

Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČ: 02995387

se sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha 9 - Čakovice
zastoupená jednatelem společnosti Zdeňkem Quardou

(dále jen „Rezidence s.r.o.“)

a

statutární město Pardubice, IČ 00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené primátorem Ing. Martinem Charvátém

(dále jen *město*)

dále jen účastníci nebo smluvní strany

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

A

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2055 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Čl. I.

Předmět dohody

1.1. Společnost Rezidence s.r.o. prohlašuje, že výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (dále také jen „*nemovitostí*“):

- a) pozemky označené jako p.p.č. 131/49 o výměře 1890 m², p.p.č. 131/51 o výměře 107 m², p.p.č. 131/81 o výměře 133 m², p.p.č. 131/85 o výměře 276 m², p.p.č. 131/86 o výměře 13 m², p.p.č. 131/87 o výměře 11 m², p.p.č. 131/88 o výměře 10 m², p.p.č. 131/89 o výměře 20 m², p.p.č. 131/90 o výměře 55 m², p.p.č. 131/91 o výměře 12 m², p.p.č. 131/92 o výměře 16 m², p.p.č. 131/93 o výměře 21 m², p.p.č. 131/94 o výměře 42 m², p.p.č. 131/95 o výměře 5 m², p.p.č. 132/1 o výměře 63 m², p.p.č. 132/16 o výměře 19 m², p.p.č. 132/17 o výměře 11 m², p.p.č. 132/18 o výměře 41 m², p.p.č. 132/19 o výměře 5 m², p.p.č. 132/20 o výměře 5 m², p.p.č. 132/21 o výměře 9 m², p.p.č. 132/22 o výměře 1 m².

vše zapsáno na LV č. 50718 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pro obec Pardubice a katastrální území 717959 - Trnová.

- b) **technická infrastruktura – komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, zeleň a vodovod, nacházející se na pozemcích označených jako p.p.č. 131/49 o výměře 1890 m², p.p.č. 131/51 o výměře 107 m², p.p.č. 131/81 o výměře 133 m², p.p.č. 131/85 o výměře 276 m², p.p.č. 131/86 o výměře 13 m², p.p.č. 131/87 o výměře 11 m², p.p.č. 131/88 o výměře 10 m², p.p.č. 131/89 o výměře 20 m², p.p.č. 131/90 o výměře 55 m², p.p.č. 131/91 o výměře 12 m², p.p.č. 131/92 o výměře 16 m², p.p.č. 131/93 o výměře 21 m², p.p.č. 131/94 o výměře 42 m², p.p.č. 131/95 o výměře 5 m², p.p.č. 132/1 o výměře 63 m², p.p.č. 132/16 o výměře 19 m², p.p.č. 132/17 o výměře 11 m², p.p.č. 132/18**

o výměře 41 m², p.p.č. 132/19 o výměře 5 m², p.p.č. 132/20 o výměře 5 m², p.p.č. 132/21 o výměře 9 m², p.p.č. 132/22 o výměře 1 m²,

vše v katastrálním území Trnová, obec Pardubice.

1.2. Nemovitosti uvedené v čl. 1.1. písm. a), b) jsou dále společně označovány jako „**předmět převodu**“.

Čl. II. Darovací smlouva

2.1. Rezidence s.r.o. uzavřením této smlouvy daruje, tedy bezplatně převádí, statutárnímu městu Pardubice nemovitosti uvedené v čl. 1.1 písm. a) této Smlouvy, tedy

pozemky označené jako p.p.č. 131/49 o výměře 1890 m², p.p.č. 131/51 o výměře 107 m², p.p.č. 131/81 o výměře 133 m², p.p.č. 131/85 o výměře 276 m², p.p.č. 131/86 o výměře 13 m², p.p.č. 131/87 o výměře 11 m², p.p.č. 131/88 o výměře 10 m², p.p.č. 131/89 o výměře 20 m², p.p.č. 131/90 o výměře 55 m², p.p.č. 131/91 o výměře 12 m², p.p.č. 131/92 o výměře 16 m², p.p.č. 131/93 o výměře 21 m², p.p.č. 131/94 o výměře 42 m², p.p.č. 131/95 o výměře 5 m², p.p.č. 132/1 o výměře 63 m², p.p.č. 132/16 o výměře 19 m², p.p.č. 132/17 o výměře 11 m², p.p.č. 132/18 o výměře 41 m², p.p.č. 132/19 o výměře 5 m², p.p.č. 132/20 o výměře 5 m², p.p.č. 132/21 o výměře 9 m², p.p.č. 132/22 o výměře 1 m²,

vše zapsáno na LV č. 50718 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pro obec Pardubice a katastrální území Trnová.

2.2. Předmět darování, tj. předmětné nemovitosti dle čl. 2.1. této smlouvy, Rezidence s.r.o. daruje statutárnímu městu Pardubice, do jeho výlučného vlastnictví, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím s nimiž společnost Rezidence s.r.o. předmětné nemovitosti vymezené v čl. 2.1. této smlouvy užívala nebo byla oprávněna užívat, když statutární město Pardubice uvedené předmětné nemovitosti nabývá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Rezidence s.r.o. se touto smlouvou zavazuje převést vlastnické právo k předmětu darování, tj. předmětné nemovitosti dle čl. 2.1. této smlouvy, statutárnímu městu Pardubice.

2.4. Rezidence s.r.o. a statutární město Pardubice prohlašují, že účetní hodnota převáděných pozemků dle čl. 2.1. této smlouvy je 4.655.734,65Kč (p.p.č. 131/49 – 3.182.400,90Kč, p.p.č. 131/51 – 180.167,67Kč, p.p.č. 131/81 – 223.946,73Kč, p.p.č. 131/85 – 464.731,56Kč, p.p.č. 131/86 – 21.889,53Kč, p.p.č. 131/87 – 18.521,91Kč, p.p.č. 131/88 – 16.838,10Kč, p.p.č. 131/89 – 33.676,20Kč, p.p.č. 131/90 – 92.609,55Kč, p.p.č. 131/91 – 20.205,72Kč, p.p.č. 131/92 – 26.940,96Kč, p.p.č. 131/93 – 35.360,01Kč, p.p.č. 131/94 – 70.720,02Kč, p.p.č. 131/95 – 8.419,05Kč, p.p.č. 132/1 – 106.080,03Kč, p.p.č. 132/16 – 31.992,39Kč, p.p.č. 132/17 – 18.521,91Kč, p.p.č. 132/18 – 69.036,21Kč, p.p.č. 132/19 – 8.419,05Kč, p.p.č. 132/20 – 8.419,05Kč, p.p.č. 132/21 – 15.154,29Kč, p.p.č. 132/22 – 1.683,81Kč).

Čl. III. Kupní smlouva

3.1. Uzavřením této smlouvy společnost Rezidence s.r.o. prodává statutárnímu městu Pardubice nemovitosti uvedené v čl. 1.1. písm. b) této smlouvy, tedy

technickou infrastrukturu – komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, zeleň, dešťová kanalizace a vodovod, nacházející se na pozemcích označených jako p.p.č. 131/49 o výměře 1890 m², p.p.č. 131/51 o výměře 107 m², p.p.č. 131/81 o výměře 133 m², p.p.č. 131/85 o výměře 276 m², p.p.č. 131/86 o výměře 13 m², p.p.č. 131/87 o výměře 11 m², p.p.č. 131/88 o výměře 10 m², p.p.č. 131/89 o výměře 20 m², p.p.č. 131/90 o výměře 55 m², p.p.č. 131/91 o výměře 12 m², p.p.č. 131/92 o výměře 16 m², p.p.č. 131/93 o výměře 21 m², p.p.č. 131/94 o výměře 42 m², p.p.č. 131/95 o výměře 5 m², p.p.č. 132/1 o výměře 63 m², p.p.č. 132/16 o výměře 19 m², p.p.č. 132/17 o výměře 11 m², p.p.č. 132/18 o výměře 41 m², p.p.č. 132/19 o výměře 5 m², p.p.č. 132/20 o výměře 5 m², p.p.č. 132/21 o výměře 9 m², p.p.č. 132/22 o výměře 1 m², vše v katastrálním území Trnová, obec Pardubice,

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a statutární město Pardubice tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje, a zavazuje se za tyto nemovitosti zaplatit společnosti Rezidence s.r.o. kupní cenu ve výši **500,- Kč včetně DPH** (slovy: pět-set-korun českých) za komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci a zeleň, a dále **250,- Kč včetně DPH** (slovy: dvě-sta-padesát-korun českých) za vodovod – dále také jen „**kupní cena**“.

3.2. Celkovou kupní cenu uhradí statutární město Pardubice na účet společnosti Rezidence s.r.o. vedeného u Equa bank a.s., č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, a to do 90 dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení zápisů vkladů vlastnických práv k převáděným pozemkům dle této smlouvy.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1. Rezidence s.r.o. prohlašuje, že před statutárním městem Pardubice nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu převodu, že na předmětu převodu nevázne žádné zástavní právo nebo jiné věcné právo, **vyjma** práva věcných břemen ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice a.s. IČ 28800621, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035. Na předmětných nemovitostech vázne věcné břemeno V-431/2007-606, V-3150/2009-606, V-9145/2013-606, V-3484/2016-606, V-4430/2016-606.

Rezidence s.r.o. se zavazuje, že neexistuje ani žádné jiné užívací právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní smlouvy, ani jiné právní a faktické vady v této smlouvě neuvedené, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání předmětu převodu. Rezidence s.r.o. se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do okamžiku, kdy bude statutární město Pardubice zapsáno v katastru nemovitostí jako vlastník, předmět převodu ani jeho část nezíská jinou smlouvou ani jej žádným způsobem nezatíží.

4.2. Statutární město Pardubice prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédlo, že bylo seznámeno s jejich stavem, jakož i s přístupem k nim a že předmět převodu nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

4.3. Rezidence s.r.o. i statutární město Pardubice prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno nalézací, exekuční či insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

4.4. Rezidence s.r.o. i statutární město Pardubice sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Rezidence s.r.o. odpovídá statutárnímu městu Pardubice a statutární město Pardubice odpovídá Rezidence s.r.o. za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení uvedených v článku IV. této smlouvy.

5.2. V případě, že by se prohlášení společnosti Rezidence s.r.o. uvedená v článku IV. této smlouvy ukázala nepravdivými, je statutární město Pardubice oprávněno v budoucnu od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, které poskytlo na základě této smlouvy a požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody v plné výši. Statutární město Pardubice je dále oprávněno odstoupit od smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu zapsáno omezení v části „C“ a části „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví, nebude-li takové zatížení zřízeno z podnětu statutárního města Pardubice, z důvodu na straně statutárního města Pardubice nebo k zajištění závazků statutárního města Pardubice.

5.3. V případě, že by se prohlášení statutárního města Pardubice uvedená v článku IV. této smlouvy ukázala nepravdivými, je Rezidence s.r.o. oprávněna v budoucnu od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat náhradu tím způsobené škody.

5.4. Smluvní strany se pro případ, že nedojde k zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch statutárního města Pardubice do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou darovací a kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5.5. Statutární město Pardubice nabude vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v čl. 2.1. této smlouvy zápisem vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5.6. Statutární město Pardubice nabude vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v čl. 3.1. této smlouvy dnem uzavření této smlouvy.

5.7. Správní poplatek za řízení o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí hradí po dohodě smluvních stran statutární město Pardubice.

5.8. Společnost Rezidence s.r.o. zavazuje, že spolu s podepsanou smlouvou zašle statutárnímu městu předávací protokoly s jednotlivými odbory statutárního města Pardubice, týkající se předávané technické infrastruktury, tj. komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, zeleň, dešťovou kanalizaci a vodovod, nacházející se na pozemcích označených jako p.p.č. 131/49 o výměře 1890 m², p.p.č. 131/51 o výměře 107 m², p.p.č. 131/81 o výměře 133 m², p.p.č. 131/85 o výměře 276 m², p.p.č. 131/86 o výměře 13 m², p.p.č. 131/87 o výměře 11 m², p.p.č. 131/88 o výměře 10 m², p.p.č. 131/89 o výměře 20 m², p.p.č. 131/90 o výměře 55 m², p.p.č. 131/91 o výměře 12 m², p.p.č. 131/92 o výměře 16 m², p.p.č. 131/93 o výměře 21 m², p.p.č. 131/94 o výměře 42 m², p.p.č. 131/95 o výměře 5 m², p.p.č. 132/1 o výměře 63 m², p.p.č. 132/16 o výměře 19 m², p.p.č. 132/17 o výměře 11 m², p.p.č. 132/18 o výměře 41 m², p.p.č. 132/19 o výměře 5 m², p.p.č. 132/20 o výměře 5 m², p.p.č. 132/21 o výměře 9 m², p.p.č. 132/22 o výměře 1 m², to vše v k.ú. Trnová.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.2.** Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro řízení před Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží Rezidence s.r.o. a tři vyhotovení obdrží statutární město Pardubice.
- 6.3.** Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy statutární město Pardubice bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 6.4.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, vědomy si všech jejích důsledků, což stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno: ZmP dne 30.3.2017 usn. č. Z/1556/2017 a
usn. č. Z/1779/2017 z 22.6.2017

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

Rezidence Nová Trnová s.r.o.
Zdeněk Quarda

statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát, primátor