

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

2026

Moraviarest s.r.o.

Sídlo: Dědina 261, 961 43 Hlohovec

IČ: 27737349

DIČ: CZ27737349

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupen: [REDACTED] jednatelem

(dále jen „Ubytovatel“)

a

Masarykova univerzita

Přírodovědecká fakulta

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Sídlo fakulty: Kotlářská 267/2, 611 37 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupena: prof. Mgr. Tomášem Kašparovským, Ph.D., děkanem fakulty

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají podle § 2326-2331 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek, za jakých bude poskytnuta služba, kterou je zajištění ubytování a stravování pro účastníky objednatel v zařízení ubytovatele (Usedlost pod vinohrady, Na kopci 537, Hlohovec 691 43).

II. UBYTOVÁNÍ

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínu 7.-10.9.2026, celkem tedy 3 noci.
2. Nástup na ubytování je možný v den příjezdu po 13:00. V den odjezdu se pokoje vyklízí do 14:00
3. Celkový počet rezervovaných pokojů je 9, celkový počet rezervovaných apartmánů je 7. Přesný počet lůžek a tedy účastníků bude sdělen objednatel do 1.9.2026.
4. Specifikace ubytovacích a společenských prostor:
 - a) Pokoje a apartmány v penzionu Usedlost pod vinohrady,
 - b) Konferenční prostory včetně audiovizuální techniky,
 - c) Restaurace,
 - d) Vinárna a vinný sklep

III. STRAVOVÁNÍ

1. Objednavatel objednáva u poskytovatele pro všechny účastníky 3x oběd, 3x snídani, 5x coffee break, 3x večeře (z toho jednou formou grilování), 1x teambuildingovou aktivitu s občerstvením.
2. Stravování začíná coffee breakem první den pobytu a končí obědem poslední den pobytu.
3. Celkový počet strávníků bude objednán do 1. 9. 2026.

IV. CENY A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena za služby uvedené v článcích II. a III. je stanovena následovně:
 - a) Ubytování v čtyřlůžkovém apartmánu – 2580 Kč.
 - b) Ubytování v třílůžkovém apartmánu – 2607 Kč
 - c) Ubytování v třílůžkovém pokoji - 1900 Kč
 - d) Pronájem konferenční místnosti – 4000Kč na den (obsahuje pronájem, projektor, plátno, flipchart)
 - e) Coffee breaky – 162 Kč za 1 coffee break na 1 osobu
 - f) Obědy – 250 Kč na osobu za 1 oběd, v ceně je zahrnuta sycená / nesycená voda
 - g) Večeře – 250 Kč na osobu za 1 oběd, v ceně je zahrnuta sycená / nesycená voda
 - h) Grilování – 320 Kč na osobu, v ceně je naložené maso (vepřové, kuřecí), nakládaná zelenina, pečivo. Cena neobsahuje pitný režim.
 - i) Teambuildingová aktivita včetně občerstvení – 690 Kč, v ceně je zahrnut pitný režim, obložené mísy (uzeniny, sýry, zelenina), pečivo, teambuildingové aktivity
 - j) Snídani – 230 Kč na osobu za 1 snídani.
2. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.
3. Účastníci, kteří nebudou přítomni po celou dobu pobytu, budou povinni uhradit ubytování v plné výši a náklady za stravování odpovídající skutečné délce pobytu. V případě nahlášení této skutečnosti do 1. 9. 2026 budou tito účastníci povinni uhradit pouze náklady odpovídající skutečné době ubytování a stravování.
4. Objednatel je povinen uhradit ubytovateli rezervační zálohu ve výši 135 000,- Kč. Záloha je splatná na základě zálohové faktury se splatností nejméně 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení zálohové faktury do sídla objednatele.
5. Konečná cena bude stanovena podle skutečného počtu účastníků. Cena dle vyúčtování na konci pobytu je splatná na základě faktury (daňového dokladu) se splatností nejméně 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury do sídla objednatele.
6. Každý z ubytovaných účastníků hradí náklady na ubytování a snídani samostatně; ostatní náklady spojené s pobytem uhradí objednatel na základě vystavené faktury.
7. Akceptována je také elektronická verze faktury a zálohové faktury zaslaná na e-mailovou adresu: [redacted] splatnost se pak počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo objednatelem potvrzeno přijetí faktury.
8. V případě prodlení s úhradou se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,1 % z hodnoty dlužné částky za každý den prodlení.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen:
 - a) poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy,
 - b) uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby,
 - c) dodržovat ubytovací řád ubytovatele a užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením,
 - d) neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny,
 - e) neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování,

- f) nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovatelem v prostorách vyhrazených k ubytování,
- g) do 7 dnů před začátkem pobytu nahlásit přesný počet osob, čímž dojde k upřesnění počtu osob v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

VI. POVINNOSTI UBYTOVATELE

- 1. Ubytovatel je povinen:
 - a) umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy,
 - b) provést objednateli vyúčtování pobytu po jeho ukončení,
 - c) dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění,
 - d) dodržovat zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění,
 - e) zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.

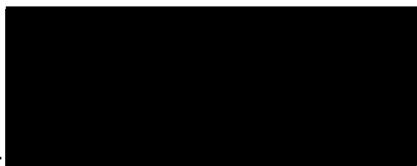
VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit učiní-li tak nejpozději 7. 7. 2026. Tuto skutečnost musí ohlásit písemně a zároveň je povinen ubytovateli uhradit storno poplatek.
- 2. Storno poplatek se počítá z částky 270 000 Kč, což odpovídá nákladům za ubytování a stravné pro 40 osob za celou dobu pobytu.
- 3. Výše storno poplatku je určena následovně:
 - a) Při odstoupení od smlouvy do 30 dnů před konáním akce se storno poplatek nehradí.
 - b) 30 % ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 20 dnů před konáním akce.
 - c) 50 % ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 5 dnů před konáním akce.
 - d) 100 % sjednané ceny v ostatních případech odstoupení od smlouvy.
- 2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli.
- 3. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z obsahu této smlouvy.
- 4. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku II. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst.)
- 5. V případě mimořádných opatření, která nemohla ovlivnit žádná ze smluvních stran (nařízení vlády o vyhlášení nouzového stavu, opatření podle zákona 258/2000 Sb. a podobně) a které neumožňují plnění podle této smlouvy ze strany ubytovatele nebo objednatele, se neúčtují žádné storno poplatky a příslušná strana nebo obě strany mohou od smlouvy odstoupit bezplatně.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

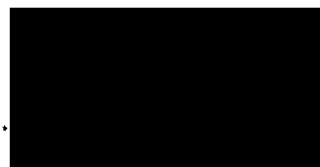
- 1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ČR.
- 2. Kopii smlouvy objednatel zašle na e-mailovou adresu: [REDAKCE] Originál smlouvy bude ubytovateli zaslán poštou na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- 3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.
- 4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.

V Brně dne 19.12.2025



prof. Mgr. Tomáš Kašparovský, Ph.D.
děkan PŘF MU

V Hlohovci dne 12.12.2025



jednatel

