



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI A STANOVENÍ PODMÍNEK REALIZACE

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
ID datové schránky: fhidrk6
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Budoucí oprávněný**“

a

obchodní společnost: **Kačerov Property Development s.r.o.**
se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 03616819
DIČ: CZ03616819, plátce DPH
ID datové schránky: jdetax9
zastoupená: CREDITAS Real Estate Management s.r.o., na základě plné moci,
zastoupenou [redacted] předsedou rady jednatelů a [redacted]
[redacted] členkou rady jednatelů (**Příloha č. 4**)
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka
C 234032
bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.
č. účtu: 106238375/2250

dále jako „**Budoucí povinný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 2092/5 v k. ú. Krč**, obec Praha, zapsaného na LV č. 1815 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále také jako „**Dotčený pozemek**“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je developerskou společností, která plánuje vybudovat bytový dům „Rezidence Kačerov Etapa II“ (dále jen „**Stavba**“). V souvislosti se Stavbou má Budoucí povinný v úmyslu na Dotčeném pozemku a dále na pozemcích **parc. č. 2092/10** (na kterém je umístěna **budova bez č.p./č.e.** ve vlastnictví Budoucího oprávněného) a **parc. č. 2095/3**, vše v **k. ú. Krč**, obec Praha, zapsaných na LV č. 1562 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, jejichž vlastníkem je Budoucí oprávněný (dále také jako „**Pozemky DPP**“), na své náklady umístit kabelovou trasu a dále šachtu s permanentní sondou s napojením na měřicí centrum ve stanici metra Kačerov (dále také jako „**Zařízení**“).
3. Zařízení nebude součástí Dotčeného pozemku a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Zařízení bude realizováno částečně na Dotčeném pozemku a částečně na Pozemcích DPP, přičemž součástí realizace Budoucího povinného nebude vnitřní připojení Zařízení do budovy bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 2092/10 v k.ú. Krč. Připojení Zařízení do měřicího centra ve stanici metra Kačerov bude realizováno Budoucím oprávněným na náklady Budoucího povinného v maximální výši 180 000 Kč.
5. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému uhradí skutečně vynaložené náklady na připojení Zařízení do měřicího centra ve stanici metra Kačerov až do maximální výše uvedené v článku I odst. 4 této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury vystaveného dle podmínek uvedených v článku IV. odst. 12. a násl. této Smlouvy. Budoucí povinný provede úhradu bezhotovostním převodem na účet Budoucího oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad – faktura, vystavený Budoucím oprávněným. Daňový doklad bude vystaven do osmi pracovních dnů od DUZP. DUZP je den dokončení připojení Zařízení do měřicího centra ve stanici metra Kačerov.

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto vlastník Dotčeného pozemku uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas spočívající v provozování a udržování Zařízení do/na Dotčený pozemek. Rozsah dotčení Dotčeného pozemku je dán snímkem z projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, ve prospěch Zařízení, a to k tíži části Dotčeného pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu uložení Zařízení na Dotčeném pozemku, včetně umožnění přístupu na Dotčený pozemek za účelem provozování, úprav, oprav, modernizace a údržby Zařízení (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Zařízení, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.

3. Služebnost bude zřízena na dobu **časově neomezenou**.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí povinný vyzve písemně Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 180 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“) Zařízení. Nepodléhá-li Zařízení Kolaudačnímu rozhodnutí, vyzve Budoucí povinný písemně Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 180 dnů ode dne dokončení Zařízení. Za den dokončení Zařízení podle předchozí věty se považuje den předání Zařízení Budoucímu oprávněnému na základě předávacího protokolu sepsaného podle příslušných ustanovení nájemní smlouvy, k jejímuž uzavření se Budoucí povinný zavazuje v článku V. této Smlouvy.
2. Budoucí povinný je povinen k písemné výzvě **přiložit vedle Kolaudačního rozhodnutí** (za předpokladu, že Zařízení bude podléhat Kolaudačnímu rozhodnutí), rovněž geometrický plán s vyznačením Služebnosti, který nechá vyhotovit na své náklady. Podléhalo-li Zařízení řízení o povolení záměru či jinému řízení dle příslušných stavebních předpisů, je Budoucí povinný povinen **taktéž přiložit příslušné povolení**. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.

IV.

Úplata za Služebnost a související platby

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle článku II. odst. 2. Smlouvy bude stanovena na základě dohody Smluvních stran ve výši 500 Kč + DPH v zákonné výši.
2. K úplatě za Služebnost bude přičtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Úhradu úplaty za Služebnost, dle odst. 1. tohoto článku provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury (dále jen faktura) vystavené do 15 kalendářních dnů od DUZP Budoucím povinným se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu – faktury Budoucímu oprávněnému. Den vystavení faktury bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění s tím, že faktura bude vystavena ke dni podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti oběma Smluvními stranami. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo Smlouvy Budoucího oprávněného.
4. Vzhledem k tomu, že umístění Zařízení bylo vyvoláno Budoucím povinným v rámci realizace Stavby, uhradí Budoucí povinný náklady vzniklé v souvislosti se zřízením Služebnosti, zejména náklady na geometrický plán pro vyznačení Služebnosti a správní poplatky související se zahájením řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude Smluvními stranami podepsán současně se smlouvou o zřízení Služebnosti a bude podán na katastr nemovitostí Budoucím oprávněným neprodleně do pěti pracovních dnů po připsání úhrady dle odst. 5. tohoto článku na účet Budoucího oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému uhradí úplatu ve výši 500 Kč + DPH za strpění určitého jednání ve smyslu § 14 odst. 1 písmeno d) Zákona o DPH, která odpovídá výši vynaložené na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcných práv podle této Smlouvy. Budoucí povinný provede úhradu bezhotovostním převodem na účet Budoucího oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad – faktura, vystavený Budoucím oprávněným. Daňový doklad bude vystaven do osmi pracovních dnů od DUZP. DUZP je den podpisu této smlouvy o zřízení Služebnosti.
6. Správní poplatky spojené se zápisem práv zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí hradí Budoucí povinný. Částku ve výši tohoto poplatku je povinen Budoucí povinný uhradit bezhotovostním převodem na účet Budoucího oprávněného na základě faktury vystavené Budoucím oprávněným po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury Budoucímu povinnému. Faktura bude vystavena ke dni úhrady správních poplatků. Jedná se o plnění ve smyslu § 36 odst. 14 Zákona o DPH (poplatek není předmětem DPH).
7. Budoucí oprávněný přijímá faktury následujícími způsoby:
 - elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - elektronicky na e-mailovou adresu: epodateln@dp.cz;
 - poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
8. V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
 - faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;
 - zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - v případě zaslání faktury e-mailem obdrží Budoucí povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Budoucího oprávněného. Jestliže Budoucí povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Budoucí povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení;
 - skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného.
9. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této Smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto Smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná

a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Budoucí oprávněný oprávněn vrátit Budoucímu povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Budoucí oprávněný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Budoucímu oprávněnému.

10. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu ustanovení § 98 písm. d) Zákona o DPH. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Budoucí oprávněný pouze výši DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu.
11. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.
12. Úhradu plateb dle této Smlouvy provede Budoucí povinný na základě faktury vystavené Budoucím oprávněným za následujících podmínek:
 - a. Faktura musí být vystavena v souladu se Zákonem o DPH a musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. Zákona o DPH a jako číslo objednávky v ní bude uvedeno číslo smlouvy Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný doručí fakturu Budoucímu povinnému nejpozději pracovní den následující po jejím vystavení v elektronické podobě na adresu: finance@creditasre.cz, popř. v listinné podobě na adresu sídla Budoucího povinného. Budoucí povinný v souladu s § 26 odst. 3 Zákona o DPH, tímto uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů.
Při doručení v elektronické podobě:
 - každá faktura musí být v samostatném e-mailu, není možné zpracovat více faktur z jednoho e-mailu,
 - obsahuje-li e-mail více souborů, faktura musí být vždy jako první, ostatní soubory systém chápe jako přílohy faktury,
 - podporované formáty souborů jsou: .pdf pro faktury a .pdf, .xls, .xlsx, .doc, .docx pro přílohy,
 - soubory faktur (.pdf) musí být nezaheslované a nešifrované. V případě nutnosti zabezpečení .pdf souboru musí být povolena obě tato omezení: „Kopírování obsahu“ a „Kopírování obsahu pro usnadnění přístupu“,
 - samotná e-mailová zpráva nesmí být digitálně podepsaná.
13. Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené je Budoucí oprávněný oprávněn doručovat Budoucímu povinnému veškerou korespondenci, včetně faktur do datové schránky Budoucího povinného.
14. Budoucí povinný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH nebo nemá veškeré náležitosti podle ustanovení § 26 a násl. Zákona o DPH nebo neobsahuje číslo této smlouvy nebo je jinak chybná. Vracením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury nebo vyhotovení nové faktury Budoucím oprávněným běží nová doba splatnosti ode dne doručení faktury Budoucímu povinnému.
15. Budoucí oprávněný se zavazuje na faktuře použít bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se Zákonem o DPH.
16. Pro případ, že na faktuře nebude použit účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH, nebo bude vůči Budoucímu oprávněnému vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcovi ve smyslu § 106a Zákona o DPH, se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dohodli na možnosti využití postupů předjímaných § 109a Zákona o DPH.

17. Budoucí oprávněný se zavazuje odvést DPH z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH a že ve veřejně dostupných datových zdrojích ověřil dle jemu dostupných informací, že dodavatelé podílející se na předmětu fakturace řádně plní své povinnosti k odvodu DPH vůči správci daně.

V. Realizace Zařízení a další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinný se touto Smlouvou zavazuje pro Budoucího oprávněného realizovat Zařízení, a to částečně na Dotčeném pozemku a pozemku parc. č. 2095/3, jež je součástí Pozemků DPP. Rozsah dotčení Dotčeného pozemku a Pozemků DPP je dán snímkem z projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**). Vnitřní dopojení Zařízení od hranice parc. č. 2092/10 k.ú. Krč do měřicího centra ve stanici metra Kačerov zajistí Budoucí oprávněný.
2. Pro případ, že realizace Zařízení nebude prováděna společně s dalšími stavebními pracemi v rámci investiční akce „Oprava hydroizolace u stanice metra Kačerov v prostoru parkoviště“ Budoucího oprávněného (dále jen „**Akce Budoucího oprávněného**“) na Pozemcích DPP, se Budoucí povinný touto smlouvou dále zavazuje uzavřít s Budoucím oprávněným po dobu realizace Zařízení na Pozemcích DPP nájemní smlouvu na částech Pozemků DPP, které budou vymezeny situačním plánkem, který bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Výše nájemného bude sjednána buď dohodou Smluvních stran, nebo na základě znaleckého posudku, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením uhradí v plné výši Budoucí oprávněný s tím, že minimální výše nájemného bude činit 10 000 Kč za každý započatý měsíc. K výši nájemného bude připočtena příslušná sazba DPH dle Zákona o DPH.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že s realizací Zařízení na části Pozemků DPP souhlasí a pro tyto účely se zavazuje zajistit Budoucímu povinnému přístup na Pozemky DPP a strpět realizaci Zařízení v případě, že realizace Zařízení bude prováděna společně s dalšími stavebními pracemi v rámci Akce Budoucího oprávněného.
4. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností ode dne jejího podpisu Smluvními stranami a s účinností ode dne předání částí Pozemků DPP dotčeného Zařízením Budoucímu povinnému do dne zpětného převzetí částí Pozemků DPP dotčené Zařízením Budoucím povinným, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tímto dnem dochází rovněž k zániku Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva zanikne taktéž ke dni zřízení Služebnosti, nebyly-li části Pozemků DPP dotčena Zařízením předána zpět Budoucímu oprávněnému před tímto dnem.
5. Budoucí povinný je povinen vyzvat Budoucího oprávněného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací v rámci realizace Zařízení na Pozemcích DPP, v případě nesplnění této povinnosti se Budoucí povinný zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu podle článku VI. odst. 1 této Smlouvy.
6. Budoucí povinný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemcích DPP uvede Pozemky DPP do 15 dnů na vlastní náklady do původního nebo předem dohodnutého stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemky DPP do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
7. Budoucí povinný se zavazuje při realizaci Zařízení postupovat v souladu s vyjádřením úseku technického Metro Budoucího oprávněného č. DP/438/24/8002/10/ČP ze dne 20. 5. 2024

(**Příloha č. 2**) a dále se souhrnným stanoviskem Svodné komise Budoucího povinného ze dne 6. 6. 2024 č.j. DP/1554/24/100630/DK/20/0819, které tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy. V případě že Budoucí povinný svůj závazek v tomto bodě Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Budoucí oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Budoucího povinného specifikováno, má Budoucí oprávněný právo na smluvní pokutu, a to na základě faktury ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Budoucímu povinnému.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že Budoucí povinný nevyzve Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti v termínu stanoveném v článku III. odst. 1. Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě, že Budoucí povinný nevyzve Budoucího oprávněného k uzavření Nájemní smlouvy v termínu stanoveném v článku V. odst. 5. Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení.
3. V případě, že Budoucí povinný zahájí na Pozemcích DPP realizaci Zařízení před uzavřením Nájemní smlouvy, aniž by taková realizace byla součástí jiných realizovaných stavebních prací na Pozemcích DPP v rámci Akce Budoucího oprávněného, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý měsíc porušení této své povinnosti.
4. V případě, že Budoucí povinný neuvede Pozemky DPP do lhůty stanovené v článku V. odst. 6. Smlouvy do původního nebo předem dohodnutého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího povinného povinnosti uvést Pozemky DPP do původního nebo předem dohodnutého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
5. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího oprávněného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byly uplatněny na základě dokladu – fakturou u Budoucího povinného, a to na účet Budoucího oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li Zařízením k dotčení nebo omezení Pozemků DPP,
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a Zařízení nebude realizováno,
 - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení Zařízení,
 - v důsledku marného uplynutí lhůty k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti, tj. nejpozději do tří let ode dne uzavření této Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit při nesplnění povinností Budoucího povinného plynoucích z článku III. odst. 1. Smlouvy, či při nesplnění povinností plynoucích z článku V. odst. 1. Smlouvy.
3. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé ze Smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy všech Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Situační zakres

č. 2 – Vyjádření č. DP/438/24/8002/10/ČP ze dne 20. 5. 2024

č. 3 – Stanovisko Svodné komise Budoucího oprávněného
č. DP/1554/24/100630/DK/20/0819 ze dne 6. 6. 2024

č. 4 – Plná moc ze dne 3. 4. 2025

V Praze dne
Za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne
Za Budoucího povinného
Kačerov Property Development s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
zast. CREDITAS Real Estate Management
s.r.o.

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva

.....
zast. CREDITAS Real Estate Management
s.r.o.