kalendářních dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Zadavatel je oprávněn vrátit daňový doklad Poskytovateli rovněž v případě důvodných pochybností Zadavatele o správnosti účtované úplaty event. z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání Poskytovatel vystaví novou fakturu, příp. Zadavatel zaplatí Poskytovateli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 4.1. tohoto článku smlouvy.
- 4.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Zadavatele u peněžního ústavu.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- 5.1. Zadavatel se zavazuje platit Poskytovateli za řádně vykonanou činnost sjednanou úplatu a hradit mu náklady dle podmínek této smlouvy. Vyžaduje-li vykonávání činností dle této smlouvy uskutečnění právních jednání jménem Zadavatele, je tento povinen k žádosti Poskytovatele udělit Poskytovateli potřebná zmocnění. Zadavatel tímto pověřuje Poskytovatele, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval běžné záležitosti, a to v rozsahu činností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2. Zadavatel se zavazuje, že se na vyžádání Poskytovatele, učiněné alespoň 5 pracovních dnů předem, zúčastní důležitých jednání, na nichž je jeho přítomnost nutná, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak. Tutéž povinnost má Poskytovatel vůči Zadavateli.
- 5.3. Zadavatel se zavazuje předat Poskytovateli včas veškeré informace a dokumentaci, které jsou nutné nebo užitečné pro plnění závazku Poskytovatele a poskytovat Poskytovateli ostatní součinnost potřebnou pro plnění závazku Poskytovatele.
- 5.4. Zadavatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění této smlouvy. Případné nedostatky je Zadavatel povinen vytknout Poskytovateli bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, jinak se má za to, že je činnost prováděna řádně.

6. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 6.1. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění svého závazku s péčí řádného hospodáře, podle pokynů Zadavatele a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo by měl znát. Poskytovatel je povinen oznámit Zadavateli všechny okolnosti, které zjistil při vykonávání své činnosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Zadavatele.
- 6.2. Od pokynů Zadavatele se může Poskytovatel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Zadavatele a Poskytovatel nemůže včas obdržet jeho souhlas; Poskytovatel o tom bude Zadavatele neprodleně informovat. Ani v těchto případech se však Poskytovatel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo Zadavatelem.
- 6.3. Poskytovatel se dále zavazuje při plnění závazku dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, tuto smlouvu, pokyny Zadavatele, v rozsahu týkajícím se činnosti Poskytovatele dle této smlouvy podmínky Programu a Závazné podmínky, dále rozhodnutí Správce programu, Určené organizace, rozhodnutí, opatření a jiné obdobné úkony ostatních orgánů státní správy a samosprávy.

V této souvislosti Poskytovatel:

- bere na vědomí, že úplata dle této smlouvy je financována z veřejných zdrojů a v kontextu této skutečnosti se Poskytovatel zavazuje, že povede transparentní evidenci o nakládání s úplatou, přičemž při tomto nakládání bude postupovat hospodárně, efektivně a účelně ve smyslu zákona o finanční kontrole a činnosti bude uskutečňovat a pořizovat za ceny v místě a čase obvyklé,

- je povinen prokazovat a zaručuje Zadavateli, že výnosy plynoucí Poskytovateli ze smluvních vztahů se Zadavatelem v rámci činností týkajících se SPZ Holešov budou po dobu udržitelnosti projektu použity pouze a jenom na náklady a úhradu nákladů Projektu SPZ Holešov v souladu s Programem,
- zaručuje Zadavateli správnost kalkulované úplaty. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy Poskytovatel samostatně k závěru, že sjednaná výše úplaty přesahuje jeho oprávněné výdaje spojené s plněním této smlouvy, je povinností Poskytovatele neprodleně iniciovat jednání o adekvátním snížení úplaty. V souvislosti s tím jsou neuznatelnými náklady zejména náklady nesplňující kritéria efektivního, účelného a hospodárného vynakládání veřejných zdrojů ve smyslu zákona o finanční kontrole, náklady, které byly zadány v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vnitřní normou Zadavatele SM/25 – Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje, přičemž rozpor s vnitřní normou Zadavatele bude posuzován podle následující odrážky tohoto odstavce, náklady nesouvisející s posuzovanou činností, zejména pak náklady na občerstvení, reprezentaci, zaměstnanecké a jiné benefity a sociální náklady nad rámec zákonných nákladů, cestovné a náhrady nad rámec zákonných náhrad, dary, úroky, sankce, rezervy a opravné položky a náklady nad rámec nákladů v místě a čase obvyklých,
- je povinen při zadávání veřejných zakázek souvisejících s plněním předmětu této smlouvy postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- je povinen při výběru dodavatelů na zajištění subdodávek, týkajících se plnění této smlouvy, dodržet minimální počet oslovených dodavatelů u jednotlivých typů veřejné zakázky, stanovených vnitřní normou Zadavatele SM/25 – Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje,
- je povinen předávat Zadavateli bez zbytečného odkladu veškeré výstupy, jsou-li výsledkem činností vykonávaných pro Zadavatele na základě této smlouvy,

Povinnosti výše uvedené je Poskytovatel povinen plnit v rozsahu vylučujícím vznik odpovědnosti Zadavatele za nevhodné nakládání s veřejnými prostředky nebo odpovědnosti za porušení Pravidel Programu či Závazných podmínek.

- 6.4. Poskytovatel je oprávněn pověřit plněním předmětu této smlouvy třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Zadavateli, jako by ji vykonával sám.
- 6.5. Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat Zadavatele o všech závažných opatřeních či krocích, které při plnění svého závazku učinil. Poskytovatel neodpovídá za porušení závazku třetí osoby, s níž Zadavatel uzavřel smlouvu; tím však není dotčena případná odpovědnost Poskytovatele za škodu vzniklou Zadavateli, pokud tato škoda vznikla porušením povinností Poskytovatele.
- 6.6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které se dozvěděl při plnění svého závazku, ledaže se tyto informace stanou veřejně známými, s výjimkou poskytování informací Správci programu, Určené organizaci nebo jiným orgánům státní správy nebo samosprávy na základě zákona. Tato povinnost se dále nevztahuje na případy, kdy je sdělení či využití informací vyžadováno právními předpisy ČR či EU nebo druhá Smluvní strana poskytla se sdělením či využitím těchto informací předchozí písemný souhlas. Závazek sjednaný v tomto článku trvá i po ukončení této smlouvy.
- 6.7. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Tuto povinnost má Poskytovatel ve vztahu k plnění této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů, Pravidel programu a Závazných podmínek. Poskytovatel je povinen archivovat originální vyhotovení smluv včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu stanovenou obecně závaznými předpisy, Pravidly programu a Závaznými podmínkami.
- 6.8. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami záruk všech objektů mu předaných Zadavatelem do správy.
- 6.9. V režimu ručení za nezaplacenou daň ve smyslu zákona o DPH Poskytovatel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“)

- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- nebude nespolehlivým plátcem,
- bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o Poskytovateli zveřejněna správcem daně skutečnost, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zadavatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Poskytovatele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zadavatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. TRVÁNÍ SMLOUVY, SANKCE A ZÁNİK SMLOUVY

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01. 01. 2026** do **31. 12. 2026**.
- 7.2. V případě porušení povinností Poskytovatele, spočívajícím v nesplnění termínů pro plnění předmětu této smlouvy, stanovených v zápisech z výrobní porady, zejména pro předmět plnění uvedený v čl. 2 odst. 2.2.2. smlouvy, (viz čl. VII Pravidel pro řízení projektu SPZ Holešov), má Zadavatel právo požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti. Smluvní pokutou není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody v rozsahu přesahujícím sjednanou smluvní pokutu, pokud Zadavateli taková škoda, tímto nesplněním termínů vznikla. Poskytovatel není povinen smluvní pokutu zaplatit, jestliže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Poskytovatel však není zbaven povinnosti zaplatit smluvní pokutu v případě, že porušení povinnosti bylo způsobeno tím, koho Poskytovatel pověřil provedením činností dle této smlouvy (subdodavatelem).
- 7.3. V případě porušení povinností Poskytovatele dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy, spočívajících v nesplnění termínů doručení faktury Zadavateli do 15. dne od data uskutečnění zdanitelného plnění, má Zadavatel právo požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti.
- 7.4. V případě podstatného porušení povinnosti ze strany Poskytovatele je Zadavatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu písemně odstoupit, podstatným porušením povinnosti se rozumí rovněž opakované porušení povinností Poskytovatele. Poruší-li Poskytovatel povinnost z této smlouvy a nejedná se o podstatné porušení povinnosti, je Zadavatel oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, nesplní-li Poskytovatel svou povinnost ani v dostatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Zadavatel poskytl k nápravě.
- 7.5. Zadavatel je dále oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Poskytovatele či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Poskytovatele nebo pokud Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 7.6. Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případech:
 - kdy Zadavatel je v prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované úplaty delším než 60 dnů,
 - kdy Zadavatel neposkytuje Poskytovateli součinnost potřebnou pro plnění závazku Poskytovatele (čl. 5 této smlouvy), přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dostatečně přiměřená lhůta k nápravě.
- 7.7. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.8. Smluvní strany si sjednávají, že škodou se rozumí zejména:
 - a) částka rovnající se částce nepřiznané nebo krácené dotace (pro účel této smlouvy se dotací

rozumí jakýkoli finanční příspěvek z veřejných zdrojů) nebo dotace požadované poskytovatelem k vrácení, včetně s tím souvisejících finančních sankcí,

- b) částka rovnající se částce neuznaného nebo kráceného výdaje v souvislosti s povinnostmi při reinvestování a užití příjmů podle Pravidel a Závazných podmínek včetně s tím souvisejících finančních sankcí,
 - c) částka rovnající se částce, kterou Zadavatel musel vynaložit (nad rámec úplaty sjednané touto smlouvou) pro zajištění činností, vymezených v čl. 2 této smlouvy v důsledku vadnosti plnění Poskytovatele.
- 7.9. Zadavatel je oprávněn zcela vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní doba činí 30 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi. Poskytovatel je povinen podmínky stanovené v tomto ustanovení zohlednit ve smluvních vztazích se svými subdodavateli.
- 7.10. V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v odst. 7.1. tohoto článku má Poskytovatel nárok na odpovídající část sjednané úplaty za řádně vykonanou činnost a vynaložených nákladů ke dni ukončení smlouvy, které dosud nebyly proplaceny, na základě předložení jejich vyúčtování Zadavateli.
- 7.11. V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v odst. 7.1. tohoto článku je Poskytovatel povinen uskutečnit, resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečněním by mohla vzniknout Zadavateli škoda.
- 7.12. Po ukončení této smlouvy Poskytovatel předá Zadavateli veškeré písemnosti, které v rámci své činnosti dle této smlouvy získal, obdržel nebo opatřil, a to do 10 kalendářních dnů od ukončení smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Poskytovatel není povinen předávat písemnosti, kterými již Zadavatel prokazatelně disponuje. Tato povinnost se přiměřeně posouvá v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření nové smlouvy na následující období mající shodný či podobný předmět plnění jako tato smlouva.

8. KONTAKTNÍ OSOBY

- 8.1. Kontaktními osobami ve věcech této smlouvy jsou u Zadavatele zaměstnanci Krajského úřadu Zlínského kraje dle odboru pověřeného pro gesci SPZ Holešov, u Poskytovatele zaměstnanci Poskytovatele dle jejich pracovního zařazení a statutární orgán Poskytovatele. Obě smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně změnu osob pověřených pro komunikaci ve věcech této smlouvy.

9. STYK MEZI STRANAMI, OZNÁMENÍ

- 9.1. Veškerá oznámení, pokyny nebo jiná vyrozumění, jejichž zaslání nebo doručení tato smlouva vyžaduje (dále jen „oznámení“), se provádí v písemné formě a může být uskutečněno osobním předáním, prostřednictvím kurýra nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví nebo na jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném druhé smluvní straně.
- 9.2. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:
- a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - c) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu,
 - d) dnem, kdy adresát odepře oznámení přijmout, je-li oznámení doručováno osobně nebo prostřednictvím kurýra.
- 9.3. Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím 5 pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

- 9.4. Běžná forma komunikace bude probíhat formou e-mailu na elektronické adresy, které si strany smlouvy sdělí.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že závazkový vztah, založený touto smlouvou, se řídí ust. 1746 odst. 2 a přiměřeně ust. § 1400 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Práva a povinnosti smluvních stran, která mají charakter příkazu, se v ostatním řídí ustanoveními § 2430 a násl. OZ.
- 10.2. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle nebo na základě či z této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Měněna případně doplňována může být tato smlouva pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 10.3. Smlouva je povinně zveřejňovaná v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a její účinnost nenastane dříve, než bude uveřejněna. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Zadavatel.
- 10.4. Jestliže některý ze závazků nebo ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným či nevymahatelným, bude takový závazek či ustanovení považováno za oddělitelné od ostatních závazků a ujednání smlouvy. Pokud taková situace nastane, zavazují se smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradit takový závazek, případně ustanovení, platným a účinným závazkem, případně ustanovením, jehož ekonomický dopad bude co nejvíce odpovídat spornému závazku, ustanovení nebo účelu, to vše v intencích vyjádřených smluvními stranami v této smlouvě.
- 10.5. Žádná smluvní strana nesmí převést nebo postoupit tuto smlouvu nebo práva a závazky z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.6. Zadavatel i Poskytovatel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 10.7. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž obdrží tři Zadavatel a dvě Poskytovatel, nebude-li vyhotovena v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Tato smlouva byla účastníky přečtena a účastníci shodně prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což svými podpisy zástupci smluvních stran stvrzují.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- **Příloha č. 1** – Kalkulace úplaty údržby komunikací, dlážděných ploch a čištění odlučovačů ropných látek 2026
 - **Příloha č. 2** – Popis - Údržba dlážděných a šterkových objektů 2026

Doložka dle §23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 15.12.2025 č. 1145/R35/25

Ve Zlíně dne

Zadavatel:

V Holešově dne.....

Poskytovatel:

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman

ZRIA, a.s.
Ing. Mojmír Novák
předseda představenstva